

1. 施設概要

中原市民館は、市民の自主的な学習・文化活動を支援する生涯学習の場であり、ホール・会議室などの貸し出しのほか、さまざまな世代や立場の人を対象とした各種事業を実施して、地域住民の『学ぶ場、集う場づくり』を支援している。

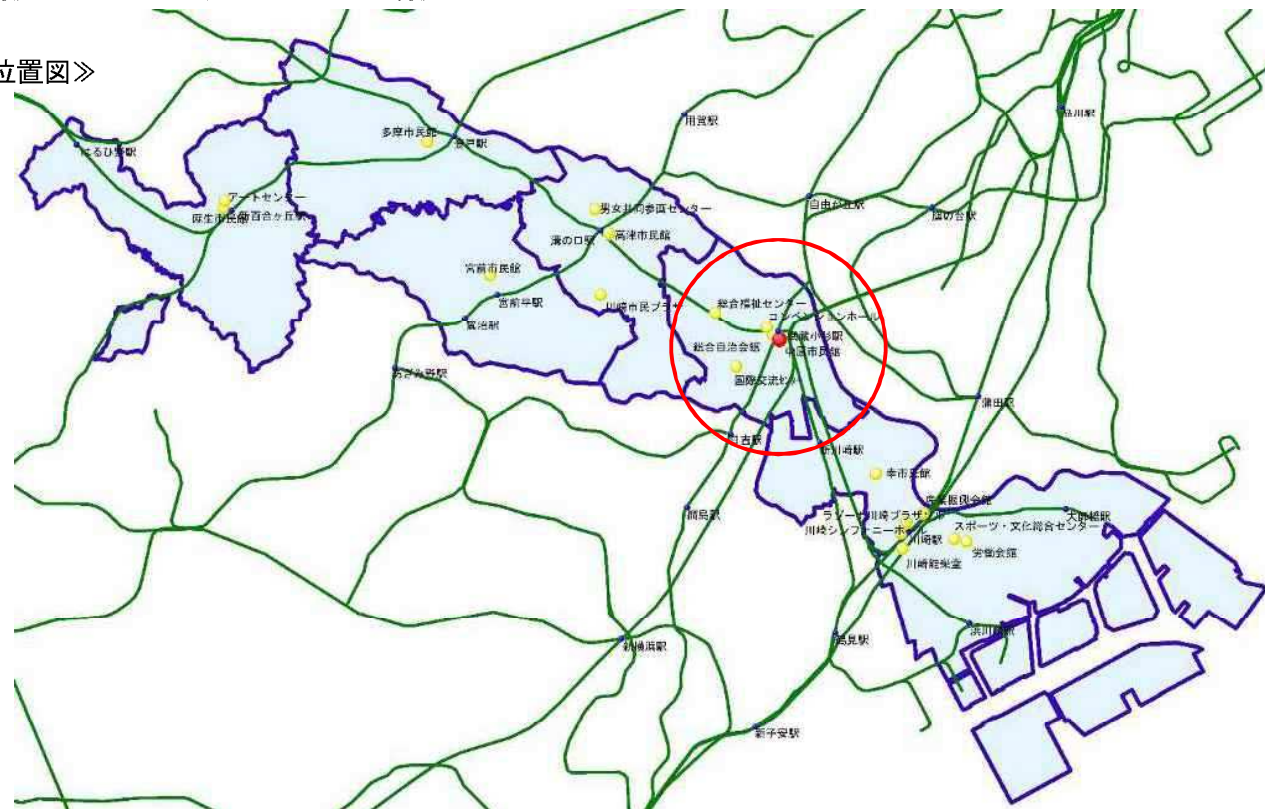
中原市民館は昭和49年に開館し、平成11年に川崎新時代2010プランにて武蔵小杉駅周辺地区の開発事業の中で、再整備が決定した。平成12年に新中原市民館基本構想を策定し、平成17年に区分所有建物及び敷地所有権売買契約を結び、平成21年に現中原市民館が開館した。

現中原市民館は生涯学習の場としてだけでなく、市民活動やコミュニティ形成の場としても柔軟に有効活用できる施設としていくことを目指して「しなやかな利用ができる新市民館」をコンセプトとしており、ホールの椅子席を壁収納としてフラットフロアにでき、ダンス、楽器演奏、会議等、多目的な利用がされている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市中原区新丸子東3丁目1100番地12
パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー1・2階
- 建築年月日 : 平成21(2009)年3月31日 【築12年】
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上3階、地下1階
- 敷地面積 : 491㎡
- 建物面積 : 3,394㎡
- ホール面積 : 714㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- 所有形態 : 区分所有
- ホール定員 : 375席 (スタッキングチェア213席、ロールバックチェア(収納可)162席) 【可動】
- 使用時間 : 午前9時から午後9時まで
- 休館日 : 毎月第3月曜日及び年末年始(12月29日～1月3日)
- 楽屋等 : 控室(15㎡・2階)
- トイレ : 女子洋便9台、男子小便器8台・洋便2台、だれもトイレ1室 ※他施設利用者と共用
- 搬入口 : 共用エレベーター搬入

《位置図》



舞台①



舞台②



客席(平土間)



客席後ろ(可動席格納庫)

《利用料金》

単位:円

入場料の有無		9:00~	12:30~	17:30~
		11:30	16:30	21:00
無料の場合	平日	4,070円	6,050円	10,010円
	土日祝	4,884円	7,260円	12,012円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	6,105円	9,075円	15,015円
	土日祝	7,326円	10,890円	18,018円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	8,140円	12,100円	20,020円
	土日祝	9,768円	14,520円	24,024円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	12,210円	18,150円	30,030円
	土日祝	14,652円	21,780円	36,036円

※ホールを予約すると控室は無償で借りることが可能

《条例上の位置付け(川崎市市民館条例より)》

設置目的

市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行ない、もって市民の教養の向上を図る

業務内容

- ・幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。
- ・討論会、講演会、講習会、実習会、展示会等を開催すること。
- ・図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。
- ・体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。
- ・文化活動の奨励を行なうこと。
- ・視聴覚器材器具の貸出しを行なうこと。
- ・社会教育関係団体の育成を図ること。
- ・施設及び設備を市民の集会その他の公共的利用に供すること。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

基本政策2 子どもを安心して育てることのできるふるさとづくり

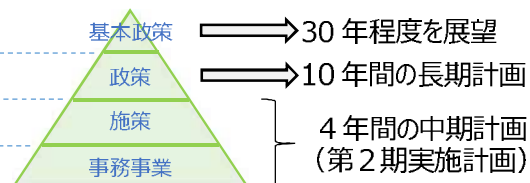
政策2-3 生涯を通じて学び成長する

施策2-3-2 自ら学び、活動するための支援

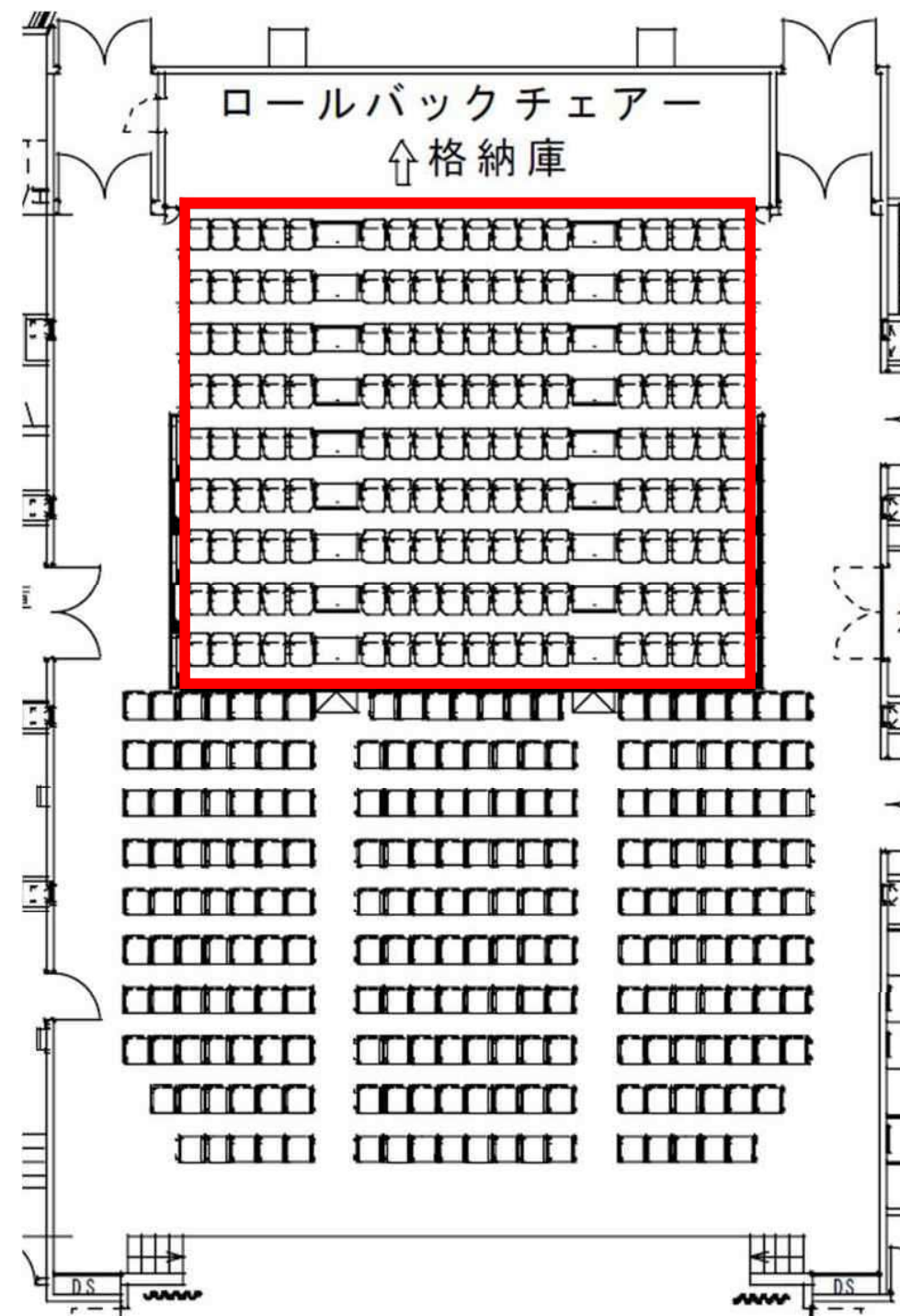
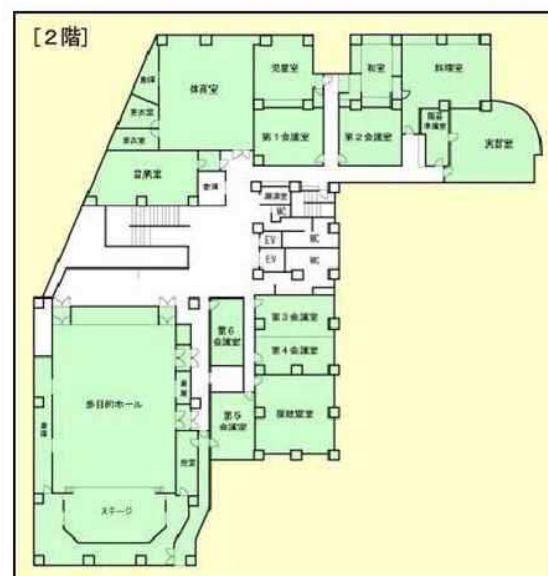
事務事業 社会教育振興事業

市民の学習や活動の支援、社会教育を担う団体やボランティアの育成、市民のネットワークづくりなどを行うとともに、学習の成果や地域の人材資源の活用を図り、市民の力による地域の教育力とまちづくり力の向上を図る

政策体系イメージ



2. 施設レイアウト図



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	830コマ	508コマ	322コマ	798コマ	486コマ	312コマ	855コマ	532コマ	323コマ	772コマ	476コマ	296コマ	399コマ	257コマ	142コマ
稼働率	82.1%	76.6%	92.5%	77.6%	71.1%	90.4%	84.1%	79.2%	93.6%	75.6%	71.7%	82.9%	45.9%	44.0%	49.8%

【利用目的】

本番等コマ数	564コマ	332コマ	232コマ	591コマ	347コマ	244コマ	605コマ	362コマ	243コマ	533コマ	323コマ	210コマ	289コマ	187コマ	102コマ
練習コマ数	264コマ	176コマ	88コマ	207コマ	139コマ	68コマ	248コマ	168コマ	80コマ	178コマ	105コマ	73コマ	105コマ	69コマ	36コマ
不明コマ数	2コマ	0コマ	2コマ	0コマ	0コマ	0コマ	2コマ	0コマ	0コマ	61コマ	48コマ	13コマ	5コマ	1コマ	4コマ
本番利用率	68.0%	65.4%	72.0%	74.1%	71.4%	78.2%	70.8%	68.0%	75.2%	69.0%	67.9%	70.9%	72.4%	72.8%	71.8%

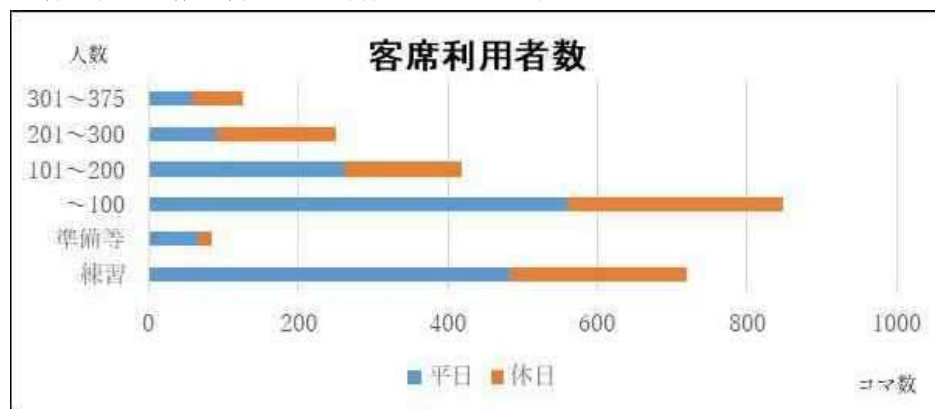
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

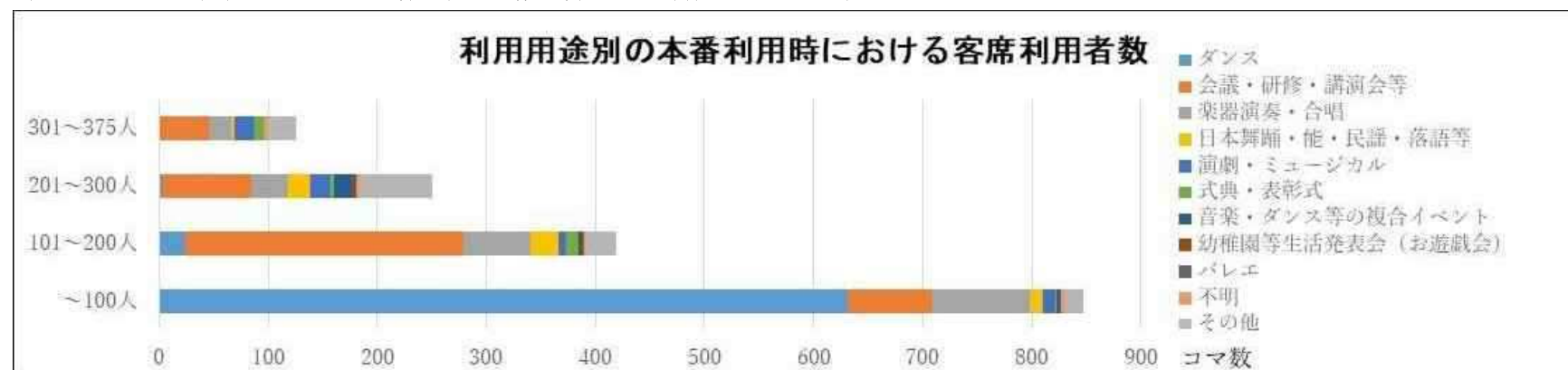
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28～R1)			平均 (H28～R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	36.8%	30.4%	45.9%	40.8%	36.2%	47.0%	42.1%	37.4%	49.0%	40.5%	36.5%	46.4%	28.9%	26.3%	33.6%	40.0%	35.1%	47.1%	37.8%	33.4%	44.4%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●本番利用時における客席利用者数の分布



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

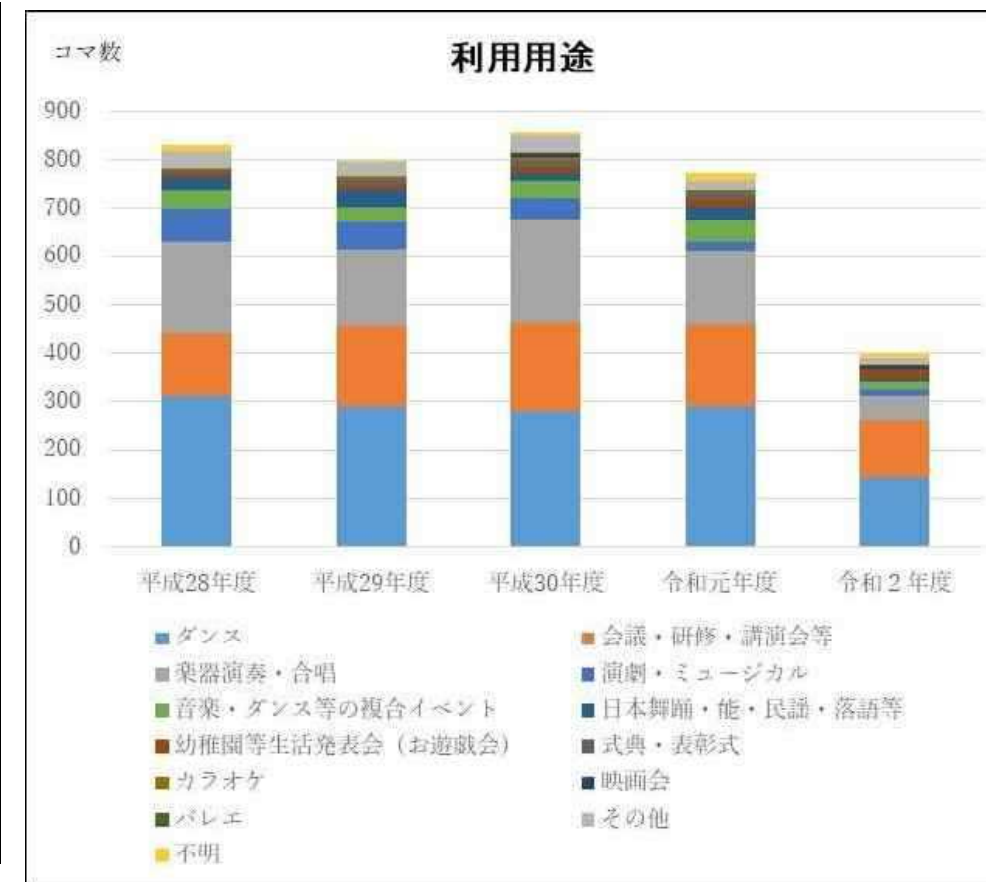
※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	190コマ	22.9%	157コマ	19.7%	212コマ	24.8%	150コマ	19.4%	53コマ	13.3%
カラオケ	4コマ	0.5%	8コマ	1.0%	8コマ	0.9%	4コマ	0.5%	0コマ	0.0%
太鼓	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	68コマ	8.2%	56コマ	7.0%	46コマ	5.4%	19コマ	2.5%	13コマ	3.3%
ダンス	312コマ	37.6%	289コマ	36.2%	279コマ	32.6%	290コマ	37.6%	144コマ	36.1%
バレエ	1コマ	0.1%	0コマ	0.0%	4コマ	0.5%	2コマ	0.3%	2コマ	0.5%
日本舞踊・能・民謡・落語等	25コマ	3.0%	34コマ	4.3%	18コマ	2.1%	27コマ	3.5%	8コマ	2.0%
音楽・ダンス等の複合イベント	40コマ	4.8%	34コマ	4.3%	34コマ	4.0%	44コマ	5.7%	15コマ	3.8%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	11コマ	1.3%	9コマ	1.1%	12コマ	1.4%	17コマ	2.2%	17コマ	4.3%
映画会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	5コマ	0.6%	1コマ	0.1%	5コマ	1.3%
会議・研修・講演会等	128コマ	15.4%	168コマ	21.1%	185コマ	21.6%	171コマ	22.2%	116コマ	29.1%
式典・表彰式	4コマ	0.5%	13コマ	1.6%	12コマ	1.4%	13コマ	1.7%	2コマ	0.5%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
健康診断	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
その他	36コマ	4.3%	26コマ	3.3%	36コマ	4.2%	20コマ	2.6%	14コマ	3.5%
不明	11コマ	1.3%	4コマ	0.5%	4コマ	0.5%	14コマ	1.8%	10コマ	2.5%

※その他の主な内容は太極拳 89コマ、着物 10コマ、おと絵がたり 10コマ、ゲーム（マンカラ） 10コマ等（コマ数は平成28年度～令和2年度の合計）



4. これまでの主な修繕内容

特に無し

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 舞台機構設備改修（対象：ホール）
- 舞台照明設備改修（対象：ホール）
- 空調設備のオーバーホール（対象：施設全体）

※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	490,119		公有財産台帳より
施設全体	0		令和2年度までの改修費
ホール部分	0		令和2年度までの改修費
改修事業費	0		
新築・改修事業費合計	490,119		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①利用料金収入	20,946	7,097	22,064	7,183	24,344	7,960	22,687	8,900	13,399	3,560
合計	20,946	7,097	22,064	7,183	24,344	7,960	22,687	8,900	13,399	3,560
【支出】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
①人件費	56,204	11,828	56,227	11,833	56,223	11,832	56,215	11,831	57,149	12,027
②委託料	73,319	37,226	74,844	37,546	72,126	36,974	72,540	37,263	74,198	37,814
③需用費	14,679	3,089	14,418	3,034	14,502	3,052	12,793	2,692	10,993	2,313
ア 消耗品費等	1,540	324	1,014	213	728	153	884	186	1,115	235
イ 電気料	9,865	2,076	9,050	1,905	9,629	2,026	8,829	1,858	7,590	1,597
ウ ガス料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
エ 水道料	2,839	598	2,651	558	2,557	538	2,329	490	1,143	241
オ 修繕料等	434	91	1,703	358	1,588	334	750	158	1,144	241
④修繕負担金	6,508	1,370	7,344	1,545	7,830	1,648	7,830	1,648	7,830	1,648
合計	150,710	53,513	152,833	53,959	150,681	53,507	149,379	53,434	150,171	53,803
収支	-129,765	-46,416	-130,769	-46,776	-126,337	-45,546	-126,692	-44,535	-136,772	-50,242

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

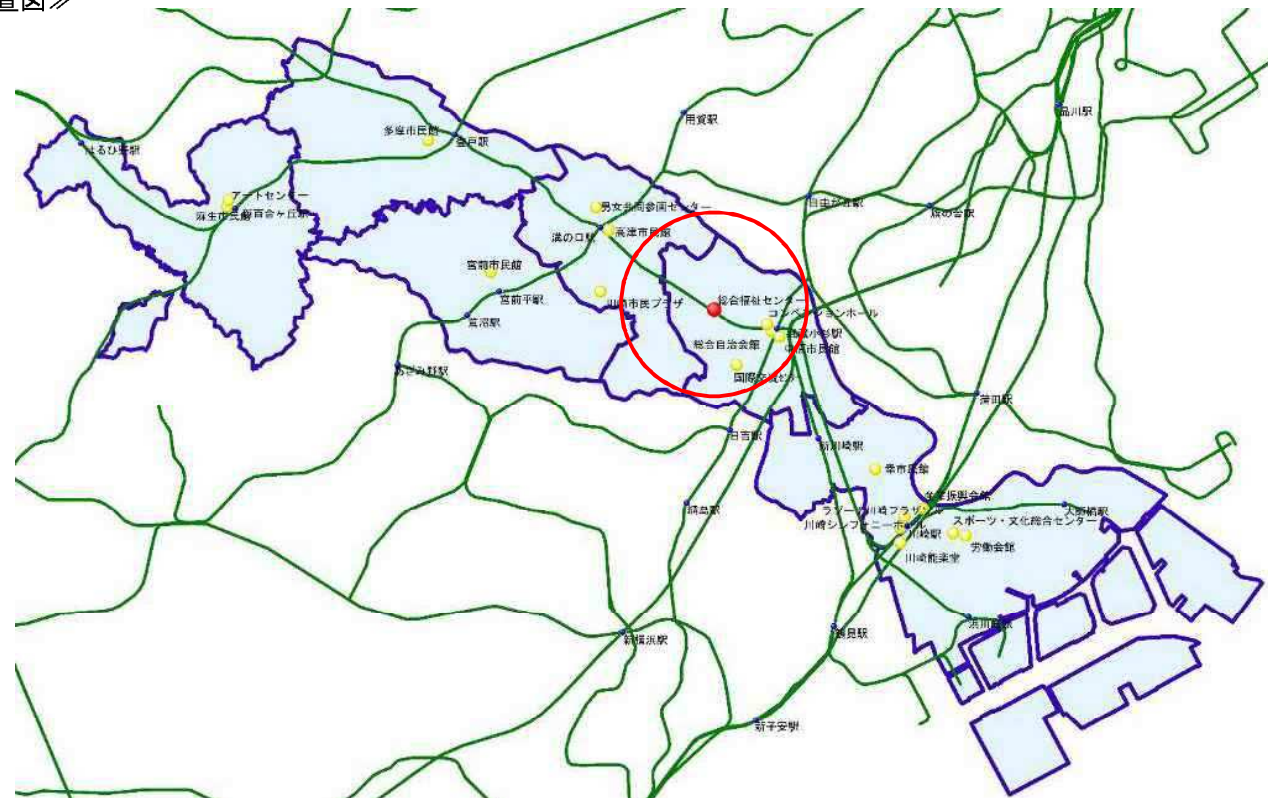
川崎市総合福祉センターは、市民が主体となる地域福祉の推進と市民の福祉の増進を図ることを目的とし、平成18年に「川崎市中原会館」の機能を転換して、「川崎市総合福祉センター」として設置された。センターでは様々な福祉情報を提供するとともに、福祉に携わる関係者のための研修の実施し、また、地域福祉活動などの場として、ホールや会議室の提供を行っている。

総合福祉センターの大ホールは、楽器演奏や企業の会議・講習会に主に利用されているが、演劇の団体に多く利用されているなど、多目的な利用がされている。今後、特定天井改修を予定しており、合わせて舞台機構・照明等の大規模改修も行っていく予定である。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市中原区上小田中6丁目2番5号
- 建築年月日 : 平成2(1990)年3月30日 【築31年】
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上7階、地下1階
- 敷地面積 : 2,077㎡
- 建物面積 : 8,419㎡ (駐車場1,294㎡含む)
- ホール面積 : 2,412㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 923席
- 使用時間 : 午前9時から午後9時30分まで
- 休館日 : 年末年始(12月29日～1月3日)、電気設備点検日
- 楽屋 : 楽屋1(40.7㎡・1階)、楽屋2(29.7㎡・3階)、楽屋3(25.4㎡・3階)
- トイレ : 兼用洋便1台、女子洋便1台、男子洋便1台、車椅子便所1室
3階 女子洋便1台・和便6台、男子小便7台・洋便1台・和便2台
4階 女子洋便1台・和便6台、男子小便7台・洋便1台・和便2台
- 搬入口 : 迫搬入

《位置図》



舞台①



舞台② (松羽目)



客席①



客席②

単位：円

《利用料金》

入場料の有無		9:00～ 12:00	13:00～ 17:00	18:00～ 21:30
無料の場合	平日	9,600円	13,200円	16,800円
	土日祝	11,520円	15,840円	20,160円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	14,400円	19,800円	25,200円
	土日祝	17,280円	23,760円	30,240円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	19,200円	26,400円	33,600円
	土日祝	23,040円	31,680円	40,320円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	28,800円	39,600円	50,400円
	土日祝	34,560円	47,520円	60,480円

《条例上の位置付け(川崎市総合福祉センター条例より)》

設置目的

福祉に関する情報の収集及び提供等を行うとともに、市民による福祉活動を支援することにより、市民の主体的な活動による地域福祉の推進を図り、もって市民の福祉の増進に寄与する

業務内容

- ・福祉に関する情報の収集及び提供並びに相談に関すること。
- ・市民による福祉活動を促進するための講習、講座等の開催に関すること。
- ・施設及び設備(以下「施設等」という。)を利用に供すること。
- ・その他設置目的を達成するために必要な事業に関すること。

《政策的な位置付け(総合計画第3期実施計画より)》

基本政策1 生命を守り生き生きと暮らすことができるまちづくり

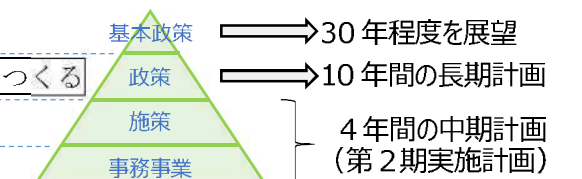
政策1-4 誰もが安心して暮らせる地域のつながり・しくみをつくる

施策1-4-1 総合的なケアの推進

事務事業 地域福祉施設の運営

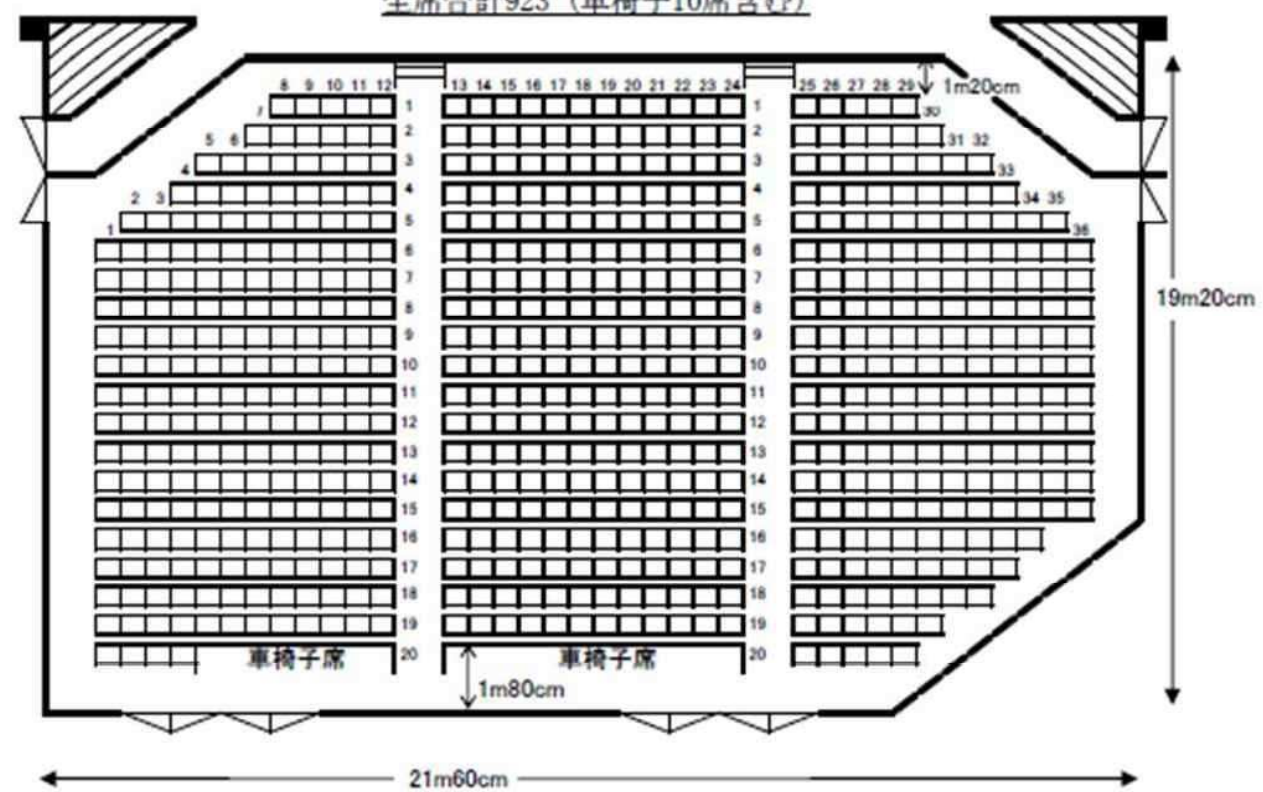
各種団体や地域住民の活動の場として、総合福祉センター等の運営を行う

政策体系イメージ



2. 客席平面図

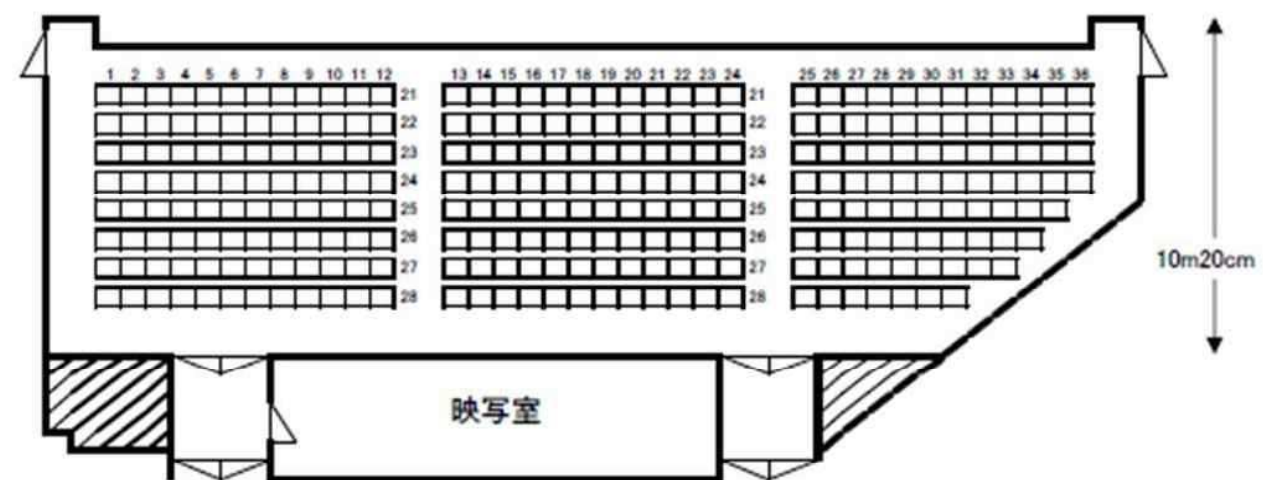
エポックなかはら客席平面図
全席合計923 (車椅子10席含む)



※1階客席 1・2列目取り外し可

1F
646席
(車椅子10席含)

2F
277席



※2F客席最前列=1F客席14列目上
※クセノンピン 3列目迄

3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	806コマ	483コマ	323コマ	805コマ	498コマ	307コマ	825コマ	509コマ	316コマ	766コマ	469コマ	297コマ	331コマ	201コマ	130コマ
稼働率	80.0%	72.2%	95.3%	78.2%	72.5%	89.8%	80.2%	74.4%	91.6%	74.7%	70.1%	83.4%	35.4%	31.8%	42.9%

【利用目的】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
本番等コマ数	754コマ	447コマ	307コマ	774コマ	473コマ	301コマ	729コマ	435コマ	294コマ	723コマ	433コマ	290コマ	308コマ	183コマ	125コマ
練習コマ数	52コマ	36コマ	16コマ	30コマ	25コマ	5コマ	96コマ	74コマ	22コマ	14コマ	7コマ	7コマ	23コマ	18コマ	5コマ
不明コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	1コマ	0コマ	1コマ	0コマ	0コマ	0コマ	29コマ	29コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ
本番利用率	93.5%	92.5%	95.0%	96.1%	95.0%	98.0%	88.4%	85.5%	93.0%	94.4%	92.3%	97.6%	93.1%	91.0%	96.2%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す

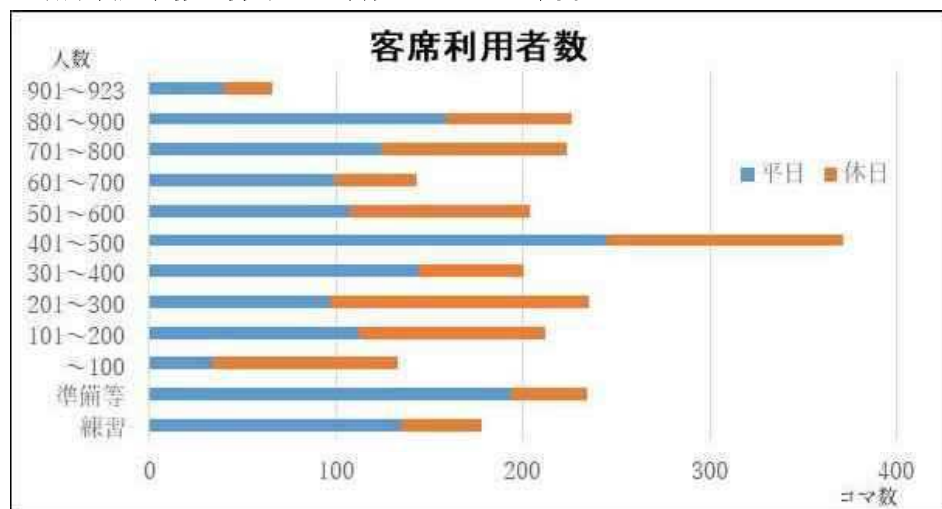
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

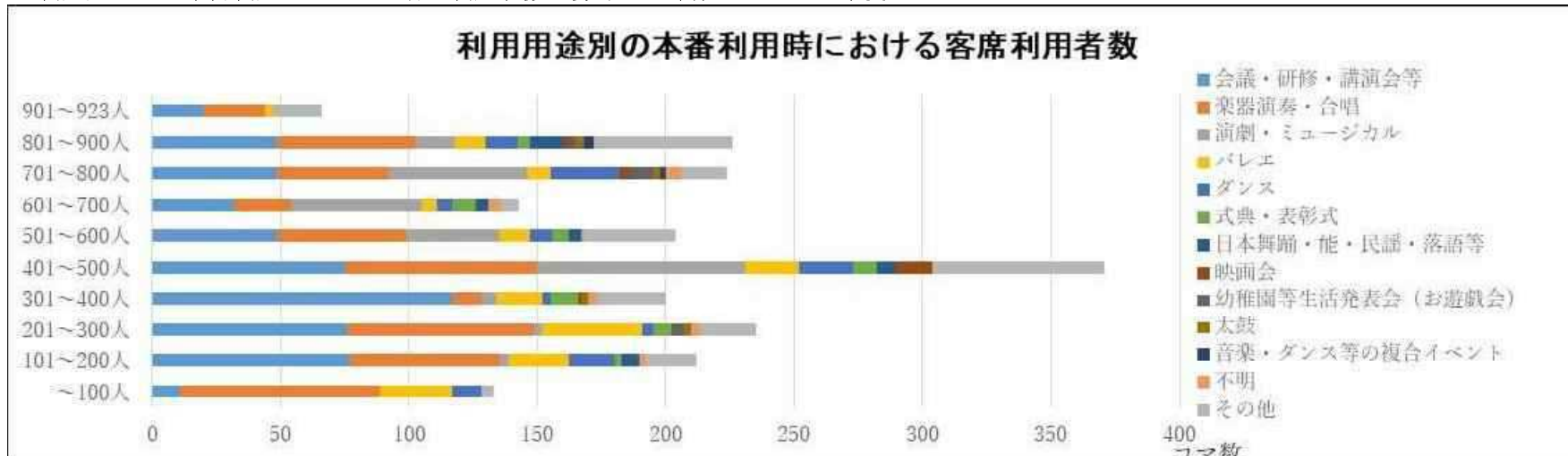
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	55.3%	60.2%	48.7%	56.3%	59.2%	52.2%	56.3%	59.1%	52.6%	47.9%	50.5%	44.4%	36.6%	39.9%	32.1%	53.9%	57.2%	49.5%	50.5%	53.8%	46.0%

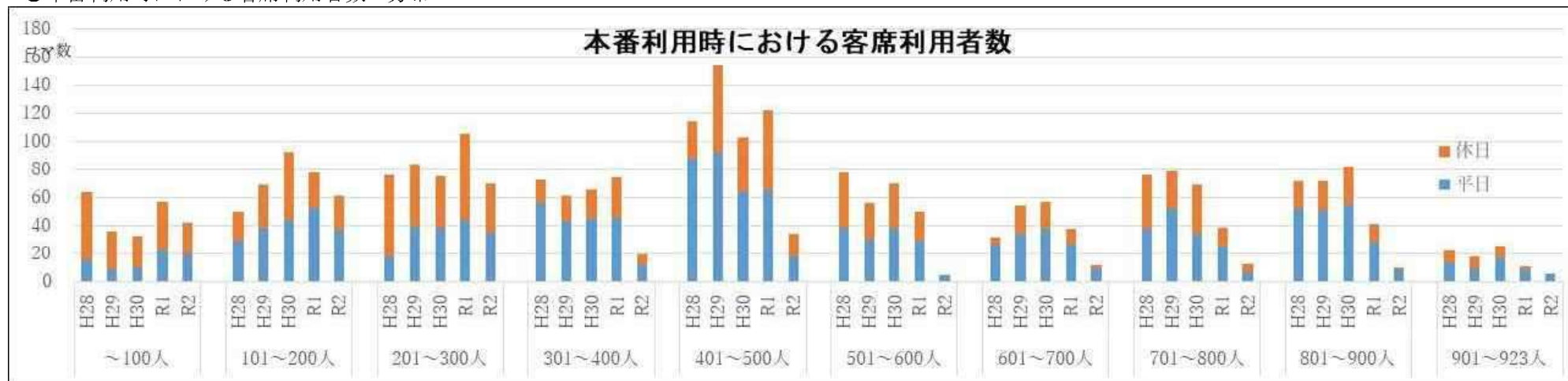
●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



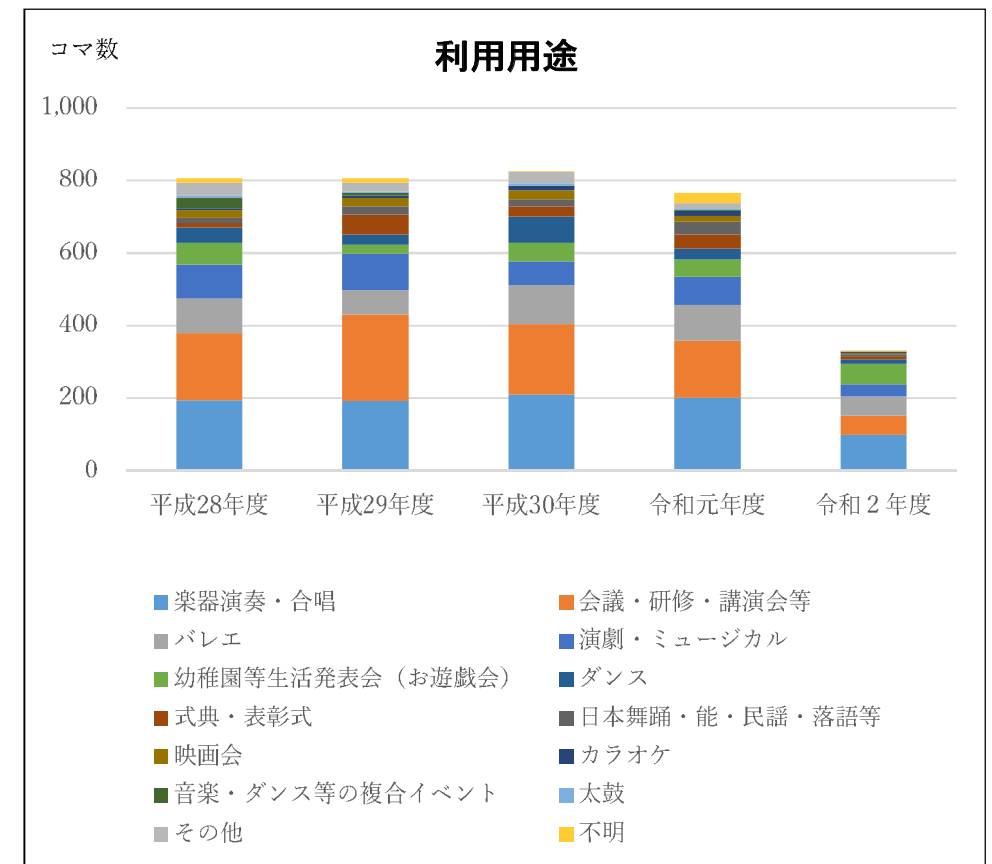
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	194 コマ	24.1%	191 コマ	23.7%	209 コマ	25.3%	200 コマ	26.1%	98 コマ	29.6%
カラオケ	6 コマ	0.7%	9 コマ	1.1%	13 コマ	1.6%	14 コマ	1.8%	3 コマ	0.9%
太鼓	9 コマ	1.1%	3 コマ	0.4%	6 コマ	0.7%	3 コマ	0.4%	0 コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	93 コマ	11.5%	102 コマ	12.7%	65 コマ	7.9%	78 コマ	10.2%	33 コマ	10.0%
ダンス	42 コマ	5.2%	27 コマ	3.4%	72 コマ	8.7%	30 コマ	3.9%	13 コマ	3.9%
バレエ	96 コマ	11.9%	67 コマ	8.3%	108 コマ	13.1%	98 コマ	12.8%	53 コマ	16.0%
日本舞踊・能・民謡・落語等	14 コマ	1.7%	23 コマ	2.9%	18 コマ	2.2%	35 コマ	4.6%	7 コマ	2.1%
音楽・ダンス等の複合イベント	27 コマ	3.3%	6 コマ	0.7%	0 コマ	0.0%	4 コマ	0.5%	0 コマ	0.0%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	60 コマ	7.4%	25 コマ	3.1%	50 コマ	6.1%	48 コマ	6.3%	56 コマ	16.9%
映画会	21 コマ	2.6%	22 コマ	2.7%	25 コマ	3.0%	17 コマ	2.2%	3 コマ	0.9%
会議・研修・講演会等	184 コマ	22.8%	238 コマ	29.6%	195 コマ	23.6%	157 コマ	20.5%	53 コマ	16.0%
式典・表彰式	13 コマ	1.6%	55 コマ	6.8%	30 コマ	3.6%	39 コマ	5.1%	8 コマ	2.4%
展示会	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
健康診断	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
その他	35 コマ	4.3%	25 コマ	3.1%	33 コマ	4.0%	14 コマ	1.8%	2 コマ	0.6%
不明	12 コマ	1.5%	12 コマ	1.5%	1 コマ	0.1%	29 コマ	3.8%	2 コマ	0.6%



※その他の主な内容は寒修行32コマ、寄席28コマ、合気道8コマ、マジックショー8コマ等（コマ数は平成28年度～令和2年度の合計）

4. これまでの主な修繕内容

【主な修繕内容】

- 平成27（2015）年度 : 空調設備改修 (対象：施設全体)
舞台音響設備改修 (対象：ホール)
- 平成30（2018）年度 : 自火報・非常放送設備改修 (対象：施設全体)
- 令和1（2019）年度 : エレベーター改修 (対象：施設全体)
自家発オーバーホール (対象：施設全体)
受変電設備改修 (対象：施設全体)

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 特定天井改修 (対象：ホール)
- 舞台機構・照明・音響・迫・床・椅子等改修 (対象：ホール)
- 屋根・外壁改修 (対象：施設全体)
- トイレ改修 (対象：施設全体)
- 空調設備改修 (対象：施設全体)

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	882,767		公有財産台帳より
施設全体	160,476		令和2年度までの改修費
ホール部分	55,660		令和2年度までの改修費
改修事業費	216,136		
新築・改修事業費合計	1,098,903		

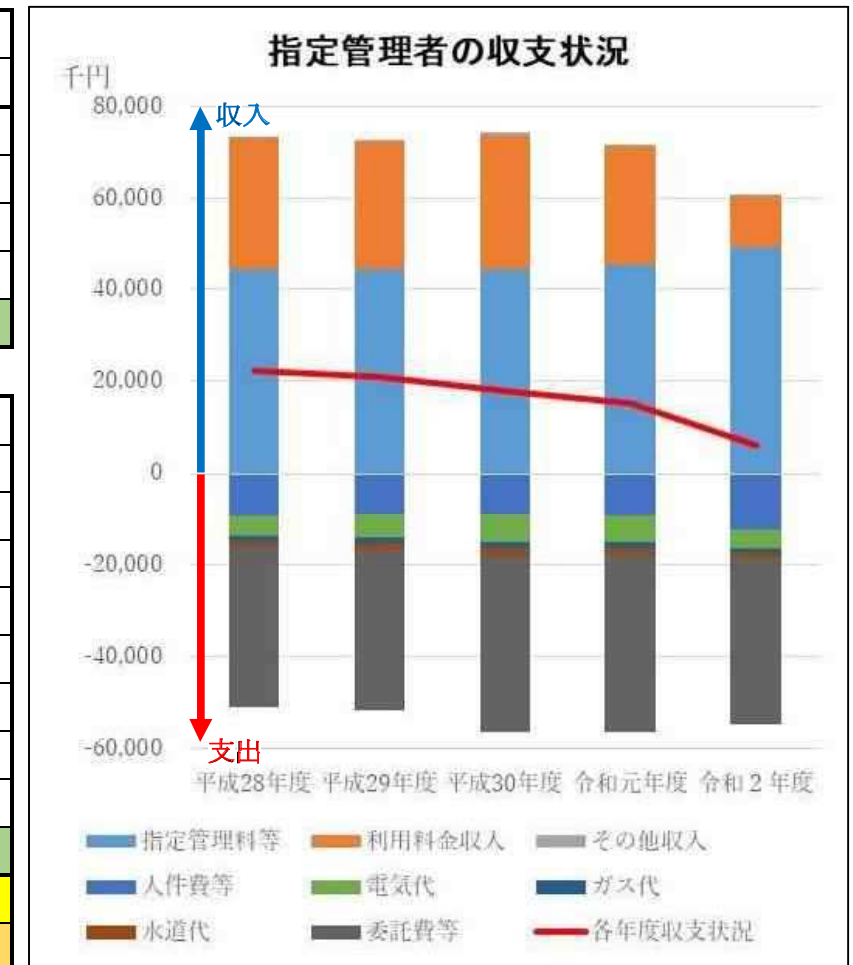
※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の指定管理者収支状況

【収入】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	154,436	44,236	154,441	44,238	154,439	44,237	158,021	45,263	172,239	49,336
②利用料金収入	40,405	28,652	40,378	28,011	41,795	29,592	36,702	25,956	16,660	11,242
③その他収入	1,886	540	1,885	540	1,934	554	1,899	544	1,098	314
④自主事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	196,727	73,428	196,705	72,789	198,168	74,384	196,623	71,763	189,997	60,892

【支出】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①人件費	32,383	9,276	32,040	9,178	32,141	9,206	32,889	9,421	43,097	12,345
②事務費	132,541	37,965	136,349	39,056	153,864	44,073	153,585	43,992	137,641	39,426
ア 消耗品費等	1,355	388	2,786	798	2,701	774	2,270	650	2,865	821
イ 電気料	16,027	4,591	17,325	4,963	20,841	5,970	19,566	5,604	14,722	4,217
ウ ガス料	4,386	1,256	4,682	1,341	5,229	1,498	5,243	1,502	3,317	950
エ 水道料	4,021	1,152	4,467	1,280	5,336	1,528	5,080	1,455	3,790	1,086
オ 委託料等	106,752	30,578	107,088	30,674	119,758	34,303	121,426	34,781	112,947	32,352
③事業費	9,424	2,699	8,618	2,469	8,448	2,420	8,137	2,331	6,887	1,973
④その他	3,853	1,104	3,812	1,092	2,964	849	2,734	783	3,325	952
合計	178,201	51,043	180,820	51,794	197,418	56,548	197,345	56,527	190,950	54,695
収支	18,526	22,385	15,885	20,995	751	17,836	-723	15,236	-953	6,197
収支(指定管理料収入除く)	-135,910	-21,851	-138,557	-23,243	-153,688	-26,401	-158,744	-30,027	-173,192	-43,139

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【支出】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均(H28-R1)		平均(H28-R2)	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	154,436	44,236	154,441	44,238	154,439	44,237	158,021	45,263	172,239	49,336	155,334	44,494	158,715	45,462
合計	154,436	44,236	154,441	44,238	154,439	44,237	158,021	45,263	172,239	49,336	155,334	44,494	158,715	45,462
収支	-154,436	-44,236	-154,441	-44,238	-154,439	-44,237	-158,021	-45,263	-172,239	-49,336	-155,334	-44,494	-158,715	-45,462

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値

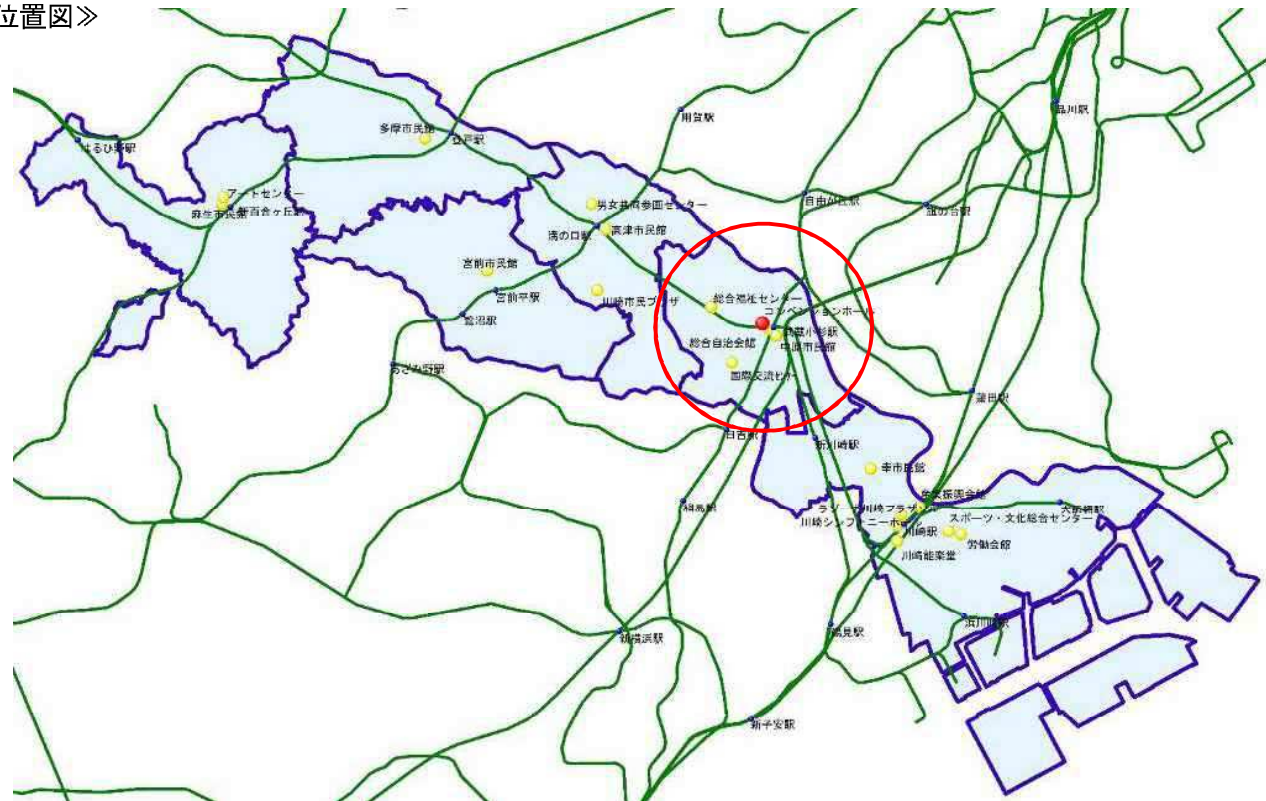
1. 施設概要

川崎市コンベンションホールは企業や研究者の交流機会を創出し、ビジネスマッチングなどの多彩な連携を生み出すためのコンベンション施設として、高層マンションの一部にオープンした。ホールと会議室を有する施設であり、ホールは3区画にすることができ、規模に応じた柔軟な利用が可能となっている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市中原区小杉町2丁目276番地1
パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデン タワーズイースト2階
- 建築年月日 : 平成29(2017)年12月7日 【築4年】
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上2階、地下1階
- 敷地面積 : 573㎡
- 建物面積 : 3,070㎡
- ホール面積 : 2,085㎡ (楽屋等を含めたホール関連部分の面積)
- 所有形態 : 区分所有
- ホール定員 : 最大960席 (シアター形式の場合 (椅子のみの設置))
- 使用時間 : 午前9時から午後10時まで
- 休館日 : 年末年始 (12月29日～1月3日)
- 楽屋等 : 控室1 (20㎡)、控室2 (17㎡)、控室3 (18㎡) ※控室1、2は一体利用可
- トイレ : 楽屋女子洋便1台、楽屋男子小便器1台・洋便1台、
女子洋便11台、男子小便器11台・洋便4台
- 搬入口 : 専用エレベーター搬入

《位置図》



内観①



内観②



ホワイエ

《利用料金》

単位：円

利用料金		9:00～12:00	13:00～17:00	18:00～22:00
一般利用	ホール区画無し	251,310円	335,080円	335,080円
	ホールA	94,370円	125,820円	125,820円
	ホールB	78,470円	104,630円	104,630円
	ホールC	78,470円	104,630円	104,630円
市内企業 又は研究機関	ホール区画無し	226,170円	301,550円	301,550円
	ホールA	84,930円	113,230円	113,230円
	ホールB	70,620円	94,160円	94,160円
	ホールC	70,620円	94,160円	94,160円

《条例上の位置付け (川崎市コンベンションホール条例より)》

設置目的

企業、研究機関、市民その他の多様な主体が交流する機会を創出することにより、これらの者の間における連携を促進し、もって地域経済の活性化その他の地域の活力の向上に寄与する。

業務内容

- ・コンベンション (会議、討論会、講習会、展示会その他これらに類する集会) 等のための施設及び設備を利用に供すること。
- ・施設等を利用する者に対するコンベンションの開催に係る支援を行うこと。
- ・コンベンションの誘致に関すること。

《政策的な位置付け (総合計画第3期実施計画より)》

基本政策4 活力と魅力あふれる力強い都市づくり

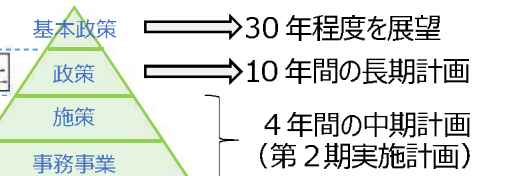
政策4-2 新たな産業の創出と革新的な技術による生活利便性の向上

施策4-2-3 科学技術を活かした研究開発基盤の強化

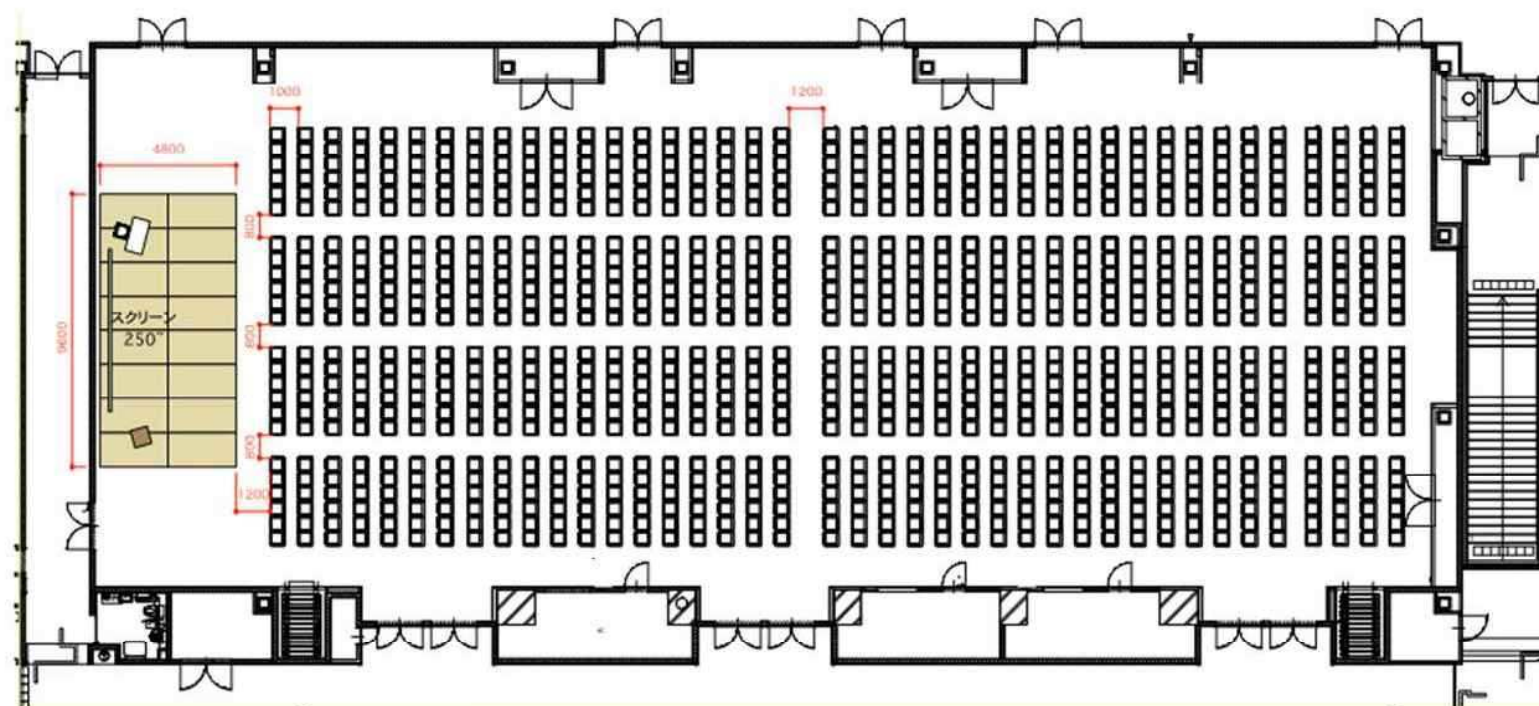
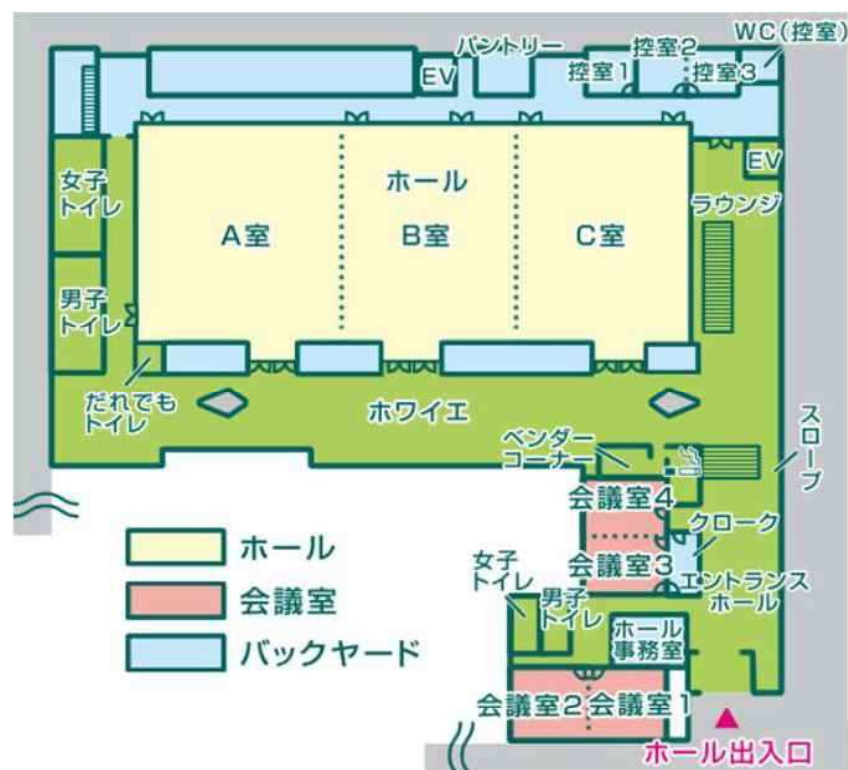
事務事業 川崎市コンベンションホール管理運営事業

オープンイノベーションの交流拠点として小杉町二丁目地区において整備される、川崎市コンベンションホールの管理運営を行います。

政策体系イメージ



2. 施設レイアウト図



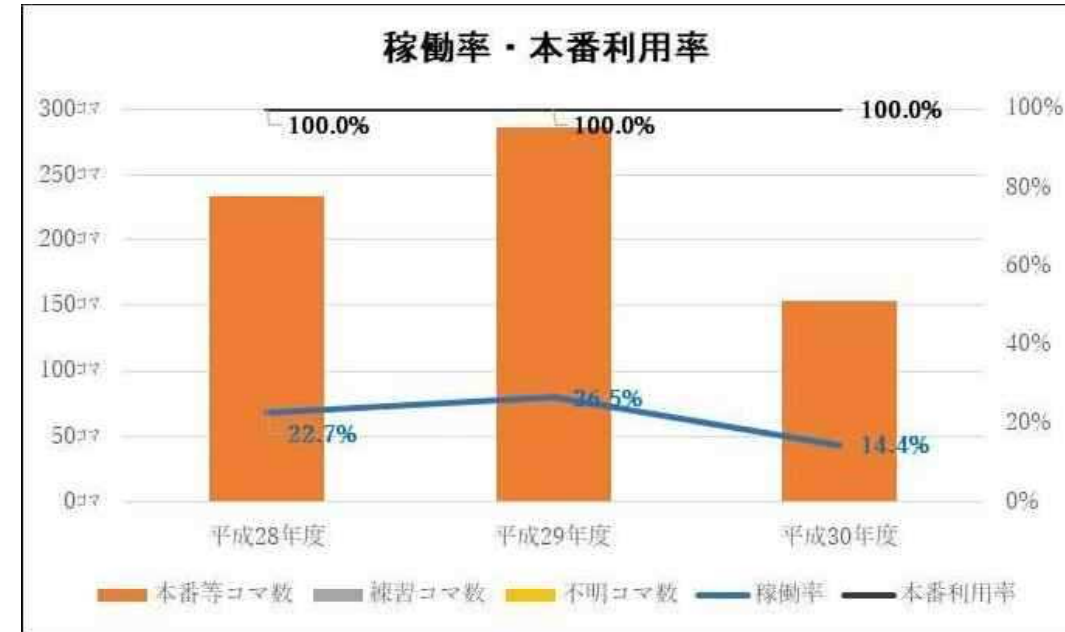
3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成30年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり

【稼働状況】	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	234コマ	125コマ	109コマ	286コマ	184コマ	102コマ	153コマ	118コマ	35コマ
稼働率	22.7%	17.9%	33.0%	26.5%	25.0%	29.6%	14.4%	16.5%	10.1%

【利用目的】	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
本番等コマ数	234コマ	125コマ	109コマ	286コマ	184コマ	102コマ	153コマ	118コマ	35コマ
練習コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ
不明コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ
本番利用率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

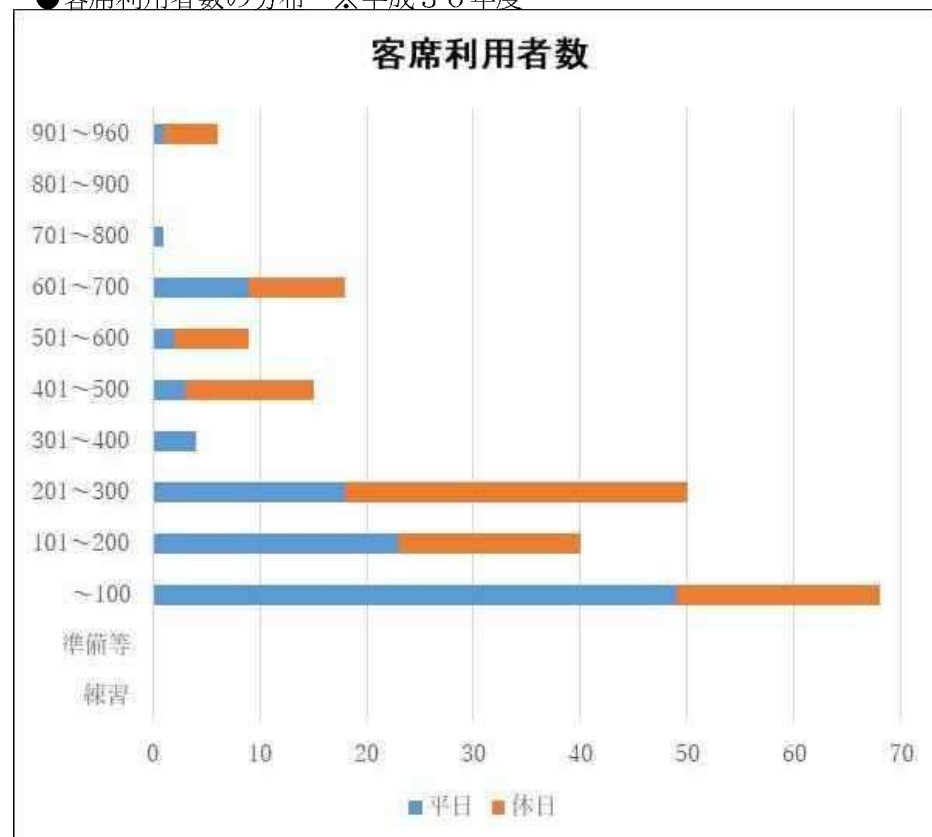
(2) 客席利用状況

平成30年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

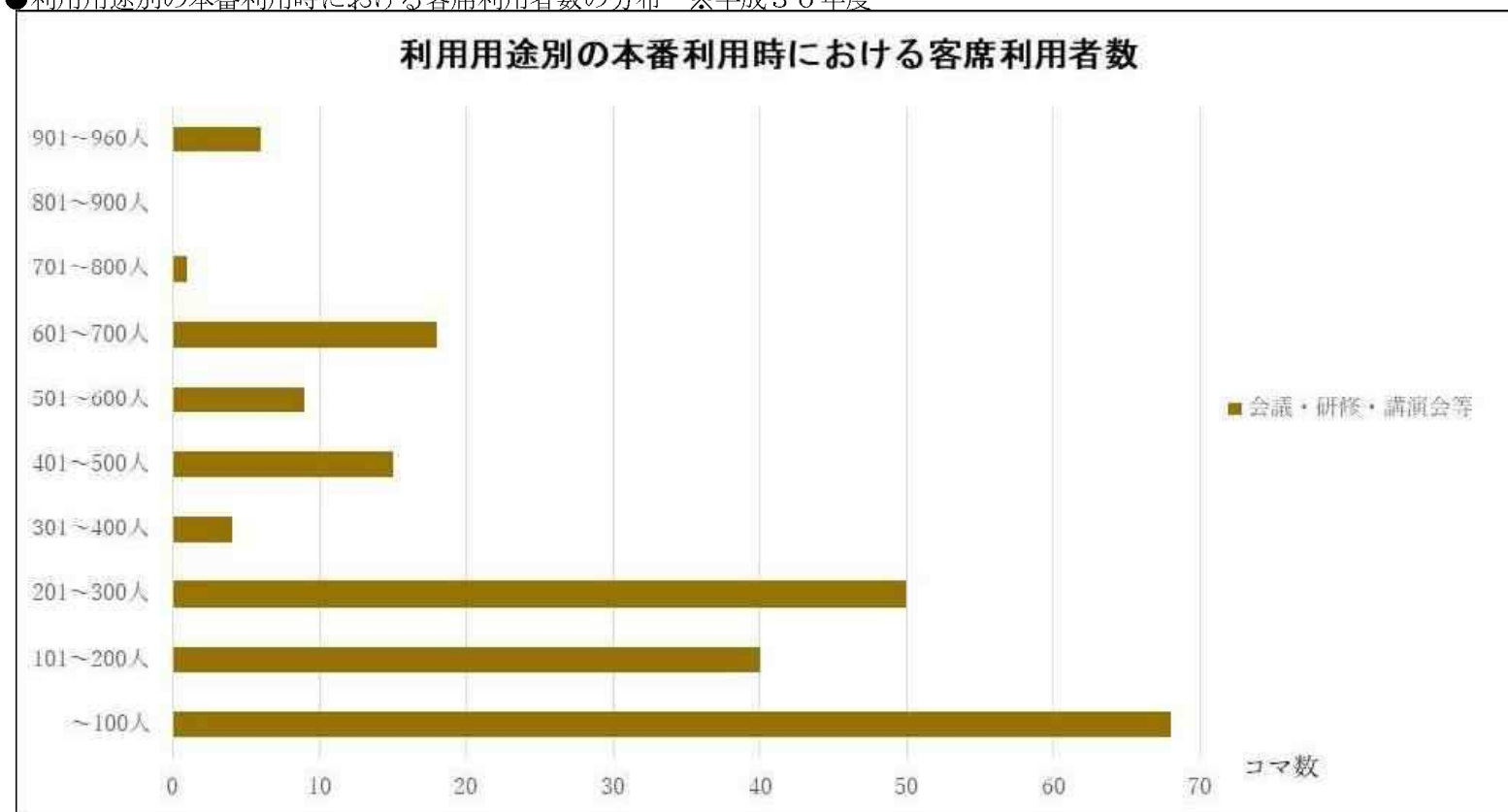
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	28.6%	22.9%	34.7%	35.1%	33.2%	38.8%	28.5%	29.9%	24.4%	31.8%	28.1%	36.7%	30.7%	28.7%	32.6%

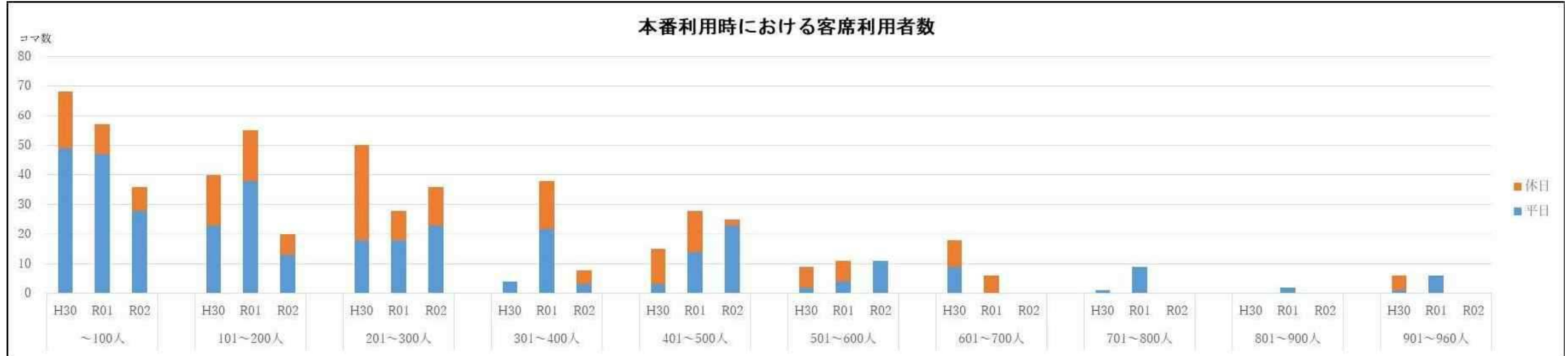
●客席利用者数の分布 ※平成30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成30年度



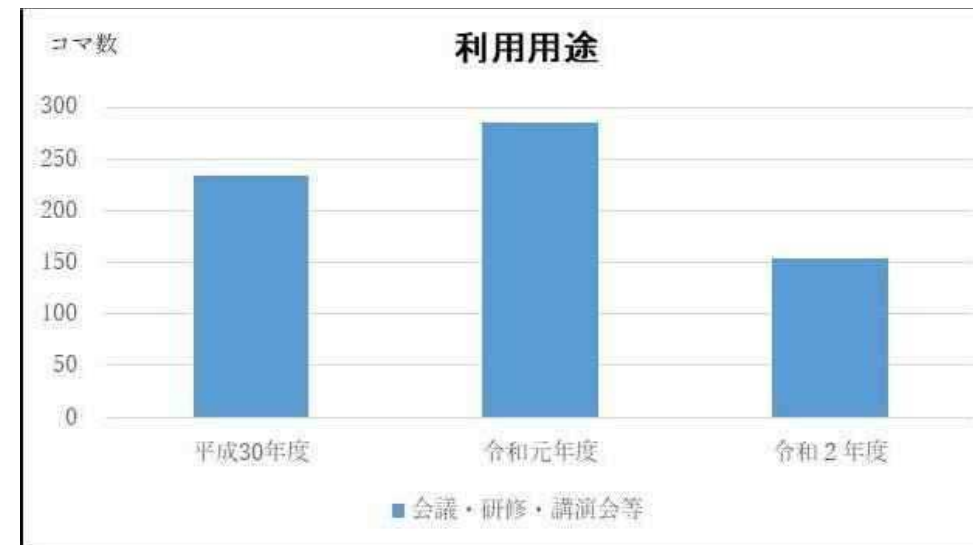
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成30年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
会議・研修・講演会等	234 コマ	100.0%	286 コマ	100.0%	153 コマ	100.0%



4. これまでの主な修繕内容

特に無し

5. 今後想定される修繕内容

特に無し

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	814,103		公有財産台帳より
改修事業費	0		令和2年度までの改修費
新築・改修事業費合計	814,103		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成30年度～令和2年度の指定管理者の収支状況

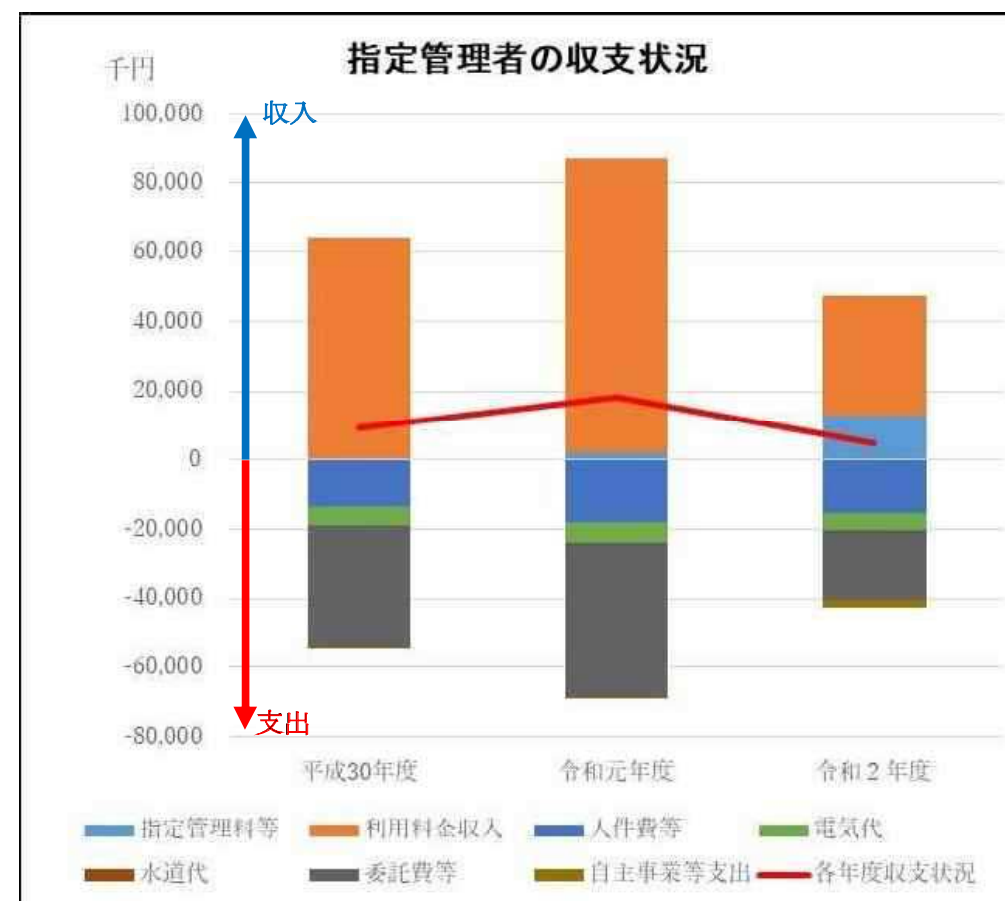
【収入】	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料等	0	0	2,945	2,000	16,835	11,432
②利用料金等収入	79,736	63,821	104,638	85,267	42,747	34,551
③自主事業収入	0	0	0	0	0	0
④雇用調整助成金	0	0	0	0	1,398	1,398
合計	79,736	63,821	107,583	87,266	60,979	47,380
【支出】	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
①人件費	20,064	13,624	26,351	17,893	22,459	15,250
②事業関係経費	1,220	828	924	627	727	45
③管理運営経費	48,166	32,706	54,698	37,142	25,854	19,356
ア 電気料	7,904	5,367	8,631	5,860	7,092	4,816
イ ガス料	0	0	0	0	0	0
ウ 水道料	107	73	190	129	90	61
エ 委託費等	40,154	27,266	45,878	31,153	18,673	14,480
④自主事業支出	413	280	519	352	2,037	2,037
⑤納付金	10,286	6,985	19,115	12,980	8,488	5,763
合計	80,149	54,424	101,607	68,995	59,565	42,452
収支	-413	9,397	5,976	18,271	1,414	4,928

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値

●平成30年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】	平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均 (H28-R1)		平均 (H28-R2)	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①納付金	10,286	6,985	19,115	12,980	8,488	5,763	14,701	9,982	12,630	8,576
合計	10,286	6,985	19,115	12,980	8,488	5,763	14,701	9,982	12,630	8,576
【支出】	平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均 (H28-R1)		平均 (H28-R2)	
①指定管理料等	0	0	2,945	2,000	16,835	11,432	1,473	1,000	6,593	4,477
②管理費・修繕積立金	11,310	7,680	11,568	7,855	11,568	7,855	11,439	7,768	11,482	7,797
合計	11,310	7,680	14,513	9,855	28,403	19,287	12,912	8,767	18,075	12,274
収支	-1,024	-695	4,602	3,125	-19,916	-13,523	1,789	1,215	-5,446	-3,698

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

川崎市民プラザは指定都市記念施設として昭和54年に開館し、財団法人川崎市指定都市記念事業公社所有施設として運営されてきたが、公社が平成23年度末で解散したことにより、平成24年度に市が寄付を受けた。

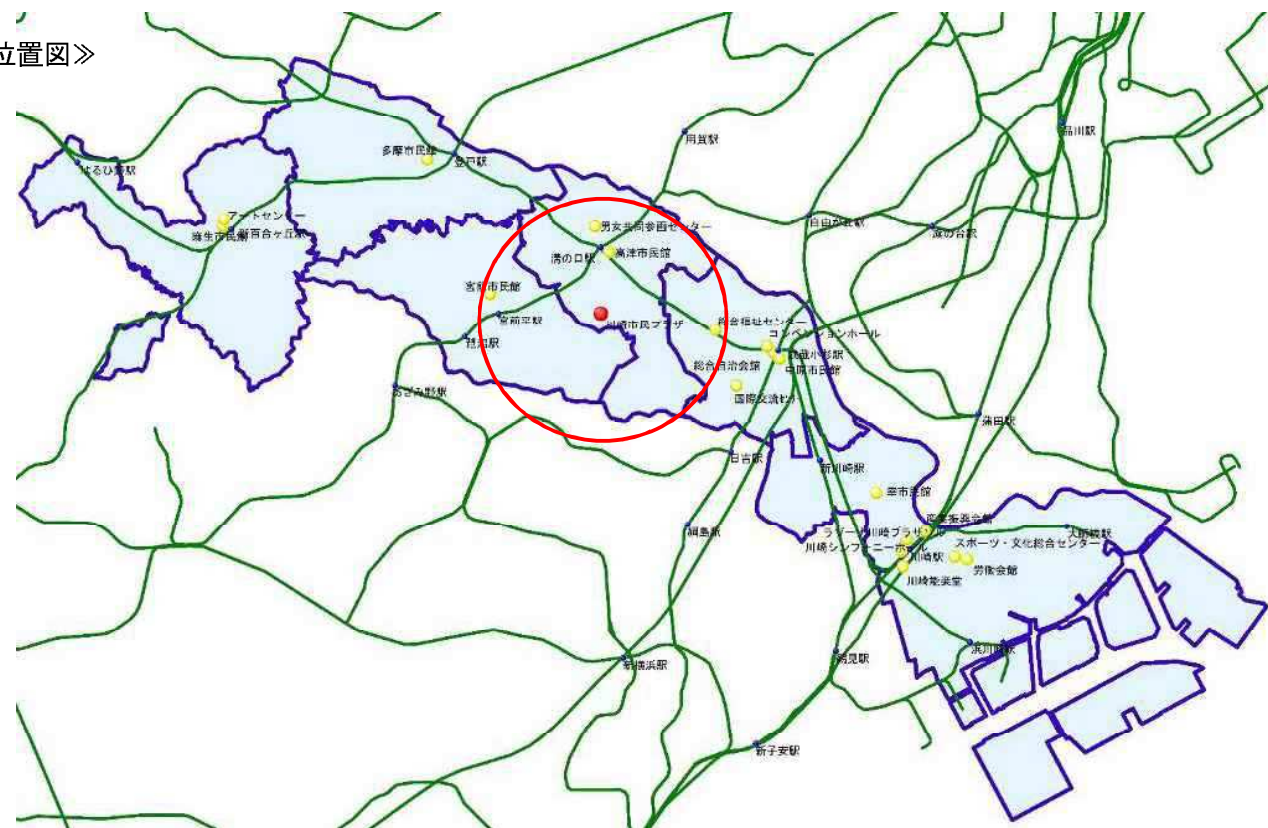
屋内広場、ふるさとコーナー、ギャラリー、セミナールーム、大広間、囲碁・将棋室、体育館、トレーニングルーム、茶室、日本庭園、レストラン、浴場などが揃った用途が多彩な施設である。客席数489席を誇るホール「ふるさと劇場」では、音楽、演劇などに利用できる中規模ホールとして、さまざまな催し物が行われている。

竣工から42年が経過し、修繕は行っているが、著しく老朽化した設備が多くある状況である。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市高津区新作1-19-1
- 建築年月日 : 昭和54(1979)年1月31日 【築42年】
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上4階、地下1階
- 敷地面積 : 30,633㎡
- 建物面積 : 12,504㎡
- ホール面積 : 1,446㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 489席
- 使用時間 : 午前9時から午後9時30分まで
- 休館日 : 年末年始(12月29日～1月3日)ほか
- 楽屋 : 楽屋1(6.0㎡・地下1階)、楽屋2(6.0㎡・地下1階)、楽屋3(44.0㎡・地下1階)、
- トイレ : 楽屋 1～3それぞれに兼用洋便1台、車椅子トイレ1室
 ホワイエ 女子洋便1台・和便8台、男子小便7台・洋便1台・和便2台
- 搬入口 : 迫搬入

《位置図》



舞台0



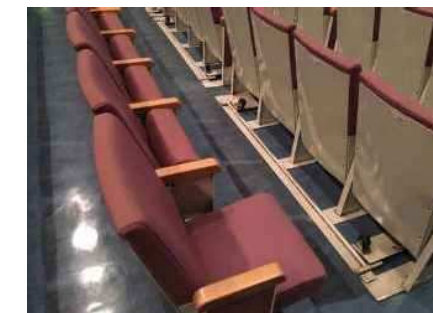
舞台2



舞台の裏側 (屋内広場)



客席①



客席②

《利用料金》

単位：円

入場料の有無		9:00～ 12:00	13:00～ 17:00	18:00～ 21:30
無料の場合	平日	9,500円	14,300円	18,100円
	土日祝	11,400円	17,160円	21,720円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	14,250円	21,450円	27,150円
	土日祝	17,100円	25,740円	32,580円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	19,000円	28,600円	36,200円
	土日祝	22,800円	34,320円	43,440円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	28,500円	42,900円	54,300円
	土日祝	34,200円	51,480円	65,160円

《条例上の位置付け(川崎市民プラザ条例より)》

設置目的

市民の健康の増進及び文化の振興を図るとともに、市民相互の交流の機会を提供し、もって市民の福祉の向上に寄与する

業務内容

- ・健康の増進に資する教室の開催に関する事。
- ・文化及び教養に関する講座の開催に関する事。
- ・市民相互の交流を促進するための行事等の開催に関する事。
- ・施設及び設備(以下「施設等」という。)を利用に供すること。
- ・その他設置目的を達成するために必要な事業に関する事。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

基本政策 4 活力と魅力あふれる力強い都市づくり

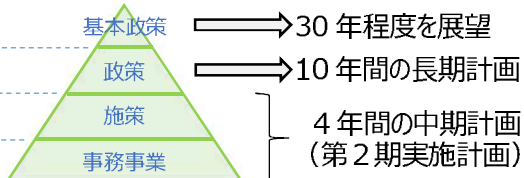
政策 4-8 スポーツ・文化芸術を振興する

施策 4-8-2 市民の文化芸術活動の振興

事務事業 市民プラザ管理運営事業

文化・教養に関する講座や健康増進のための教室等の開催、市民相互の交流機会の促進に向けた「市民プラザ」の運営。

政策体系イメージ



2. 施設レイアウト図



3F



B1F



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	329コマ	121コマ	208コマ	321コマ	129コマ	192コマ	137コマ	56コマ	81コマ	320コマ	130コマ	190コマ	129コマ	57コマ	72コマ
稼働率	31.4%	17.3%	59.8%	30.4%	18.1%	55.7%	25.2%	15.3%	45.8%	30.5%	18.8%	53.2%	20.5%	13.7%	34.0%

【利用目的】

本番等コマ数	227コマ	67コマ	160コマ	229コマ	76コマ	153コマ	76コマ	19コマ	57コマ	205コマ	67コマ	138コマ	103コマ	49コマ	54コマ
練習コマ数	86コマ	46コマ	40コマ	91コマ	52コマ	39コマ	57コマ	35コマ	22コマ	112コマ	63コマ	49コマ	26コマ	8コマ	18コマ
不明コマ数	16コマ	8コマ	8コマ	1コマ	1コマ	0コマ	4コマ	2コマ	2コマ	3コマ	0コマ	3コマ	0コマ	0コマ	0コマ
本番利用率	69.0%	55.4%	76.9%	71.3%	58.9%	79.7%	55.5%	33.9%	70.4%	64.1%	51.5%	72.6%	79.8%	86.0%	75.0%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。
 ※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

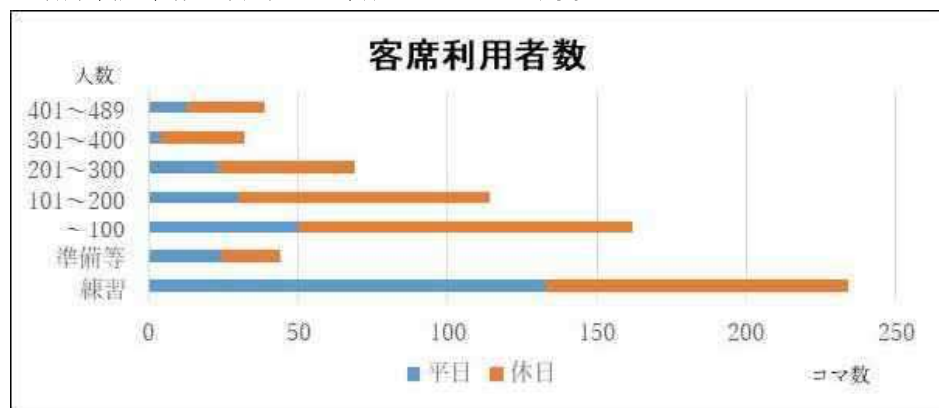
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

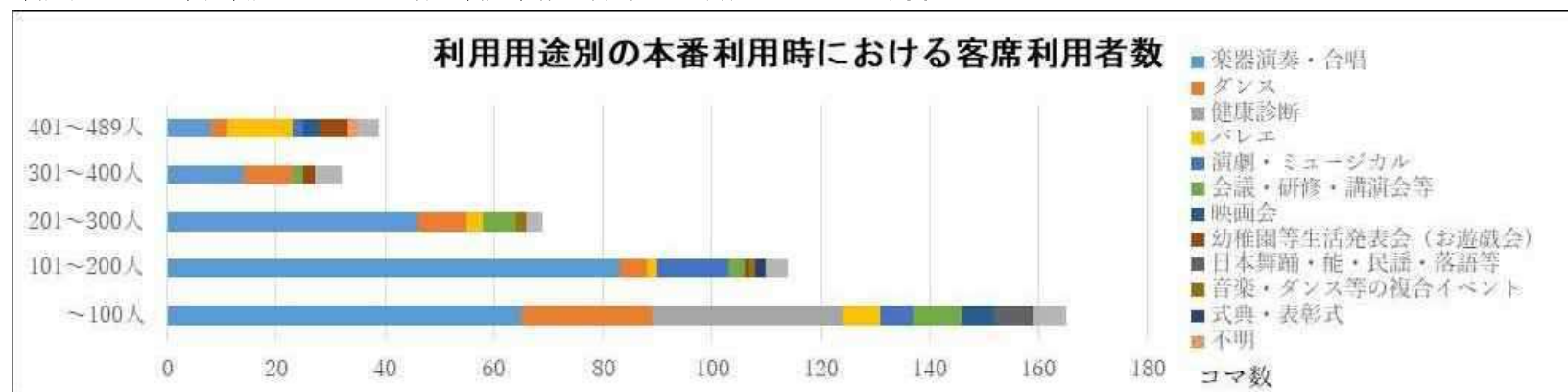
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	38.4%	41.9%	36.9%	43.7%	36.7%	46.7%	38.3%	44.4%	36.4%	41.0%	44.4%	39.4%	37.1%	35.1%	38.2%	40.3%	41.8%	39.9%	39.7%	40.5%	39.5%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



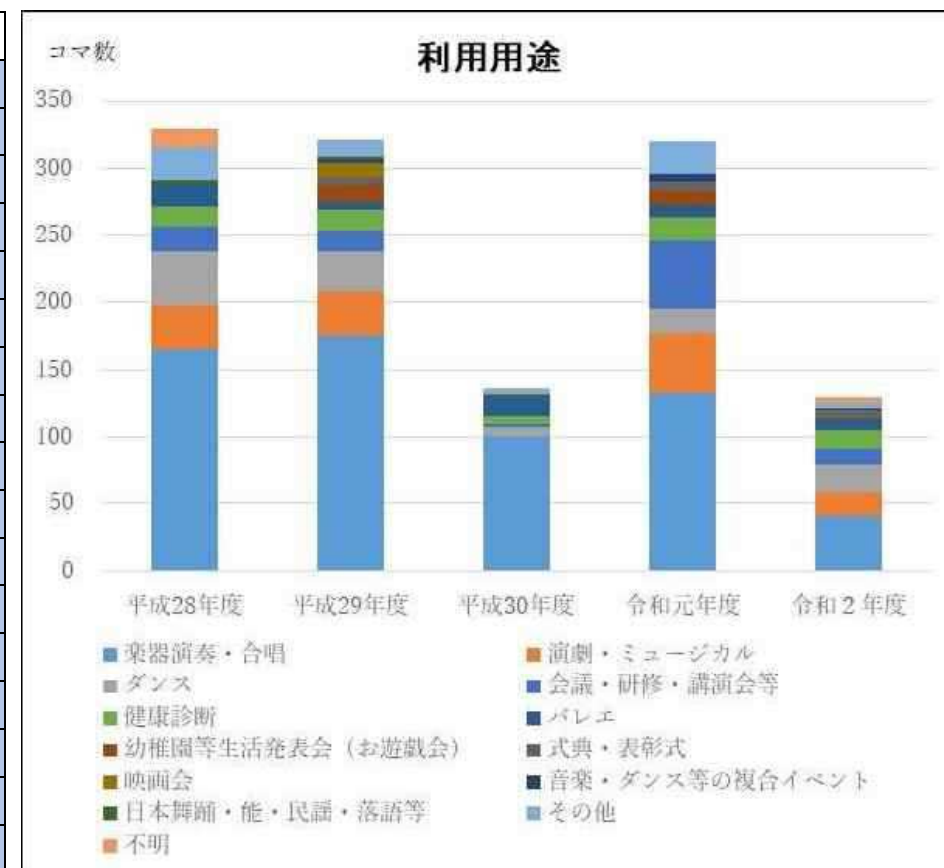
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	165コマ	50.2%	175コマ	54.5%	101コマ	73.7%	145コマ	45.3%	41コマ	31.8%
カラオケ	0コマ	0.0%	4コマ	1.2%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
太鼓	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	33コマ	10.0%	32コマ	10.0%	0コマ	0.0%	44コマ	13.8%	17コマ	13.2%
ダンス	40コマ	12.2%	30コマ	9.3%	7コマ	5.1%	18コマ	5.6%	21コマ	16.3%
バレエ	16コマ	4.9%	6コマ	1.9%	13コマ	9.5%	9コマ	2.8%	8コマ	6.2%
日本舞踊・能・民謡・落語等	3コマ	0.9%	2コマ	0.6%	3コマ	2.2%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
音楽・ダンス等の複合イベント	3コマ	0.9%	3コマ	0.9%	0コマ	0.0%	6コマ	1.9%	1コマ	0.8%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	14コマ	4.3%	13コマ	4.0%	0コマ	0.0%	10コマ	3.1%	2コマ	1.6%
映画会	3コマ	0.9%	10コマ	3.1%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
会議・研修・講演会等	18コマ	5.5%	16コマ	5.0%	2コマ	1.5%	53コマ	16.6%	13コマ	10.1%
式典・表彰式	0コマ	0.0%	6コマ	1.9%	0コマ	0.0%	7コマ	2.2%	5コマ	3.9%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
健康診断	16コマ	4.9%	17コマ	5.3%	6コマ	4.4%	18コマ	5.6%	13コマ	10.1%
その他	3コマ	0.9%	3コマ	0.9%	3コマ	2.2%	9コマ	2.8%	3コマ	2.3%
不明	15コマ	4.6%	4コマ	1.2%	2コマ	1.5%	1コマ	0.3%	5コマ	3.9%



※その他の主な内容はクイズ大会6コマ、撮影5コマ、トークショー3コマ、ジャグリング3コマ等（平成28年度～令和2年度の合計）

4. これまでの主な修繕内容

【主な修繕内容】

- 平成26（2014）年度 : ボイラー改修 (対象：施設全体)
エレベーター改修 (対象：施設全体)
- 平成28（2016）年度 : 外壁部分改修 (対象：施設全体)
自動火災報知設備改修 (対象：施設全体)
- 平成29（2017）年度 : 自動制御設備改修 (対象：施設全体)

- 平成30（2018）年度 : 舞台機構改修 (対象：ホール)
空気調和機一部改修 (対象：施設全体)
- 令和1（2019）年度 : 空調設備オーバーホール (対象：施設全体)
自家発オーバーホール (対象：施設全体)
- 令和2（2020）年度 : 屋上防水改修 (対象：施設全体)
- 令和3（2021）年度 : ガス配管設備改修 (対象：施設全体)
- 令和3（2021）年度 : 受変電設備改修 (対象：施設全体)

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 特定天井改修 (対象：ホール)
- 舞台機構・照明・音響設備改修 (対象：ホール)
- トイレ改修 (対象：施設全体)
- 空調設備改修 (対象：施設全体)

※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	0		寄付(平成24年)
施設全体	76,522		令和2年度までの改修費
ホール部分	50,446		令和2年度までの改修費
改修事業費	126,968		
新築・改修事業費合計	126,968		

平成28年度～令和2年度の指定管理者収支状況

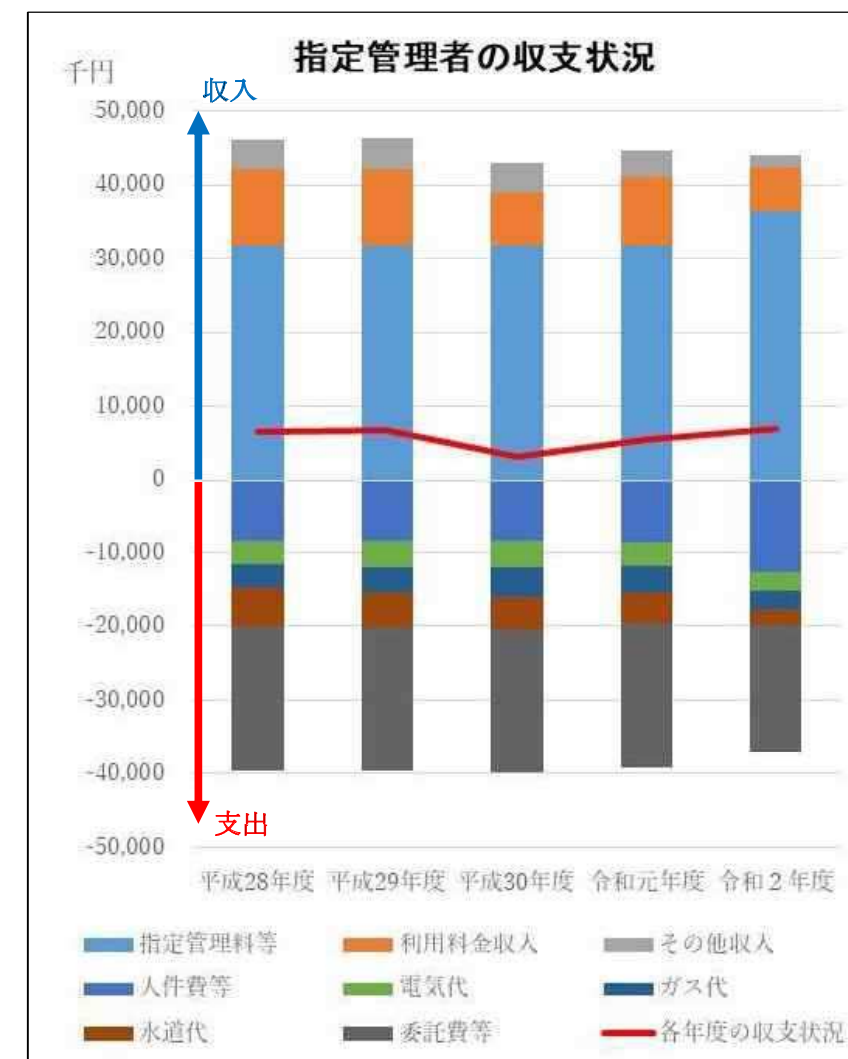
【収入】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	314,572	36,370
②利用料金収入	70,221	10,258	68,734	10,430	63,698	7,179	59,938	9,373	24,994	5,905
③事業収入	112,507	3,483	115,413	3,552	95,451	3,380	89,640	2,987	48,373	1,517
④その他収入	5,367	621	5,237	605	5,182	599	5,289	611	2,354	272
⑤自主事業収入(体育、プール)	0	0	0	0	0	0	4,863	0	534	0
合計	462,945	46,138	464,232	46,364	439,180	42,935	434,579	44,749	390,826	44,064
【支出】 単位:千円										
①人件費	129,184	8,508	131,270	8,508	126,101	8,508	125,682	8,560	149,409	12,740
②管理費	235,179	27,190	235,122	27,184	237,892	27,504	235,465	27,224	179,115	22,833
ア 保守管理等	125,339	14,491	124,231	14,363	123,900	14,325	126,490	14,624	103,126	14,048
イ 電気料	26,088	3,016	29,448	3,405	29,512	3,412	28,337	3,276	20,859	2,412
ウ ガス料	28,361	3,279	30,781	3,559	34,480	3,986	31,002	3,584	21,653	2,503
エ 水道料	45,299	5,237	40,880	4,726	38,653	4,469	36,751	4,249	18,914	2,187
オ 修繕費等	10,092	1,167	9,782	1,131	11,347	1,312	12,885	1,490	14,563	1,684
③事業費	80,233	1,958	84,288	1,993	76,938	1,869	62,009	1,701	53,210	820
④その他	16,932	1,958	17,237	1,993	16,165	1,869	14,711	1,701	6,427	743
④自主事業支出(体育、プール)	0	0	0	0	0	0	3,836	0	469	0
合計	461,528	39,613	467,916	39,677	457,097	39,750	441,703	39,186	388,629	37,136
収支	1,417	6,525	-3,685	6,687	-17,917	3,185	-7,124	5,563	2,197	6,928
収支(指定管理料収入除く)	-273,432	-25,252	-278,534	-25,090	-292,766	-28,592	-281,973	-26,214	-312,374	-29,442

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【支出】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均(H28-R1)		平均(H28-R2)	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	314,572	36,370	274,849	31,777	282,794	32,696
合計	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	274,849	31,777	314,572	36,370	274,849	31,777	282,794	32,696
収支	-274,849	-31,777	-274,849	-31,777	-274,849	-31,777	-274,849	-31,777	-314,572	-36,370	-274,849	-31,777	-282,794	-32,696

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

高津市民館は、市民の自主的な学習・文化活動を支援する生涯学習の場であり、ホール・会議室などの貸し出しのほか、さまざまな世代や立場の人を対象とした各種事業を実施して、地域住民の『学ぶ場、集う場づくり』を支援している。

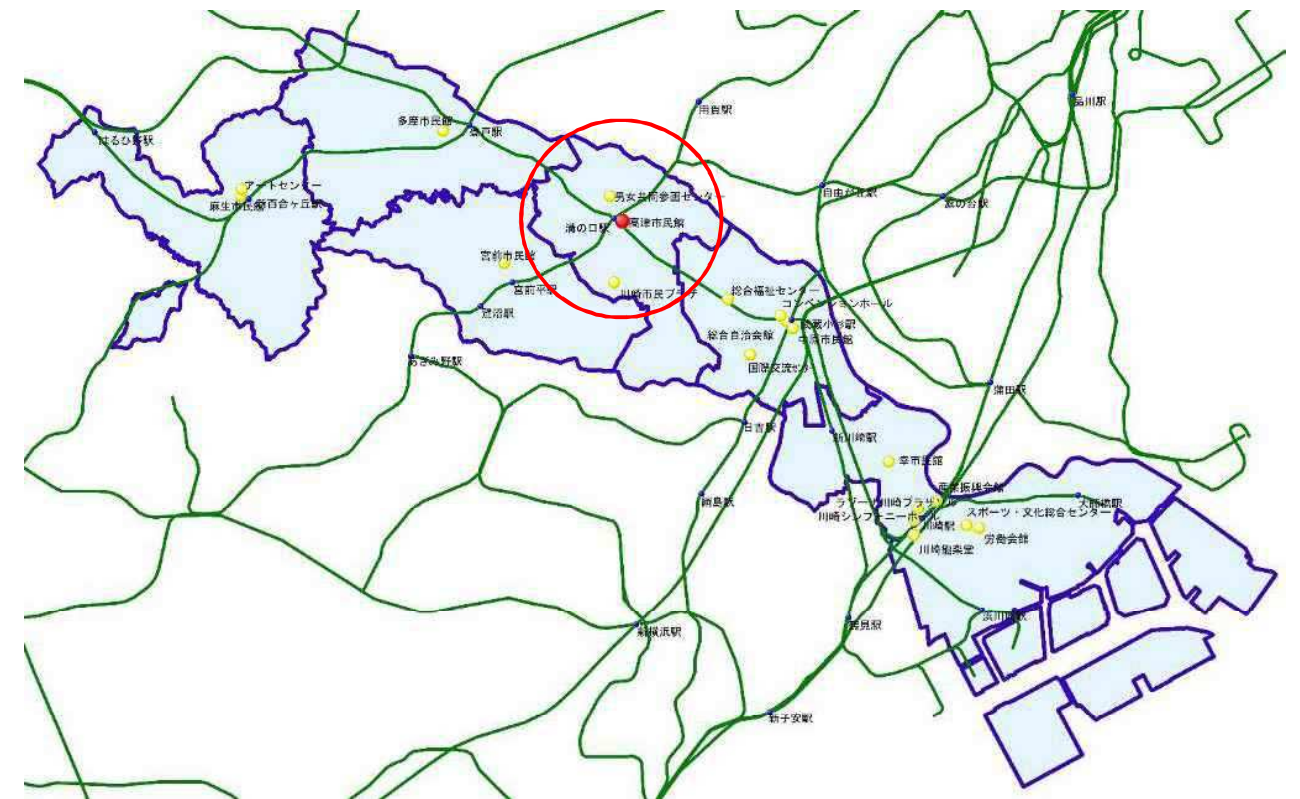
かつては、現在の「川崎市男女共同参画センター」が高津市民館であったが、溝口駅北口地区市街地再開発事業に伴い高津市民館が機能移転（『ノクティ2』の11階～13階部分を区分所有）し、平成9年9月から現在の施設が高津市民館となっている。

なお、高津市民館の大ホールは、大音量の電子楽器を使った催し物や音振動を発生させる大太鼓、和太鼓、ティンパニー、ドラムなど、打楽器等の演奏を行った場合、振動音が床を伝い、階下に響きわたってしまう構造となっており、これらの楽器を使用する場合は、大ホールの階下にある3部屋（第3会議室、第4会議室、視聴覚室）を同時に予約することが条件となっている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市高津区溝口1-4-1
- 建築年月日 : 平成9(1997)年9月12日 【築24年】
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上13階、地下2階
- 敷地面積 : 1,018㎡
- 建物面積 : 8,373㎡
- ホール面積 : 1,326㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- 所有形態 : 区分所有
- ホール定員 : 600席 (置き椅子を活用した場合は700席まで増設可) 【可動】
- 使用時間 : 午前9時から午後9時まで
- 休館日 : 毎月第3月曜日及び年末年始(12月29日～1月3日)
- 楽屋等 : 楽屋1 (25㎡・12階)、楽屋2 (24㎡・13階)、楽屋3 (24㎡・13階)、楽屋4 (21㎡・13階)、リハーサル室 (66㎡)
- トイレ : 楽屋男女兼用洋便1台、楽屋女子洋便1台、楽屋男子小便器1台・洋便1台、女子洋便14台、男子小便器7台・洋便4台、車椅子便所1室
- 搬入口 : 共用荷物用エレベーター搬入
- その他 : 舞台床面・客席床面及び客席椅子の一部が可動式となっており、催し物によって舞台の形状等を変えることが可能

《位置図》



舞台①



舞台②

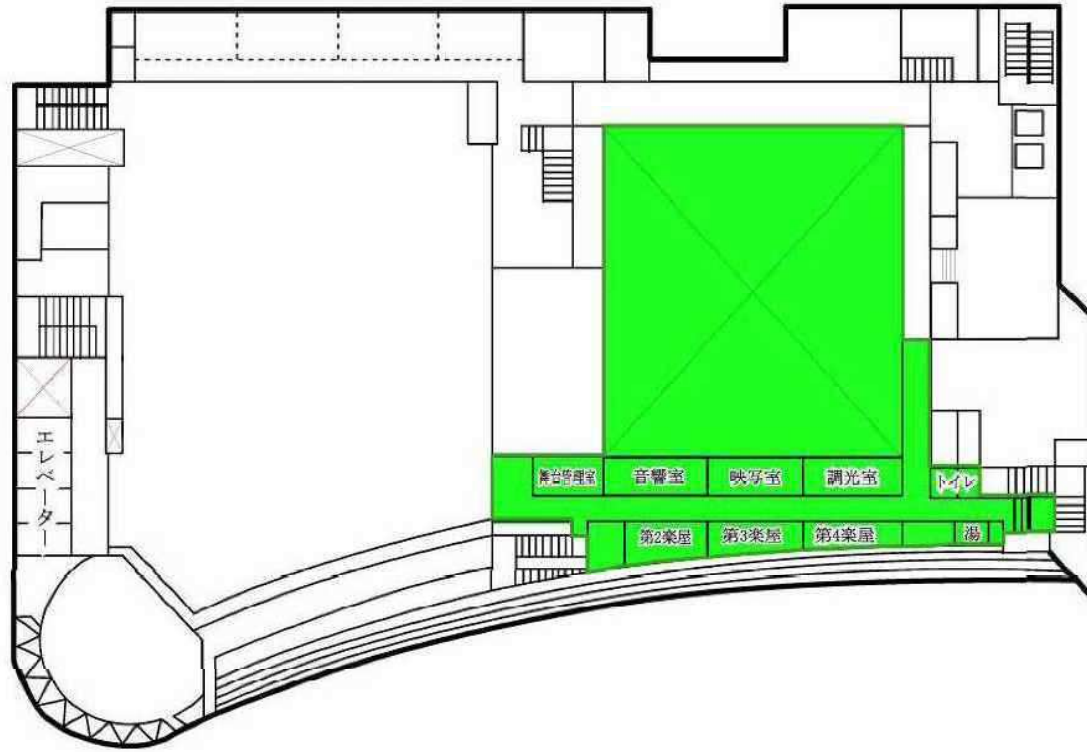


客席 (全体)



客席 (可動式)

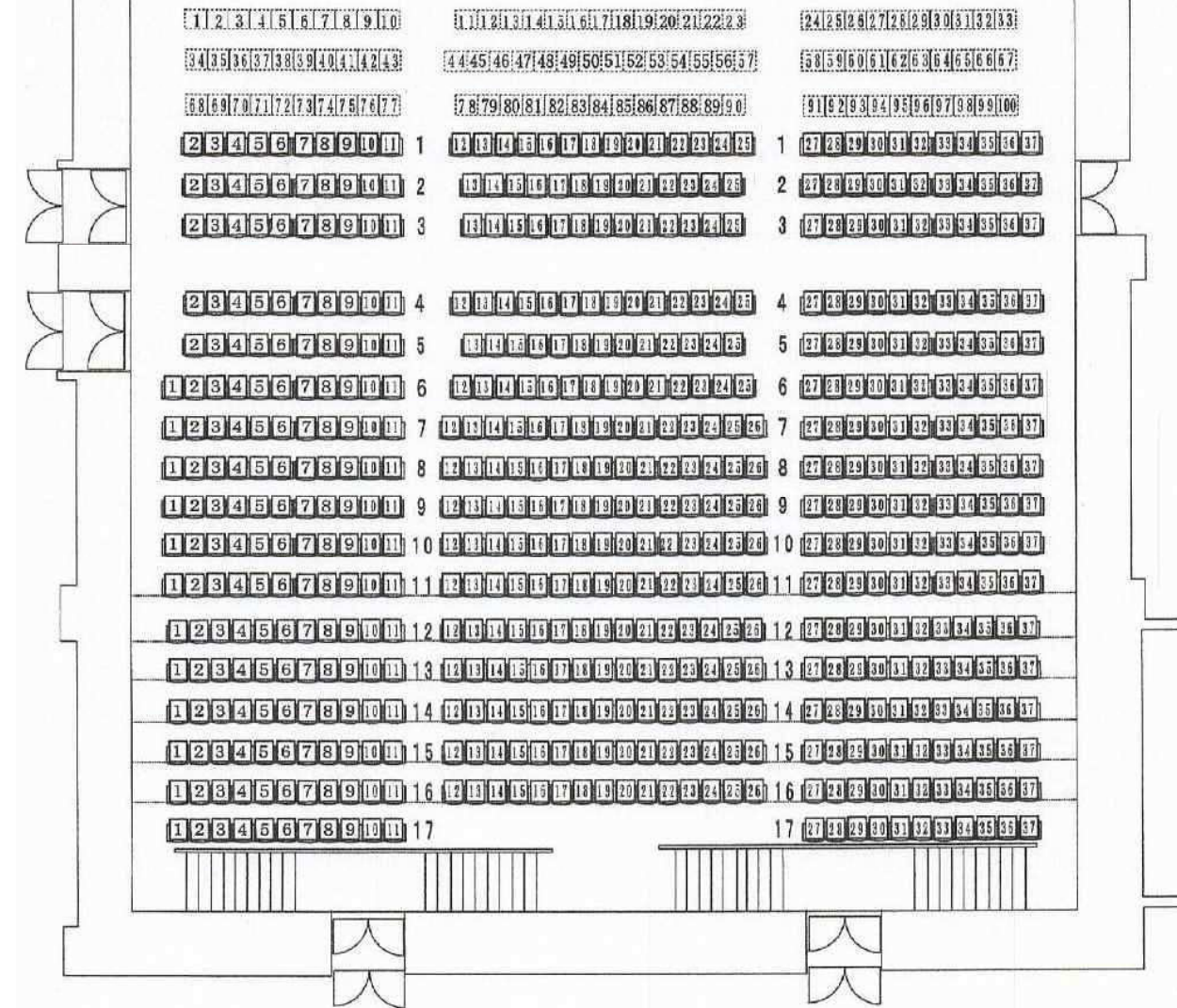
別図3 川崎市高津市民館13階平面図
(舞台関連施設は緑色枠線内)



大ホール座席表

座席数

昇降式椅子 (固定床部)	1~7列	245席
昇降式椅子 (可動床部)	8~11列	148席
固定席	12~17列	207席
合計		600席
置き椅子 (スタッキングチェア)		100席



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	759コマ	440コマ	319コマ	725コマ	408コマ	317コマ	718コマ	417コマ	301コマ	662コマ	368コマ	294コマ	340コマ	176コマ	164コマ
稼働率	75.7%	67.3%	91.7%	71.7%	61.3%	91.9%	71.2%	62.9%	87.2%	65.5%	56.0%	83.1%	40.9%	31.8%	58.8%

【利用目的】

本番等コマ数	707コマ	403コマ	304コマ	692コマ	390コマ	302コマ	672コマ	380コマ	292コマ	611コマ	342コマ	269コマ	308コマ	160コマ	148コマ
練習コマ数	50コマ	35コマ	15コマ	25コマ	13コマ	12コマ	41コマ	32コマ	9コマ	51コマ	26コマ	25コマ	26コマ	10コマ	16コマ
不明コマ数	2コマ	2コマ	0コマ	8コマ	5コマ	3コマ	5コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	6コマ	6コマ	0コマ
本番利用率	93.1%	91.6%	95.3%	95.4%	95.6%	95.3%	93.6%	91.1%	97.0%	92.3%	92.9%	91.5%	90.6%	90.9%	90.2%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

※本番利用率は「本番等コマ数／全利用コマ数」を示す。

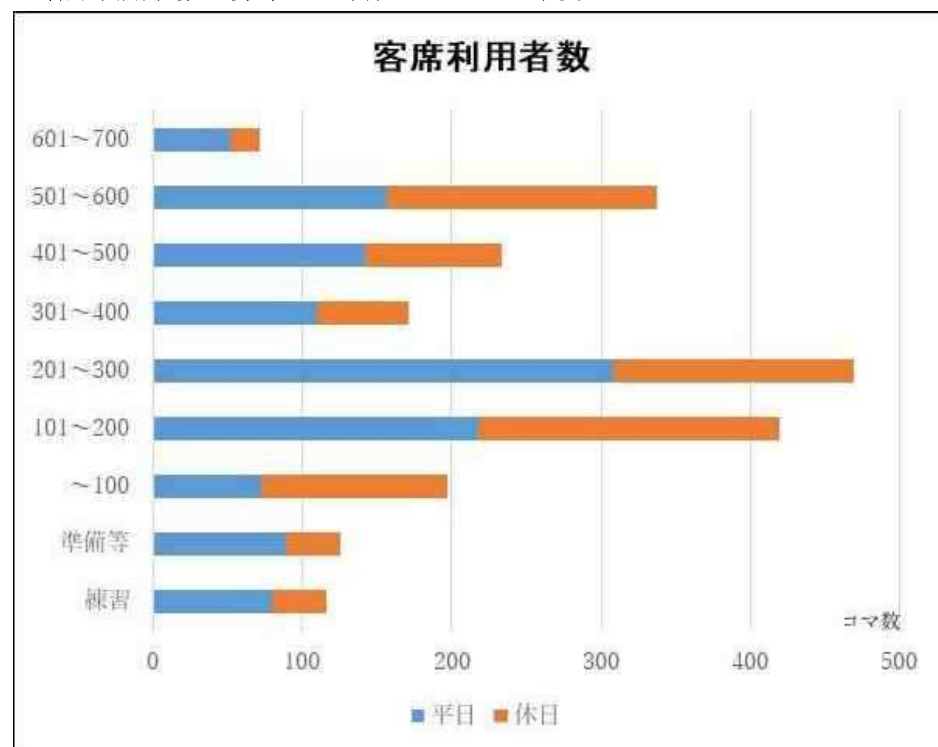
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

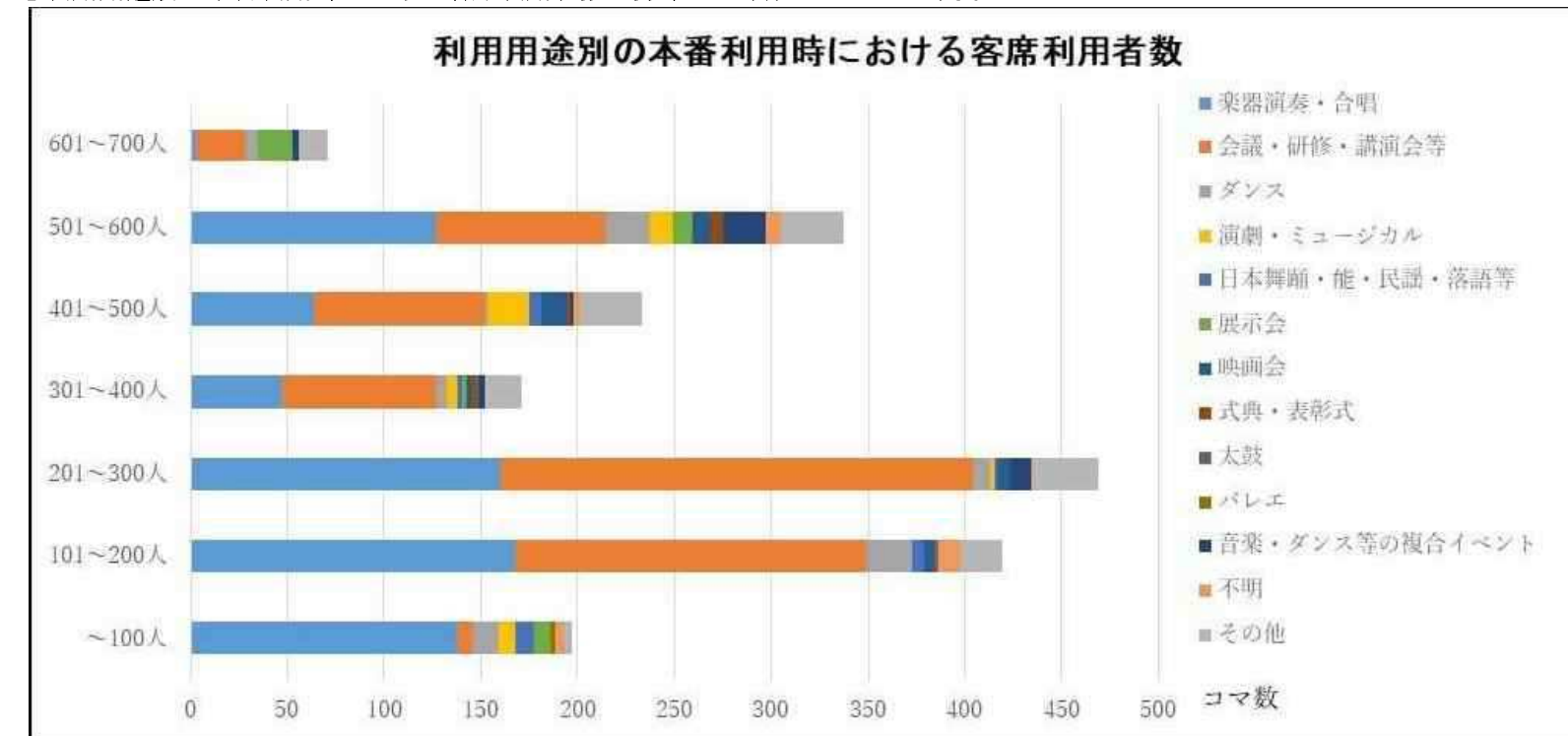
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28～R1)			平均 (H28～R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	46.8%	47.7%	45.5%	51.8%	51.4%	52.3%	47.6%	48.7%	46.1%	47.3%	47.0%	47.7%	26.4%	25.9%	26.9%	48.4%	48.7%	47.9%	44.0%	44.2%	43.7%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●本番利用時における客席利用者数の分布

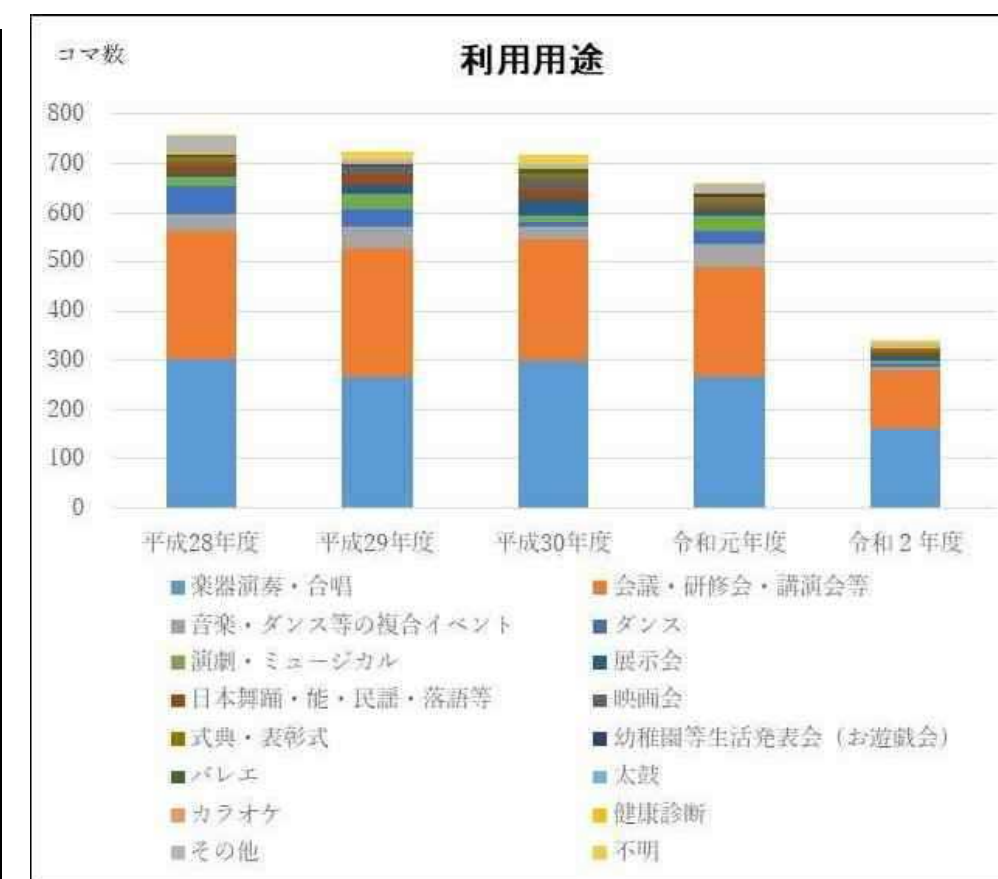


(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	304コマ	40.1%	269コマ	37.1%	299コマ	41.6%	268コマ	40.5%	162コマ	47.6%
カラオケ	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	4コマ	0.6%	0コマ	0.0%
太鼓	2コマ	0.3%	0コマ	0.0%	2コマ	0.3%	1コマ	0.2%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	16コマ	2.1%	32コマ	4.4%	18コマ	2.5%	34コマ	5.1%	8コマ	2.4%
ダンス	59コマ	7.8%	37コマ	5.1%	7コマ	1.0%	26コマ	3.9%	5コマ	1.5%
バレエ	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	7コマ	1.0%	0コマ	0.0%	2コマ	0.6%
日本舞踊・能・民謡・落語等	15コマ	2.0%	19コマ	2.6%	20コマ	2.8%	7コマ	1.1%	7コマ	2.1%
音楽・ダンス等の複合イベント	36コマ	4.7%	42コマ	5.8%	28コマ	3.9%	46コマ	6.9%	6コマ	1.8%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	1コマ	0.1%	3コマ	0.4%	1コマ	0.1%	5コマ	0.8%	0コマ	0.0%
映画会	6コマ	0.8%	17コマ	2.3%	24コマ	3.3%	9コマ	1.4%	2コマ	0.6%
会議・研修・講演会等	257コマ	33.9%	258コマ	35.6%	244コマ	34.0%	220コマ	33.2%	119コマ	35.0%
式典・表彰式	13コマ	1.7%	0コマ	0.0%	11コマ	1.5%	14コマ	2.1%	6コマ	1.8%
展示会	9コマ	1.2%	20コマ	2.8%	29コマ	4.0%	9コマ	1.4%	9コマ	2.6%
健康診断	1コマ	0.1%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	3コマ	0.9%
その他	37コマ	4.9%	11コマ	1.5%	7コマ	1.0%	14コマ	2.1%	6コマ	1.8%
不明	3コマ	0.4%	17コマ	2.3%	21コマ	2.9%	5コマ	0.8%	5コマ	1.5%

※主なその他利用は学芸大会、お笑いライブ等



4. これまでの主な修繕内容

【主な修繕内容】

- 平成26（2014）年度：電話設備改修（対象：施設全体）
- 平成30（2018）年度：空調設備（冷却塔）オーバーホール（対象：施設全体）
- 平成31（2019）年度：パッケージエアコン更新（対象：施設全体）
給湯器更新（対象：施設全体）
舞台幕交換（対象：ホール）
- 令和2（2020）年度：空調設備（冷温水発生機）オーバーホール（対象：施設全体）
- 令和3（2021）年度：舞台照明・音響・椅子改修（対象：ホール）
- 令和3（2021）年度：電気室パッケージエアコン更新（対象：施設全体）

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 特定天井改修（対象：ホール）
- 舞台機構・照明・音響設備改修（対象：ホール）
- トイレ改修（対象：施設全体）
- 空調設備改修（対象：施設全体）

※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	907,750		公有財産台帳より
施設全体	16,890		令和2年度までの改修費
ホール部分	9,744		令和2年度までの改修費
改修事業費	26,634		
新築・改修事業費合計	934,384		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①利用料金収入	32,655	11,870	34,025	11,900	36,346	12,953	32,506	10,812	19,263	6,541
合計	32,655	11,870	34,025	11,900	36,346	12,953	32,506	10,812	19,263	6,541
【支出】										
①人件費	64,715	10,251	73,175	11,591	64,691	10,247	64,709	10,250	64,520	10,220
②委託料	85,972	38,705	85,868	38,688	85,890	38,692	87,325	39,096	90,698	39,862
③需用費	7,403	1,173	10,676	1,691	11,035	1,748	8,344	1,322	6,344	1,005
④負担金補助及び交付金	91,190	14,445	93,757	14,852	93,642	14,834	94,124	14,910	90,484	14,333
ア 共有部管理費負担金	70,485	11,165	72,083	11,418	73,844	11,697	77,018	12,200	78,440	12,425
イ ごみ処理業務負担金	497	79	566	90	566	90	571	91	577	91
ウ 電気代	15,130	2,397	15,667	2,482	13,786	2,184	11,205	1,775	8,145	1,290
エ ガス代	594	94	751	119	764	121	1,165	185	877	139
オ 水道代	4,485	710	4,690	743	4,683	742	4,166	660	2,445	387
合計	249,280	64,574	263,475	66,822	255,257	65,521	254,502	65,578	252,046	65,421
収支	-216,625	-52,704	-229,450	-54,922	-218,911	-52,568	-221,996	-54,766	-232,783	-58,880

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

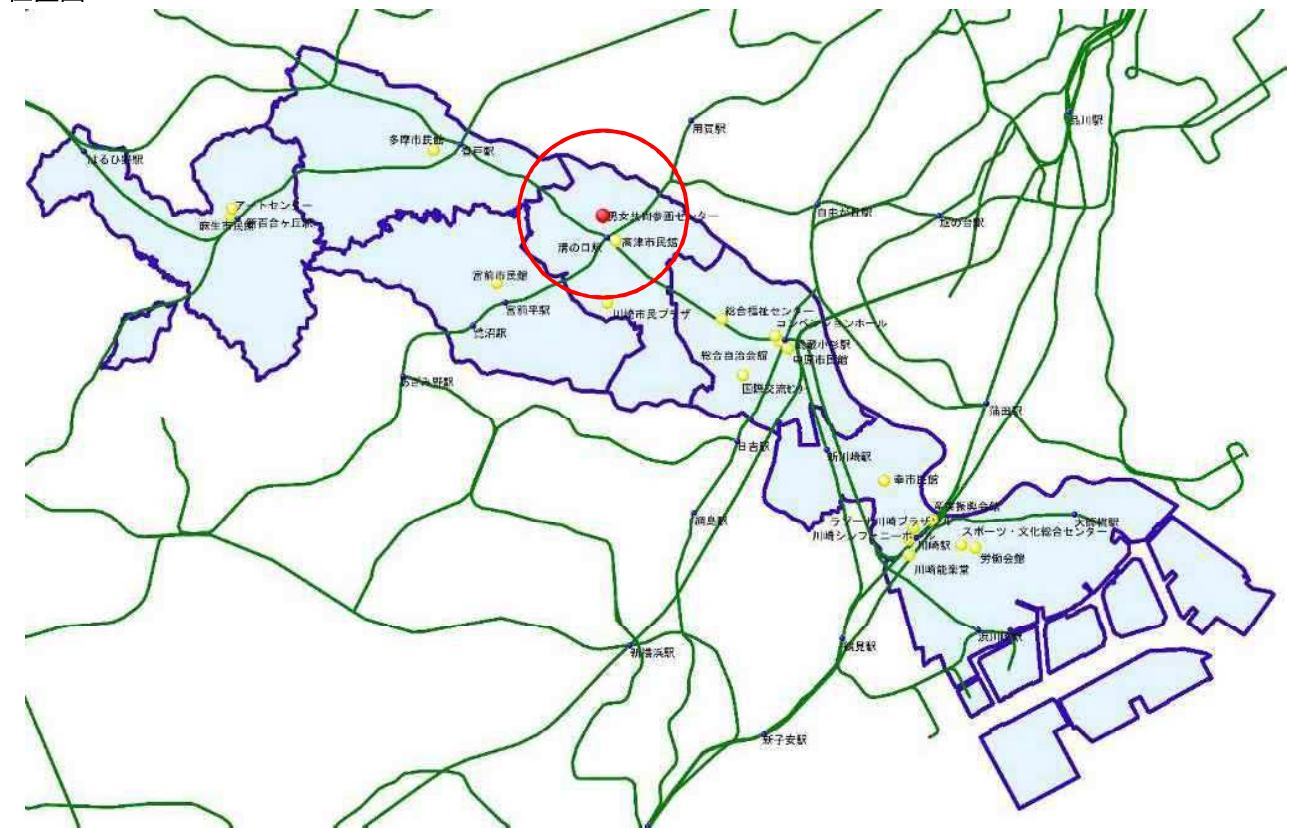
川崎市男女共同参画センターは、男女が共に自立して、平等で、快適に生きられる「男女平等のまち・かわさき」をめざして川崎市における男女平等推進のための基本的な考え方や総合的な仕組みを定めた「男女平等かわさき条例」(2001(平成13)年10月施行)第16条に基づく男女平等施策を推進するための拠点施設である。

会議室、ホール等の施設貸出のほか、調査活動、男女それぞれの生き方講座や悩み相談、女性の就労支援(起業、職場復帰、再就職)、男性の家事・育児・地域活動への支援、コンサートやおまつり等、通年でイベント・講座を開催している。

実施しているセミナー・イベントの例

平成9年9月までは、現建物は高津市民館であったが、溝口駅北口地区市街地再開発事業に伴い高津市民館が機能移転(『ノクティ2』の11階~13階部分を区分所有)し、その後、平成11(1999)年9月から現施設が男女共同参画センターとなっている。

《位置図》

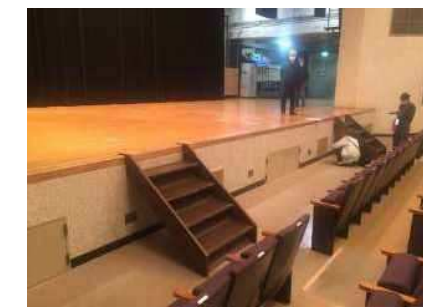


《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市高津区溝口2-20-1
- 建築年月日 : 昭和49(1974)年3月31日(男女共同参画センターとしては、平成11年9月以降)【築47年】
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上4階
- 敷地面積 : 2,874㎡
- 建物面積 : 3,337㎡
- ホール面積 : 1,314㎡(楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- 所有形態 : 所有
- ホール定員 : 850席
- 貸室時間 : 午前9時から午後9時30まで(開館は8時30分より)
- 休館日 : 偶数月の第3火曜日及び年末年始(12月29日~1月3日)
- 楽屋 : 楽屋1(35.1㎡・1階)、楽屋2(42.7㎡・2階)
- トイレ : 楽屋1洋便1台、楽屋2洋便2台
女子洋便4台・和便4台(扉部段あり)、男子小便器10台・洋便1台・和便2台(扉部段あり)
車椅子便所1室(共用)
- 搬入口 : 上手から直接搬入



舞台0



舞台2



客席(全体)



客席(前方側)



客席(後方側)

《利用料金》

単位：円

入場料の有無		9:00～ 12:00	13:00～ 17:00	18:00～ 21:30
ホール（本番の場合）	平日	6,600円	7,400円	12,700円
	土日祝	7,920円	8,880円	15,240円
ホール（練習の場合）	平日	3,300円	3,700円	6,350円
	土日祝	3,960円	4,440円	7,620円

《条例上の位置付け（川崎市男女共同参画センター条例より）》

設置目的

- 男女が社会の対等な構成員として、あらゆる分野における活動に参画する男女共同参画社会の形成に寄与するため
- 青少年の主体的な舞台芸術活動の促進に寄与するため

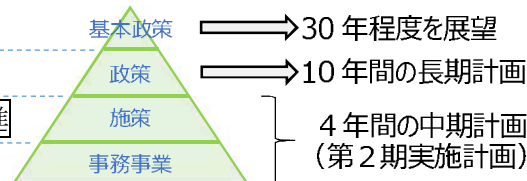
業務内容

- ・調査及び研究に関すること。
- ・相談に関すること。
- ・情報の収集及び提供に関すること。
- ・研修会、講演会等の開催に関すること。
- ・市民の学習、研修及び交流の活動の支援に関すること。
- ・施設及び設備（以下「施設等」という。）を利用に供すること。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

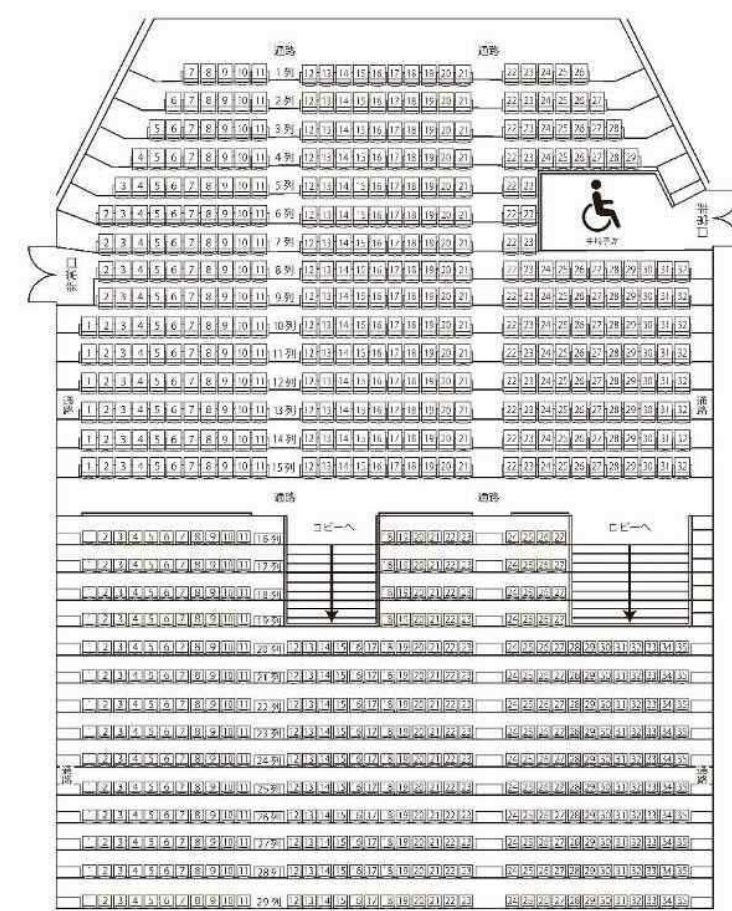
- 基本政策 5 誰もが生きがいを持てる市民自治の地域づくり
- 政策 5-2 人権を尊重し共に生きる社会をつくる
- 施策 5-2-2 男女共同参画社会の実現に向けた施策の推進
- 事務事業 男女共同参画センター管理運営事業

政策体系イメージ



性別に関わりなく男女があらゆる分野で力を発揮できるよう、男女平等の意識啓発、相談、情報提供、調査研究など男女共同参画を推進する拠点として「男女共同参画センター」を運営する。

2. 施設レイアウト図



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	928コマ	592コマ	336コマ	840コマ	512コマ	328コマ	851コマ	527コマ	324コマ	662コマ	409コマ	253コマ	553コマ	354コマ	199コマ
稼働率	89.7%	86.3%	96.6%	83.2%	77.0%	95.1%	85.0%	79.8%	95.0%	77.0%	74.5%	81.4%	63.7%	60.6%	70.1%

【利用目的】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
本番等コマ数	358コマ	165コマ	193コマ	335コマ	160コマ
練習コマ数	565コマ	422コマ	143コマ	450コマ	317コマ
不明コマ数	5コマ	5コマ	0コマ	55コマ	35コマ
本番利用率	38.6%	27.9%	57.4%	42.7%	33.5%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。
 ※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

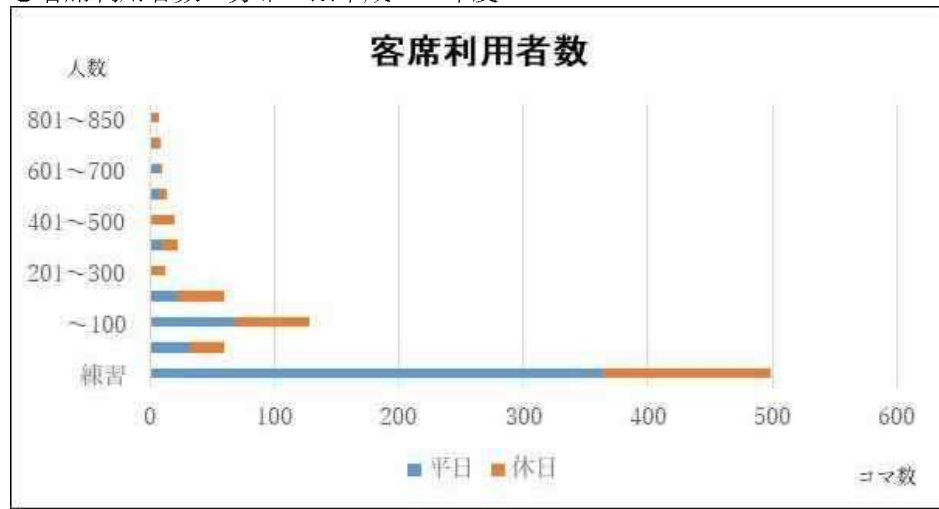
(2) 客席利用状況

平成30年度～令和2年度の客席利用状況を示す。なお、平成28、29年度は客席利用データが無いため、算出していない。

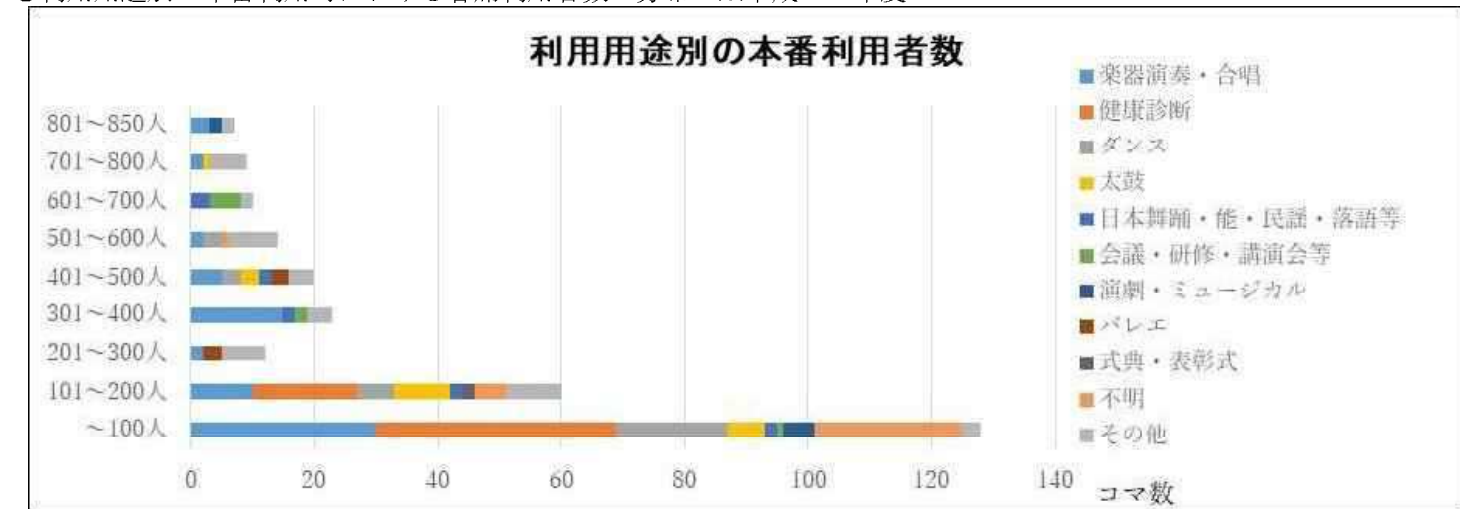
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28～R1)			平均 (H28～R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	29.0%	24.4%	32.5%	37.3%	36.9%	37.8%	18.5%	14.0%	25.4%	33.2%	30.7%	35.1%	28.3%	25.1%	31.9%

●客席利用者数の分布 ※平成30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成30年度



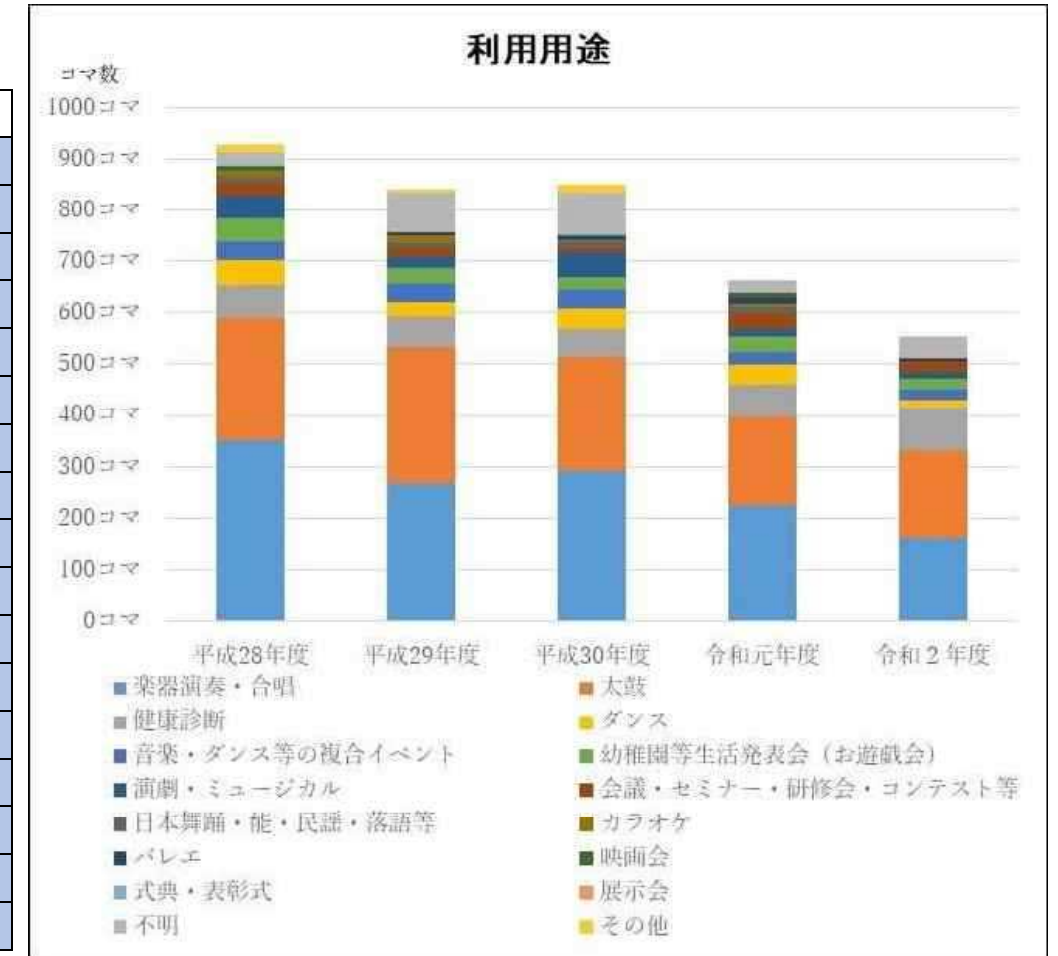
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	351コマ	37.8%	266コマ	31.7%	290コマ	34.1%	226コマ	34.1%	162コマ	29.3%
カラオケ	10コマ	1.1%	15コマ	1.8%	3コマ	0.4%	8コマ	1.2%	0コマ	0.0%
太鼓	239コマ	25.8%	266コマ	31.7%	225コマ	26.4%	172コマ	26.0%	169コマ	30.6%
演劇・ミュージカル	45コマ	4.8%	23コマ	2.7%	49コマ	5.8%	15コマ	2.3%	12コマ	2.2%
ダンス	48コマ	5.2%	28コマ	3.3%	38コマ	4.5%	37コマ	5.6%	15コマ	2.7%
バレエ	2コマ	0.2%	7コマ	0.8%	8コマ	0.9%	12コマ	1.8%	7コマ	1.3%
日本舞踊・能・民謡・落語等	12コマ	1.3%	8コマ	1.0%	12コマ	1.4%	12コマ	1.8%	0コマ	0.0%
音楽・ダンス等の複合イベント	37コマ	4.0%	35コマ	4.2%	36コマ	4.2%	25コマ	3.8%	22コマ	4.0%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	45コマ	4.8%	29コマ	3.5%	24コマ	2.8%	31コマ	4.7%	20コマ	3.6%
映画会	7コマ	0.8%	0コマ	0.0%	3コマ	0.4%	8コマ	1.2%	0コマ	0.0%
会議・研修・講演会等	25コマ	2.7%	19コマ	2.3%	8コマ	0.9%	29コマ	4.4%	22コマ	4.0%
式典・表彰式	3コマ	0.3%	0コマ	0.0%	3コマ	0.4%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	2コマ	0.4%
健康診断	65コマ	7.3%	62コマ	7.4%	56コマ	6.6%	64コマ	9.7%	84コマ	15.2%
不明	26コマ	2.8%	78コマ	9.3%	81コマ	9.5%	23コマ	3.5%	38コマ	6.9%
その他	13コマ	1.4%	4コマ	0.5%	15コマ	1.8%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%



※その他の主な内容は口笛世界大会 18コマ、演芸 12コマ等（平成28～令和2年度合計）

4. これまでの主な修繕内容

- 平成10（1998）年度 : センター改造工事 (対象：施設全体)
- 平成20（2008）年度 : 天井反射板昇降装置改修 (対象：ホール)
- 平成23（2011）年度 : ホールつり天井補強 (対象：ホール)
- 平成24（2012）年度 : 舞台床部分補修 (対象：ホール)
- 平成25（2013）年度 : 空調設備（冷温水発生機）補修 (対象：施設全体)
- 平成30（2018）年度 : 屋上防水改修 (対象：施設全体)
- 平成31（2019）年度 : 舞台照明改修 (対象：ホール)
- 舞台音響改修 (対象：ホール)
- 舞台機構改修 (対象：ホール)
- 令和 2（2020）年度 : 空調用ポンプ更新 (対象：施設全体)
- 外壁改修 (対象：施設全体)

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 特定天井改修 (対象：ホール)
- 舞台照明・音響設備改修 (対象：ホール)
- トイレ改修 (対象：施設全体)
- 空調設備改修 (対象：施設全体)
- 昇降機設備改修 (対象：施設全体)

※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り。

●新築・改修事業費

単位：千円

項目	支出	収入	備考
改修事業費①	275,345		用途変更時の改修費
施設全体	45,931		令和2年度までの改修費
ホール部分	146,630		令和2年度までの改修費
改修事業費②	192,561		
新築・改修事業費合計	467,907		

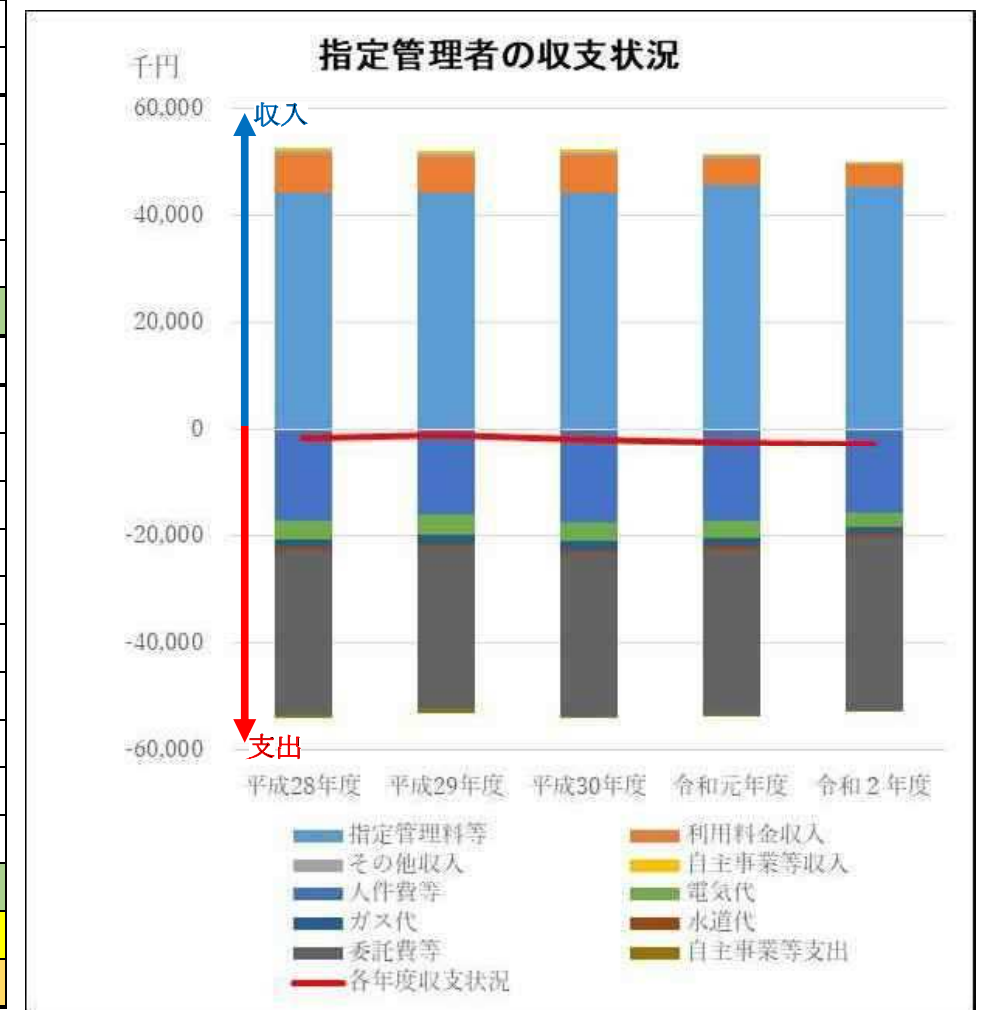
※面積按分等を行って算出した参考値。

●平成28年度～令和2年度の指定管理者の収支状況

単位：千円

【収入】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	112,500	44,303	112,500	44,303	112,500	44,303	115,742	45,579	115,544	45,501
②利用料金収入	15,029	7,205	14,549	6,691	15,431	6,933	12,310	5,070	8,494	3,951
③その他収入	1,121	441	1,050	413	1,295	510	1,145	451	845	333
④自主事業収入	1,897	747	1,917	755	1,221	481	981	386	895	352
合計	130,547	52,696	130,016	52,162	130,447	52,227	130,178	51,487	125,778	50,138
【支出】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
①人件費	43,895	17,286	41,116	16,192	44,277	17,436	43,817	17,255	39,681	15,626
②事業費	18,055	1,887	17,940	1,655	18,292	1,621	19,256	1,691	17,709	1,836
③施設維持管理費	55,057	29,729	55,534	30,161	55,438	30,123	54,286	29,963	54,186	30,007
ア 電気代	8,791	3,462	9,559	3,764	8,893	3,502	8,185	3,223	6,819	2,685
イ ガス代	3,851	1,516	3,736	1,471	4,277	1,684	3,866	1,522	3,099	1,220
ウ 水道代	1,989	783	1,677	660	1,970	776	1,616	636	1,455	573
エ 施設管理費	27,150	10,692	26,884	10,587	26,621	10,483	26,457	10,419	28,513	11,228
オ 舞台運営管理費	13,276	13,276	13,678	13,678	13,678	13,678	14,162	14,162	14,300	14,300
④事務経費	11,437	4,504	10,902	4,293	11,238	4,426	11,504	4,530	13,041	5,136
⑤自主事業支出	1,878	740	1,868	736	1,120	441	945	372	840	331
合計	130,322	54,146	127,360	53,036	130,365	54,047	129,808	53,811	125,457	52,936
収支	225	-1,450	2,656	-874	82	-1,820	370	-2,324	321	-2,798
収支（指定管理料収入除く）	-112,275	-45,753	-109,844	-45,177	-112,418	-46,123	-115,372	-47,904	-115,223	-48,299

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値。



●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

単位：千円

【支出】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均 (H28-R1)		平均 (H28-R2)	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料	112,500	44,303	112,500	44,303	112,500	44,303	115,742	45,579	115,544	45,501	113,311	44,622	113,757	44,798
合計	112,500	44,303	112,500	44,303	112,500	44,303	115,742	45,579	115,544	45,501	113,311	44,622	113,757	44,798
収支	-112,500	-44,303	-112,500	-44,303	-112,500	-44,303	-115,742	-45,579	-115,544	-45,501	-113,311	-44,622	-113,757	-44,798

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値。

1. 施設概要

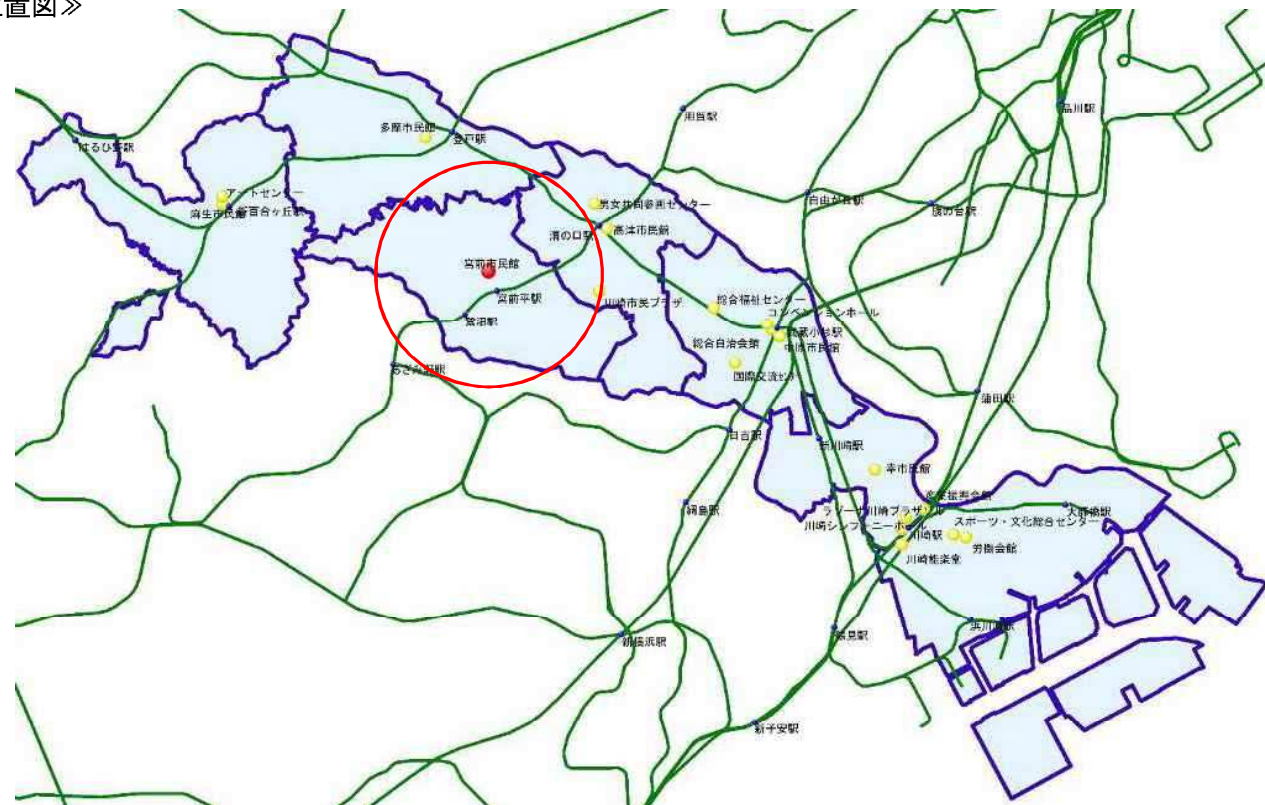
宮前市民館は、市民の自主的な学習・文化活動を支援する生涯学習の場であり、ホール・会議室などの貸し出しのほか、さまざまな世代や立場の人を対象とした各種事業を実施して、地域住民の『学ぶ場、集う場づくり』を支援している。

宮前市民館は、鷺沼駅周辺再開発の機会を捉えて移転の検討を進めている。そのため、大規模改修はほとんど行ってきておらず、大ホールについては令和元年度にネット工法による特定天井対策を行ったが、調光器盤は漏電の危険がある状況であるため来年度対応する予定である。今後、不具合については、移転時期も勘案しながら、施設利用に影響の無いよう適切に対応していく必要がある。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市宮前区宮前平2-20-4
- 建築年月日 : 昭和59(1984)年11月30日 【築37年】
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上3階、地下2階
- 敷地面積 : 4,049㎡
- 建物面積 : 8,863㎡
- ホール面積 : 2,318㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 910席
- 使用時間 : 午前9時から午後9時まで
- 休館日 : 毎月第3月曜日及び年末年始(12月29日~1月3日)
- 楽屋 : 楽屋1(37㎡・地下1階)、楽屋2A(27㎡・地下1階)、楽屋2B(16㎡・地下1階)、楽屋3(25㎡・地下1階)
- トイレ : 楽屋 女子洋便2台、男子小便器2台・洋便2台
ホワイエ 女子洋便6台、男子小便器14台・洋便3台、車椅子便所1室
- 搬入口 : 下手から直接搬入

《位置図》



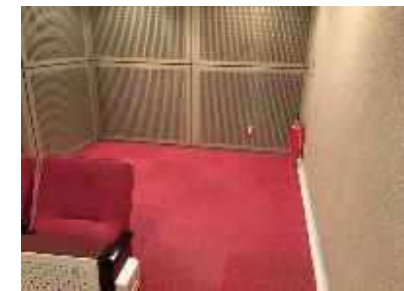
舞台①



舞台②



客席 (全体)



客席 (車椅子用)

《利用料金》

単位:円

入場料の有無		9:00~ 11:30	12:30~ 16:30	17:30~ 21:00
無料の場合	平日	7,260円	9,680円	16,720円
	土日祝	8,712円	11,616円	20,064円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	10,890円	14,520円	25,080円
	土日祝	12,342円	26,456円	28,424円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	14,520円	19,360円	33,440円
	土日祝	15,972円	21,296円	36,784円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	21,780円	29,040円	50,160円
	土日祝	23,232円	30,976円	53,504円

※ホールを予約すると楽屋は無償で借りることが可能

《条例上の位置付け(川崎市市民館条例より)》

設置目的

市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行ない、もって市民の教養の向上を図る

業務内容

- ・ 幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。
- ・ 討論会、講演会、講習会、実習会、展示会等を開催すること。
- ・ 図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。
- ・ 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。
- ・ 文化活動の奨励を行なうこと。
- ・ 視聴覚器器具の貸出しを行なうこと。
- ・ 社会教育関係団体の育成を図ること。
- ・ 施設及び設備を市民の集会その他の公共的利用に供すること。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

基本政策2 子どもを安心して育てることのできるふるさとづくり

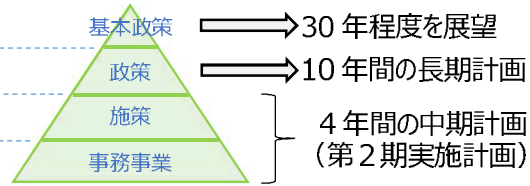
政策2-3 生涯を通じて学び成長する

施策2-3-2 自ら学び、活動するための支援

事務事業 社会教育振興事業

市民の学習や活動の支援、社会教育を担う団体やボランティアの育成、市民のネットワークづくりなどを行うとともに、学習の成果や地域の人材資源の活用を図り、市民の力による地域の教育力とまちづくり力の向上を図る

政策体系イメージ

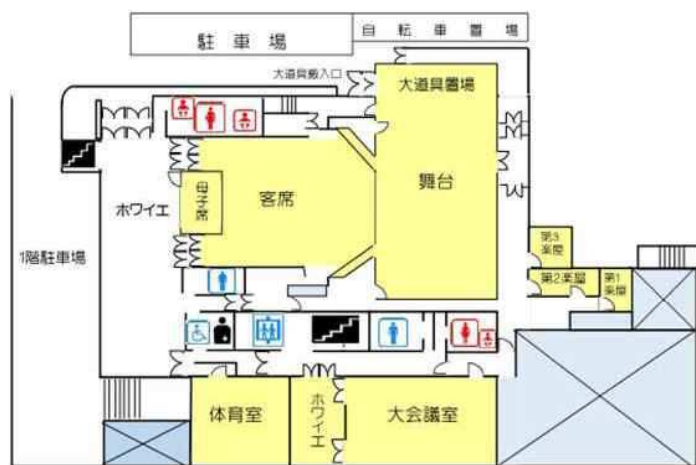


2. 施設レイアウト図

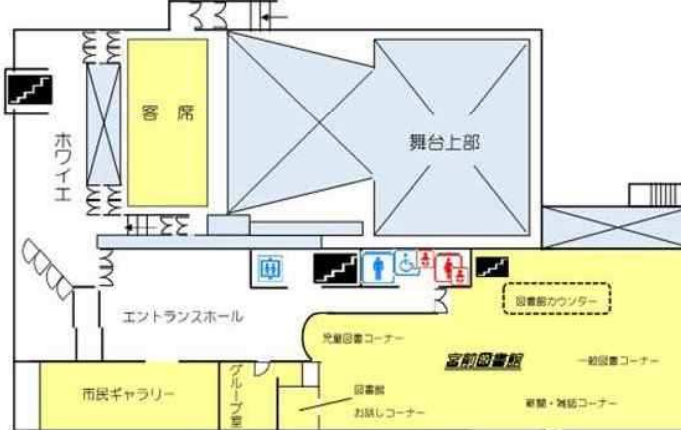
地下平面図



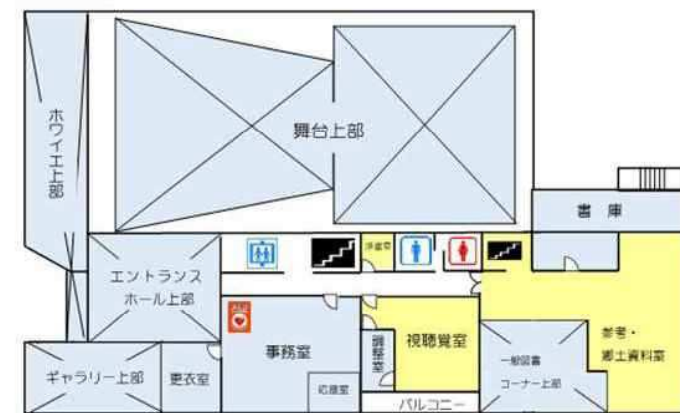
1階平面図



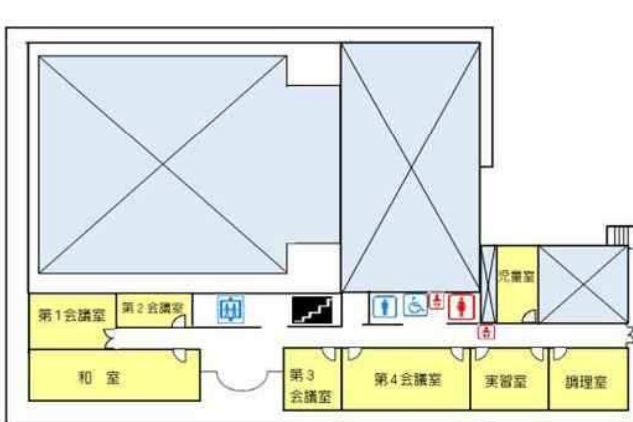
2階平面図



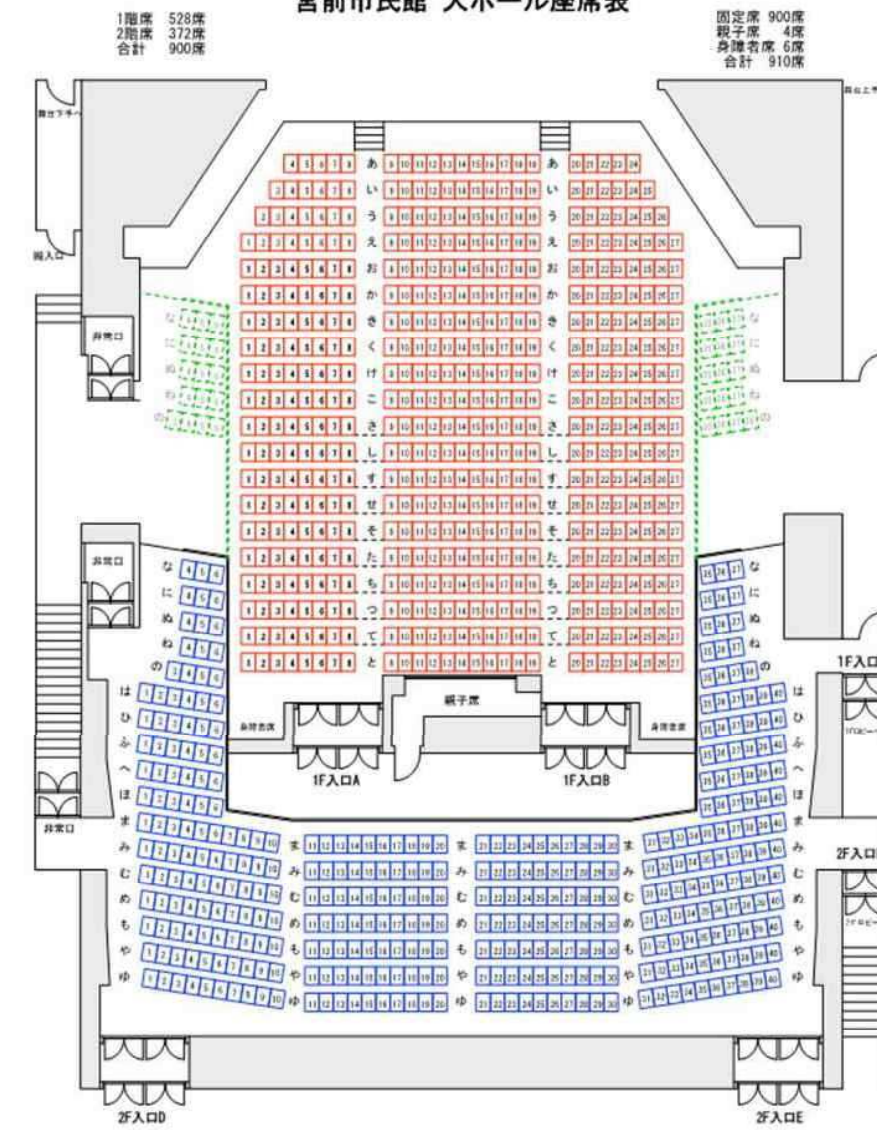
3階平面図



4階平面図



宮前市民館 大ホール座席表



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	
稼働コマ数	787コマ	454コマ	333コマ	760コマ	438コマ	322コマ	730コマ	413コマ	317コマ	698コマ	401コマ	297コマ	313コマ	198コマ	115コマ	
稼働率	78.8%	69.7%	95.7%	78.2%	69.9%	93.3%	75.9%	66.9%	91.9%	76.4%	70.5%	86.1%	51.3%	48.8%	56.4%	
【利用目的】																
本番等コマ数	605コマ	320コマ	285コマ	636コマ	356コマ	280コマ	623コマ	343コマ	280コマ	586コマ	329コマ	257コマ	249コマ	155コマ	94コマ	
練習コマ数	173コマ	125コマ	48コマ	119コマ	80コマ	39コマ	94コマ	57コマ	37コマ	111コマ	71コマ	40コマ	61コマ	43コマ	18コマ	
不明コマ数	9コマ	9コマ	0コマ	5コマ	2コマ	3コマ	13コマ	0コマ	0コマ	1コマ	1コマ	0コマ	3コマ	0コマ	3コマ	
本番利用率	76.9%	70.5%	85.6%	83.7%	81.3%	87.0%	85.3%	83.1%	88.3%	84.0%	82.0%	86.5%	79.6%	78.3%	81.7%	



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

※本番利用率は「本番等コマ数／全利用コマ数」を示す

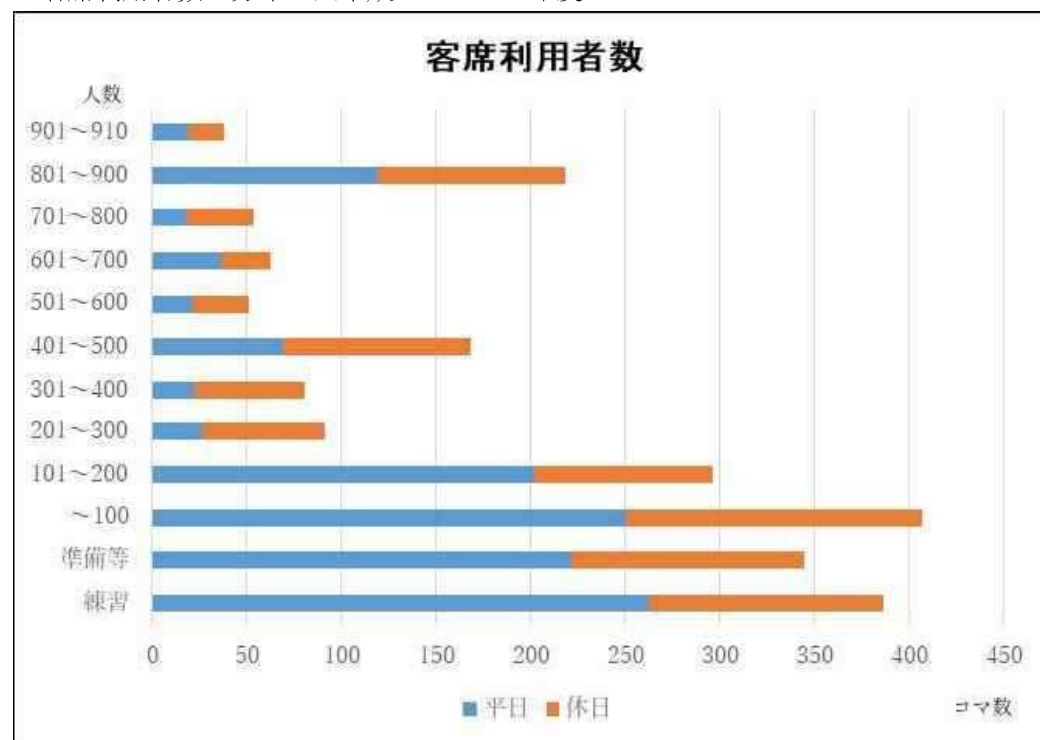
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

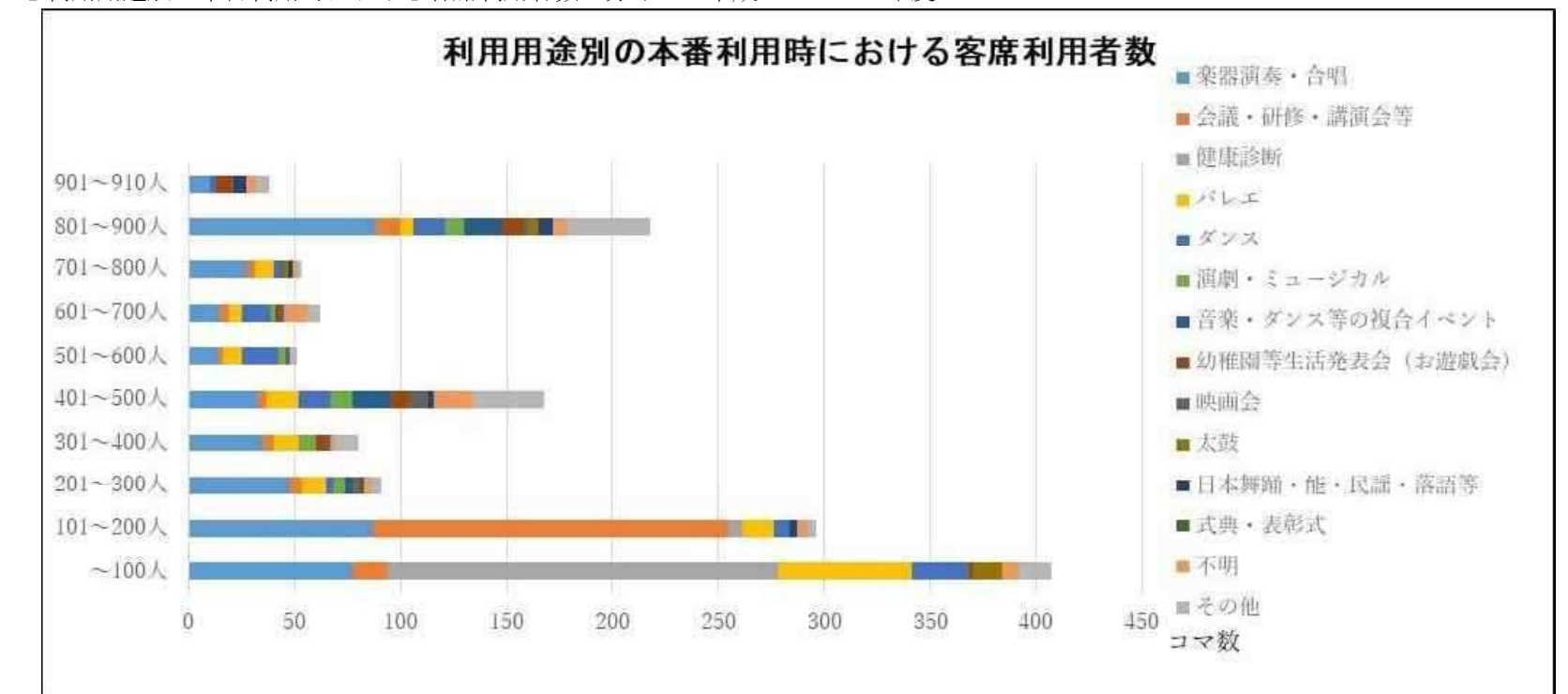
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28～R1)			平均 (H28～R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	43.0%	37.9%	48.3%	45.0%	38.9%	51.8%	42.5%	39.6%	46.0%	41.2%	40.9%	41.6%	27.1%	29.0%	23.9%	42.9%	39.3%	46.9%	39.8%	37.2%	42.3%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●本番利用時における客席利用者数の分布

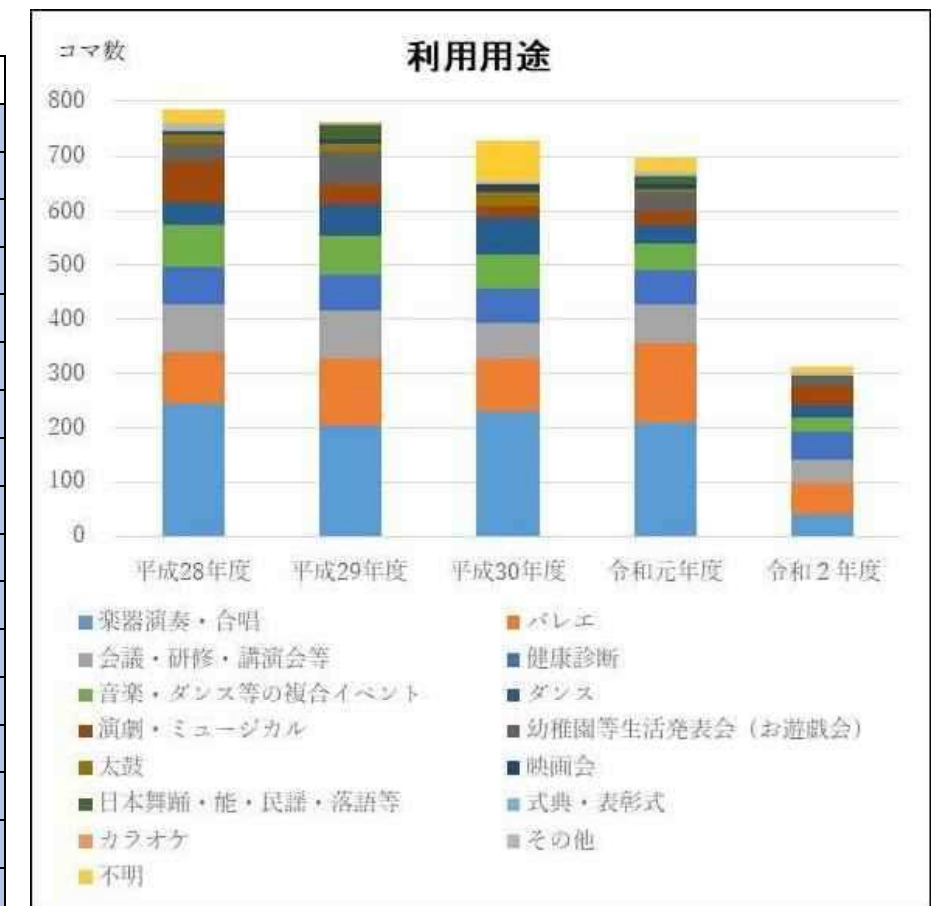


(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	245コマ	31.1%	204コマ	26.8%	230コマ	31.5%	211コマ	30.2%	41コマ	13.1%
カラオケ	0コマ	0.0%	3コマ	0.4%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
太鼓	15コマ	1.9%	15コマ	2.0%	25コマ	3.4%	7コマ	1.0%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	79コマ	10.0%	36コマ	4.7%	20コマ	2.7%	26コマ	3.7%	38コマ	12.1%
ダンス	39コマ	5.0%	57コマ	7.5%	72コマ	9.9%	36コマ	5.2%	23コマ	7.3%
バレエ	94コマ	11.9%	124コマ	16.3%	99コマ	13.6%	145コマ	20.8%	55コマ	17.6%
日本舞踊・能・民謡・落語等	0コマ	0.0%	24コマ	3.2%	2コマ	0.3%	13コマ	1.9%	0コマ	0.0%
音楽・ダンス等の複合イベント	80コマ	10.2%	76コマ	10.0%	60コマ	8.2%	47コマ	6.7%	25コマ	8.0%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	31コマ	3.9%	59コマ	7.8%	0コマ	0.0%	34コマ	4.9%	17コマ	5.4%
映画会	8コマ	1.0%	9コマ	1.2%	14コマ	1.9%	9コマ	1.3%	0コマ	0.0%
会議・研修・講演会等	89コマ	11.3%	88コマ	11.6%	64コマ	8.8%	70コマ	10.0%	48コマ	15.3%
式典・表彰式	2コマ	0.3%	0コマ	0.0%	2コマ	0.3%	2コマ	0.3%	0コマ	0.0%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
健康診断	67コマ	8.5%	64コマ	8.4%	64コマ	8.8%	65コマ	9.3%	50コマ	16.0%
その他	10コマ	1.3%	1コマ	0.1%	0コマ	0.0%	8コマ	1.1%	4コマ	1.3%
不明	28コマ	3.6%	0コマ	0.0%	78コマ	10.7%	25コマ	3.6%	12コマ	3.8%

※その他の主な内容は一輪車12コマ、音響・映像等のテスト8コマ等（平成30年度～令和2年度の合計）



4. これまでの主な修繕内容

- ▶ 令和1（2019）年度：特定天井対策（対象：ホール）
ホール壁面剥落対策（対象：ホール）

5. 今後想定される修繕内容

- ▶ 令和4（2022）年度：調光器盤更新（対象：ホール）
※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

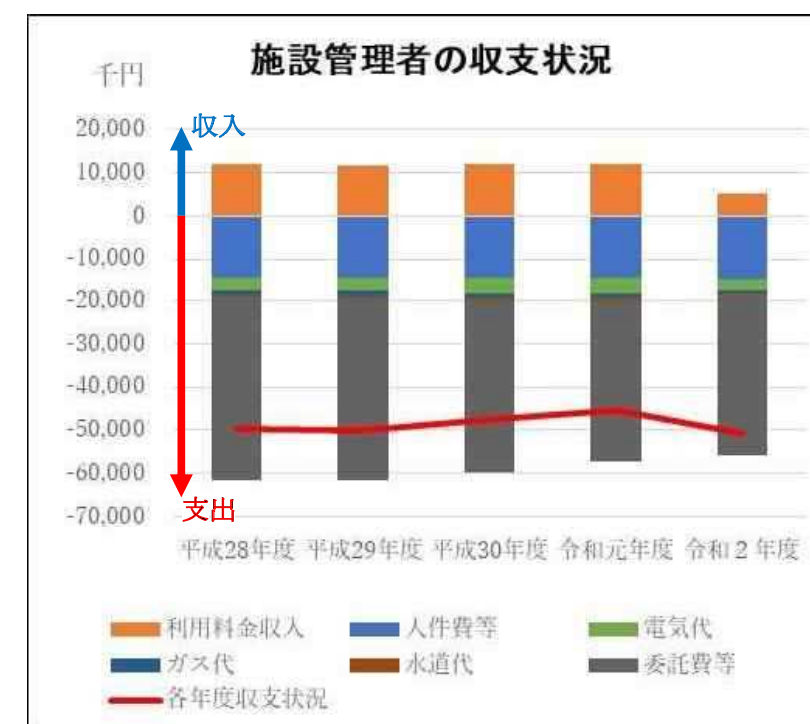
項目	支出	収入	備考
新築事業費	394,267		公有財産台帳より
施設全体	7,767		令和2年度までの改修費
ホール部分	30,030		令和2年度までの改修費
改修事業費	37,797		
新築・改修事業費合計	432,064		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①利用料金収入	21,976	12,078	21,616	11,772	22,888	12,068	21,780	12,016	11,484	5,004
合計	21,976	12,078	21,616	11,772	22,888	12,068	21,780	12,016	11,484	5,004
【支出】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
①人件費	56,202	14,696	56,221	14,701	56,220	14,701	56,252	14,709	57,525	15,042
②委託料	69,031	40,605	69,360	40,691	66,044	38,226	66,401	36,455	65,778	35,714
③需用費	24,641	6,443	24,063	6,292	25,914	6,776	23,225	6,073	18,978	4,963
ア 事務用品・消耗品費等	1,362	356	1,526	399	1,548	405	1,113	291	1,543	404
イ 電気料	11,585	3,029	11,458	2,996	13,405	3,505	12,982	3,395	8,938	2,337
ウ ガス料	3,353	877	4,438	1,161	5,092	1,331	4,928	1,289	3,645	953
エ 水道料	2,213	579	2,285	597	2,595	678	2,349	614	1,292	338
オ 修繕料等	6,127	1,602	4,356	1,139	3,274	856	1,853	485	3,560	931
合計	149,874	61,745	149,644	61,685	148,178	59,704	145,878	57,237	142,281	55,719
収支	-127,898	-49,667	-128,028	-49,913	-125,290	-47,636	-124,098	-45,221	-130,797	-50,715

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

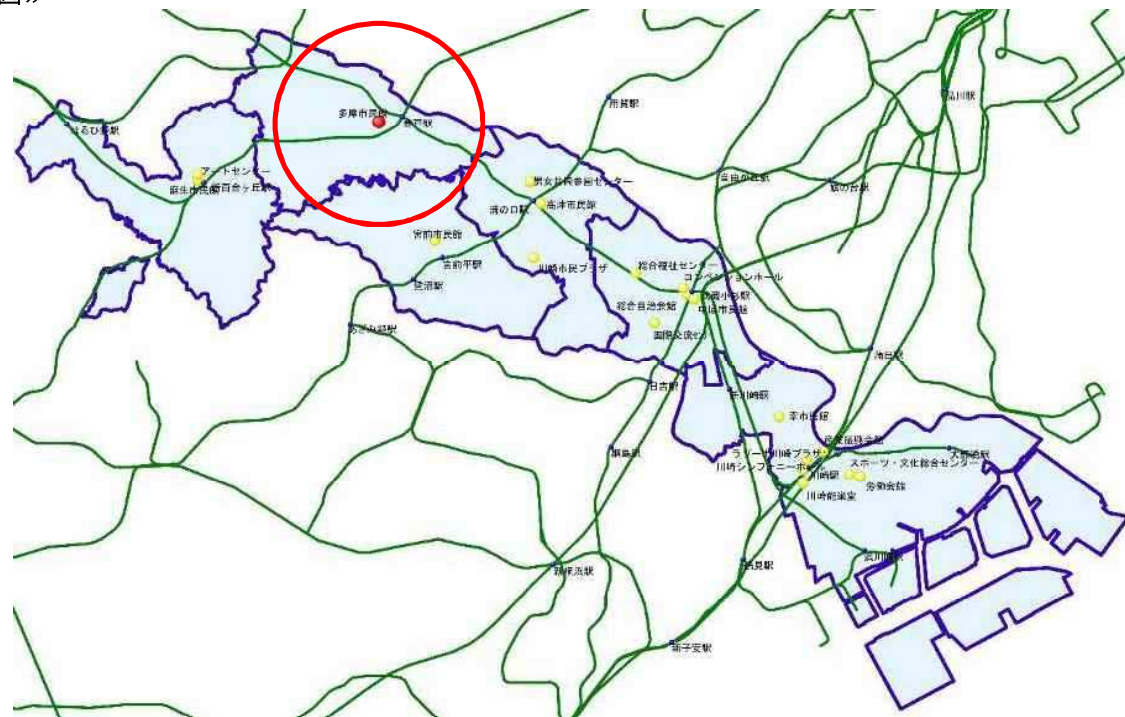
多摩市民館は、市民の自主的な学習・文化活動を支援する生涯学習の場であり、ホール・会議室などの貸し出しのほか、さまざまな世代や立場の人を対象とした各種事業を実施して、地域住民の『学ぶ場、集う場づくり』を支援している。

多摩市民館は多摩区役所、多摩市民館、多摩休日夜間急患診療所、多摩医薬品備蓄センター、多摩防災センターからなる複合の総合庁舎である。大ホールは、他市民館と比べると舞台の奥行・袖が広く、楽器演奏・合唱だけでなく、バレエや演劇など幅広く使用されている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市多摩区登戸1775番地1
- 建築年月日 : 平成8(1996)年9月30日 【築25年】
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上12階、地下2階
- 敷地面積 : 7,343㎡
- 建物面積 : 27,872㎡ (多摩区総合庁舎として)
- ホール面積 : 3,070㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 908席
- 使用時間 : 午前9時から午後9時まで
- 休館日 : 毎月第3月曜日及び年末年始(12月29日～1月3日)
- 楽屋 : 楽屋1(40㎡・2階)、楽屋2(25㎡・2階)、楽屋3(20㎡・2階)、楽屋4(30㎡・3階)
- トイレ : 楽屋2階 女子洋便1台・和便1台、男子小便器3台・洋便1台
楽屋3階 女子洋便1台、男子小便器3台・洋便1台
ホワイエ 女子洋便16台・和便1台、男子小便器16台・洋便3台・和便1台、車椅子便所女子・男子各1室
- 搬入口 : 迫搬入

《位置図》



舞台①



舞台②



客席(全体)



客席(車椅子用)

《利用料金》

単位：円

入場料の有無		9:00~ 11:30	12:30~ 16:30	17:30~ 21:00
無料の場合	平日	7,260円	9,680円	16,720円
	土日祝	8,712円	11,616円	20,064円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	10,890円	14,520円	25,080円
	土日祝	12,342円	26,456円	28,424円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	14,520円	19,360円	33,440円
	土日祝	15,972円	21,296円	36,784円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	21,780円	29,040円	50,160円
	土日祝	23,232円	30,976円	53,504円

※ホールを予約すると楽屋は無償で借りることが可能

《条例上の位置付け(川崎市市民館条例より)》

設置目的

市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行ない、もって市民の教養の向上を図る

業務内容

- ・ 幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。
- ・ 討論会、講演会、講習会、実習会、展示会等を開催すること。
- ・ 図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。
- ・ 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。
- ・ 文化活動の奨励を行なうこと。
- ・ 視聴覚器材器具の貸出しを行なうこと。
- ・ 社会教育関係団体の育成を図ること。
- ・ 施設及び設備を市民の集会その他の公共的利用に供すること。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

基本政策 2 子どもを安心して育てることのできるふるさとづくり

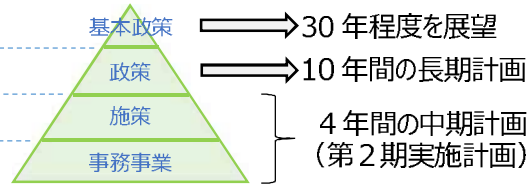
政策 2-3 生涯を通じて学び成長する

施策 2-3-2 自ら学び、活動するための支援

事務事業 社会教育振興事業

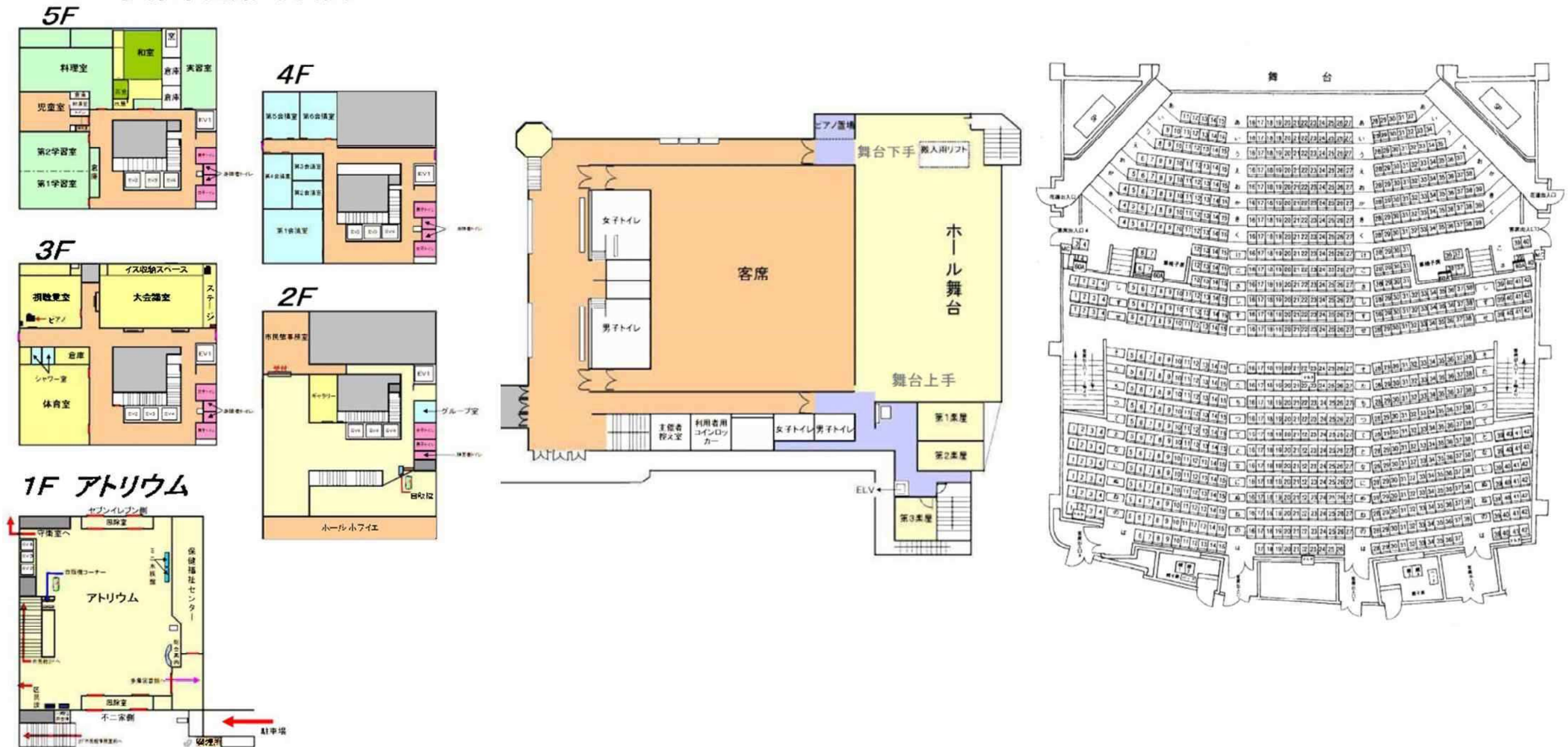
市民の学習や活動の支援、社会教育を担う団体やボランティアの育成、市民のネットワークづくりなどを行うとともに、学習の成果や地域の人材資源の活用を図り、市民の力による地域の教育力とまちづくり力の向上を図る

政策体系イメージ



2. 施設レイアウト図

多摩市民館 平面図



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	
稼働コマ数	795コマ	477コマ	318コマ	779コマ	472コマ	307コマ	784コマ	459コマ	325コマ	746コマ	452コマ	294コマ	422コマ	246コマ	176コマ	
稼働率	79.8%	72.6%	93.8%	78.2%	71.5%	91.4%	78.7%	69.5%	96.7%	74.5%	69.8%	83.1%	48.8%	42.1%	63.1%	
【利用目的】																
本番等コマ数	677コマ	391コマ	286コマ	682コマ	396コマ	286コマ	652コマ	347コマ	305コマ	646コマ	367コマ	279コマ	347コマ	206コマ	141コマ	
練習コマ数	118コマ	86コマ	32コマ	97コマ	76コマ	21コマ	126コマ	108コマ	18コマ	99コマ	84コマ	15コマ	75コマ	40コマ	35コマ	
不明コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	6コマ	2コマ	2コマ	1コマ	1コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	
本番利用率	85.2%	82.0%	89.9%	87.5%	83.9%	93.2%	83.2%	75.6%	93.8%	86.6%	81.2%	94.9%	82.2%	83.7%	80.1%	



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。
 ※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

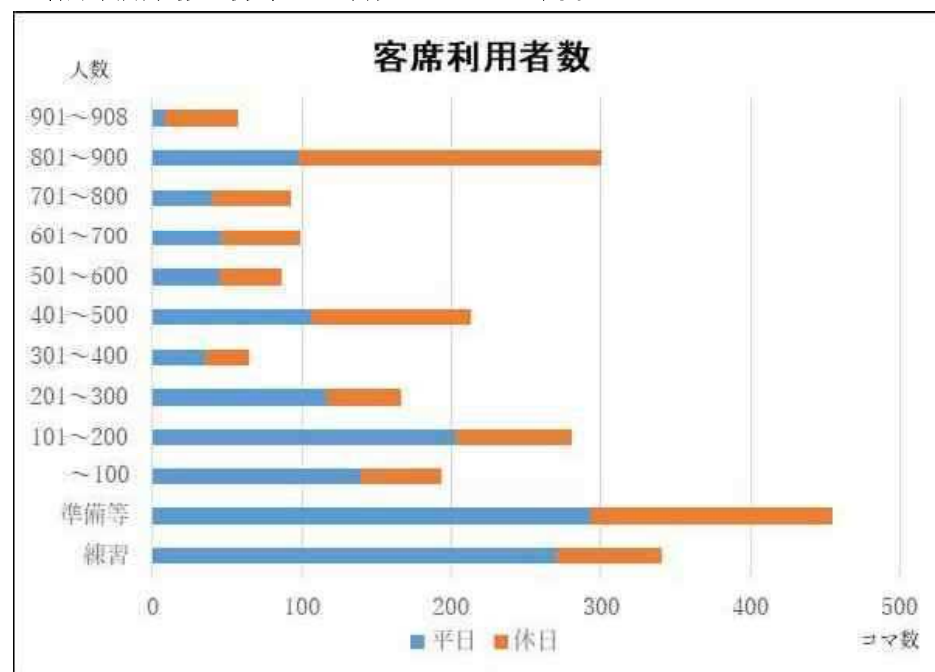
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

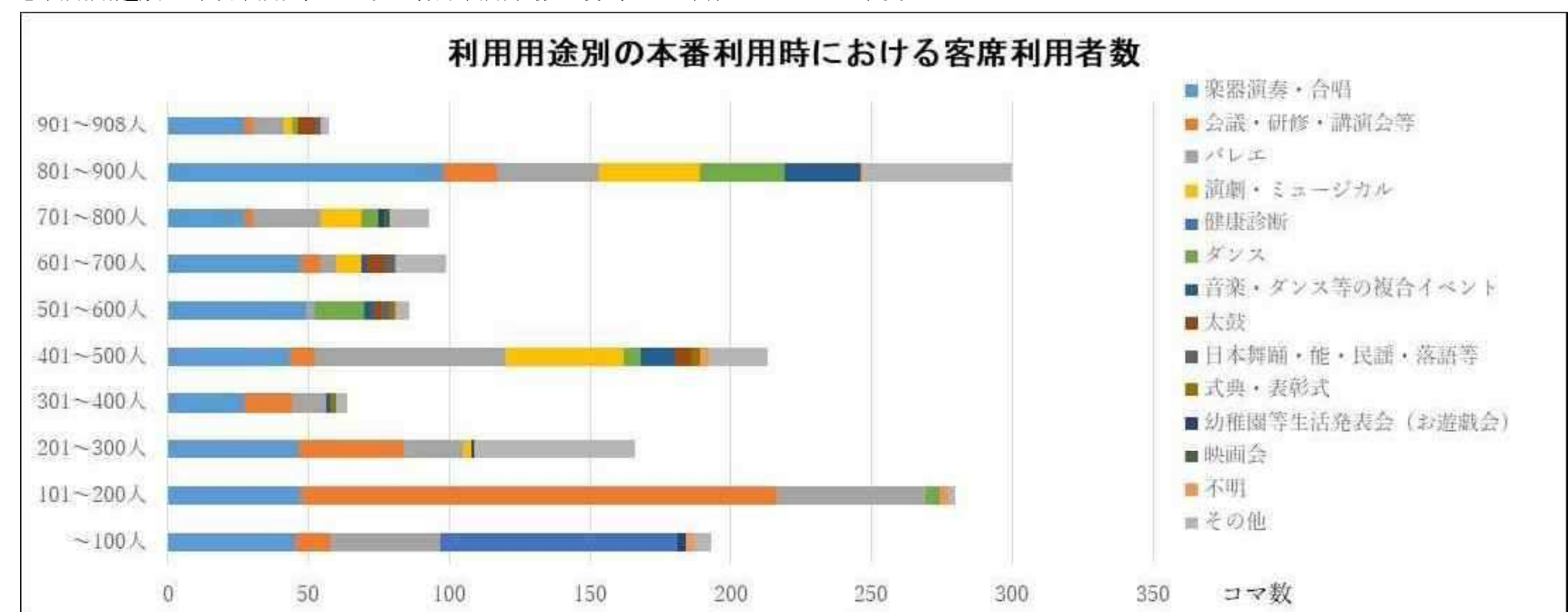
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	52.0%	42.9%	63.3%	54.7%	42.6%	69.8%	54.5%	44.5%	64.8%	53.7%	43.4%	66.0%	33.6%	28.0%	40.7%	53.7%	43.4%	66.0%	49.7%	40.3%	60.9%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



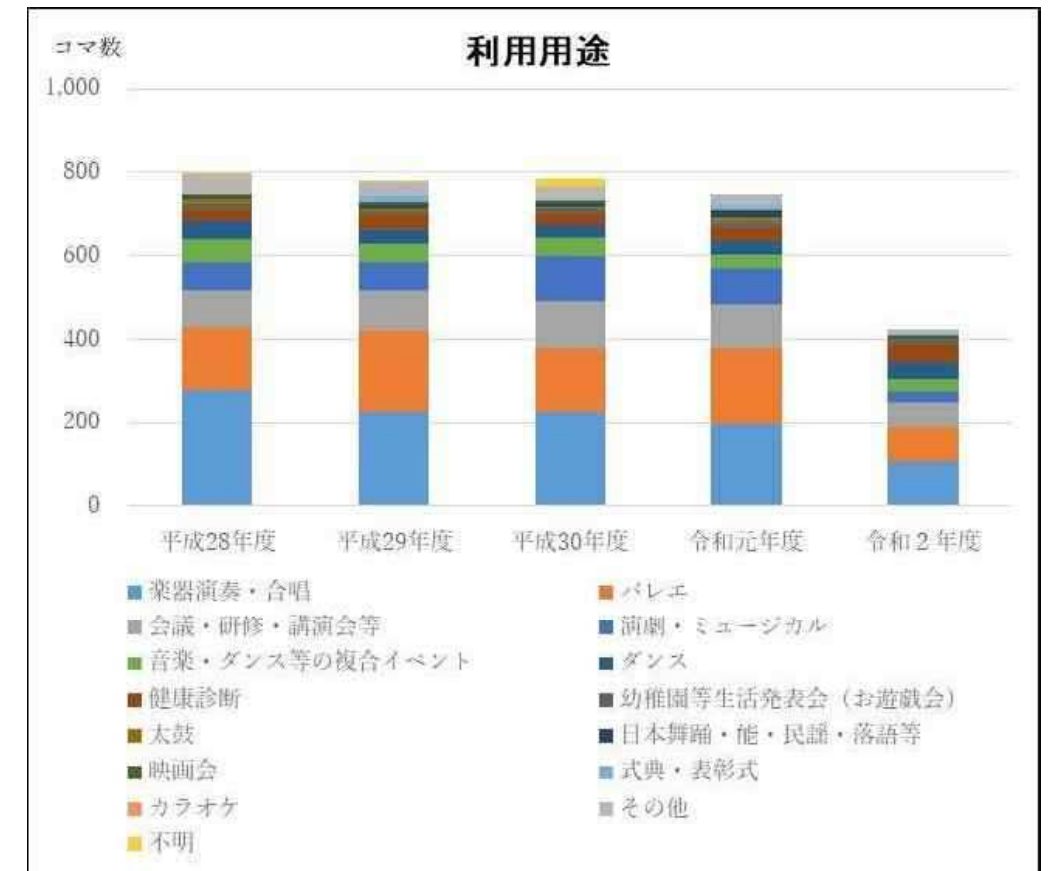
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	278コマ	35.0%	227コマ	29.1%	227コマ	29.0%	198コマ	26.5%	109コマ	25.8%
カラオケ	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	2コマ	0.3%	0コマ	0.0%
太鼓	10コマ	1.3%	11コマ	1.4%	6コマ	0.8%	9コマ	1.2%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	67コマ	8.4%	65コマ	8.3%	108コマ	13.8%	85コマ	11.4%	27コマ	6.4%
ダンス	46コマ	5.8%	34コマ	4.4%	28コマ	3.6%	34コマ	4.6%	40コマ	9.5%
バレエ	151コマ	19.0%	191コマ	24.5%	152コマ	19.4%	180コマ	24.1%	79コマ	18.7%
日本舞踊・能・民謡・落語等	4コマ	0.5%	9コマ	1.2%	7コマ	0.9%	14コマ	1.9%	2コマ	0.5%
音楽・ダンス等の複合イベント	54コマ	6.8%	46コマ	5.9%	46コマ	5.9%	35コマ	4.7%	30コマ	7.1%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	14コマ	1.8%	8コマ	1.0%	14コマ	1.8%	15コマ	2.0%	12コマ	2.8%
映画会	8コマ	1.0%	5コマ	0.6%	7コマ	0.9%	5コマ	0.7%	7コマ	1.7%
会議・研修・講演会等	89コマ	11.2%	100コマ	12.8%	111コマ	14.2%	105コマ	14.1%	59コマ	14.0%
式典・表彰式	2コマ	0.3%	15コマ	1.9%	0コマ	0.0%	11コマ	1.5%	2コマ	0.5%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
健康診断	26コマ	3.3%	32コマ	4.1%	26コマ	3.3%	30コマ	4.0%	44コマ	10.4%
その他	45コマ	5.7%	33コマ	4.2%	34コマ	4.3%	23コマ	3.1%	11コマ	2.6%
不明	1コマ	0.1%	3コマ	0.4%	18コマ	2.3%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%



※その他の主な内容は一輪車40コマ、寒修行38コマ、学芸大会28コマ、寄席17コマ等（コマ数は平成28年度～令和2年度の合計）

4. これまでの主な修繕内容

- 平成24～29（2012～2017）年度
 - ： 個別空調機更新（対象：施設全体）
 - 空調設備オーバーホール（対象：施設全体）
- 平成28～29（2016～2017）年度： 屋上防水改修（対象：施設全体）
- 平成29（2017）年度： 中央監視装置改修（対象：施設全体）
- 令和2（2020）年度： 放送設備改修（対象：施設全体）
- 舞台調光卓・アンプ等改修（対象：ホール）
- 令和3（2021）年度： 自動火災報知設備改修（対象：施設全体）

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 舞台機構・照明・音響設備改修（対象：ホール）
 - 特定天井改修（対象：ホール）
 - トイレ改修（対象：施設全体）
 - 屋上・外壁改修（対象：施設全体）
- ※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	436,986		公有財産台帳より
施設全体	74,665		令和2年度までの改修費
ホール部分	119,342		令和2年度までの改修費
改修事業費	194,007		
新築・改修事業費合計	630,993		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①利用料金収入	28,571	13,320	30,520	14,083	30,797	14,170	29,952	15,904	17,724	6,863
合計	28,571	13,320	30,520	14,083	30,797	14,170	29,952	15,904	17,724	6,863
【支出】 単位:千円										
①人件費	56,204	6,191	64,682	7,125	56,225	6,194	56,252	6,197	56,682	6,244
②委託料	52,213	34,217	53,201	35,249	53,849	35,166	49,078	34,912	54,590	35,790
③需用費	33,205	3,658	36,199	3,988	36,407	4,011	32,444	3,574	26,746	2,946
ア 事務用品費等	792	87	1,755	193	881	97	787	87	992	109
イ 修繕料等	295	33	1,074	118	393	43	237	26	75	8
ウ 電気料	20,951	2,308	22,204	2,446	23,672	2,608	20,879	2,300	16,947	1,867
エ ガス料	7,214	795	7,214	795	7,513	828	7,273	801	6,216	685
オ 水道料	3,952	435	3,952	435	3,948	435	3,268	360	2,515	277
合計	141,621	44,067	154,082	46,362	146,481	45,371	137,775	44,682	138,019	44,980
収支	-113,051	-30,747	-123,563	-32,279	-115,684	-31,201	-107,823	-28,778	-120,294	-38,117



1. 施設概要

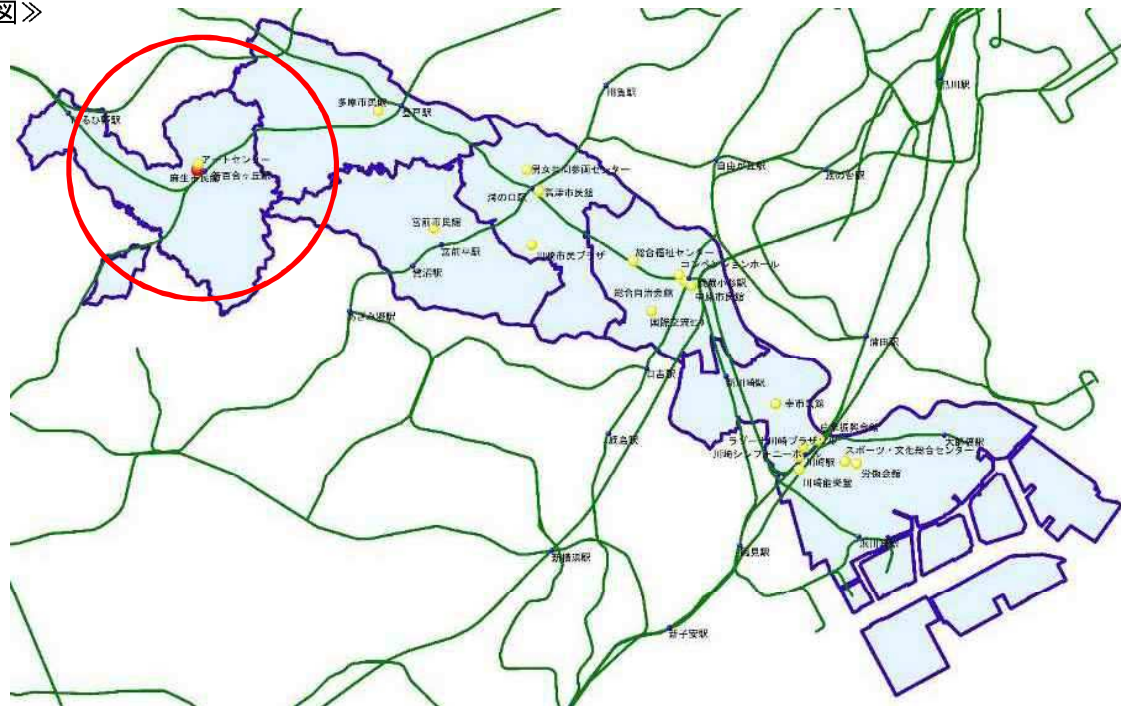
麻生市民館は、市民の自主的な学習・文化活動を支援する生涯学習の場であり、ホール・会議室などの貸し出しのほか、さまざまな世代や立場の人を対象とした各種事業を実施して、地域住民の『学ぶ場、集う場づくり』を支援している。

麻生区は日本映画大学や昭和音楽大学、川崎市アートセンターなど芸術・文化関係の施設が集積し、年間を通じて市民の手によるさまざまな芸術・文化の催しが開催されるなど、豊かな芸術文化が身近に親しめる街になっている。市の芸術・文化関連事業も多く、麻生市民館の大ホールは川崎・しんゆり芸術祭実行委員会や麻生音楽祭実行委員会でも使われている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市麻生区万福寺1丁目5番2号
- 建築年月日 : 昭和55(1980)年3月31日 【築41年】
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上3階、地下1階
- 敷地面積 : 8,593㎡
- 建物面積 : 6,985㎡
- ホール面積 : 2,306㎡ (楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 1,010席
- 使用時間 : 午前9時から午後9時まで
- 休館日 : 毎月第3月曜日及び年末年始(12月29日～1月3日)
- 楽屋 : 楽屋1(55㎡・地下1階)、楽屋2(10㎡・地下1階)、楽屋3(37㎡・地下1階)
- トイレ : 楽屋 女子洋便2台、男子小便器3台・洋便1台
ホワイエ 女子洋便9台・和便4台、男子小便器10台・洋便3台、和便1台、車椅子便所1室
- 搬入口 : 下手から直接搬入

《位置図》



舞台①



舞台②



客席(全体)



客席(車椅子用)

《利用料金》

単位：円

入場料の有無		9:00～	12:30～	17:30～
		11:30	16:30	21:00
無料の場合	平日	7,260円	9,680円	16,720円
	土日祝	8,712円	11,616円	20,064円
1,000円未満 (平日単価の5割増)	平日	10,890円	14,520円	25,080円
	土日祝	12,342円	26,456円	28,424円
3,000円未満 (平日単価の10割増)	平日	14,520円	19,360円	33,440円
	土日祝	15,972円	21,296円	36,784円
3,000円以上 (平日単価の20割増)	平日	21,780円	29,040円	50,160円
	土日祝	23,232円	30,976円	53,504円

※ホールを予約すると楽屋は無償で借りることが可能

《条例上の位置付け(川崎市市民館条例より)》

設置目的

市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行ない、もって市民の教養の向上を図る

業務内容

- ・ 幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。
- ・ 討論会、講演会、講習会、実習会、展示会等を開催すること。
- ・ 図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。
- ・ 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。
- ・ 文化活動の奨励を行なうこと。
- ・ 視聴覚器材器具の貸出しを行なうこと。
- ・ 社会教育関係団体の育成を図ること。
- ・ 施設及び設備を市民の集会その他の公共的利用に供すること。

《政策的な位置付け（総合計画第3期実施計画より）》

基本政策2 子どもを安心して育てることのできるふるさとづくり

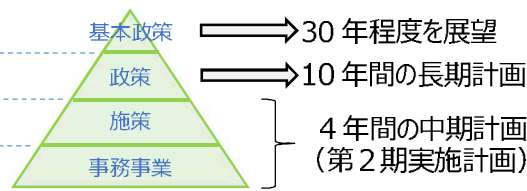
政策2-3 生涯を通じて学び成長する

施策2-3-2 自ら学び、活動するための支援

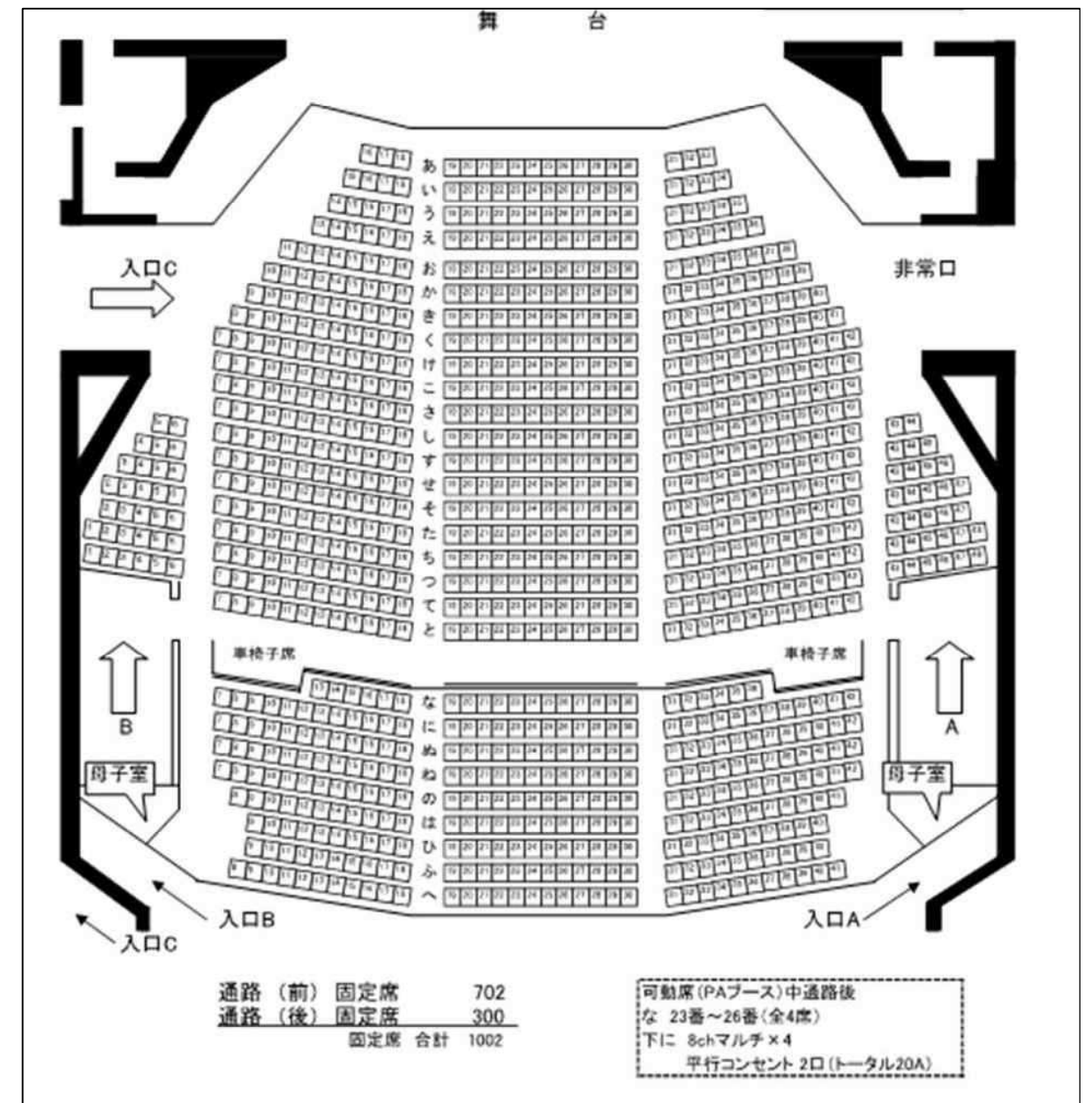
事務事業 社会教育振興事業

市民の学習や活動の支援、社会教育を担う団体やボランティアの育成、市民のネットワークづくりなどを行うとともに、学習の成果や地域の人材資源の活用を図り、市民の力による地域の教育力とまちづくり力の向上を図る

政策体系イメージ



2. 施設レイアウト図



3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

(1) 稼働状況等

平成28年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	
稼働コマ数	739コマ	424コマ	315コマ	437コマ	247コマ	190コマ	740コマ	426コマ	314コマ	675コマ	367コマ	308コマ	412コマ	231コマ	181コマ	
稼働率	77.7%	70.3%	90.5%	77.2%	68.8%	91.8%	79.1%	71.8%	91.8%	73.1%	63.9%	88.3%	53.4%	46.5%	65.8%	
【利用目的】																
本番等コマ数	608コマ	323コマ	285コマ	360コマ	184コマ	176コマ	621コマ	333コマ	288コマ	555コマ	280コマ	275コマ	333コマ	180コマ	153コマ	
練習コマ数	131コマ	101コマ	30コマ	76コマ	62コマ	14コマ	114コマ	91コマ	23コマ	113コマ	80コマ	33コマ	69コマ	41コマ	28コマ	
不明コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	1コマ	1コマ	0コマ	5コマ	3コマ	3コマ	7コマ	7コマ	0コマ	10コマ	10コマ	0コマ	
本番利用率	82.3%	76.2%	90.5%	82.4%	74.5%	92.6%	83.9%	78.2%	91.7%	82.2%	76.3%	89.3%	80.8%	77.9%	84.5%	



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。
 ※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

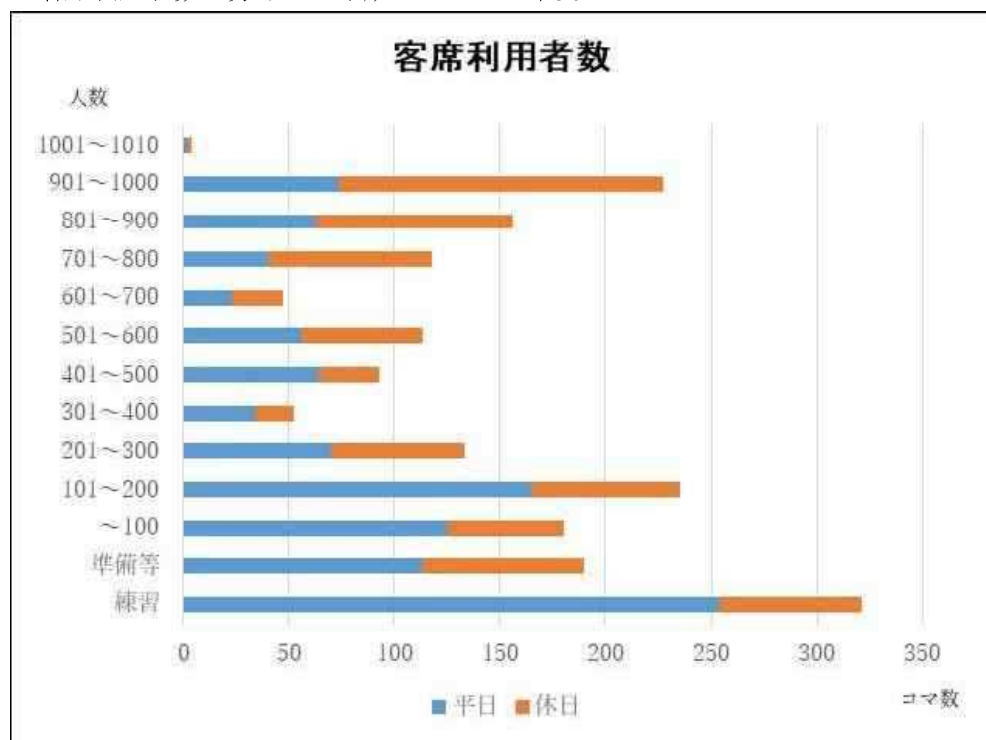
(2) 客席利用状況

平成28年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

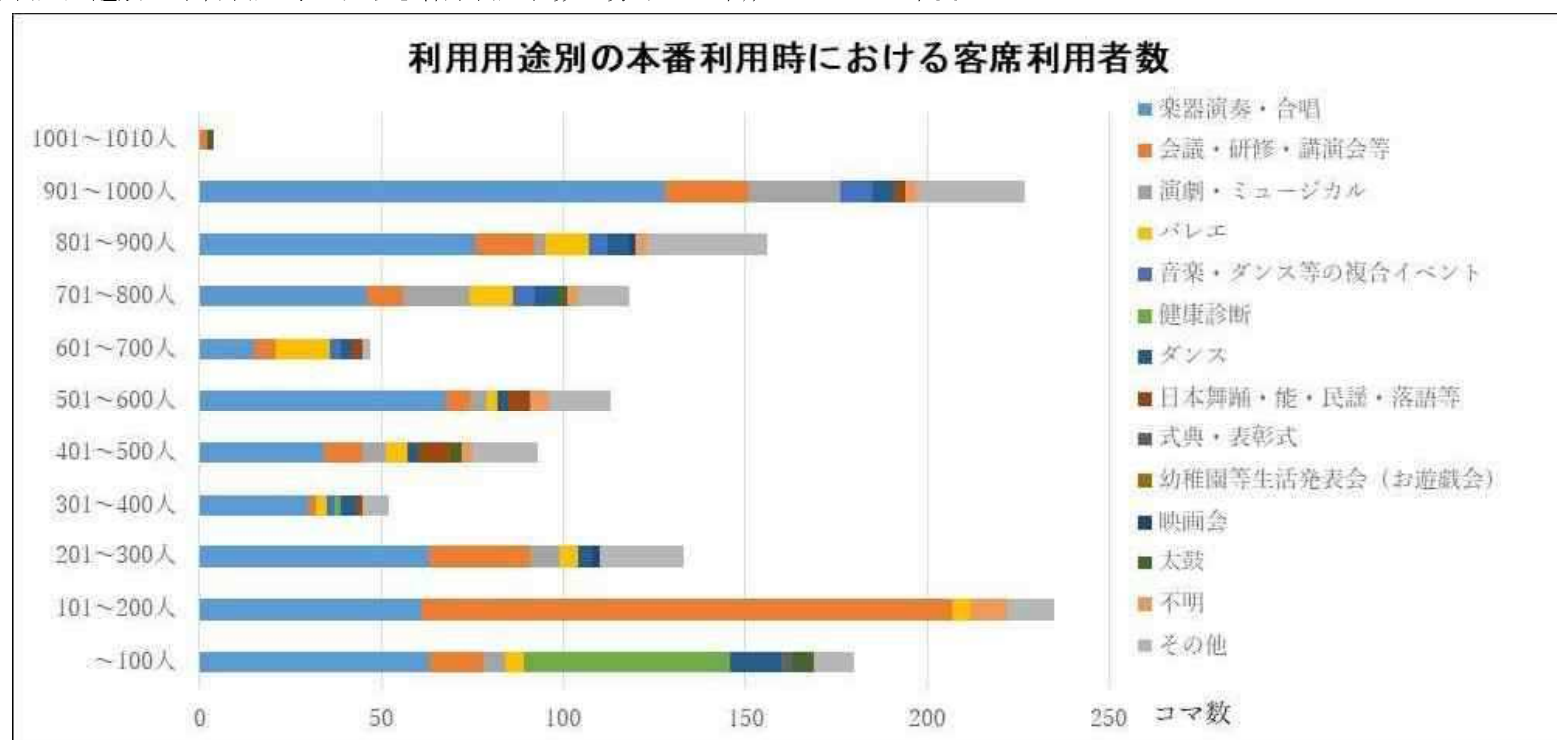
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	51.3%	43.6%	59.4%	56.2%	45.8%	68.3%	52.3%	41.7%	64.4%	54.6%	43.9%	65.9%	35.5%	26.3%	46.0%	53.6%	43.7%	64.5%	50.0%	40.3%	60.8%

●客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成28～30年度



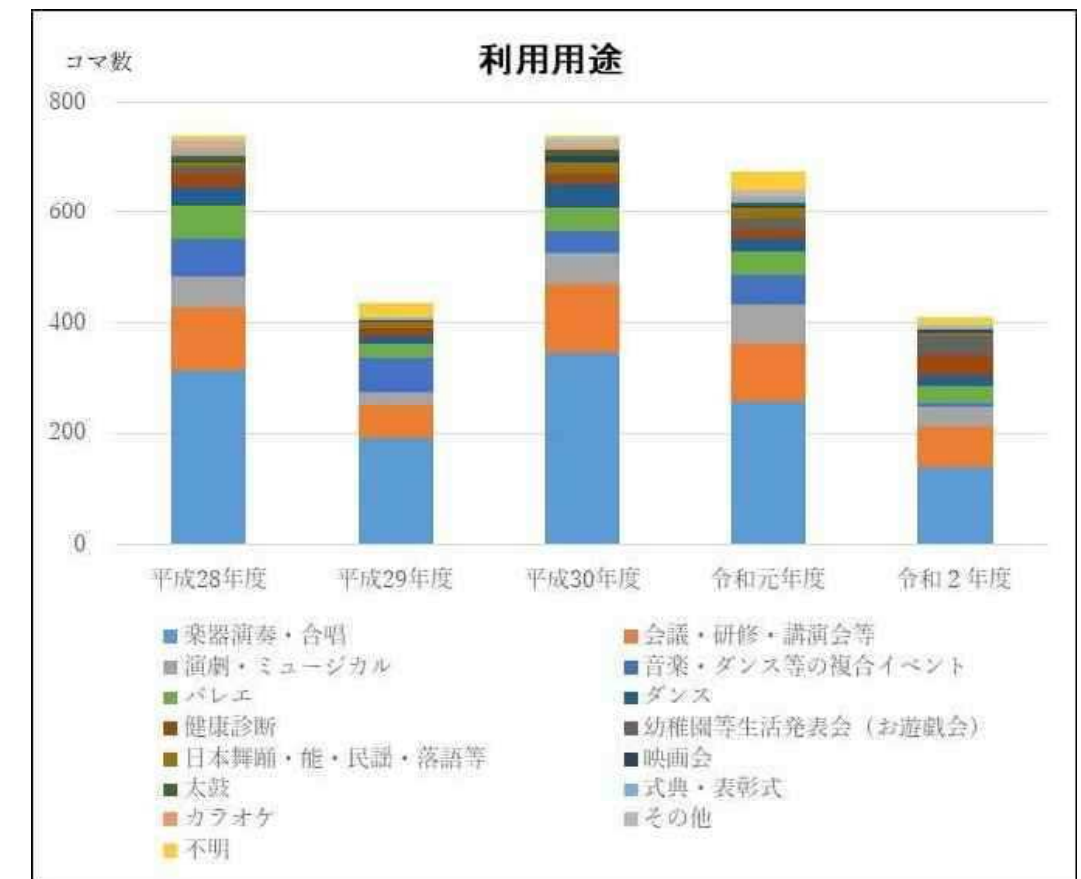
●本番利用時における客席利用者数の分布



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	316コマ	42.8%	193コマ	44.2%	347コマ	46.9%	259コマ	38.4%	139コマ	33.7%
カラオケ	8コマ	1.1%	0コマ	0.0%	3コマ	0.4%	3コマ	0.4%	0コマ	0.0%
太鼓	9コマ	1.2%	0コマ	0.0%	12コマ	1.6%	5コマ	0.7%	0コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	54コマ	7.3%	24コマ	5.5%	56コマ	7.6%	70コマ	10.4%	38コマ	9.2%
ダンス	34コマ	4.6%	13コマ	3.0%	45コマ	6.1%	22コマ	3.3%	20コマ	4.9%
バレエ	62コマ	8.4%	27コマ	6.2%	41コマ	5.5%	42コマ	6.2%	30コマ	7.3%
日本舞踊・能・民謡・落語等	7コマ	0.9%	10コマ	2.3%	20コマ	2.7%	20コマ	3.0%	6コマ	1.5%
音楽・ダンス等の複合イベント	67コマ	9.1%	62コマ	14.2%	39コマ	5.3%	53コマ	7.9%	8コマ	1.9%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	10コマ	1.4%	0コマ	0.0%	1コマ	0.1%	18コマ	2.7%	35コマ	8.5%
映画会	4コマ	0.5%	4コマ	0.9%	12コマ	1.6%	7コマ	1.0%	4コマ	1.0%
会議・研修・講演会等	113コマ	15.3%	58コマ	13.3%	124コマ	16.8%	105コマ	15.6%	72コマ	17.5%
式典・表彰式	5コマ	0.7%	3コマ	0.7%	0コマ	0.0%	8コマ	1.2%	2コマ	0.5%
展示会	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%	0コマ	0.0%
健康診断	27コマ	3.7%	14コマ	3.2%	18コマ	2.4%	18コマ	2.7%	36コマ	8.7%
その他	14コマ	1.9%	3コマ	0.7%	16コマ	2.2%	11コマ	1.6%	6コマ	1.5%
不明	9コマ	1.2%	26コマ	5.9%	6コマ	0.8%	34コマ	5.0%	16コマ	3.9%



4. これまでの主な修繕内容

【主な修繕内容】

- 平成27（2015）年度：屋上防水改修（対象：施設全体）
- 平成29（2017）年度：舞台機構・照明・音響改修（対象：ホール）
- 平成30（2018）年度：空調設備オーバーホール（対象：施設全体）
- 令和1（2019）年度：エレベーター改修（対象：施設全体）
- 令和2（2020）年度：自火報・非常放送設備改修（対象：施設全体）
外壁改修（対象：施設全体）
自家発オーバーホール（対象：施設全体）
自家発電設備改修（対象：施設全体）
- 令和3（2021）年度：受変電設備改修（対象：施設全体）

5. 今後想定される修繕内容

- 特定天井改修（対象：ホール）
 - トイレ改修（対象：施設全体）
 - 空調設備改修（対象：施設全体）
- ※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

項目	支出	収入	備考
新築事業費	420,796		公有財産台帳より
施設全体	141,774		令和2年度までの改修費
ホール部分	458,558		令和2年度までの改修費
改修事業費	600,332		
新築・改修事業費合計	1,021,128		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【収入】	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①利用料金収入	23,860	11,376	19,087	6,783	26,274	11,178	24,294	11,213	15,036	6,230
合計	23,860	11,376	19,087	6,783	26,274	11,178	24,294	11,213	15,036	6,230
【支出】										
①人件費	56,302	18,590	56,293	18,587	56,280	18,583	56,299	18,589	47,696	15,748
②委託料	79,047	51,708	74,667	46,443	83,534	53,190	82,672	53,143	81,924	53,133
③需用費	25,068	8,277	25,675	8,478	25,594	8,451	22,752	7,512	16,098	5,315
ア 事務用品費等	934	308	1,947	643	1,387	458	1,253	414	1,301	430
イ 電気料	15,265	5,040	11,144	3,679	13,230	4,368	11,117	3,671	7,557	2,495
ウ ガス料	5,022	1,658	5,266	1,739	6,125	2,022	6,212	2,051	5,005	1,653
エ 水道料	3,053	1,008	2,789	921	3,120	1,030	3,038	1,003	1,839	607
オ 修繕料等	793	262	4,530	1,496	1,731	572	1,132	374	395	131
合計	160,416	78,575	156,635	73,507	165,409	80,224	161,723	79,244	145,718	74,197
収支	-136,556	-67,200	-137,548	-66,724	-139,135	-69,046	-137,429	-68,031	-130,682	-67,967

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



1. 施設概要

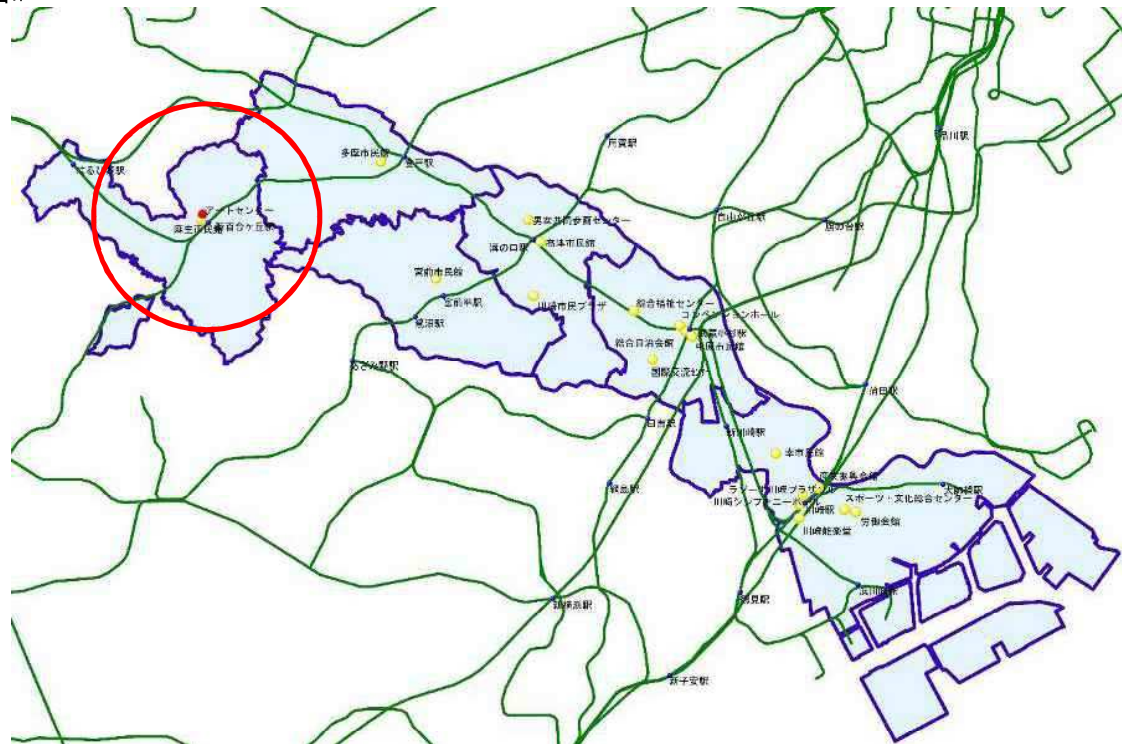
川崎市アートセンターは市民の芸術文化の発展に寄与するため、新しい文化振興の拠点として平成19年10月31日にオープンした。芸術文化に関する豊かな地域資源を持つ新百合ヶ丘駅周辺地域を「しんゆり・芸術のまち」として、より一層活力のあるまちづくりを進めるために、川崎市アートセンターは、これまで行われてきた芸術のまちづくりを継承し、さらに発展させることを基本理念としている。

小劇場（ホール）と映像館があり、小劇場（ホール）においては演劇利用が多くを占めている。

《施設諸元》

- 所在地 : 川崎市麻生区万福寺6-7-1
- 建築年月日 : 平成19(2007)年10月10日 【築14年】
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 階層 : 地上3階
- 敷地面積 : 2,138㎡
- 建物面積 : 1,912㎡
- ホール面積 : 667.31㎡ (映像館除く、楽屋等含めたホール関連部分の面積)
- ホール定員 : 195席
- 使用時間 : 午前9時から午後10時30分まで
- 休館日 : 年末年始(12月29日～1月3日)、毎月第2月曜日(施設・設備点検)
- 楽屋 : 楽屋1(12.9㎡・1階)、楽屋2(15.8㎡・1階)、楽屋3(19.7㎡・1階)
- トイレ : 楽屋 男女兼用洋便1台、車椅子トイレ1室、
共用部 女子洋便7台、男子小便器5台・洋便2台、車椅子便所1室
- 搬入口 : 下手から直接搬入

《位置図》



舞台①



舞台②



客席



工房

《利用料金》

単位：円

時間帯別料金	9:00~12:00	13:00~17:00	18:00~22:30
平日	14,000円	28,000円	35,000円
土日祝	16,800円	33,600円	42,000円

※練習、準備等のために利用する場合の施設利用料の額は、規定利用料の5割相当額

《条例上の位置付け(川崎市アートセンター条例より)》

設置目的

芸術文化の創造、発信及び交流を促進するとともに、芸術文化の鑑賞の機会を提供し、もって市民の芸術文化の発展に寄与する。

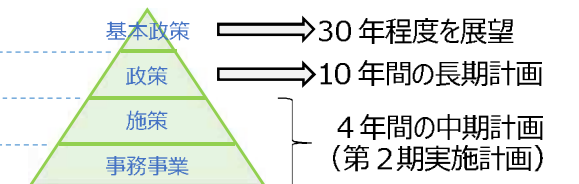
業務内容

- ・芸術文化の創造、発信及び交流を促進するための事業に関すること。
- ・芸術文化の鑑賞会を開催すること。
- ・施設及び設備を利用に供すること。
- ・芸術文化に関する情報の収集及び提供に関すること。
- ・芸術文化に関する活動の支援に関すること。
- ・芸術文化に係る施設、芸術文化に関する活動を行う団体等との連携に関すること。
- ・その他設置目的を達成するために必要な事業に関すること。

《政策的な位置付け(総合計画第3期実施計画より)》

- 基本政策 4 活力と魅力あふれる力強い都市づくり
- 政策 4-8 スポーツ・文化芸術を振興する
- 施策 4-8-2 市民の文化芸術活動の振興
- 事務事業 アートセンター管理運営事業

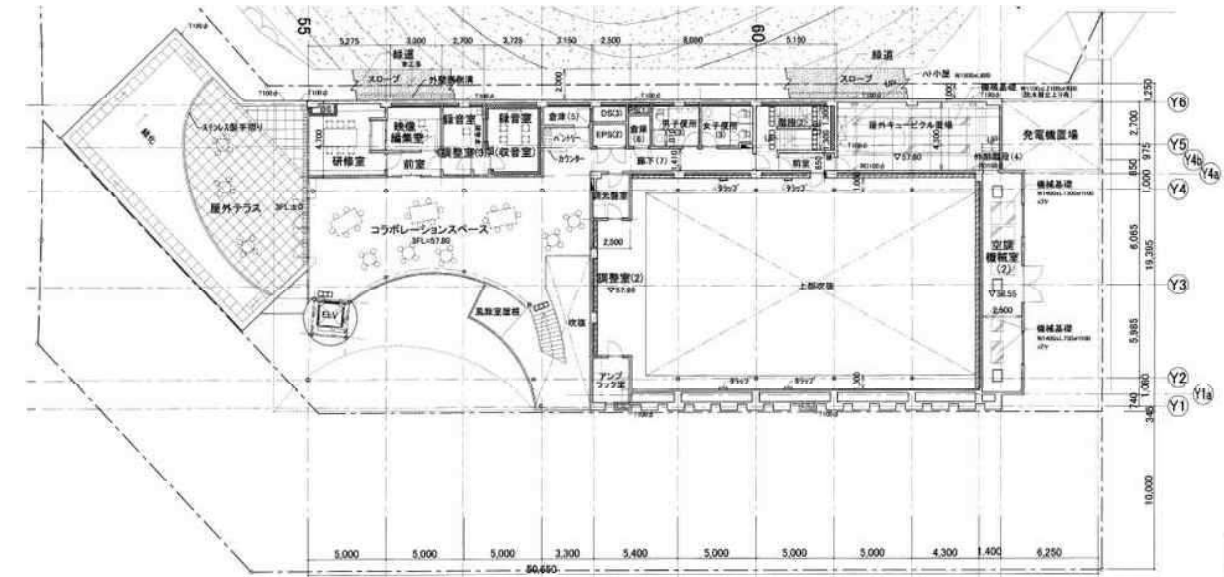
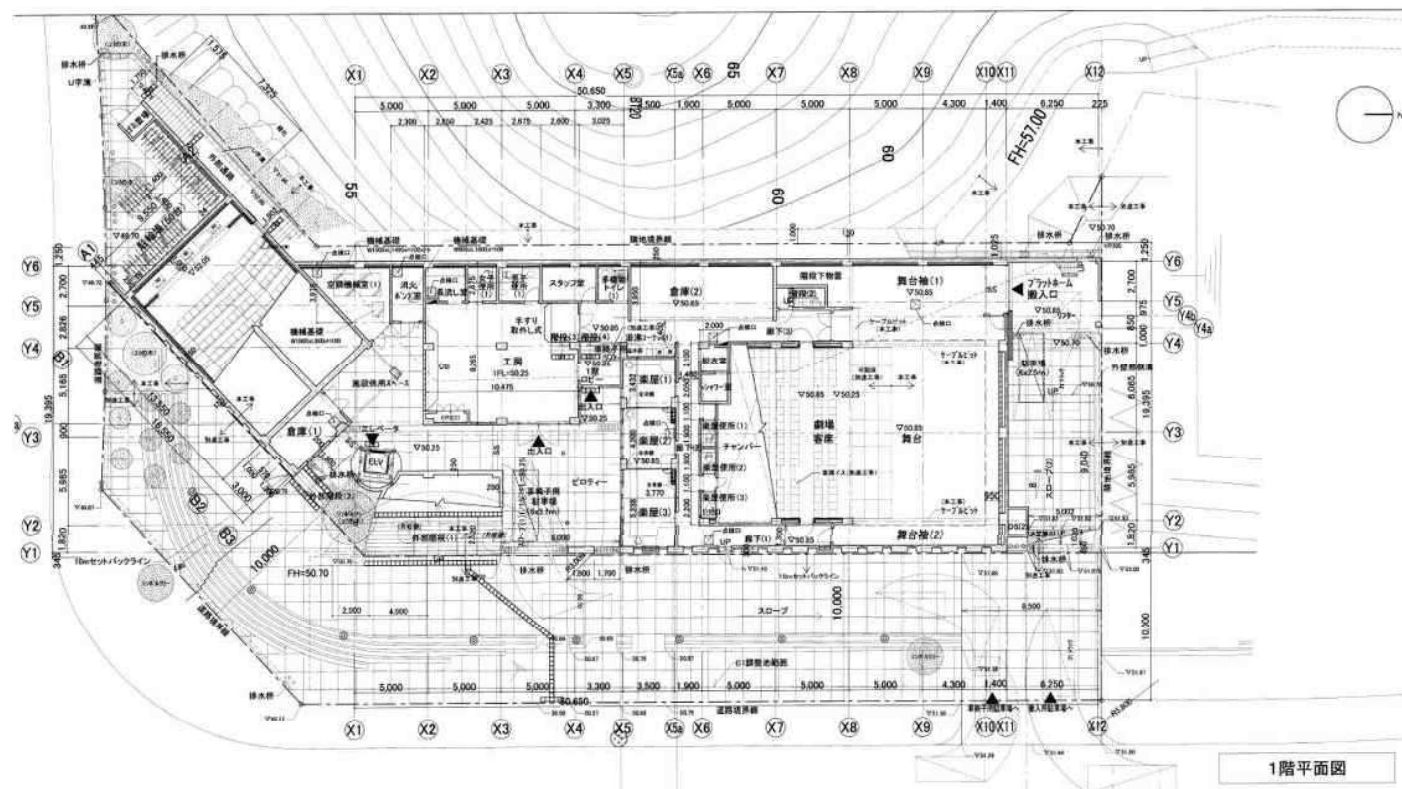
政策体系イメージ



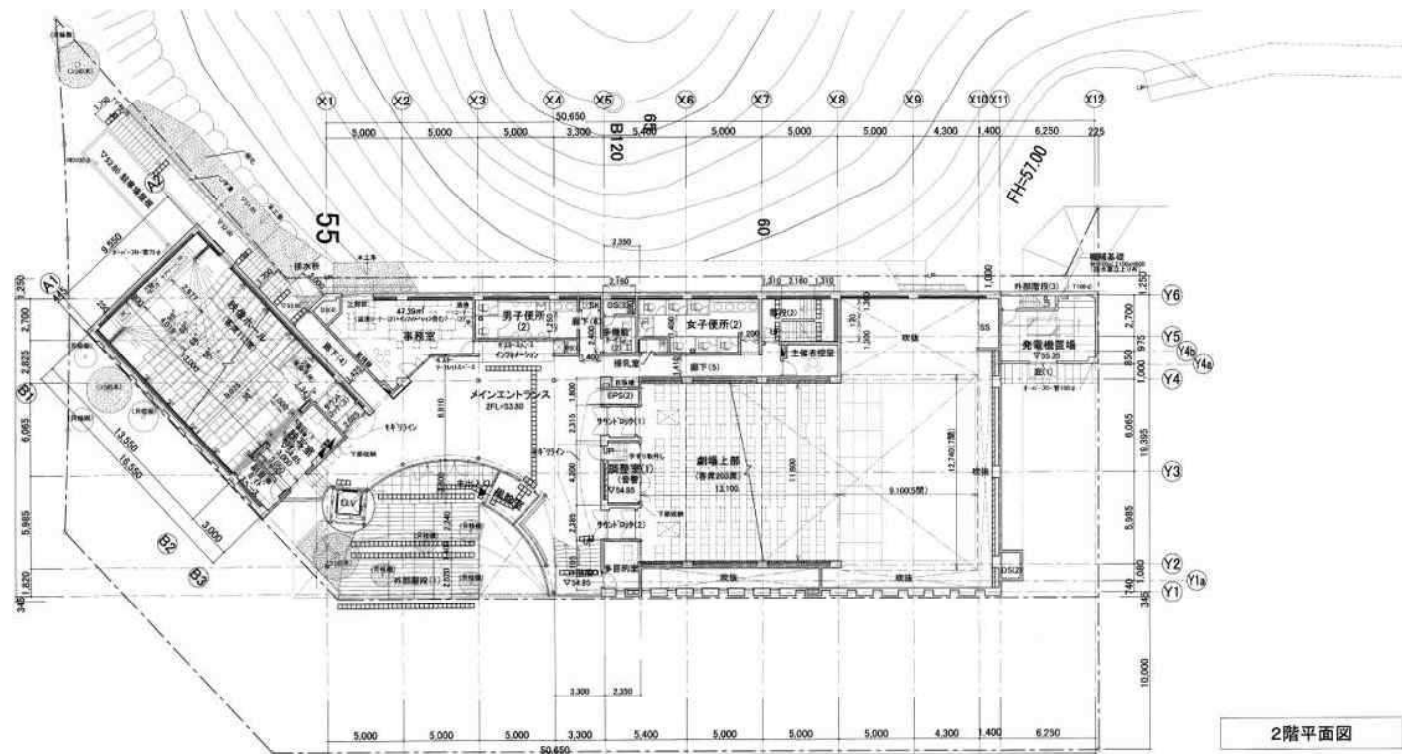
芸術文化の創造・発信・交流を促進するとともに、芸術文化の鑑賞の機会を提供することで、市民の芸術文化の発展に寄与するための創造・発信拠点として「アートセンター」を運営します。

2. 施設レイアウト図

平面図



川崎市アートセンター アルテリオ小劇場座席表



下手					舞台												上手				
1	2	3	4	5	B	6	7	8	9	10	11	12	13	14	B	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	C	6	7	8	9	10	11	12	13	14	C	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	D	6	7	8	9	10	11	12	13	14	D	15	16	17	18	19	
中通路																					
1	2	3	4	E	5	6	7	8	9	10	11	12	E	13	14	15	16				
1	2	3	4	F	5	6	7	8	9	10	11	12	F	13	14	15	16				
1	2	3	4	G	5	6	7	8	9	10	11	12	G	13	14	15	16				
1	2	3	4	H	5	6	7	8	9	10	11	12	H	13	14	15	16				
1	2	3	4	I	5	6	7	8	9	10	11	12	I	13	14	15	16				
1	2	3	4	J	5	6	7	8	9	10	11	12	J	13	14	15	16				
1	2	3	4	K	5	6	7	8	9	10	11	12	K	13	14	15	16				
1	2			L	5	6	7	8	9	10	11	12	L			15	16				
1	2			M	5	6	7	8	9	10	11	12	M			15	16				

3. 利用状況 ※施設保管の紙資料（申請時の行事名等が記載）を分析・整理することにより算出

平成28年度はデータが無いため、平成29年度～令和2年度の状況。

(1) 稼働状況等

平成29年度～令和2年度の稼働状況は下記のとおり。

【稼働状況】	平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
稼働コマ数	581コマ	280コマ	301コマ	549コマ	280コマ	269コマ	606コマ	326コマ	280コマ	342コマ	176コマ	166コマ
稼働率	60.7%	44.0%	93.8%	53.4%	40.9%	78.0%	55.2%	45.3%	74.1%	37.0%	27.5%	58.2%

【利用目的】

本番等コマ数	563コマ	270コマ	293コマ	537コマ	271コマ	266コマ	605コマ	325コマ	280コマ	290コマ	160コマ	130コマ
練習コマ数	18コマ	10コマ	8コマ	12コマ	9コマ	3コマ	0コマ	0コマ	0コマ	52コマ	16コマ	36コマ
不明コマ数	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ	1コマ	1コマ	0コマ	0コマ	0コマ	0コマ
本番利用率	96.9%	96.4%	97.3%	97.8%	96.8%	98.9%	99.8%	99.7%	100.0%	84.8%	90.9%	78.3%



※本番等コマ数には本番利用に向けた準備・リハーサルを含む。

※本番利用率は「本番等コマ数/全利用コマ数」を示す。

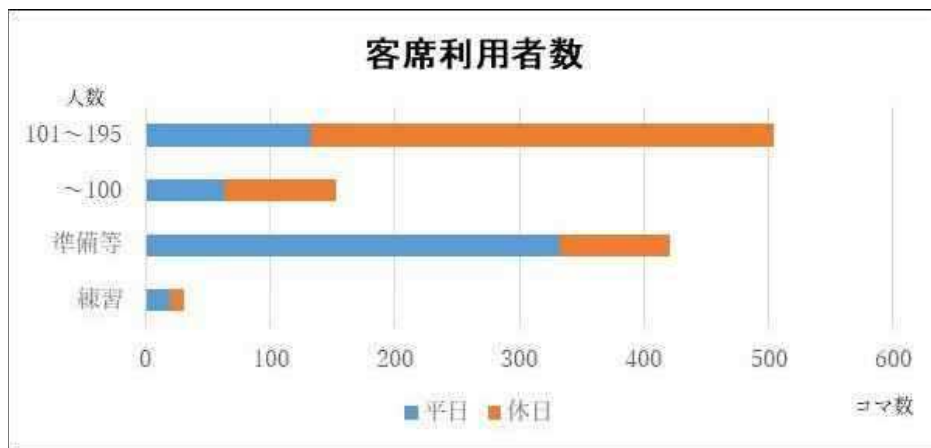
(2) 客席利用状況

平成29年度～令和2年度の客席利用状況を示す。

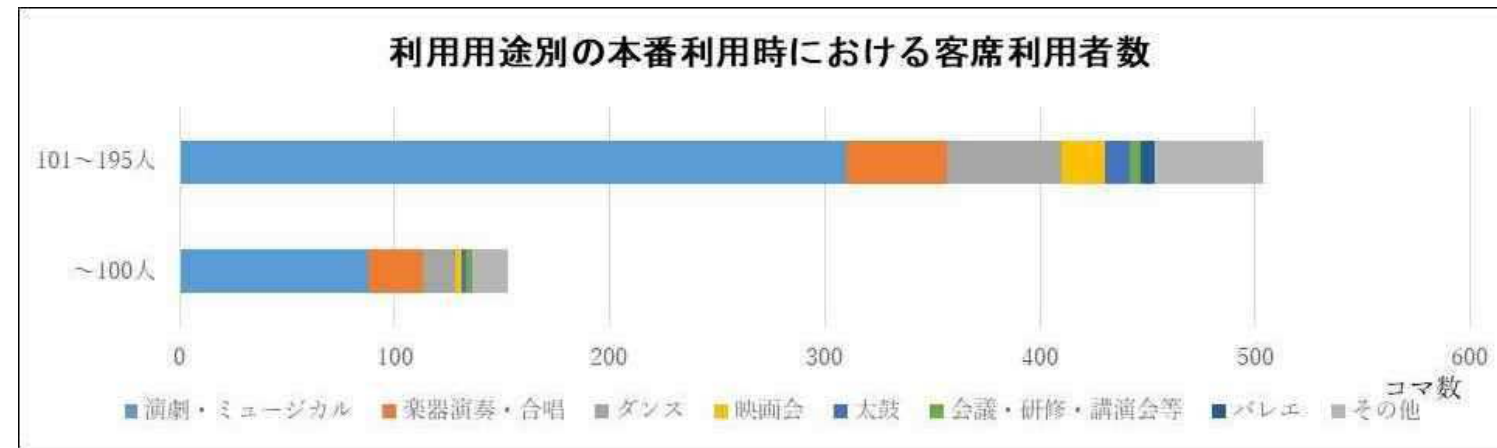
●客席利用状況

【客席利用状況】	平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			平均 (H28~R1)			平均 (H28~R2)		
	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日	全体	平日	休日
客席利用率	70.8%	62.6%	74.6%	71.5%	71.3%	71.6%	65.0%	56.7%	69.1%	27.5%	25.2%	29.0%	69.1%	63.5%	71.8%	58.7%	53.9%	61.1%

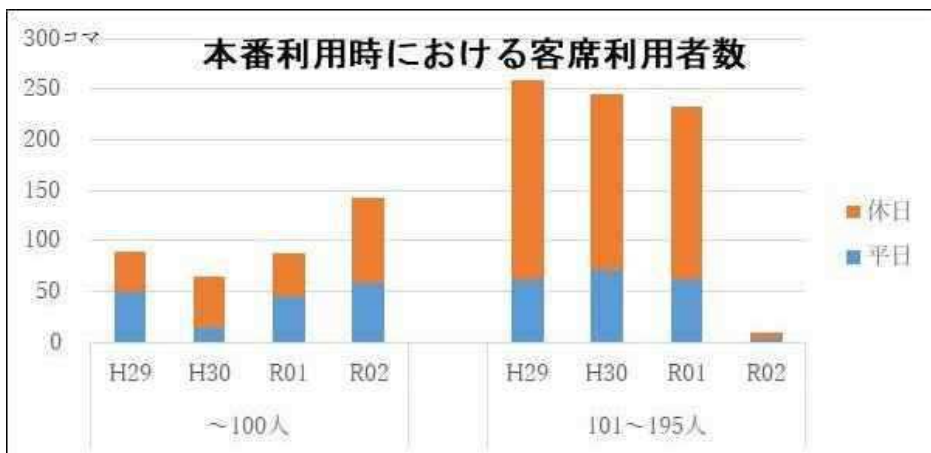
●客席利用者数の分布 ※平成29～30年度



●利用用途別の本番利用時における客席利用者数の分布 ※平成29～30年度



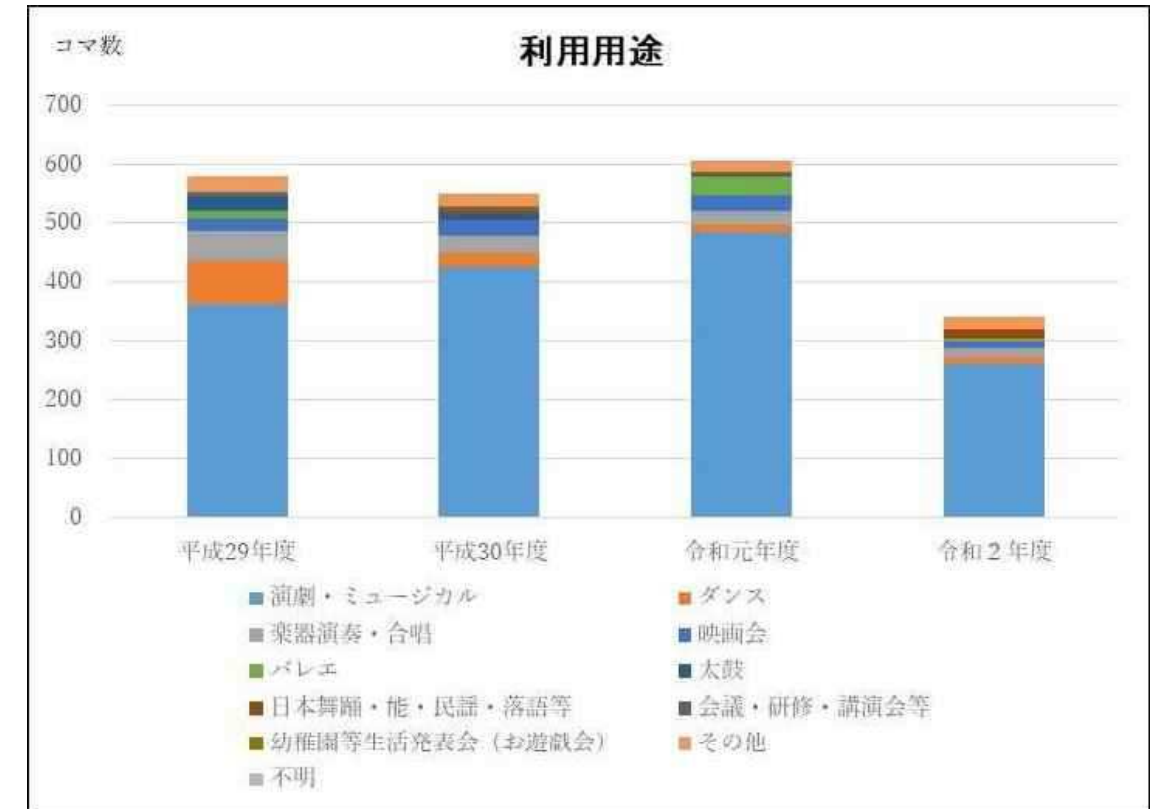
●本番利用時における客席利用者数



(3) 利用用途

平成28年度～令和2年度の利用用途の内訳は下記のとおり。

	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合	コマ数	割合
楽器演奏・合唱	50 コマ	8.6%	30 コマ	5.5%	23 コマ	3.8%	15 コマ	4.4%
太鼓	25 コマ	4.3%	10 コマ	1.8%	4 コマ	0.7%	0 コマ	0.0%
演劇・ミュージカル	361 コマ	62.1%	426 コマ	77.6%	483 コマ	79.7%	263 コマ	76.9%
ダンス	76 コマ	13.1%	22 コマ	4.0%	14 コマ	2.3%	9 コマ	2.6%
バレエ	12 コマ	2.1%	0 コマ	0.0%	33 コマ	5.4%	6 コマ	1.8%
日本舞踊・能・民謡・落語等	0 コマ	0.0%	6 コマ	1.1%	0 コマ	0.0%	15 コマ	4.4%
音楽・ダンス等の複合イベント	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
幼稚園等生活発表会（お遊戯会）	0 コマ	0.0%	4 コマ	0.7%	5 コマ	0.8%	0 コマ	0.0%
映画会	21 コマ	3.6%	26 コマ	4.7%	27 コマ	4.5%	12 コマ	3.5%
会議・研修・講演会等	6 コマ	1.0%	5 コマ	0.9%	1 コマ	0.2%	0 コマ	0.0%
式典・表彰式	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
展示会	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
健康診断	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%
その他	30 コマ	5.2%	20 コマ	3.6%	16 コマ	2.6%	22 コマ	6.4%
不明	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%	0 コマ	0.0%



※その他の内訳は寄席、撮影など

4. これまでの主な修繕内容

- 平成30（2018）年度 : 舞台機構ワイヤー、制御盤部品等交換（対象：ホール）
- 令和 1（2019）年度 : 舞台音響卓等更新（対象：ホール）
- 令和 2（2020）年度 : 屋上防水改修（対象：施設全体）

5. 今後想定される修繕内容（所管局要求分）

- 舞台音響設備改修（対象：ホール）
- 空調設備オーバーホール（対象：施設全体）

※バリアフリーについて、一部不適合箇所あり。

6. 収支状況

新築・改修事業費及び平成28年度～令和2年度の収支状況は以下の通り

●新築・改修事業費

単位:千円

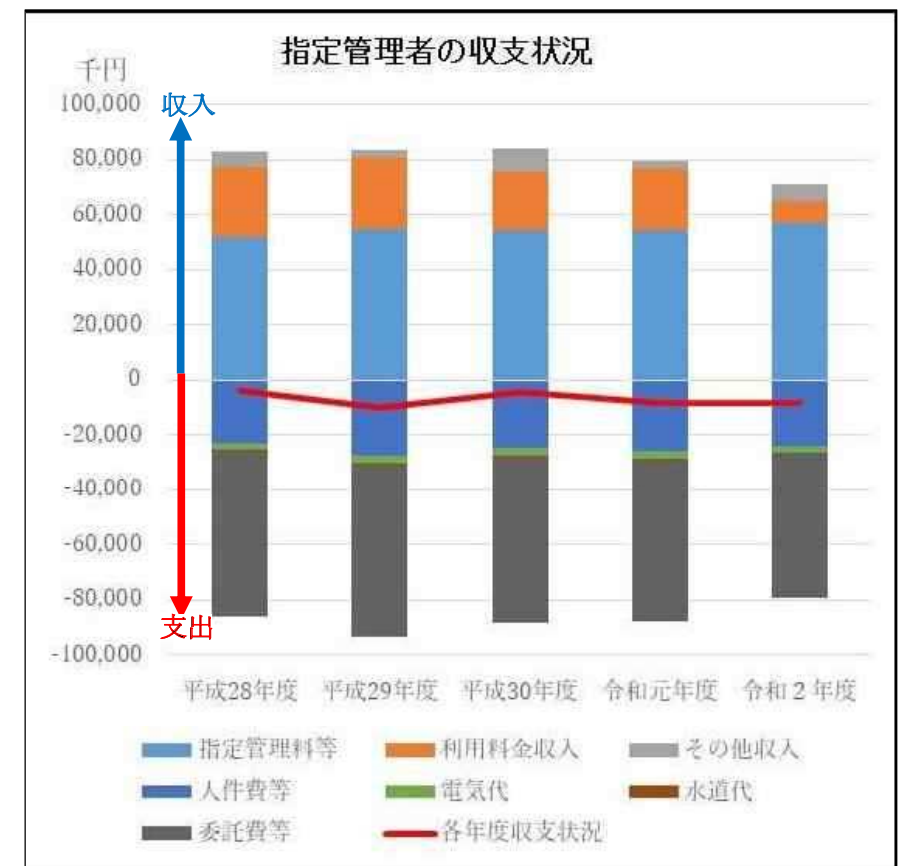
項目	支出	収入	備考
新築事業費	352,817		公有財産台帳より
施設全体	4,112		令和2年度までの改修費
ホール部分	13,313		令和2年度までの改修費
改修事業費	17,425		
新築・改修事業費合計	370,243		

※面積按分等を行って算出した参考値

●平成28年度～令和2年度の指定管理者収支状況

【収入】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	施設全体	ホール 抜粋	施設全体	ホール 抜粋	施設全体	ホール 抜粋	施設全体	ホール 抜粋	施設全体	ホール 抜粋
①指定管理料等	148,053	51,667	156,577	54,642	154,511	53,921	155,531	54,277	163,850	57,180
②入場料・利用料収入	90,491	25,462	89,503	25,958	82,689	21,466	84,713	22,530	40,840	7,762
③その他収入	15,895	5,547	7,507	2,620	24,781	8,648	7,111	2,481	16,969	5,922
合計	254,440	82,676	253,587	83,219	261,981	84,034	247,355	79,288	221,659	70,863
【支出】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
①事業費	247,533	86,383	267,916	93,497	252,895	88,254	244,524	85,333	222,521	77,655
ア 人件費等	65,929	23,008	79,268	27,663	71,440	24,931	74,734	26,080	69,573	24,279
イ 電気代	7,010	2,446	7,154	2,496	7,578	2,645	7,664	2,674	6,261	2,185
ウ ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
エ 水道代	1,487	519	1,712	598	1,346	470	1,238	432	550	192
オ 委託費等	173,107	60,410	179,783	62,740	172,531	60,209	160,889	56,146	146,138	50,999
②管理費	0	0	0	0	0	0	6,661	2,324	4,545	1,586
合計	247,533	86,383	267,916	93,497	252,895	88,254	251,185	87,658	227,066	79,241
収支	6,907	-3,707	-14,330	-10,278	9,086	-4,220	-3,831	-8,369	-5,407	-8,377
収支(指定管理料収入除く)	-141,146	-55,374	-170,906	-64,919	-145,424	-58,141	-159,361	-62,646	-169,257	-65,557

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値



●平成28年度～令和2年度の本市の収支状況

【支出】 単位:千円	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		平均(H28-R1)		平均(H28-R2)	
	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋	施設全体	ホール抜粋
①指定管理料等	148,053	51,667	156,577	54,642	154,511	53,921	155,531	54,277	163,850	57,180	153,668	53,627	155,704	54,337
合計	148,053	51,667	156,577	54,642	154,511	53,921	155,531	54,277	163,850	57,180	153,668	53,627	155,704	54,337
収支	-148,053	-51,667	-156,577	-54,642	-154,511	-53,921	-155,531	-54,277	-163,850	-57,180	-153,668	-53,627	-155,704	-54,337

※ホール抜粋の金額においては、面積按分等を行って算出した参考値