

## 【令和4年度 政策・調整会議】

件名：「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」等の見直しの基本的考え方（案）の策定について

日時：令和4年11月15日（火）16：15～16：20

場所：第3庁舎18階 大会議室

### ●付議理由

「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」等は、都市計画の根幹的な方針であることから、令和6年度の改定に先立ち、今年度は近年の都市づくりに関する動向と今後必要な取組を把握した上で、見直しの土台となる「基本的考え方」について、パブリックコメントを実施し取りまとめ、その後の「整開保」等の改定に反映させていくため。

### ●付議内容

整開保等の見直しにあたり、「魅力ある都市づくり」や「誰もが暮らしやすい都市・住まいづくり」等の取組の方向性などを示した見直しの基本的考え方（案）を取りまとめたことから、これを決定し、広く市民意見を募集する。

### 【主な内容】

#### ■整開保の目標年次

概ね20年後の都市の姿を展望した上で、10年間の都市づくり等の方針などを定める

#### ■整開保等の見直しの基本的考え方

- ①魅力ある都市づくり
- ②誰もが暮らしやすい都市・住まいづくり
- ③緑と水の豊かな環境に配慮した都市づくり
- ④産業の発展を支える都市づくり
- ⑤災害に強い都市づくり
- ⑥市民が主体となる都市づくり
- ⑦人口減少を見据えた持続可能で効率的な都市づくり

#### ■都市再開発方針等の見直しの基本的考え方

- ①都市再開発の方針、②住宅市街地の開発整備の方針、③防災街区整備方針

#### ■区域区分の見直しの基本的考え方及び基本的基準

区域区分の見直しの基本的考え方及びそれらを踏まえた見直しの基準を示す

### ●結論

案のとおり了承。