

## 2022年度第2回川崎市PPPプラットフォーム意見交換会結果概要

さく井跡地に関する有効活用について、売却以外の活用方法や最大収益が得られる有効活用策、公募条件の整理等を行うため、民間事業者様と意見交換会を実施しましたので、その結果を公表します。

### 1 実施日時

令和4年11月29日（火）

### 2 結果概要

- (1) 事業者数 1社
- (2) 意見交換会での主な意見

	公募条件及び対象地に関することについて
主な意見	<ul style="list-style-type: none"><li>・対象となるさく井跡地すべてにおいて、今回提示された最低貸付料（概算額）が高額である。</li><li>・対象地それぞれに土地の形状、貸付料の問題、集客が難しい立地、近隣地権者との懸念点など、有効的な活用を阻害する要因がある。</li><li>・事業者側のリスクを考慮し、契約期間中であっても、契約後に売り上げが見込めない場合などに、相談の上で途中解約ができるような条件を取り入れた方がよい。</li></ul>

#### その他主な意見

- ・対象地すべてではなく、貸付けに有効な面積部分だけを貸出す手法も考えられる。
- ・コインパーキングのような活用策は、設置・撤去が安易であるため、暫定活用として有効な事業である。

※上記内容については、参加者の了承を得られたもののみ公表しています。

### 3 今後の対応

今回の意見交換会でいただいた御意見を基に有効活用策の検討、公募条件等の整理と募集要項の作成を行ってまいります。

問い合わせ先

上下水道局総務部管財課 栗山・藤城・山本

電話 044-200-3113