

公園緑地における 若者文化施策等と連携した スポーツ施設整備について

目次

位置づけ

事業概要

想定する事業手法

意見を求めたい事項

事業スケジュール(予定)

候補地例①(鷹取公園)

候補地例②(千年三笠公園)

候補地例③(多摩川河川敷登戸地区)

事例写真

・多摩川見晴らし公園・409号道路用地

・橘公園

川崎市 建設緑政局 緑政部 みどりの事業調整課

位置づけ

川崎市総合計画 第3期実施計画

魅力的な公園整備事業

地域特性に合わせた魅力ある施設の整備や老朽化の進んだ公園の整備・バリアフリー化などの取組により、民間活力を導入しながら、利用価値が高まるよう魅力的な公園の整備を進めます。
若者文化施策等と連携したスポーツ施設整備について対象公園拡大に向けた取組を進めます。

パークマネジメント推進方針

多様な分野の取組と連携した利活用の促進

まちづくりの中で、公園緑地の新たな価値の創出や地域の課題解決を図るため、公園緑地や周辺地域の状況、地域の実情等を踏まえ、スポーツ、文化、地域コミュニティなど多様な分野の取組と連携した利活用を進めます。

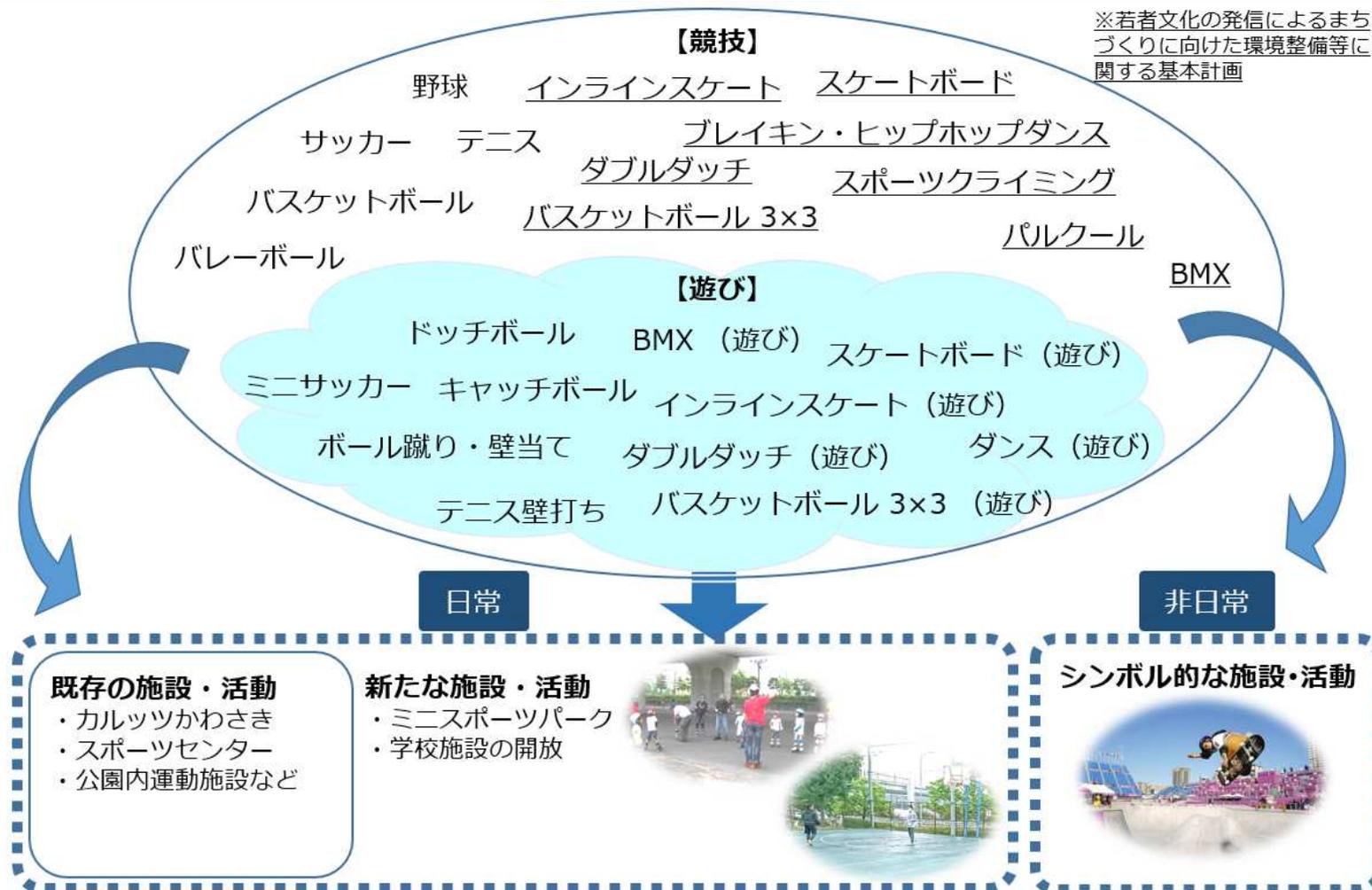
(参考)市長マニフェスト

若者、子どものためのミニスポーツパークの整備

河川敷や公園などを活用し、地域の特性に合わせて、「(仮称)ミニスポーツパーク」を整備し、ボール遊びやスケートボードなど、楽しくにぎやかに遊べる場所を創出します。

事業概要(概念図)

※若者文化の発信によるまちづくりに向けた環境整備等に関する基本計画



事業概要

若者文化を構成するコンテンツ

- ①インラインスケート
- ②スケートボード
- ③ブレイキン・ヒップホップダンス
- ④ダブルダッチ
- ⑤スポーツクライミング
- ⑥バスケットボール 3×3
- ⑦パルクール
- ⑧BMX

楽しかったあ！

仲間ができた！

今度一緒に行こうよ！

入口となる遊びができる施設整備

競技大会ができる施設整備

利用価値が高まる
魅力的な公園

すげえ～！
かっこいい！

いつかは私も！

目の前で
観てみたい！

民間活力を導入して、かっこいい施設できないかな...

想定する事業手法

① Park-PFI制度（都市公園法第5条の2～5条の9）

飲食店、売店等の公募対象公園施設の設置又は管理と、その周辺の園路、広場等の特定公園施設の整備、改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度

②公園施設の設置管理許可制度（都市公園法第5条）

民間事業者が売店やレストラン等を設置し、管理できる制度

③公園内行為許可制度（川崎市都市公園条例第3条）

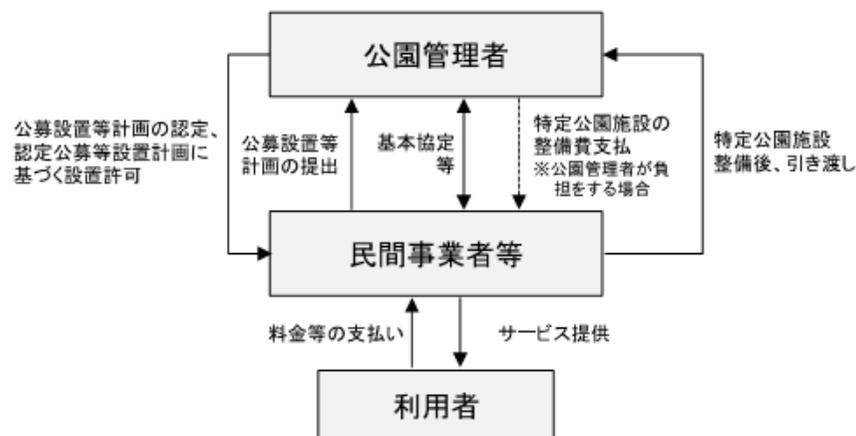
都市公園において、行商、興行などを行うことや競技会、展示会、集会その他これらに類する催しのために都市公園の全部又は一部を独占して利用することを許可する制度

想定する事業手法

■都市公園におけるPPP/PFI手法の比較

制度名	根拠法	事業期間の目安	特徴
指定管理者制度	地方自治法	3-5年程度	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者等の人的資源やノウハウを活用した施設の管理運営の効率化（サービスの向上、コストの縮減）が主な目的。 ・一般的には施設整備を伴わず、都市公園全体の運営維持管理を実施。
設置管理許可制度	都市公園法第5条	10年（更新可）	<ul style="list-style-type: none"> ・公園管理者以外の者に対し、都市公園内における公園施設の設置、管理を許可できる制度。 ・民間事業者が売店やレストラン等を設置し、管理できる根拠となる規定。
PFI事業（Private Finance Initiative）	PFI法	10-30年程度	<ul style="list-style-type: none"> ・民間の資金、経営能力等を活用した効率的かつ効果的な社会資本の整備、低廉かつ良好なサービスの提供が主な目的。 ・都市公園ではプールや水族館等大規模な施設での活用が進んでいる。
その他（DB、DBO等）	—	—	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者に設計・建設等を一括発注する手法（DB）や、民間事業者に設計・建築・維持管理・運営等を長期契約等により一括発注・性能発注する手法（DBO）等がある。
P-PFI	都市公園法第5条の2～5条の9	20年以内	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食店、売店等の公募対象公園施設の設置又は管理と、その周辺の園路、広場等の特定公園施設の整備、改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度。

■P-PFIの事業スキームイメージ



（出典）
都市公園の質の向上に向けたP-PFI活用ガイドライン

民間事業者様からの御意見を求めたい事項

① 導入可能性のある**施設**についてのアイデア
「どんな施設が設置できそうですか」

② **民間参画**の可能性
「民間で施設を設置して運営していける可能性はありますか」
「市が施設を設置して民間で運営していける可能性はありますか」

③ 立地・大きさ・周辺環境などの**条件**
「どんな公園(河川敷も緑地もOK)だったらできそうですか」
「クリアされていないといけない条件はどんなものですか」

事業スケジュール(予定)

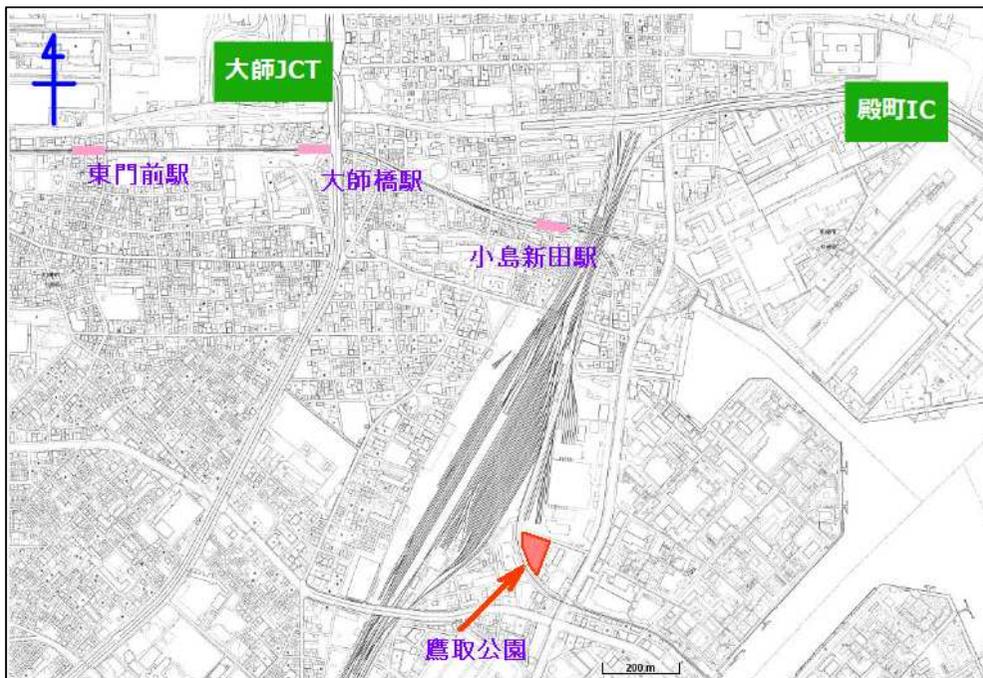
令和4年度中： PPPプラットフォーム意見交換

令和5年度以降： 民間活力導入などによる公園の
再整備の推進

ご意見は公園緑地における若者文化施策等と連携した
スポーツ施設整備の考え方に反映してまいります。

候補地例①鷹取公園

■ 位置図(川崎市川崎区塩浜4-9)



■ 平面図(管理面積:4,138m²)



■ 用途地域等

容積率 200%
用途地域 工業地域
建ぺい率 60%

候補地例①鷹取公園

■ 写真



候補地例②千年三笠公園

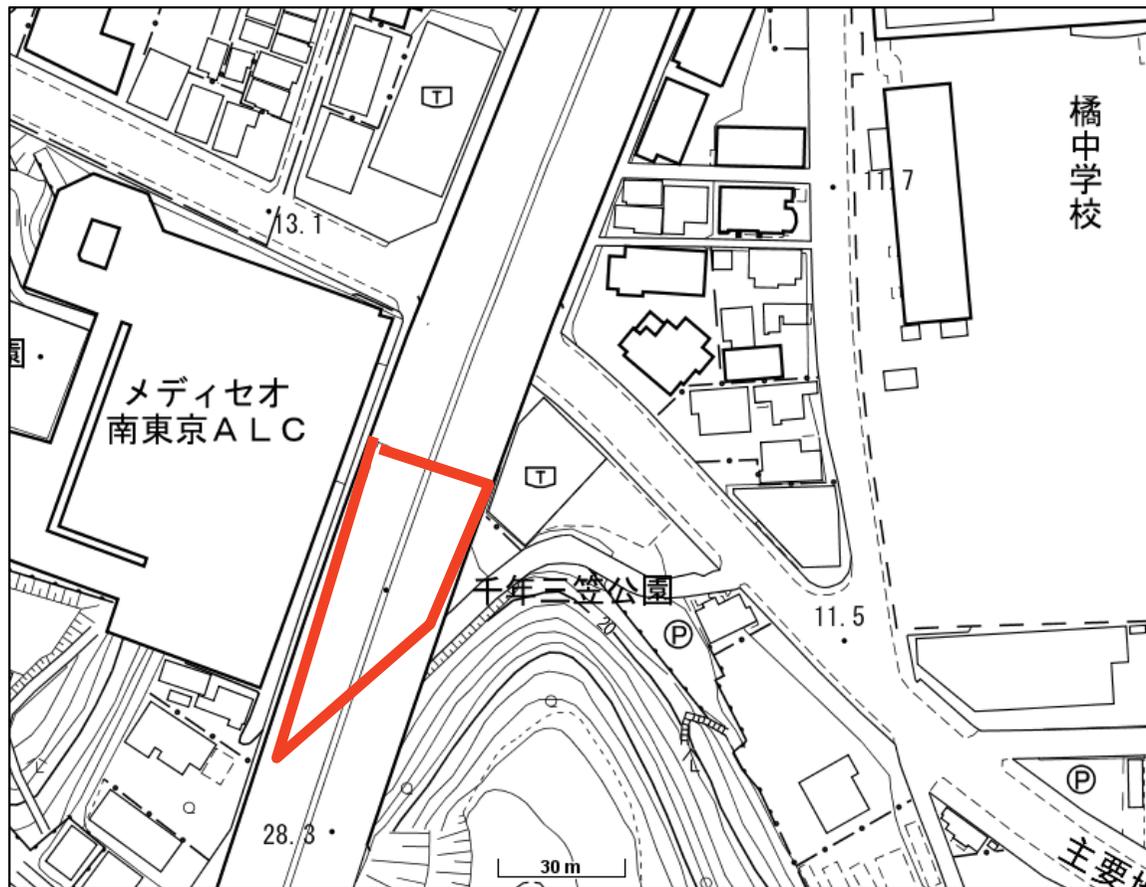
■ 位置図(川崎市高津区千年1199-1)



■ 用途地域等

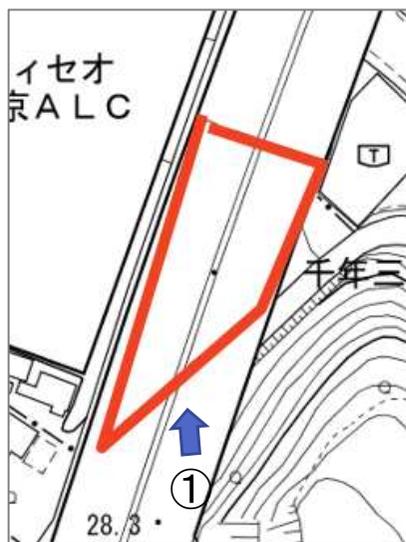
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%

■ 平面図(管理面積:23,328m²)



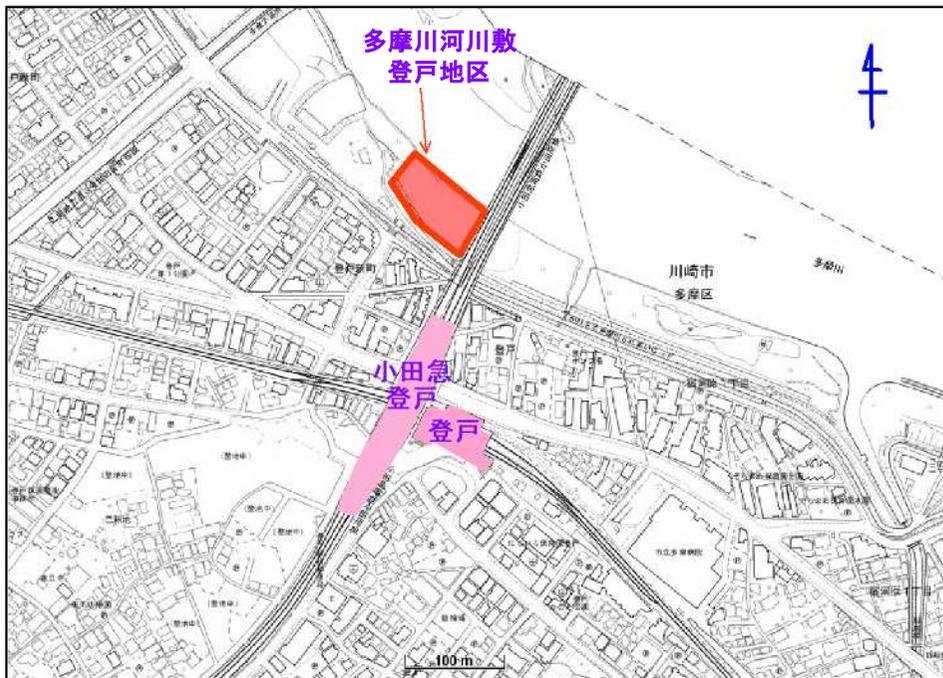
候補地例②千年三笠公園

■ 写真

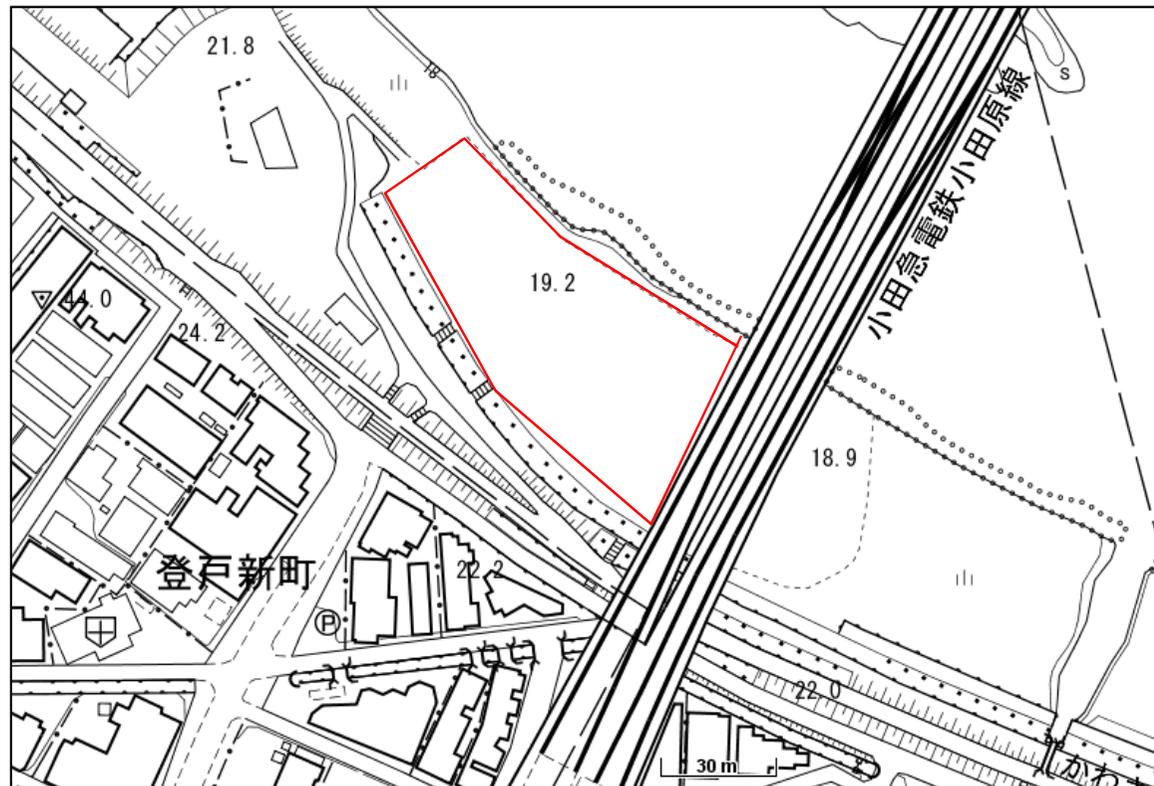


候補地例③多摩川河川敷登戸地区

■ 位置図(川崎市多摩区登戸地内)



■ 平面図

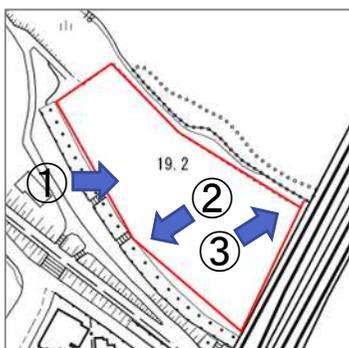


■ 用途地域等

- 容積率 —
- 用途地域 —
- 建ぺい率 —

候補地例③多摩川河川敷登戸地区

■ 写真(令和3年11月27日「登戸・多摩川カワノバ」イベント時)



会場全体



バスケ体験



1日限定スケートボードパーク



事例写真(多摩川見晴らし公園・409号道路用地)



事例(橘公園)

