

参考資料

目次

・意見交換の流れ・・・P 1

意見交換①

・第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

・・・P 3

・地域の特徴

・・・P 4

・地形の特徴

・・・P 5

・土地利用の特徴

・・・P 6

・将来人口推計

・・・P 7

・人口推移・人口割合推移

・・・P 8

・人口動態マップ（15歳未満）

・・・P 9

・人口動態マップ（15～64歳）

・・・P 10

・人口動態マップ（65歳以上）

・・・P 11

・交通アクセス（バス路線図）

・・・P 12

意見交換②

・第2回ワークショップまとめ「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア」・・・P 14

・白山エリアの公共施設一覧・・・P 15

・起点施設の紹介・・・P 17

意見交換の流れ

意見交換①

60分

起点施設周辺エリアの
将来像（暮らしやすいまち）を考えよう

起点施設周辺エリアの現状把握

将来像（暮らしやすいまち）を出し合う

理由について、聞き取り深める

みどり溢れる
まちなみで
ホッとできる

徒歩圏内に
サードプレイス
（居場所）
がある

入りやすく
居心地のよい
交流の場がある

出た意見をシール投票で重みづけ



将来像を表す**短冊づくり**

ホッとする居心地の良いサードプレイスが溢れるまち

中間発表・休憩

意見交換②

65分

起点施設にあつたらいいなと思う
機能やニーズを考えよう

起点施設の現状把握

将来像を実現するために
起点施設にあつたらいいなと思う
機能やニーズを出し合う
（理由もなるべく書く）

若い人が気軽に集ま
れて交流が生まれる
拠点があるとよい

働き世代が多いため、
夜間にも利用できる、
打合せスペースがある
とよい（地域活動等）

相手方施設
にあった方
がよい場合
についても
考える

発表・まとめ

シール投票で発表する
内容を絞り込む

意見交換①

第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

【麻生区】第2回ワークショップでまとめた「魅力的な将来像」

- ・経済的に余裕があり、地域でボランティアしている人が多いまち
- ・モノ・コト・スキル・時間などなんでもシェア！ニーズと解決策が意識せずにマッチングされ、共助で困りごとを解決しているまち
- ・多世代・異世代の交流を通じて、不安なく安心して生活できるまち
- ・災害に強いまち、備えているまち
- ・市街化調整区域の制約が緩和されて、農地内にレストランが建設できるようになった
- ・地元特産品を公共施設で販売
- ・誰でも集える居場所がある
- ・シニアと子どもが交流できる
- ・知識や経験を伝承することができる
- ・世代交代で若い人たち中心に活気ある活動やアクションがされている
- ・世代関係なくみんなで助け合えるまち
- ・町内の公園で多世代が集まりながら流しそうめんやBBQなど地域活動ができている
- ・地域の人たちで気軽に交流できる場所がある
- ・合唱の発表を一緒にしながら楽しむ
- ・まずはテーマ型でつながりをつくり、地域に対して発表し、さらにビジネスに発展することでコミュニケーションが増えている

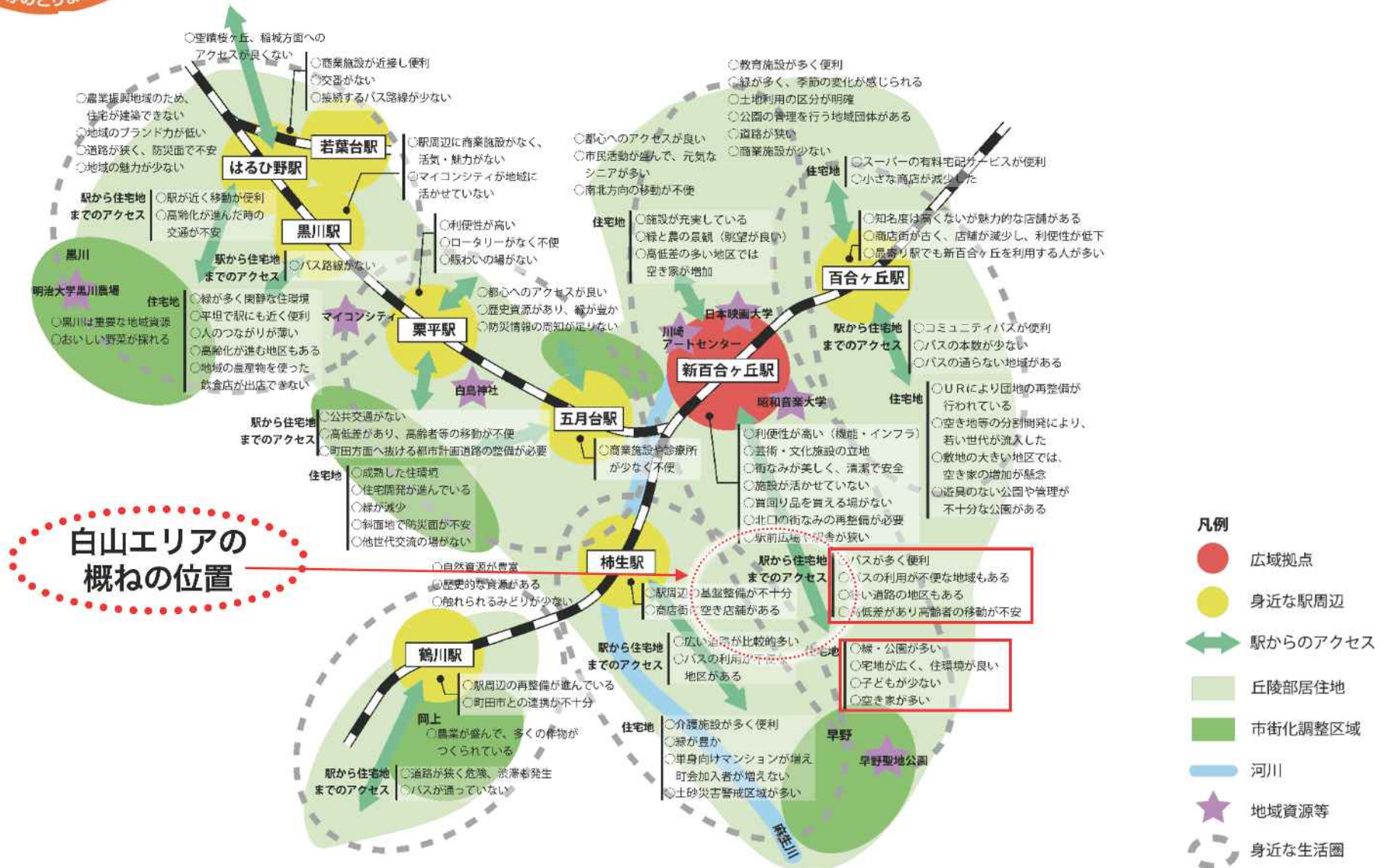
起点施設周辺における地域の
将来像の意見交換に使用します。

地域の特徴 ～麻生区～

参考資料

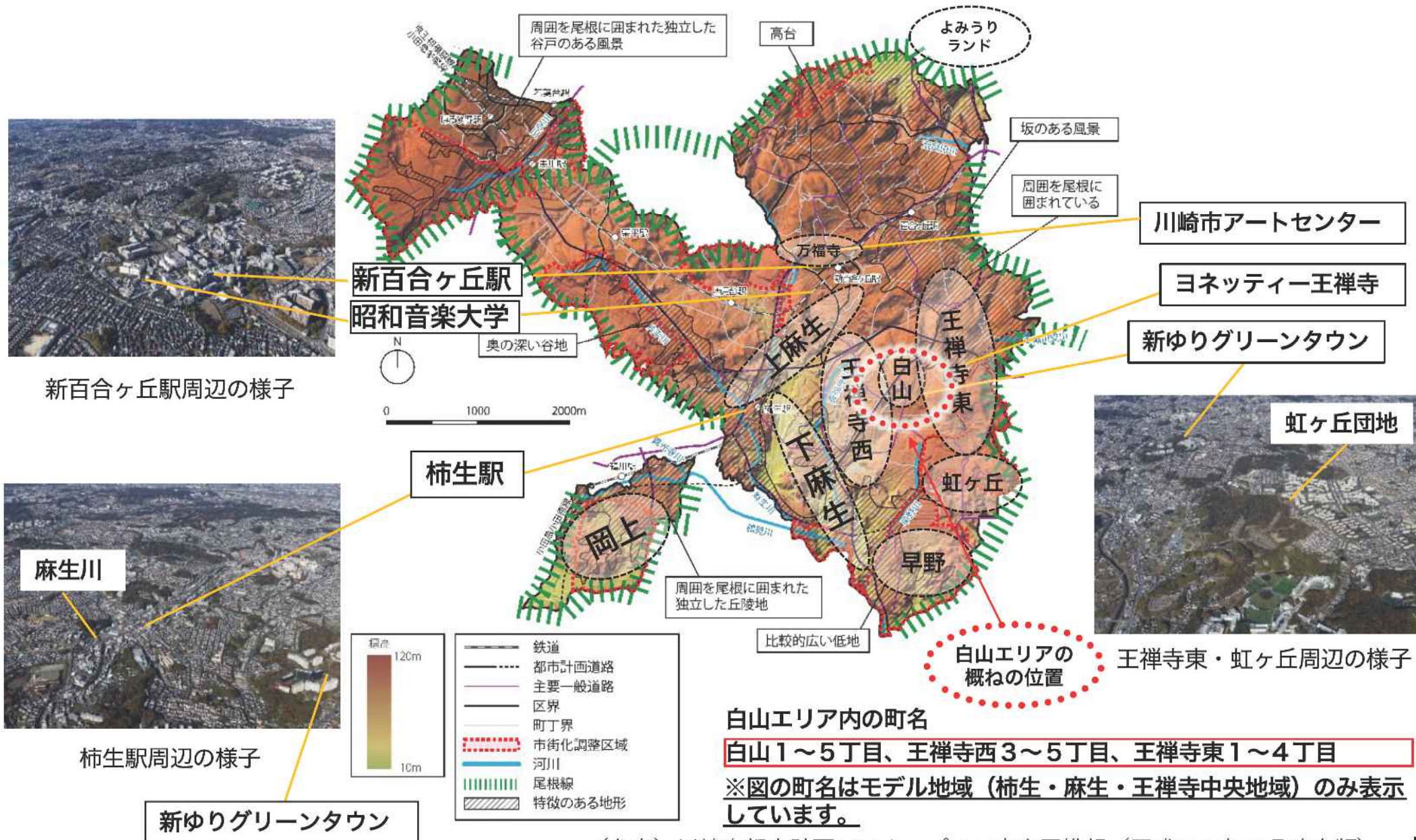
川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想（平成31年3月改定版資料編より）

ワークショップ等のとりまとめ



地形の特徴 ～麻生区～

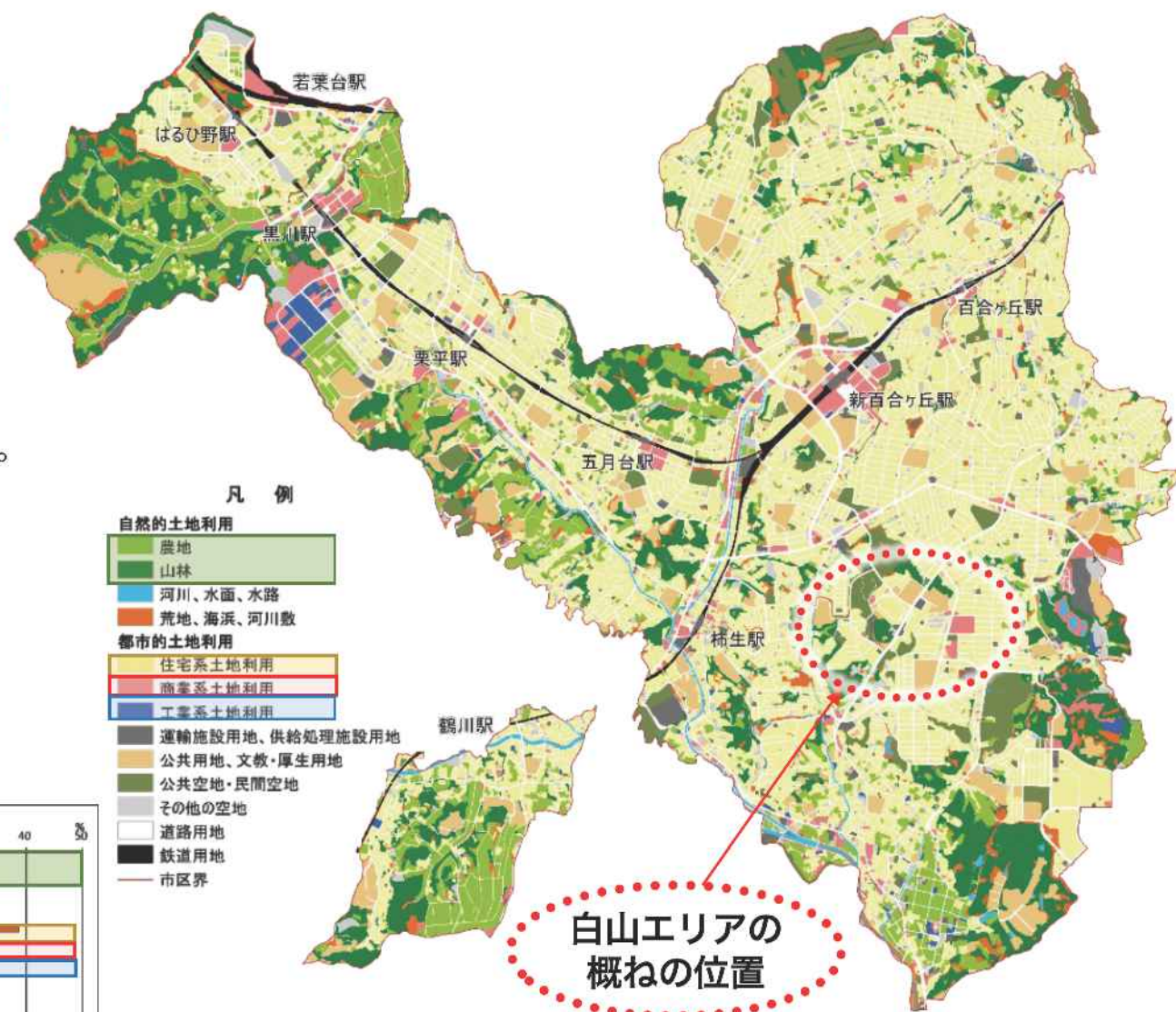
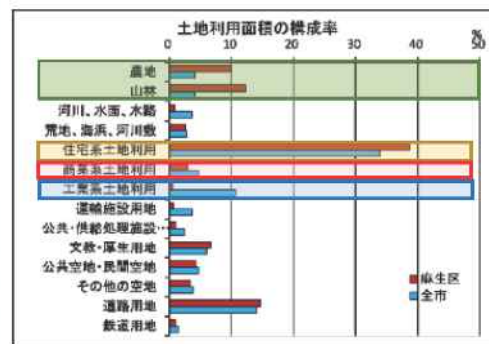
- ・麻生区は、多摩丘陵の東端に位置し、高低差があり、起伏に富んだ地形です。



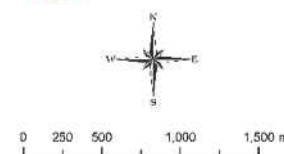
土地利用の特徴 ～麻生区～

- 麻生区の土地利用面積の構成をみると、全市平均と比べて**農地や山林の割合が2倍以上**となっており、**住宅系土地利用の割合も高い**状況にあります。**商業系土地利用の割合は全市平均より低く、工業系土地利用の割合も非常に低い**状況です。
- 区内には、多くのまとまった**農地や山林**が残されています。また、区を除き市街地にも多数の小規模な**農地**が分散的に残されています。
- 新百合ヶ丘駅などの駅周辺、主要な道路の沿道などに**商業系土地利用**の集積が見られます。
- これらを除く場所の多くは**住宅系土地利用**で占められています。
- なお、昭和50年代後半から**新ゆりグリーンタウンの整備**が始まり、周辺の白山地域で公共公益施設などの整備が進められました。

【昭和50年の白山周辺の空中写真】



(参考) 川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想 (平成31年3月改定版)、川崎市HP、国土地理院の空中写真

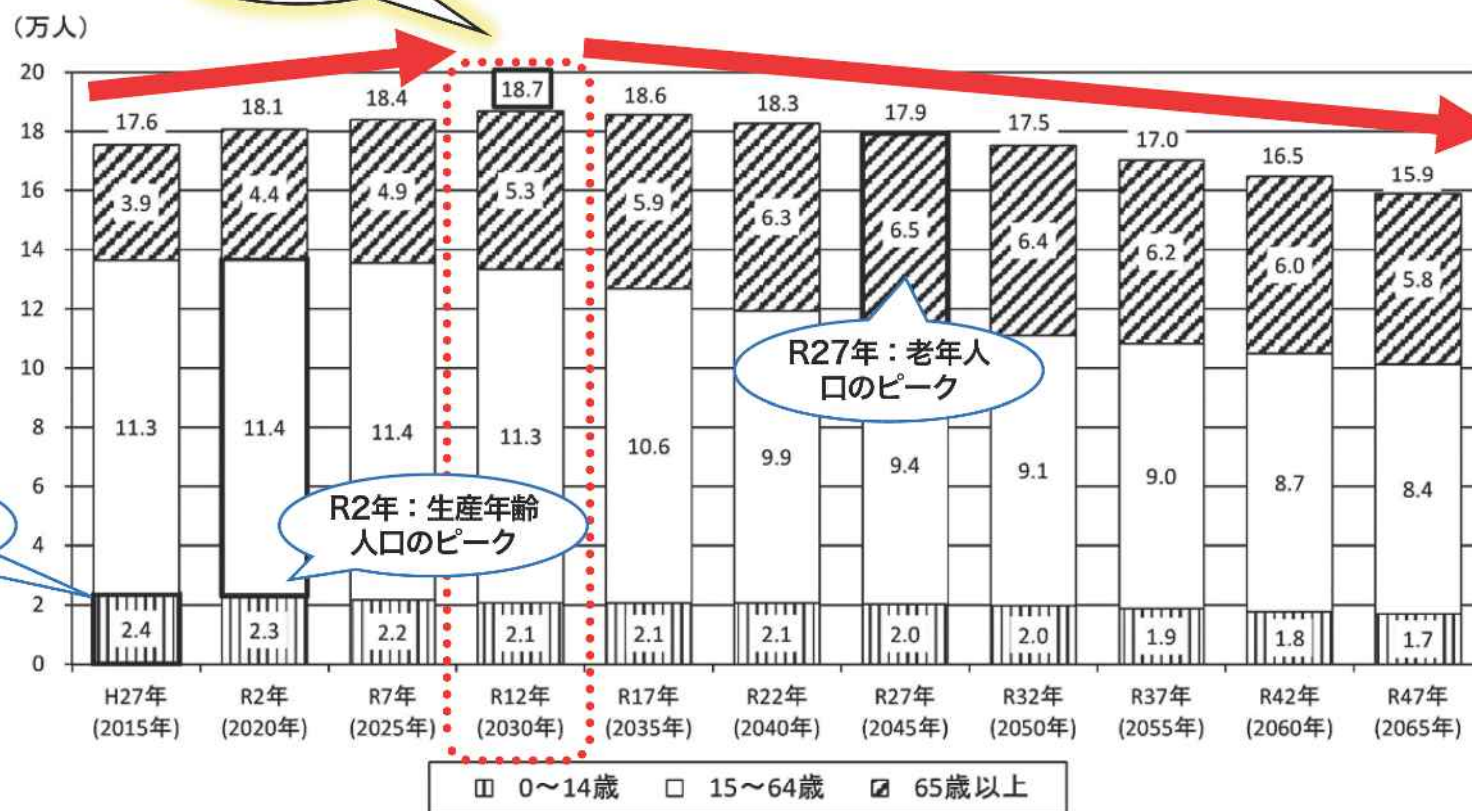


将来人口推計 ～麻生区～

- 麻生区の人口は**令和12（2030）年頃の約18.7万人をピーク**に、その後は減少過程への移行が想定されています。
- また、**市全体の推計と比べると、総人口のピークが同じで、老年人口、生産年齢人口、年少人口のピークが早い**ことが特徴です。

項目	川崎市全体（【 】は人口）	麻生区
総人口のピーク	令和12（2030）年頃 【約160.5万人】	令和12（2030）年頃
老年人口のピーク	令和32（2050）年頃 【約47.5万人】	令和27（2045）年頃
生産年齢人口のピーク	令和7（2025）年頃 【約106.0万人】	令和2（2020）年頃
年少人口のピーク※	令和2（2020）年頃 【約19.0万人】	平成27（2015）年頃

R12年：総人口のピーク



H27年：年少人口のピーク※

R2年：生産年齢人口のピーク

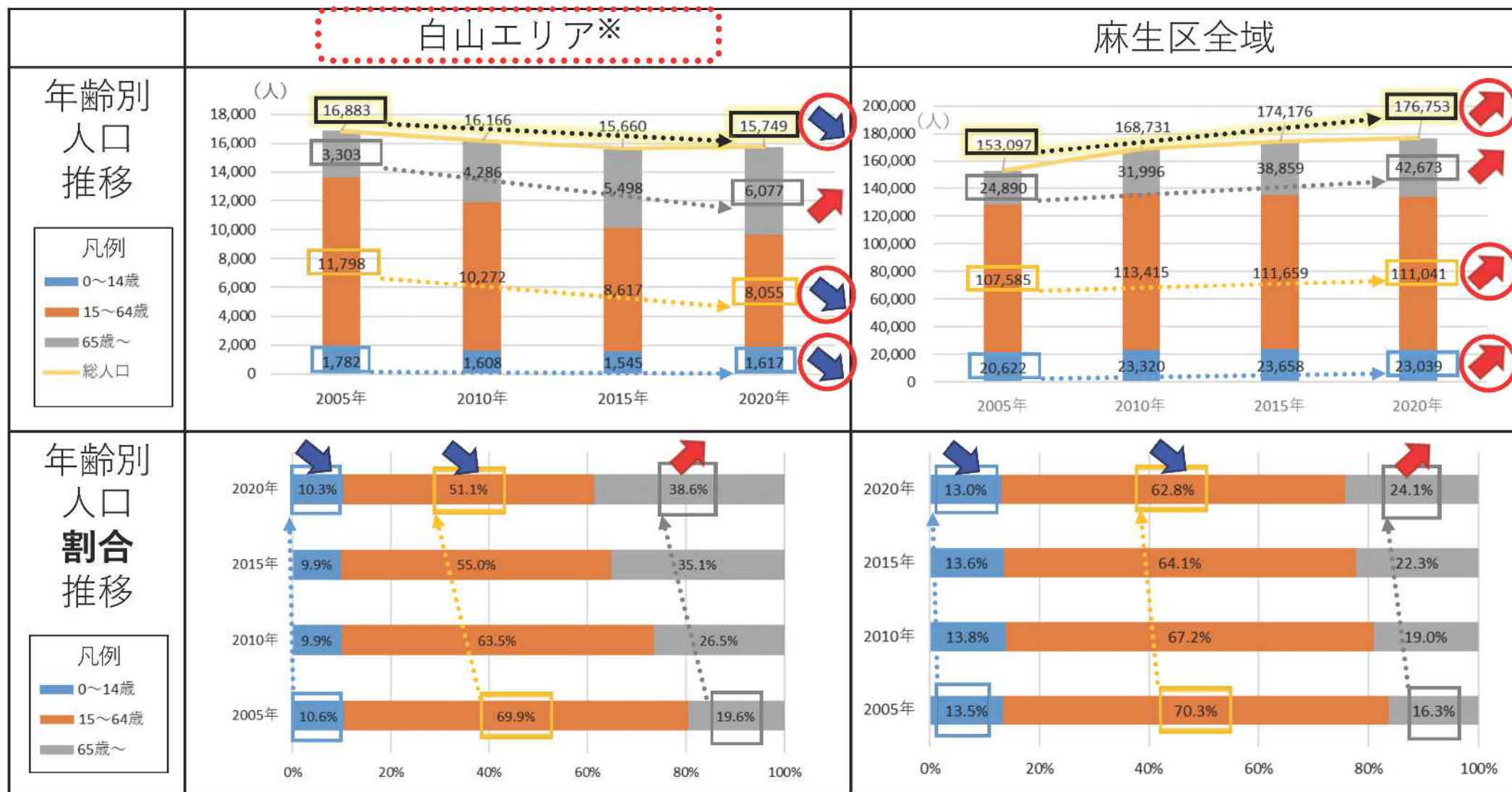
R27年：老年人口のピーク

※基準となる令和2（2020）年と平成27（2015）年及び推計期間の中での最大値

資料：令和4（2022）年2月川崎市総合計画第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計（更新版）

人口推移・人口割合推移 ～麻生区～

- ・「年齢別人口推移」をみると、白山エリアは、**総人口**、**生産年齢人口（15～64歳）**、**年少人口（0～14歳）** いずれも**減少傾向**（区全域は**増**）、**老年人口（65歳～）**は**増加傾向**（区全域でも**増**）となっています。
- ・「年齢別人口割合推移」では、白山エリアと区全域でほぼ同様の傾向を示しており、**老年人口（65歳～）**が**増加傾向**、**年少人口（0～14歳）**、**生産年齢人口（15～64歳）**が**減少傾向**となっています。



※白山1～5丁目、王禅寺西3～5丁目、王禅寺東1～4丁目の町丁目を集計。

当該エリアの起点施設：白山中学校跡地施設、白山こども文化センター、白山老人いこいの家

【人口推移・人口割合推移（国勢調査より町丁別年齢別人口統計）】

人口動態マップ（15歳未満） ～麻生区～

- ・町丁目別の15歳未満の人口割合を見ると、**細山4・7丁目**、**万福寺3～6丁目**、**百合丘3丁目**、**高石6丁目**、**片平**、**白鳥**で割合が**高**くなっている一方で、**白山**、**虹ヶ丘**では**低**い割合となっています。

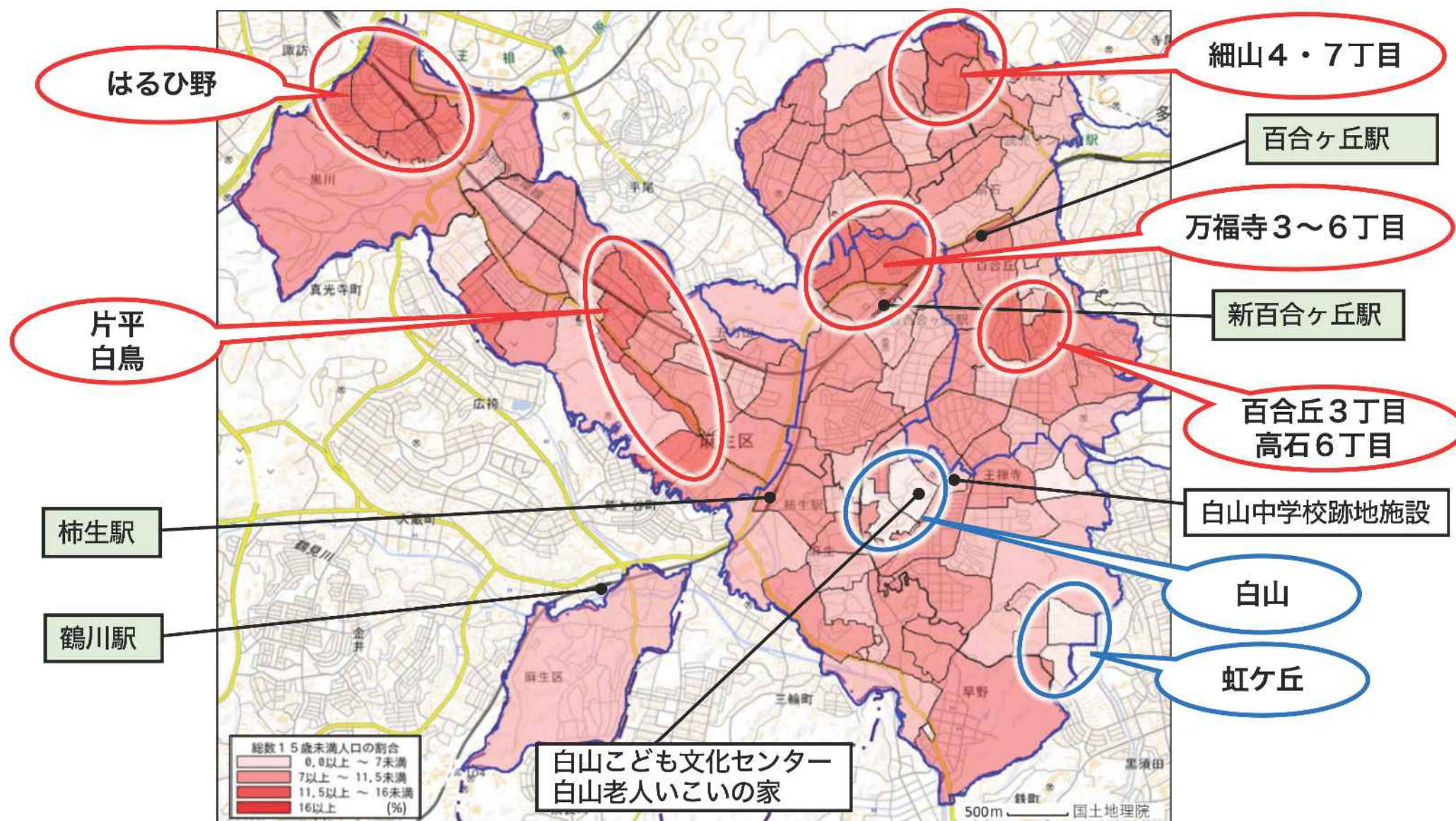


図 麻生区の町丁目別15歳未満の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（15～64歳） ～麻生区～

- ・町丁目別の15～64歳の人口割合を見ると、**万福寺2・3丁目、上麻生1丁目、五力田、白鳥、片平、栗木台、はるひ野**で割合が高くなっている一方で、**金程3・4丁目、千代ヶ丘7・9丁目、上麻生2丁目、王禅寺西2丁目、東百合丘、白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**では低い割合となっています。

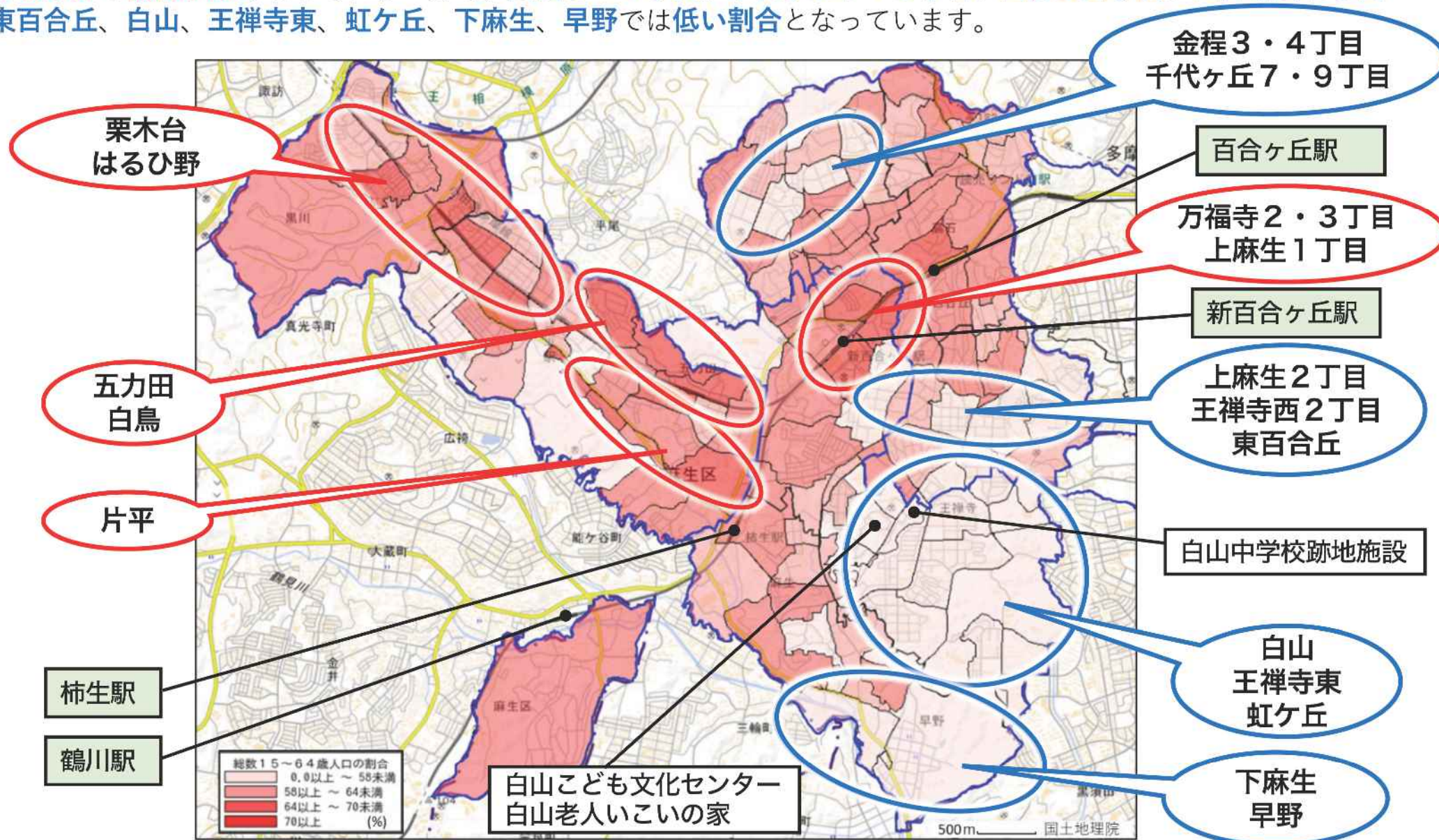


図 麻生区の町丁目別15～64歳の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（65歳以上） ～麻生区～

- ・町丁目別の65歳以上の人口割合を見ると、**白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**でその**割合が高**くなっている一方で、**万福寺、上麻生1丁目、五力田、白鳥4丁目、片平、はるひ野**で**低い割合**となっています。

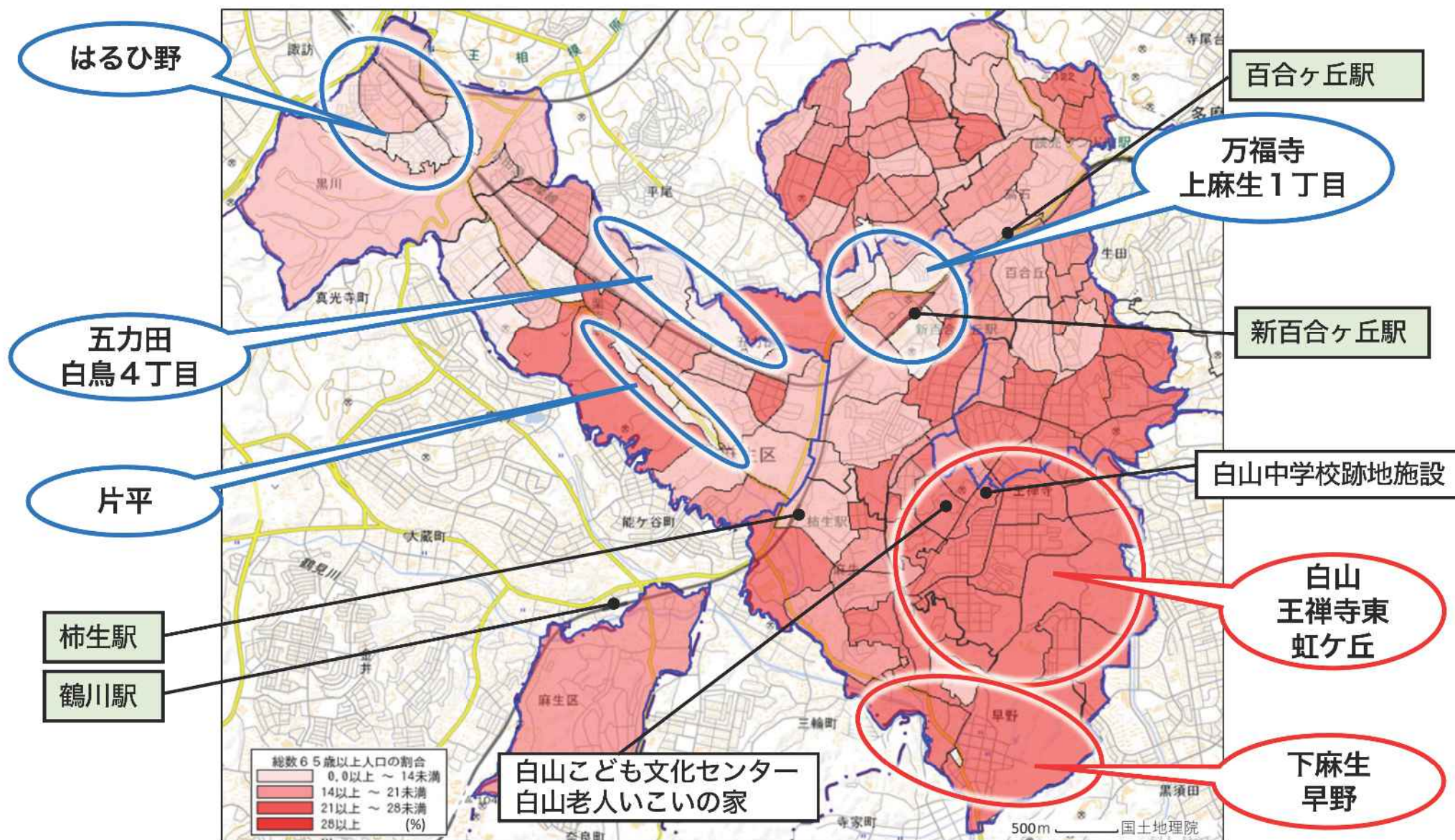
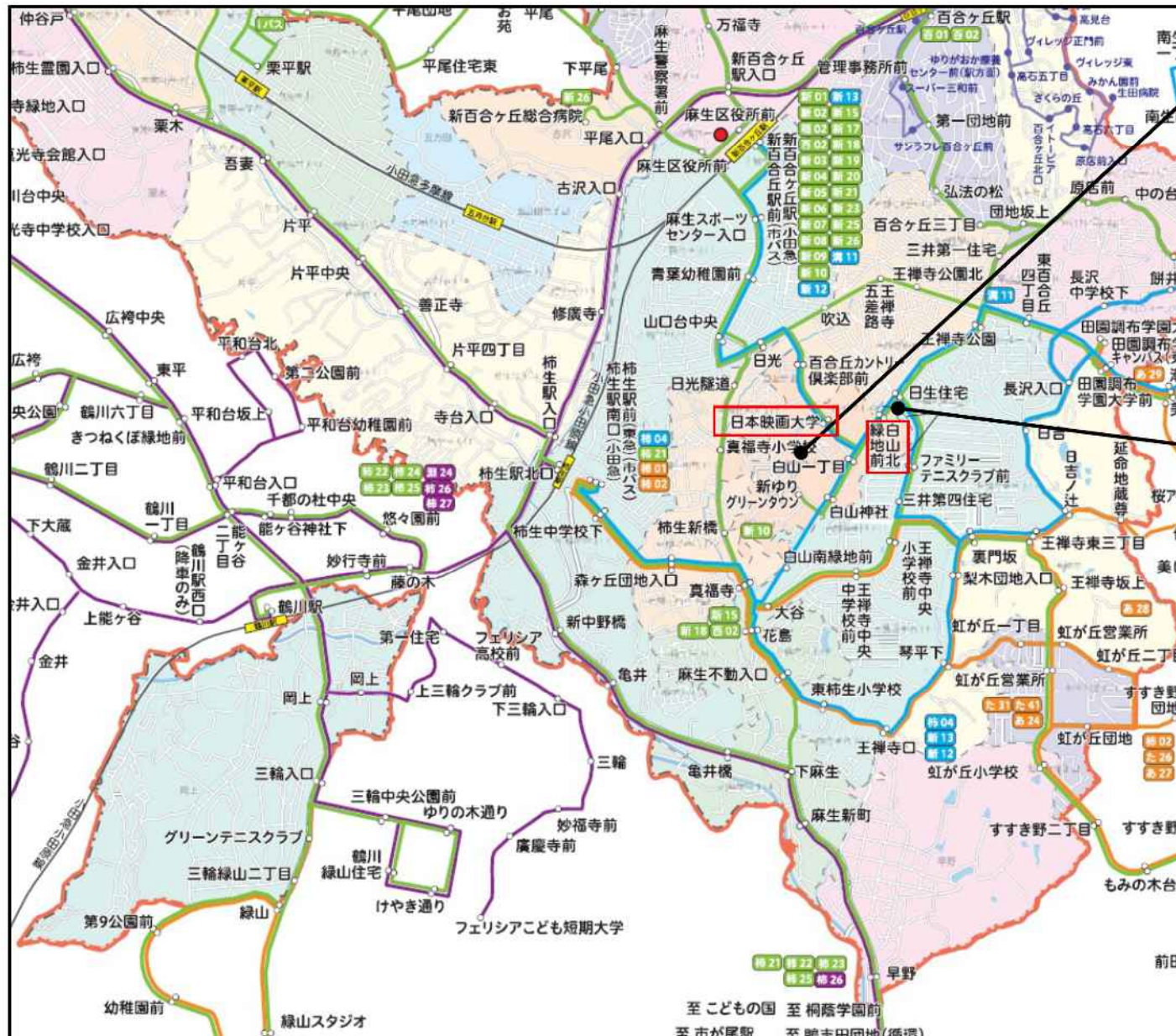


図 麻生区の町丁目別65歳以上の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

交通アクセス（バス路線図） ～麻生区～

●区役所HPより



【白山こども文化センター】
【白山老人いこいの家】
「日本映画大学」下車徒歩5分

【白山中学校跡地施設】
「白山北緑地前」下車徒歩2分

意見交換②

【麻生区】第2回ワークショップまとめ 「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア」

公共施設を持続的に運営するには、
「小さくて多機能→自由度が高い」が大事

施設の利用年齢制限をとっばらって皆が自由に
利用できるように！

多様な用途が複合した新百合ヶ丘に行きたいと
思える場所

これからは共助で地域をいきいきと！
より元気に！
「なんでもシェア」

市街化調整区域の農地に川崎市主導で公共施設
を建てて麻生区を盛り上げよう！

新百合ヶ丘だと分かるシンボリックな場所

麻生区は移動大事！→手段+目的
公共施設の新しいあり方→行くのではなく来て
くれる
ハコ→コト・サービス

アート×大学×農業×起業支援などをマッチン
グできるような機能のある施設で麻生ブランド
を育てていく

公共施設の利用制限を緩和するため、
①行政所管の連携②利用時間の延長③予約シス
テムの改善などの公共施設の使いやすさ改善を
実施する

団地をリノベーションして公共施設として活用
する
(新しく建てない)

麻生ブランドの野菜を育てていくために、農地
を区（市）が貸しつけて農業を始めやすくする。
農地やキャンプ場やグランピングなど宿泊を伴
う農業アミューズメントの場をつくる

公共施設のアクセス・利便性を改善するため、
バス停・コンビニ・スーパー・ATM・物流など
ワンストップで利用できる多機能の場所になら
ないと良い

ワインや麻生区特産の野菜など地元特産品を公
共施設を使って販売して広く皆が知れるよう
に！

麻生図書館や百合丘2丁目のこども文化セン
ターは老朽化しており建て替えてほしいが、ど
うせ建てるなら図書館やこ文などの機能を集約
した複合施設にしてほしい

公共施設で気軽に若い人や子どもが活躍でき
るようにするため、消防署の壁面でボルダリング
ウォールを設置し身近に感じる＆子どもの教育
につなげる

白山エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

白山エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点 ※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
17	学校施設	真福寺小学校 		麻生区白山5-3-1 ・創立：昭和57年4月1日 ・学級数13、児童数238人（令和5年5月1日時点）	5387.29	1982/1/21 (築42年)	—
19	学校施設	王禅寺中央小学校 		麻生区王禅寺東4-14-1 ・創立：平成21年4月 ・学級数24、児童数506人（令和5年5月1日時点）	8632.13	1979/3/16 (築45年)	—
23	学校施設	王禅寺中央中学校 		麻生区王禅寺東4-14-2 ・創立：平成20年4月1日 ・学級数11、生徒数340人（令和5年5月1日時点）	8366.97	1980/3/31 (築44年)	—
31	市民活動・社会教育施設	白山中学校跡地施設 	麻生区白山1-1	・白山中学校の跡地施設として体育館とグラウンドを地域開放している。	840.15	1982/4/2 (築41年)	27,331
38	福祉施設	真福寺小学校 わくわくプラザ 	麻生区白山5-3-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	76	1982/1/21 (築42年)	6,076
40	福祉施設	王禅寺中央小学校 わくわくプラザ 	麻生区王禅寺東4-14-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	132.04	1979/3/16 (築45年)	11,125

白山エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

白山エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点 ※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
48	福祉施設	白山こども文化センター（2階） 	麻生区白山4-2-2 (合築施設)	白山老人いこいの家（1階）と合築。新ゆりグリーントウン内に立地。 ・こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。	329.75	1986/1/27 (築38年)	18,225
50	福祉施設	白山保育園 	麻生区白山4-2-1	新ゆりグリーントウン内に立地。 ・開設年月日：昭和61年4月1日 ・定員：120人（0歳：12人、1歳：16人、2歳：20人、3歳：24人、4歳～5歳：48人）	730.51	1986/1/27 (築38年)	—
54	福祉施設	白山老人いこいの家（1階） 	麻生区白山4-2-2 (合築施設)	白山こども文化センター（2階）と合築。新ゆりグリーントウン内に立地。 ・高齢者の教養の向上及びレクリエーション活動に関する事業の実施、利用者の自主活動に対する活動の場を提供している。各施設には、大広間、日常訓練動作室、クラブ室、談話室、浴室、静養室、事務室などを設置。	330.83	1986/1/27 (築38年)	7,799
62	市営住宅 施設	真福寺市営住宅 	麻生区王禅寺西7-18	・新百合ヶ丘駅バス10分 ・管理戸数：8戸	524.9	2001/11/30 (築22年)	—

白山中学校跡地施設



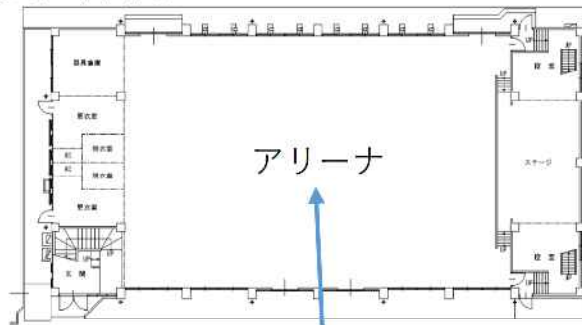
施設概要：白山中学校の跡地施設として、体育館とグラウンドを地域開放している。
 利用時間：午前：8時～12時 午後：13時～18時 夜間：19時～21時
 対象者：市内在住者が10人以上所属し、かつ、施設の運営やイベントに協力する団体
 築年数：41年（R6.3.31時点）
 年間利用者数：27,331人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）

【施設配置図】

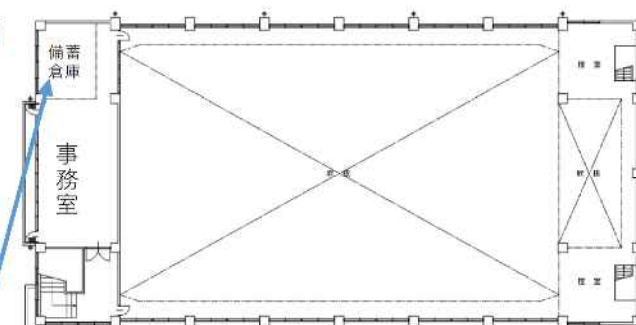


【体育館の平面図】

1階



2階



グラウンド
土日にサッカーや野球などで利用されています。



アリーナ
フットサルやバドミントンなどで利用されています。



備蓄倉庫
地域の指定避難所（地震時）及び緊急避難場所（風水害時）として指定されています。

白山こども文化センター



※白山老人いこいの家との合築施設

1階：白山老人いこいの家
2階：白山こども文化センター

施設概要：こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。

利用時間：月～土 9:30～21:00（日・祝日は18:00まで）

対象者：0歳～18歳の児童、青少年の健全育成・市民活動に携わる地域の方々

築年数：38年（R6.3.31時点）

年間利用者数：18,225人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）

【2階】



集会室

ボール等の運動遊びができる部屋です。
中高生がダンス練習に利用する様子も見られます。



遊戯室

大きなテレビがあります。
囲碁や将棋、マンカウ等、
いろいろな遊具で遊ぶことができます。



学習室

マンガ・小説・図鑑
等の図書が並び、
机もあるので勉強に
使うこともできます。



音楽室

防音完備でドラム・
アンプ等の音響機材
も揃っています。
中高生のバンド活
動や地域の音楽活
動の利用があります。
（事前に音楽室講
習会を受講する必
要があります。）

乳幼児室

乳幼児親子専用の部屋で、
おもちゃや絵本が並んでいます。
授乳やおむつ替え等に利用できる
スペースも完備しています。

白山老人いこいの家



※白山こども文化センターとの
合築施設

1階：白山老人いこいの家

2階：白山こども文化センター

施設概要：地域の健康な高齢者のふれあいや生きがいの場としての機能に加え、虚弱な高齢者を地域で支え合い、助け合っていくための福祉活動の拠点機能を併せもつ施設です。

利用時間：月～土 午前9時～午後4時

対象者：川崎市内在住の満60歳以上の方

個人で利用する場合は、老人いこいの家にある「老人いこいの家利用簿」に記入

築年数：38年（R6.3.31時点）

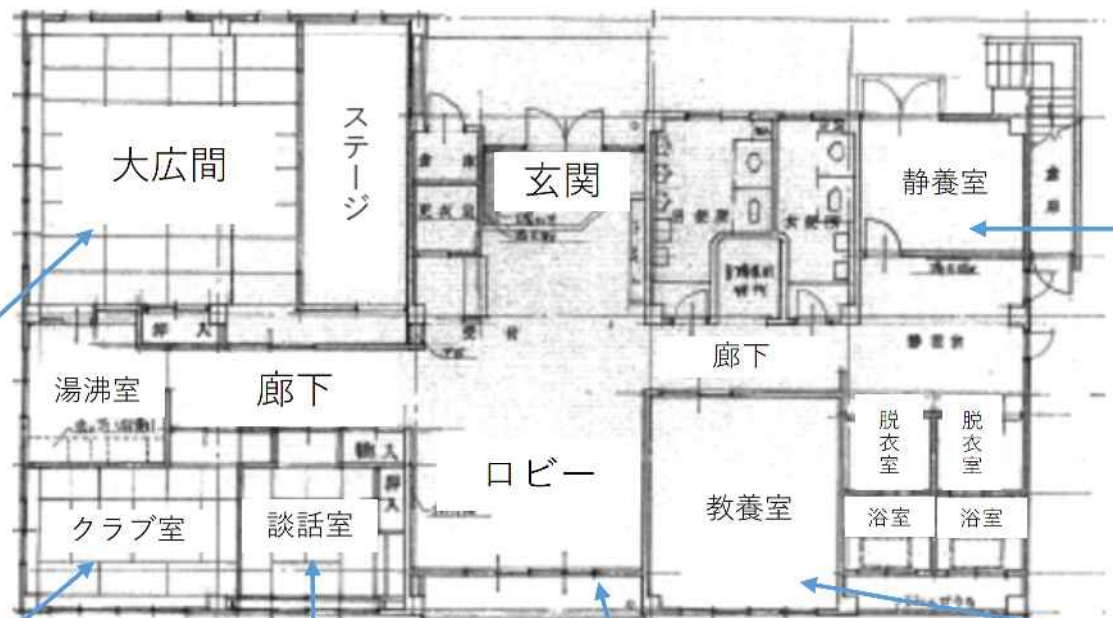
年間利用者数：7,799人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）

【1階】



大広間

ポッチャ、太極拳
カラオケができる環境であり、人気です。



静養室

軽い運動ができます。

浴室、脱衣室
⇒現在休止中



クラブ室

囲碁の利用が多いです。



談話室

和室でくつろげます。



ロビー



教養室

音楽等ができます。