

## 【令和5年度 政策・調整会議】

件名：JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止に伴う土地利用方針（案）の策定について

日時：令和5年5月19日（金）10：15～10：20

場所：第3庁舎18階 大会議室

### ●付議理由

JFEスチールが扇島地区の高炉等を令和5年9月に休止することにより、税収や雇用など本市の施策に多大な影響が及ぼすことから、「JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止に伴う土地利用方針」（以下「土地利用方針」とする。）を策定し、市民の生活を支えるとともに、日本経済を牽引する効果的な大規模土地利用転換を早期に実現するため。

### ●付議概要

#### 1 扇島地区等の土地利用の方向性

扇島地区は「カーボンニュートラルを先導」、「首都圏の強靱化を実現」、「新たな価値や革新的技術を創造」、「未来を体験できるフィールドの創出」、「常に進化するスーパーシティを形成」、周辺地区は「リサイクルをはじめとする産業の集積を活かした、臨海部の持続的発展への寄与」と整理した。

#### 2 導入機能

##### （1）扇島地区

先導エリアは「水素を軸としたカーボンニュートラルの拠点」、「バース等を活用した港湾物流拠点、最新技術等を活用した高度物流」、先導エリア以外は「カーボンニュートラルエネルギー」、「産業構造の転換に寄与する次世代産業」、「空のモビリティ等」、「商業・文化・生活等」、「首都圏防災を支える拠点」、「産業支援機能」と整理した。

##### （2）周辺地区

池上町は、新たな革新的技術やイノベーションの創出、扇町は、更なる物流の活性化に資する機能、水江町は、プラスチックリサイクル事業の一大拠点と整理した。

#### 3 基盤整備

令和10年度からの一部土地利用開始にあわせた高速道路アクセス、一般道路アクセス、港湾等の整備に関する調整と、土地利用転換の概成に焦点をあわせた将来的な交通インフラ等の方向性の検討を並行して進める。

### ●主な意見

- ・当該方針はインパクトのある内容であるとともに、令和10年の一部土地利用開始に向けては、厳しいスケジュールであるため、関係者とより一層連携し、適切な役割分担で進めること。

### ●結論

案のとおり了承。