

1. 概要

公共ホールの利用状況を見ると、練習利用や少人数での利用など、ホール以外でも対応可能と思われる利用もある。これらの利用について、本市の他の公共施設での対応が可能か、各施設の調査を行い、公共ホール以外の公共施設との連携（公共ホールの利用目的に応じた各公共施設への誘導）を検討する。19の公共ホールから半径2km圏内に位置する114の公共施設を対象（区役所支所・出張所、学校施設除く）とし、公共ホールで利用されているピアノ、楽器演奏、ダンス等について、各諸室での利用可否を、利用条件や防音機能など、ソフト・ハードの両面から調査を行った。

【調査概要】

●対象施設

19の公共ホールから半径2km圏内に位置する114の公共施設（区役所支所・出張所、学校施設除く）。ただし、老人福祉センター、老人いきいの家、こども文化センター、スポーツセンターは、同一機能を持つ複数の施設があるため、1つの分類（施設名）とした。（例：40施設ある老人いきいの家は、「各老人いきいの家」として整理）

●調査方法

各施設の利用条件（年齢制限、居住地制限等）と、9の利用用途（ピアノ、楽器演奏、合唱、演劇・ミュージカル、ダンス、バレエ、会議・講習会等、カラオケ、映画会）における、各諸室の利用可否等について施設所管課へ照会を行った。

2. ホール利用の誘導の可能性

各施設の利用について、「一般利用」（市民の利用可否）、「利用者の条件」（年齢や居住地等の制限の有無）、「各用途の利用可否」、「ホール利用の誘導の可能性」を整理した。なお、老人福祉センター、老人いきいの家、こども文化センター、スポーツセンターは、同一機能を持つ複数の施設があるため1つの分類（施設名）としている。

- ほとんどの施設（114施設中111施設）で一般利用（市民利用）が可能（条件付き含む）である。
- 一方で、一般利用可能な施設の内、ほとんどの施設（114施設中105施設）で年齢、居住地などの利用者の条件がある。また、利用者の条件がある施設の中で、稼働率が低い施設もある。
- 約9割の施設（114施設中101施設）でホール利用の誘導が可能な諸室がある（表中の「○」）。また、ほとんどの施設（114施設中110施設）で誘導が可能、または誘導の可能性があると考えられる。（表中の「○」と「▲」）
- 利用用途の制限がある諸室の多くは、防音仕様となっていないことが理由となっている。
- 一般利用が不可となっている施設が3施設ある。

施設名	諸室	面積	稼働率	一般利用	利用者の条件	利用可否									ホール利用の誘導の可能性		
						ピアノ	楽器演奏	合唱	演劇・ミュージカル	ダンス	バレエ	会議・講演会等	カラオケ	映画会			
教育文化会館大師分館	第1学習室	87 m ²	79.1%	可	無	×	×	×	×	▲ <small>(779*ソスのみ)</small>	×	○	×	×	▲	・会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第2学習室	52 m ²	69.2%	可	無	×	×	×	×	▲ <small>(779*ソスのみ)</small>	×	○	×	×	▲	・会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第1・2学習室合併	139 m ²		可	無	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	・バレエ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	実習室	51 m ²	57.7%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	和室	28 m ²	33.3%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	

施設名	諸室	面積	稼働率	一般利用	利用者の条件	利用可否									ホール利用の誘導の可能性		
						ピアノ	楽器演奏	合唱	演劇・ミュージカル	ダンス	バレエ	会議・講演会等	カラオケ	映画会			
教育文化会館田島分館	第1学習室	75 m ²	76.1%	可	無	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○	○	○	×	○	○	・小音量という条件付きだが、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	第2学習室	101 m ²	74.7%	可	無	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○	○	○	×	○	○	・小音量という条件付きだが、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	第1・2学習室合併	176 m ²		可	無	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○ (小音量)	○	○	○	×	○	○	・小音量という条件付きだが、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	実習室	86 m ²	38.7%	可	無	×	×	×	×	×	×	○ (小音量)	×	○ (小音量)	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	和室	43 m ²	49.8%	可	無	×	×	×	×	▲ (日本舞踊、 ヨガのみ)	×	○	×	○ (小音量)	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
幸市民館日吉分館 (幸区役所日吉出張所と合同庁舎)	第1学習室	38 m ²	42.2%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第2学習室	27 m ²	38.8%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第3学習室	104 m ²	65.0%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第4学習室	47 m ²	67.2%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	第3・4学習室合併	151 m ²		可	無	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	・全ての利用が可能であり、誘導は可能。
	実習室	63 m ²	26.2%	可	無	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・誘導困難。
	和室	28 m ²	22.2%	可	無	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	▲	・会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。

施設名	諸室	面積	稼働率	一般利用	利用者の条件	利用可否									ホール利用の誘導の可能性		
						ピアノ	楽器演奏	合唱	演劇・ミュージカル	ダンス	バレエ	会議・講演会等	カラオケ	映画会			
浅野町工場会館	会議室 1	70 m ²	不明	可	無	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	会議室 2	60 m ²	不明	可	無	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	会議室 1・2 合併	130 m ²		可	無	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	会議室 3	70 m ²	不明	可	無	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
消防会館	会議室	70 m ²	0.8%	可	無	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
かわさき健康づくりセンター	会議室	50 m ²	11.0%	可 (条件付)	年齢	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・利用者の条件はあるが、防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	小会議室	13 m ²	18.5%	可 (条件付)	年齢	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・利用者の条件はあるが、防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	研修室	73 m ²	14.9%	可 (条件付)	年齢	×	×	○	×	○	×	×	○	×	×	○	・利用者の条件はあるが、合唱、ダンス、会議・講演会等であれば、誘導は可能。
	フィットネススタジオ	91 m ²	23.4%	可 (条件付)	年齢	×	×	○	×	○	×	×	×	×	×	○	・利用者の条件はあるが、合唱、ダンスであれば、誘導は可能。
各老人福祉センター (7施設)	大広間 (ホール)	72 m ² (幸)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	訓練室	165 m ² (幸)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	クラブ室	38 m ² (幸)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	工作室	28 m ² (幸)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
各老人いこいの家 (40施設)	大広間	79 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	クラブ室	22 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
	談話室	16 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢	×	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、楽器演奏、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。
各子ども文化センター (44施設)	集会室	45 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢等	×	×	×	×	○	○	○	○	×	○	○	・利用者の条件はあるが、ダンス、バレエ、映画会、会議・講演会等の利用が可能であり、誘導は可能。
	遊戯室	53 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢等	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・利用者の条件はあるが、防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。
	図書室	18 m ² (小田)	不明	可 (条件付)	年齢等	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	・利用者の条件はあるが、防音仕様でないため、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。

施設名	諸室	面積	稼働率	一般利用	利用者の条件	利用可否									ホール利用の誘導の可能性			
						ピアノ	楽器演奏	合唱	演劇・ ミュージカル	ダンス	バレエ	会議・ 講演会等	カラオケ	映画会				
麻生区市民活動支援施設	会議室 A	32 m ²	50.1% (R2)	可 (条件付)	居住地等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	・利用者の条件はあるが、全ての利用が可能であり、誘導は可能。
	会議室 B	40 m ²	55.0% (R2)	可 (条件付)	居住地等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	・利用者の条件はあるが、全ての利用が可能であり、誘導は可能。
	サロン	80 m ²	48.4% (R2)	可 (条件付)	居住地等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	・利用者の条件はあるが、全ての利用が可能であり、誘導は可能。
麻生区役所柿生分庁舎	ホール	116 m ²	93.6%	可 (条件付)	居住地等	×	○	○	▲ (マイク不可)	○	○	○	×	○ (小音量)	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	第1会議室	57 m ²	40.5%	可 (条件付)	居住地等	×	○	○	○	○	○	○	×	○ (小音量)	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	第2会議室	57 m ²	34.9%	可 (条件付)	居住地等	×	○	○	○	○	○	○	×	○ (小音量)	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	第3会議室	36 m ²	49.9%	可 (条件付)	居住地等	×	○	○	○	○	○	○	×	○ (小音量)	○	○	・利用者の条件はあるが、ピアノ、カラオケ以外の利用が可能であり、誘導は可能。	
	和室	21 m ²	33.4%	可 (条件付)	居住地等	×	○	○	×	×	×	○	×	○ (小音量)	○	○	・利用者の条件はあるが、楽器演奏、合唱等の利用が可能であり、誘導は可能。	
平間会館	大会議室	117 m ²	4.3%	可 (条件付)	居住地等	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	▲	・利用者の条件はあるが、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	小会議室	30 m ²	1.9%	可 (条件付)	居住地等	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	▲	・利用者の条件はあるが、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
	和室	40 m ²	1.9%	可 (条件付)	居住地等	×	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	▲	・利用者の条件はあるが、会議・講演会等であれば、誘導の可能性あり。	
各スポーツセンター (6施設)	大体育室	1622 m ² (多摩)	92.6% (多摩)	可 (条件付)	利用目的	×	×	×	×	○	○	○	×	×	▲	▲	・ダンス、バレエ等の利用が可能だが、稼働率が高く、誘導は難しい。	
	小体育室	207 m ² (多摩)	89.5% (多摩)	可 (条件付)	利用目的	×	×	×	×	○	○	○	×	×	▲	▲	・ダンス、バレエ等の利用が可能だが、稼働率が高く、誘導は難しい。	
	研修室	62 m ² (多摩)	88.3% (多摩)	可 (条件付)	利用目的	×	×	×	×	○	○	○	×	×	▲	▲	・ダンス、バレエ等の利用が可能だが、稼働率が高く、誘導は難しい。	
	第1・2武道室	370 m ² (多摩)	86.0% (多摩)	可 (条件付)	利用目的	×	×	×	×	○	○	○	×	×	▲	▲	・ダンス、バレエ等の利用が可能だが、稼働率が高く、誘導は難しい。	
	トレーニング室	205 m ² (多摩)		可 (条件付)	利用目的	×	×	×	×	○	○	○	×	×	▲	▲	・ダンス、バレエ等の利用が可能だが、稼働率が高く、誘導は難しい。	

施設名	諸室	面積	稼働率	一般利用	利用者の条件	利用可否									ホール利用の誘導の可能性	
						ピアノ	楽器演奏	合唱	演劇・ミュージカル	ダンス	バレエ	会議・講演会等	カラオケ	映画会		
教育会館	大会議室	312 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 1	55 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 2	55 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 3	72 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 4	38 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 5	36 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
	会議室 6	36 m ²	不明	不可		×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	・一般利用はできず、誘導は困難。
白山中学校跡地施設	体育館	714 m ²	86.4%	可 (条件付)	居住地等	×	×	×	×	×	×	▲ (音響設備無)	×	×	×	・音響設備が無く、会議・講演会等での利用でも誘導は困難。
小向会館	食堂	290 m ²	21.4%	不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・選手宿舎であり、誘導は困難。
	宿泊室 (36室)	40 m ²	21.4%	不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・選手宿舎であり、誘導は困難。
	談話コーナー	19 m ²	21.4%	不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・選手宿舎であり、誘導は困難。
	娯楽室	55 m ²	21.4%	不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・選手宿舎であり、誘導は困難。
リハビリテーション福祉センター 体育館	体育室	459 m ²		不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・障害者の方の施設であり、誘導は困難。
	ミーティングルーム	18 m ²		不可		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	・障害者の方の施設であり、誘導は困難。

※面積は図面等から概算で算出。

※稼働率は平成30年度データ。それ以外の年度データは括弧書きにて記載。(例：R3→令和3年度データ)

※複数施設の面積、稼働率は括弧書きにて対象施設を記載。(例：各スポーツセンターの多摩→多摩スポーツセンター)

約9割の施設(114施設中101施設)でホール利用の誘導が可能と考えられる。一般利用可能な施設の内、ほとんどの施設(114施設中105施設)で年齢、居住地などの利用者の条件がある一方で、それらの中で稼働率が低い施設もある。また、利用用途の制限がある諸室の多くは、防音仕様となっていないことが理由となっており、施設改修等(防音対応など)により、誘導できる可能性が広がる可能性がある。公共ホール以外の公共施設との連携については、資産マネジメント第3期実施方針の考え方に基づき、多様な機会が提供される公共施設(利用者制限等の緩和)や施設の多目的化(防音機能の整備等)も目指していく必要もある。