

参考資料

目次

・意見交換の流れ・・・P 1

意見交換①

- ・第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」・・・P 3
- ・地域の特徴・・・P 4
- ・地形の特徴・・・P 5
- ・土地利用の特徴・・・P 6
- ・将来人口推計・・・P 7
- ・人口推移・人口割合推移・・・P 8
- ・人口動態マップ（15歳未満）・・・P 9
- ・人口動態マップ（15～64歳）・・・P 10
- ・人口動態マップ（65歳以上）・・・P 11
- ・交通アクセス（バス路線図）・・・P 12

意見交換②

- ・第2回ワークショップまとめ「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア」・・・P 14
- ・古市場エリアの公共施設一覧・・・P 15
- ・起点施設の紹介・・・P 17

意見交換の流れ

意見交換①

60分

起点施設周辺エリアの
将来像（暮らしやすいまち）を考えよう

起点施設周辺エリアの現状把握

将来像（暮らしやすいまち）を出し合う

理由について、聞き取り深める

みどり溢れる
まちなみで
ホッとできる

徒歩圏内に
サードプレイス
（居場所）
がある

入りやすく
居心地のよい
交流の場がある

出た意見をシール投票で重みづけ



将来像を表す短冊づくり

ホッとできる居心地の良いサードプレイスが溢れる
まち

中間発表・休憩

意見交換②

65分

起点施設にあったらいいなと思う
機能やニーズを考えよう

起点施設の現状把握

将来像を実現するために
起点施設にあったらいいなと思う
機能やニーズを出し合う
（理由もなるべく書く）

若い人が気軽に集ま
れて交流が生まれる
拠点があるとよい

働き世代が多いため、
夜間にも利用できる、
打合せスペースがある
とよい（地域活動等）

相手方施設
にあった方
がよい場合
についても
考える

シール投票で発表する
内容を絞り込む

発表・まとめ

意見交換①

第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

【幸区】第2回ワークショップでまとめた「魅力的な将来像」

- ・働いている人が仕事から帰ってきてから使える夜間営業の公共施設があると良い
(図書館、スポーツ施設)
- ・JRの駅近くに公共施設をなるべく集約して便利に使えるようにしたい
- ・多様な使い方ができる、自由に活用・活動できるハコが充実している
- ・高齢者が安心して、最後まで自分らしく暮らせるまち
- ・困りごととできることがマッチングできる
- ・みんなが資金を出し合って運営しているスペースができている

起点施設周辺における地域の
将来像の意見交換に使用します。

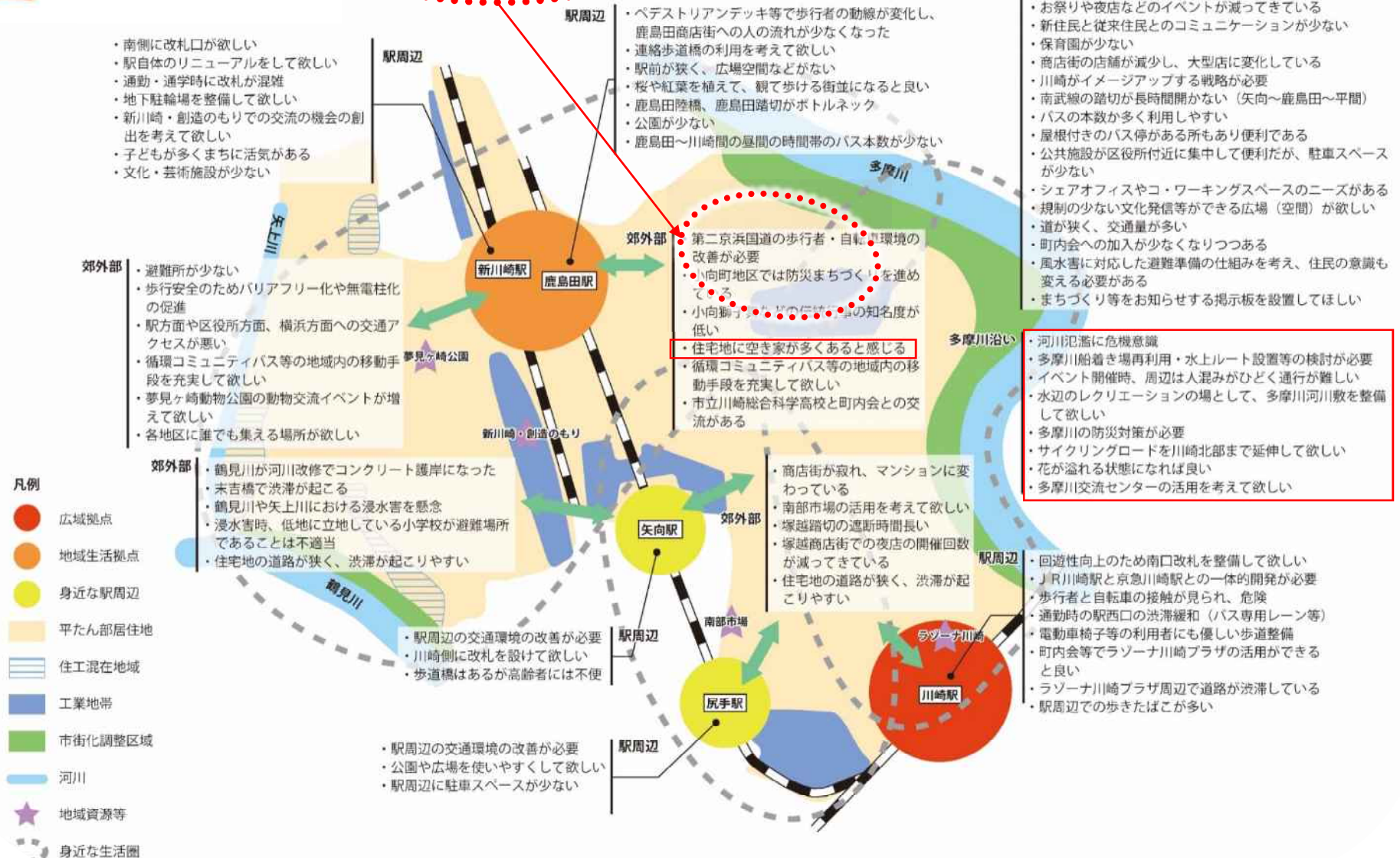
地域の特徴 ～幸区～

参考資料

川崎市都市計画マスタープラン幸区構想（令和3年8月改定版資料編より）

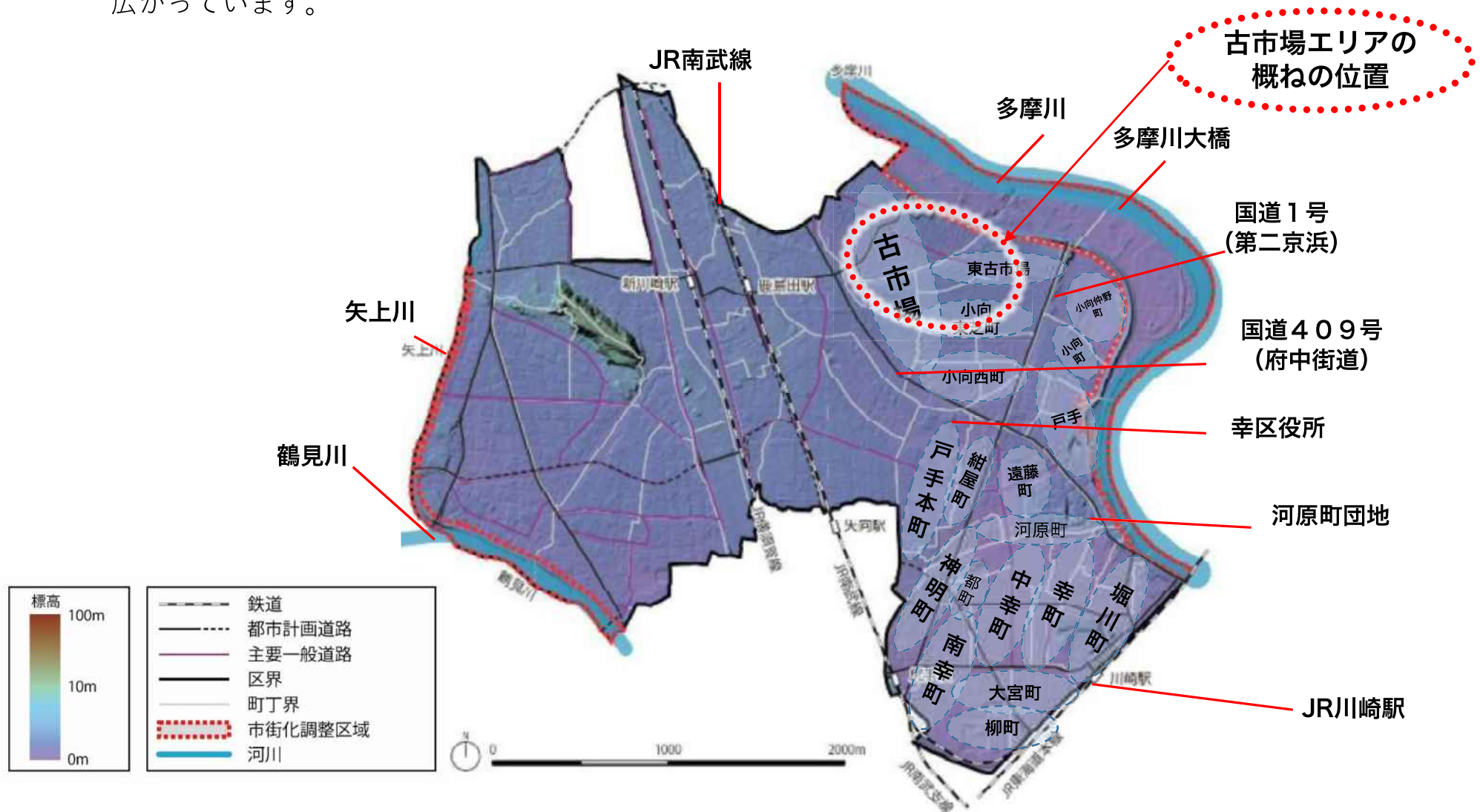
ワークショップ等のとりまとめ

古市場エリアの概ねの位置



地形の特徴 ～幸区～

- ・幸区は本市の南東部に位置し、区域の外縁部は多摩川、鶴見川、矢上川に囲まれています。
- ・区域北西部に位置する加瀬山（標高約35m）とその周辺を除き、高低差はあまりなく、平たんな土地が広がっています。

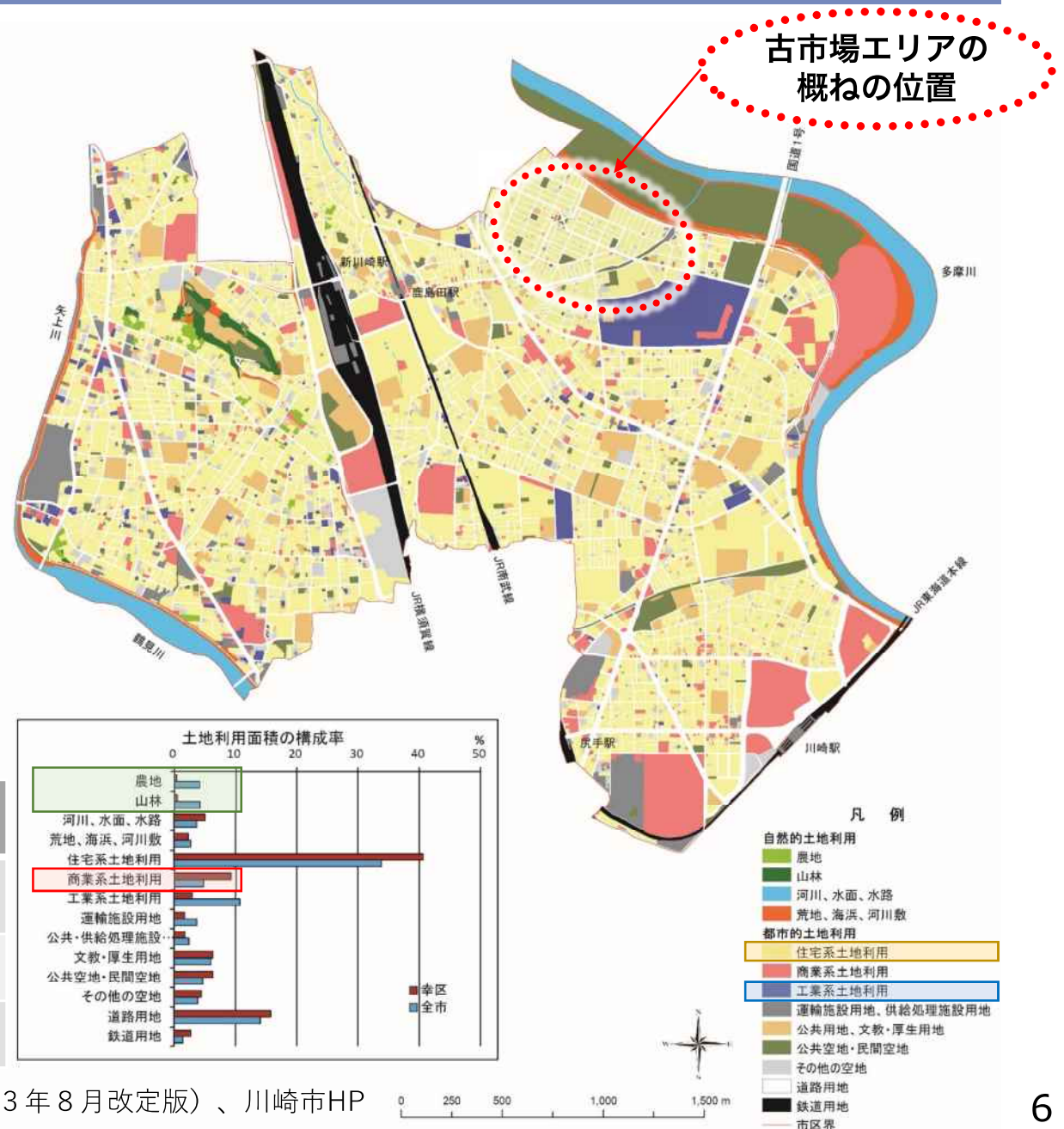


※図の町名は「平間・御幸・南河原地域」のみ表示しています

(参考) 川崎市都市計画マスタープラン幸区構想 (令和3年8月改定版)

土地利用の特徴 ～幸区～

- ・幸区の土地利用面積の構成をみると、**全市平均と比べて農地や山林の割合が低く**、一方で、河川、水面、水路の割合が高い状況です。
- ・川崎駅周辺への業務・商業機能の集積により**商業系土地利用の割合が全市平均に比べて高くなっています**。
また、鹿島田駅周辺及び幹線道路や地域商店街に沿って商業系土地利用が見られます。
- ・国道1号（第二京浜）沿いの一部で、まとまった**工業系土地利用**が見られますが、**住居系土地利用**と混在しています。
- ・なお、古市場エリア周辺は昭和20年代に、**土地区画整理事業**が施行されており、比較的**計画的な都市基盤が形成**されています。

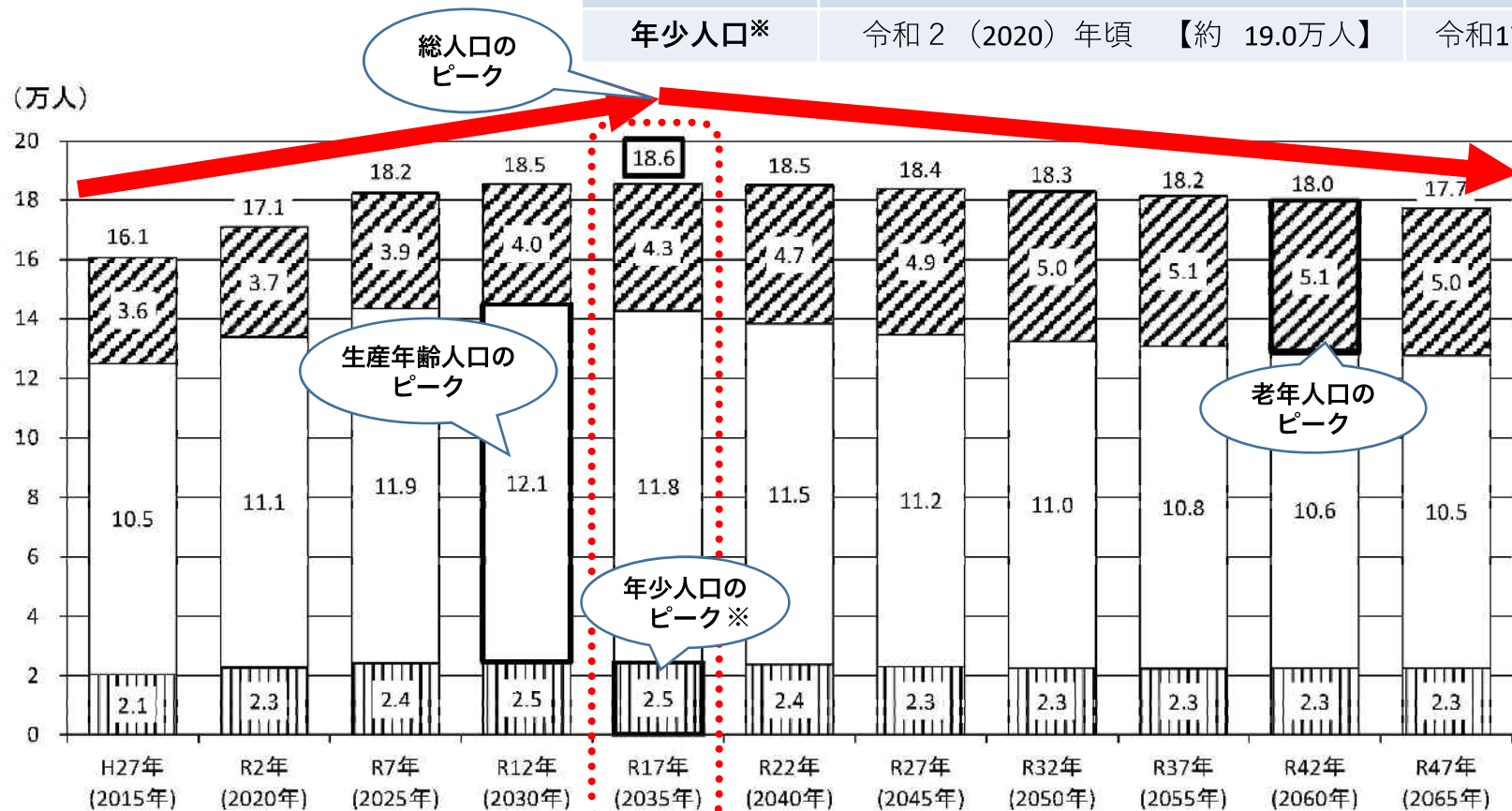


(参考) 川崎市都市計画マスタープラン幸区構想 (令和3年8月改定版)、川崎市HP

将来人口推計 ～幸区～

- ・幸区の人口は**令和17（2035）年頃の約18.6万人**を**ピーク**に、その後は減少過程への移行が想定されています。
- ・また、**市全体の推計と比べると、総人口、老年人口、生産年齢人口、年少人口**の全ての項目において、**ピークが遅い**のが特徴です。

項目別 ピークの年代	川崎市全体（【 】は人口）		幸区
総人口	令和12（2030）年頃	【約 160.5万人】	令和17（2035）年頃
老年人口	令和32（2050）年頃	【約 47.5万人】	令和42（2060）年頃
生産年齢人口	令和7（2025）年頃	【約 106.0万人】	令和12（2030）年頃
年少人口※	令和2（2020）年頃	【約 19.0万人】	令和17（2035）年頃

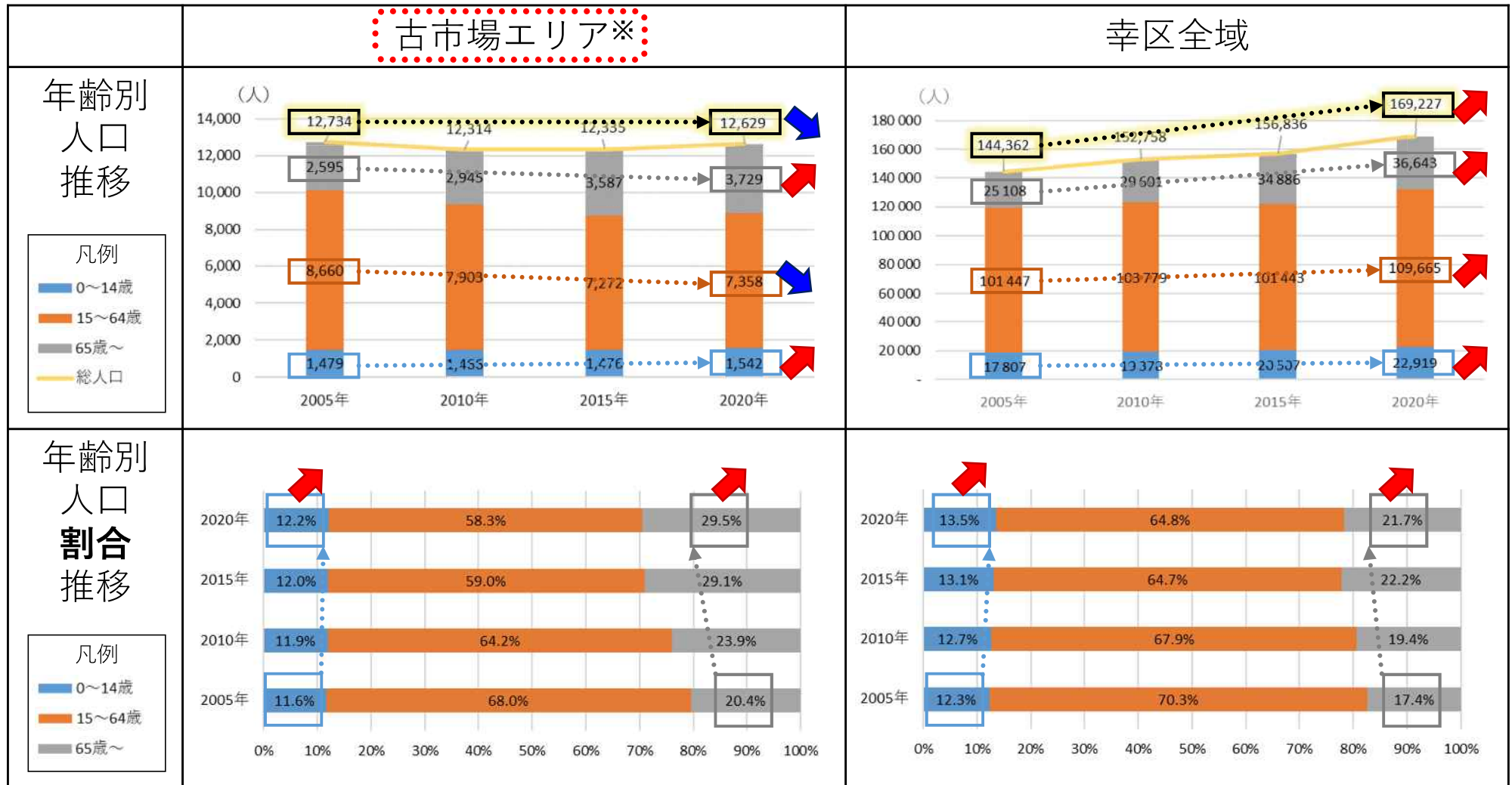


※基準となる令和2（2020）年と
平成27（2015）年及び
推計期間の中での最大値

資料：令和4（2022）年2月川崎市総合計画第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計（更新版）

人口推移・人口割合推移 ～幸区～

- ・「年齢別人口推移」をみると、古市場エリアは、**総人口**、**生産年齢人口（15-64歳）**が**減少傾向**（区全域では**増**）、**年少人口（-14歳）**、**老年人口（65歳-）**ともに**増加傾向**（区全域でも**増**）となっています。
- ・「年齢別人口割合推移」では、古市場エリアと区全域ではほぼ同様の傾向を示しており、**年少人口（-14歳）**、**老年人口（65歳-）**の**割合が増加**しています。



※古市場、古市場1丁目、2丁目、東古市場の町丁目を集計。
 当該エリアの起点施設：地域子育て支援センターふるいちば、古市場老人いこいの家

【人口・人口割合推移（国勢調査より町丁別年齢別人口統計）】8

人口動態マップ（15歳未満） ～幸区～

- ・ 町丁目別の15歳未満の人口割合を見ると、**川崎駅周辺**のほか、**戸手4丁目**、**戸手本町2丁目**などでその**割合が高**くなっている一方で、**河原町**や**南幸町周辺**では**低い割合**となっています。
- ・ 古市場周辺では一定の15歳未満の人口割合があることが確認できます。

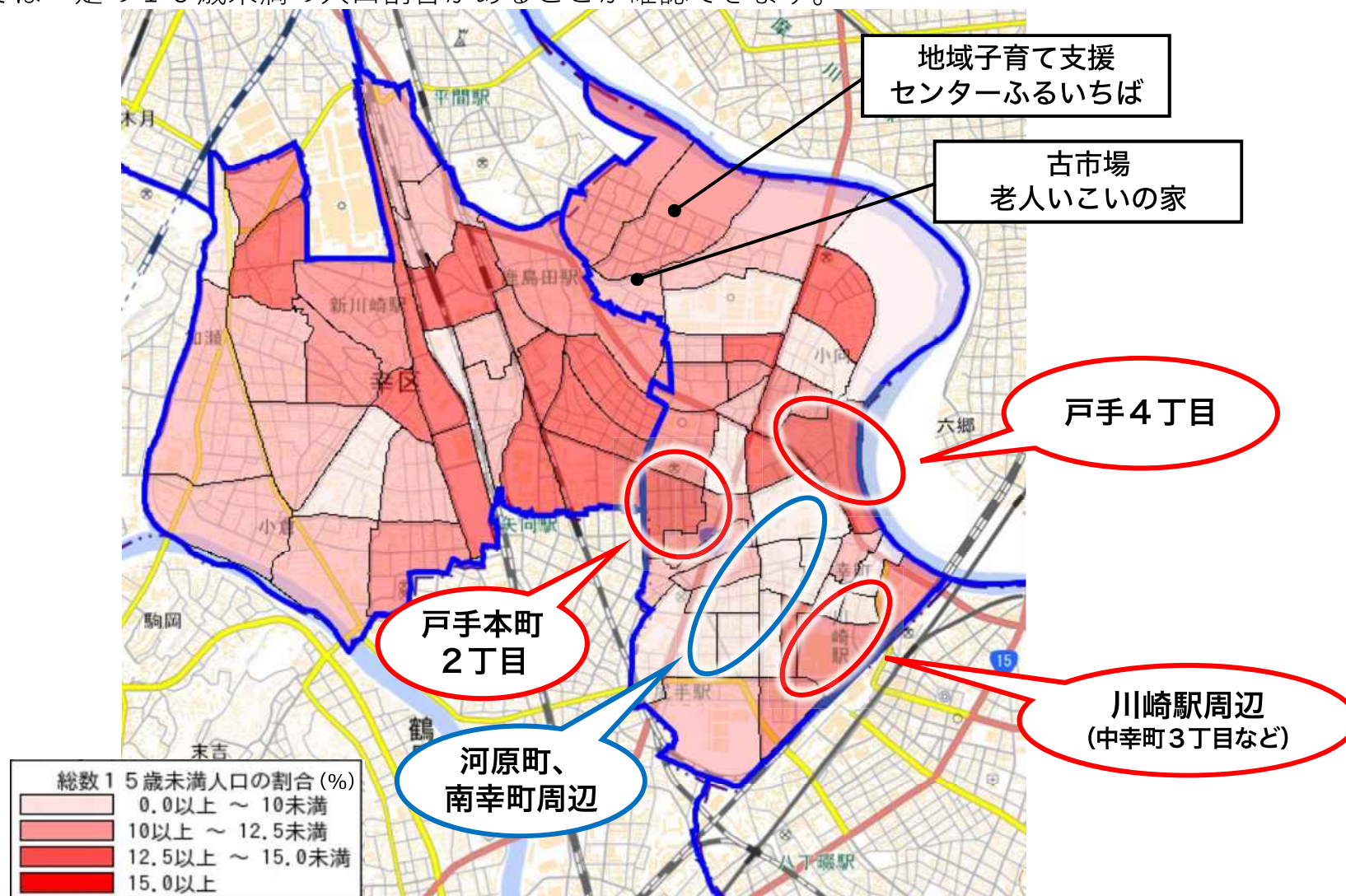


図 幸区の町丁目別15歳未満の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（15～64歳） ～幸区～

- ・ 町丁目別の15～64歳の人口割合を見ると、南幸町などの**川崎駅周辺**で**割合が高**くなっている一方で、**河原町**、**古市場**周辺では**低い割合**となっています。

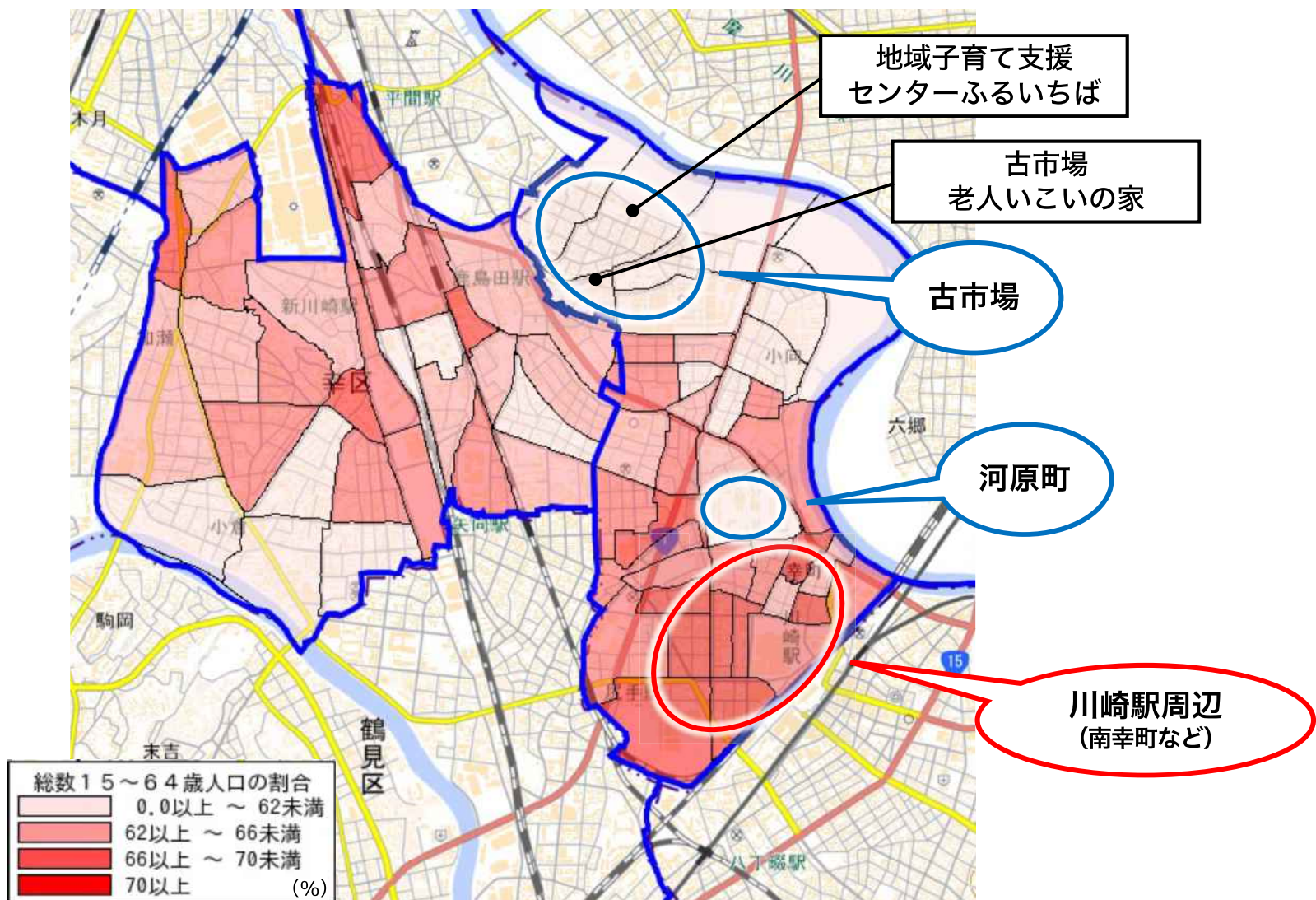


図 幸区の町丁目別15～64歳の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（65歳以上） ～幸区～

- 町丁目別の65歳以上の人口割合を見ると、**河原町**、**古市場**周辺で**割合が高く**なっている一方で、**中幸町3丁目**周辺では**低い割合**となっています。

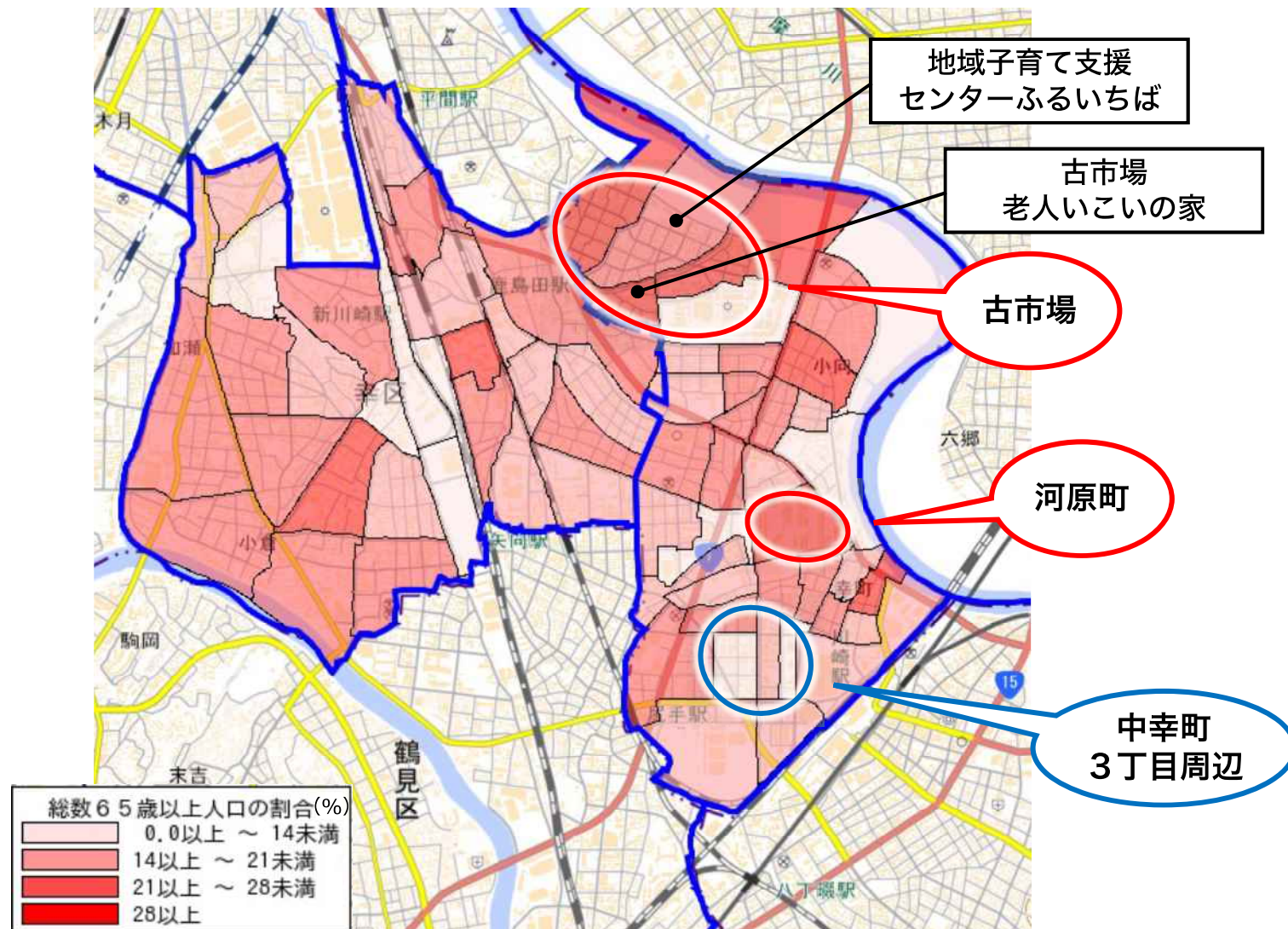


図 幸区の町丁目別65歳以上の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

交通アクセス（バス路線図） ～幸区～

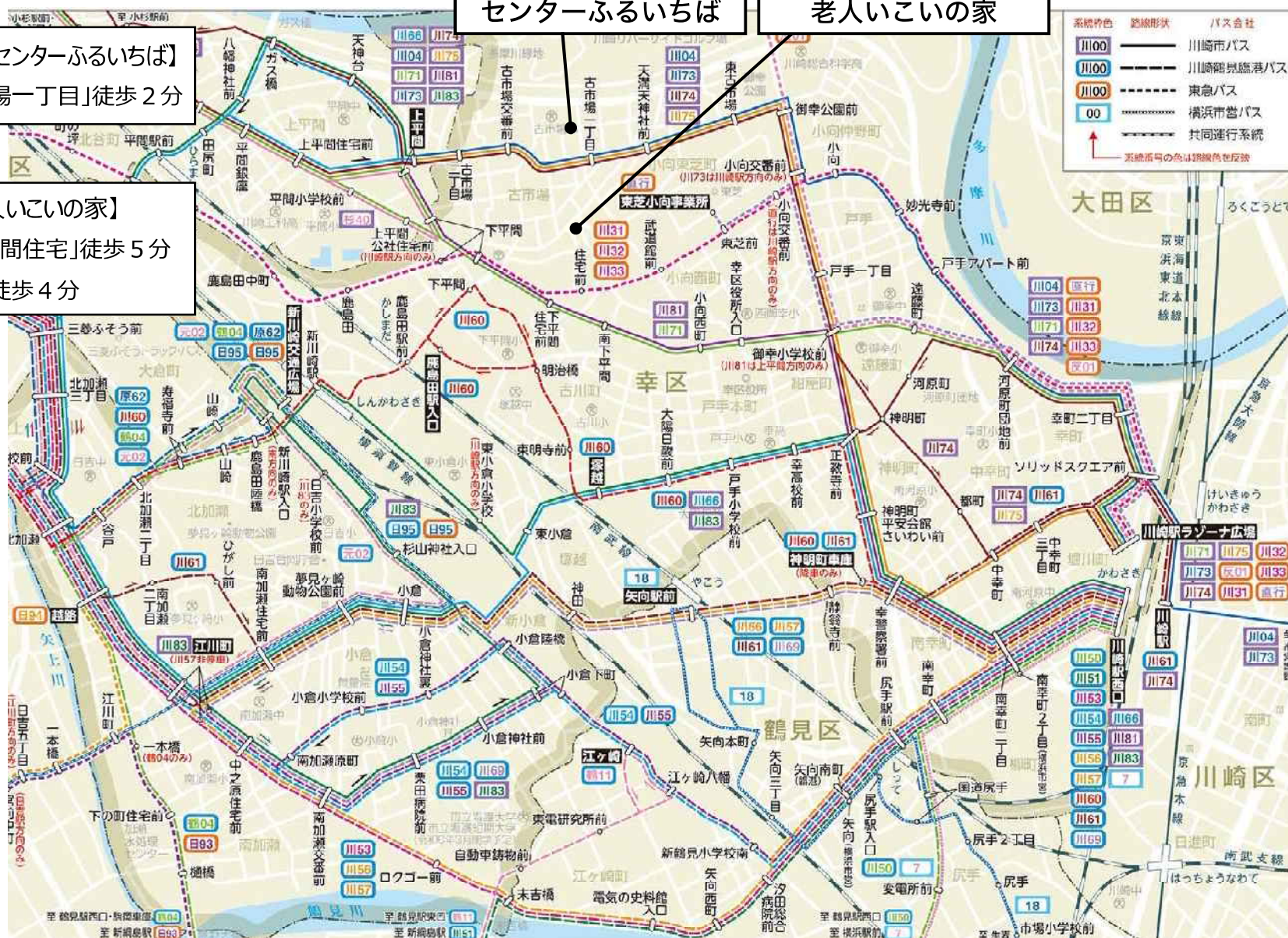
● 区役所HP等より

【地域子育て支援センターふるいちば】
川崎市営バス「古市場一丁目」徒歩 2 分

【古市場老人いこいの家】
川崎市営バス「下平間住宅」徒歩 5 分
東急バス「住宅前」徒歩 4 分

地域子育て支援
センターふるいちば

古市場
老人いこいの家



意見交換②

【幸区】第2回ワークショップまとめ 「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア（短冊）」

J R川崎駅の近くに便利な公共サービス施設を集約する。
（駅近くの変えられる自由な多目的ホール・にぎわいづくりのアクション・改札もセットで回遊性つくる。）

歩いて行ける身近な学校をよりフレキシブル
（時間・空間・目的）に活用する。
（今の資源を最大限に活用し、多様なニーズに対応）

市民が気軽にトレーニングできる場所をもっと増やして、健康寿命を延ばす。

働いている人が帰ってきてから使える場所があると良い。（単身者が多い）
（公共施設⇄民間施設の境をなくした運用をしよう...例：場所を市が借りて市民へ）

土手が人のいこえる場所に。
（・水辺×ベンチでもよい・デートスポットになる・桜がある・馬に乗れたら良い）

施設数は増やさなくてよいので利用時間を長くしたり様々な人が使えるようにしていくことが大切（子どもだけでも集会所が利用できる等）

市内・区内の様々な民間企業と協働した新たな働き方（・大学との連携・子どもの体験・コワーキングスペース・国際交流できる働き方）

河原町団地の建替タイミングで暮らす人も周辺の人も集える場に。

図書館をオシャレなコミュニティカフェに
（多世代が集まる場・見守りながら集える場）

多摩川沿いはおしゃれでゆったり過ごせる場所に
（水辺と親和性のあるスポーツ・散歩などのゆっくりした過ごし方→多様な選択肢から選べる。）

既存施設を活用するための
・PRをもっとする
・企業と連携
・多目的化をしている

企業と連携して教室が開かれる
（多世代が集まれる場、企業と地域を結ぶ場が必要。見守りロボット教室）

マッチングできる仕組みがあるまち
（困っている人も助けたい人もすぐにつながれるために...）

老人いこいの家の利用時間をもっと遅くまでにして若い人も使えるようにする。
ネーミングも検討が必要

外から人を呼び込む仕組みとして...
多摩川エリアを集いの場に
（エリアとしてブランディングする）

多様なサービスが集約されたエリアづくり
（高齢になっても安心して自分らしく生きられるために...）

学校開放や老人いこいの家の申込方法など公共施設を借りる場合の方法を明確にして周知する。

入口に何をやっているか一目で分かるシンボル掲示板がある
（気軽に出入りできる場か分からない...）

古市場エリアの公共施設一覧 ～幸区～

古市場エリアの公共施設一覧 川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点 ※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
3	庁舎施設	多摩川管理事務所（御幸公園内） 	幸区東古市場1	・多摩川河川敷の緑地および施設の維持管理業務（事務所・パトロール員控室棟、駐車場・会議室棟作業員詰所棟）	475.14	2017/11/27 (築6年)	
11	学校施設	西御幸小学校   	幸区小向西町4-30	・創立：昭和31年9月1日 ・学級数15、児童数300人（令和5年5月1日時点）	5614.33	1994/11/30 (築29年)	
14	学校施設	古市場小学校   	幸区古市場1-1	・創立：昭和22年 ・学級数17、児童数417人（令和5年5月1日時点）	6829.47	2003/1/28 (築21年)	
31	福祉施設	西御幸小学校 わくわくプラザ  	幸区小向西町4-30	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	221.76	2009/3/24 (築15年)	7,167
34	福祉施設	古市場小学校 わくわくプラザ  	幸区古市場1-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	165.94	2003/2/13 (築21年)	10,324
38	福祉施設	地域子育て支援センターふるいちば 	幸区古市場1-1-3	・子育て親子の交流の場の提供と交流の促進、子育て等に関する相談及び援助の実施、地域の子育て関連情報の提供、子育て及び子育て支援に関する講習等の実施、中・高校生、大学生等ボランティアの日常的な受入・養成を行う取組の実施	668.31	1985/2/28 (築39年)	15,084

古市場エリアの公共施設一覧 ～幸区～

古市場エリアの公共施設一覧 川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点 ※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
43	福祉施設	古市場老人いこいの家 	幸区古市場1781-1	・高齢者の教養の向上及びレクリエーション活動に関する事業の実施、利用者の自主活動に対する活動の場を提供している。各施設には、大広間、日常訓練動作室、クラブ室、談話室、浴室、静養室、事務室などを設置。	330.83	1985/3/15 (築39年)	6,204
53	市営住宅 施設	古市場市営住宅 	幸区東古市場116-1	・川崎駅バス15分 ・管理戸数：352戸	20862.9	2009/8/27 (築14年)	
57	防災施設	東古市場ポンプ場 	幸区東古市場1	・ポンプ施設は、路面が地表より低く、雨水が流入しやすい構造となっているアンダーパス等に設置されており、降雨時に集まった雨水を水中ポンプで外部に排出するために設置された施設。	53.6	2011/12/31 (築12年)	
59	上下水道 施設	古市場管理公舎 	幸区東古市場74	水処理センターにおける緊急な勤務に従事することを目的に設けられた職員宿舎。	117.36	1981/1/1 (築43年)	

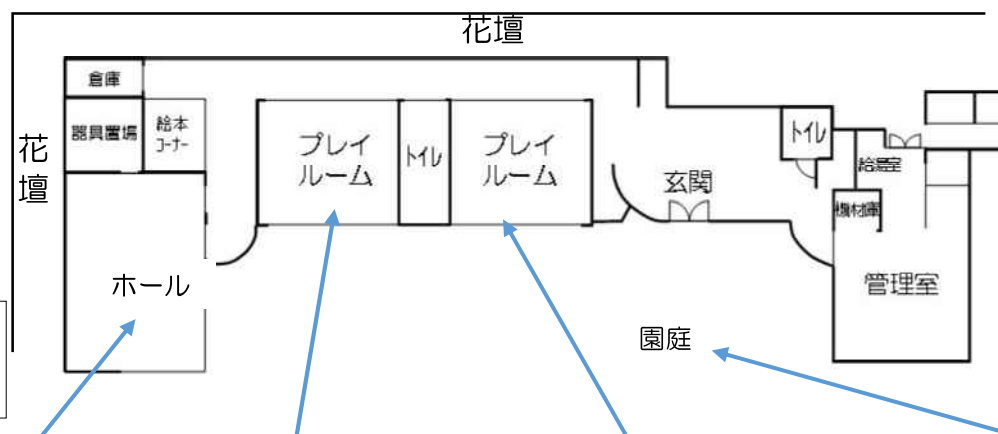
起点施設の紹介 ～幸区～

地域子育て支援センターふるいちば

外観



外の花壇には、お花や野菜が植えられています。時期が来れば、収穫体験もできるようです。



ホール
すべり台やトランポリンなどがあります。
遊具を片付けば講座を行うホールに。



プレイルーム
ボールプールや畳コーナーがあって小さい子でも安心して遊べます。



プレイルーム
お昼の決まった時間帯ではありますが、ランチを取ることができるスペースも。



広いお庭もあり、身近な公園としても活用できます。乗用玩具もあります。

施設概要：0歳から就学前のお子さんと保護者の方がいつでも気軽に立ち寄って遊んだり、子育て中のママ・パパ同士でおしゃべりしたり、のんびり過ごせる場所です。
子育てをサポートしてくれる専任のスタッフもいます。
古市場小学校の隣の建物。

旧幼稚園園舎を利用した施設で広い園庭・砂場・滑り台等があります。

利用時間：月～金 9:00～16:30、第3土曜日 9:00～16:30

対象者：0歳～小学校就学前の乳幼児とその保護者

築年数：39年（R6.3.31時点）

年間利用者数：15,084人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）

起点施設の紹介 ～幸区～

古市場老人いこいの家

外観



施設概要：地域の健康な高齢者のふれあいや生きがいの場としての機能に加え、虚弱な高齢者を地域で支え合い、助け合っていくための福祉活動の拠点機能を併せもつ施設です。

利用時間：月～土 9:00～16:00

対 象 者：川崎市内在住の満60歳以上の方

築 年 数：39年（R6.3.31時点）

年間利用者数：6,204人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）



R6年度 多目的室に改修予定



お庭



大広間では、ポッチャや体操、教養講座など様々な利用ができます。