

川崎市役所本庁舎カフェ事業者選定

企画提案書について

企画提案書の作成にあたり、次の項目は提案内容となっているので、必ず記載してください。

川崎市役所本庁舎は、JR川崎駅と富士見公園地区とを結ぶメインストリートである「市役所通り」と、小規模な小売店舗や飲食店が集積する「京急通り」との結節点に位置しています。

この場所にカフェやコンビニエンスストア、アトリウムを配置し、「にぎわいの核」とすることで、人の流れを創出するとともに、にぎわいの波及効果を生み出していくことを計画していますので、それに資する店舗の設置に向けた提案を募集するものです。

※ 各評価項目における採点は5点満点です。採点に倍率を乗じたものが点数となります。

※ 採点の目安は次のとおりです。

5点:とてもよい 4点:よい 3点:普通 2点:やや悪い 1点:悪い 0点:評価項目についての説明がなく評価不可能

※ 合計点数が満点の60%に満たない事業者は、借受者として特定しないものとします。

項目	記載する内容	最高点数	倍率	採点	点数
1 提案内容					
1	収支計画・事業性 収支計画【客単価、来客数等】や事業について記載してください。 店舗運営に係る内容【営業日、営業時間等】を記載してください。	10	2		0
2	メニュー、価格、その他 メニュー、価格、メニューの特徴等を記載してください。 【珈琲、紅茶、軽食、パスタ、アルコール等】 その他の提供可能なサービス手法について記載してください。 【例】テイクアウト(フードメニュー)は可能か 【例】敷地内のデリバリーは可能か等	15	3		0
3	店舗の運営実績 直近3年間のカフェの運営実績について5件まで記載してください。 (実店舗の写真を5件イメージとして提出してください。)※イメージとして提出する際は、極力社名が分からないようにしてください。	10	2		0
4	店舗の雰囲気作り カフェの基本コンセプト、レイアウト等について記載してください。 【例】店舗の雰囲気、店舗の色調、設置予定の什器、照明、空間作り等を記載してください。	30	6		0
5	付加価値(サービス、取組) カフェの運営において、提供する付加価値・川崎市への貢献について記載してください。 <u>「テイクアウト利用者が店舗外で滞在できる場所について」を確認し、貸付部分以外でのにぎわいの創出についても、提案することができます。</u> 【例】 地域貢献、施策との連携、にぎわいの創出等	15	3		0
6	基本貸付料	事務局採点	10		0
	従量貸付料	事務局採点	10		0
合計		100			