

参考資料

目次

・意見交換の流れ・・・P 1

意見交換①

・第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

・・・P 3

・地域の特徴

・・・P 4

・地形の特徴

・・・P 5

・土地利用の特徴

・・・P 6

・将来人口推計

・・・P 7

・人口推移・人口割合推移

・・・P 8

・人口動態マップ（15歳未満）

・・・P 9

・人口動態マップ（15～64歳）

・・・P 10

・人口動態マップ（65歳以上）

・・・P 11

・交通アクセス（バス路線図）

・・・P 12

意見交換②

・第2回ワークショップまとめ「将来像に向けた公共
施設の使い方を整理したアイデア」・・・P 14

・王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧・・・P 15

・起点施設の紹介・・・P 18

意見交換の流れ

意見交換①

60分

起点施設周辺エリアの
将来像（暮らしやすいまち）を考えよう

起点施設周辺エリアの現状把握

将来像（暮らしやすいまち）を出し合う

理由について、聞き取り深める

みどり溢れる
まちなみで
ホッとできる

徒歩圏内に
サードプレイス
（居場所）
がある

入りやすく
居心地のよい
交流の場がある

出た意見をシール投票で重みづけ



将来像を表す**短冊づくり**

ホッとする居心地の良いサードプレイスが溢れるまち

中間発表・休憩

意見交換②

65分

起点施設にあつたらいいなと思う
機能やニーズを考えよう

起点施設の現状把握

将来像を実現するために
起点施設にあつたらいいなと思う
機能やニーズを出し合う
（理由もなるべく書く）

若い人が気軽に集ま
れて交流が生まれる
拠点があるとよい

働き世代が多いため、
夜間にも利用できる、
打合せスペースがある
とよい（地域活動等）

相手方施設
にあった方
が良い場合
についても
考える

発表・まとめ

シール投票で発表する
内容を絞り込む

意見交換①

第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

【麻生区】第2回ワークショップでまとめた「魅力的な将来像」

- ・経済的に余裕があり、地域でボランティアしている人が多いまち
- ・モノ・コト・スキル・時間などなんでもシェア！ニーズと解決策が意識せずにマッチングされ、共助で困りごとを解決しているまち
- ・多世代・異世代の交流を通じて、不安なく安心して生活できるまち
- ・災害に強いまち、備えているまち
- ・市街化調整区域の制約が緩和されて、農地内にレストランが建設できるようになった
- ・地元特産品を公共施設で販売
- ・誰でも集える居場所がある
- ・シニアと子どもが交流できる
- ・知識や経験を伝承することができる
- ・世代交代で若い人たち中心に活気ある活動やアクションがされている
- ・世代関係なくみんなで助け合えるまち
- ・町内の公園で多世代が集まりながら流しそうめんやBBQなど地域活動ができている
- ・地域の人たちで気軽に交流できる場所がある
- ・合唱の発表を一緒にしながら楽しむ
- ・まずはテーマ型でつながりをつくり、地域に対して発表し、さらにビジネスに発展することでコミュニケーションが増えている

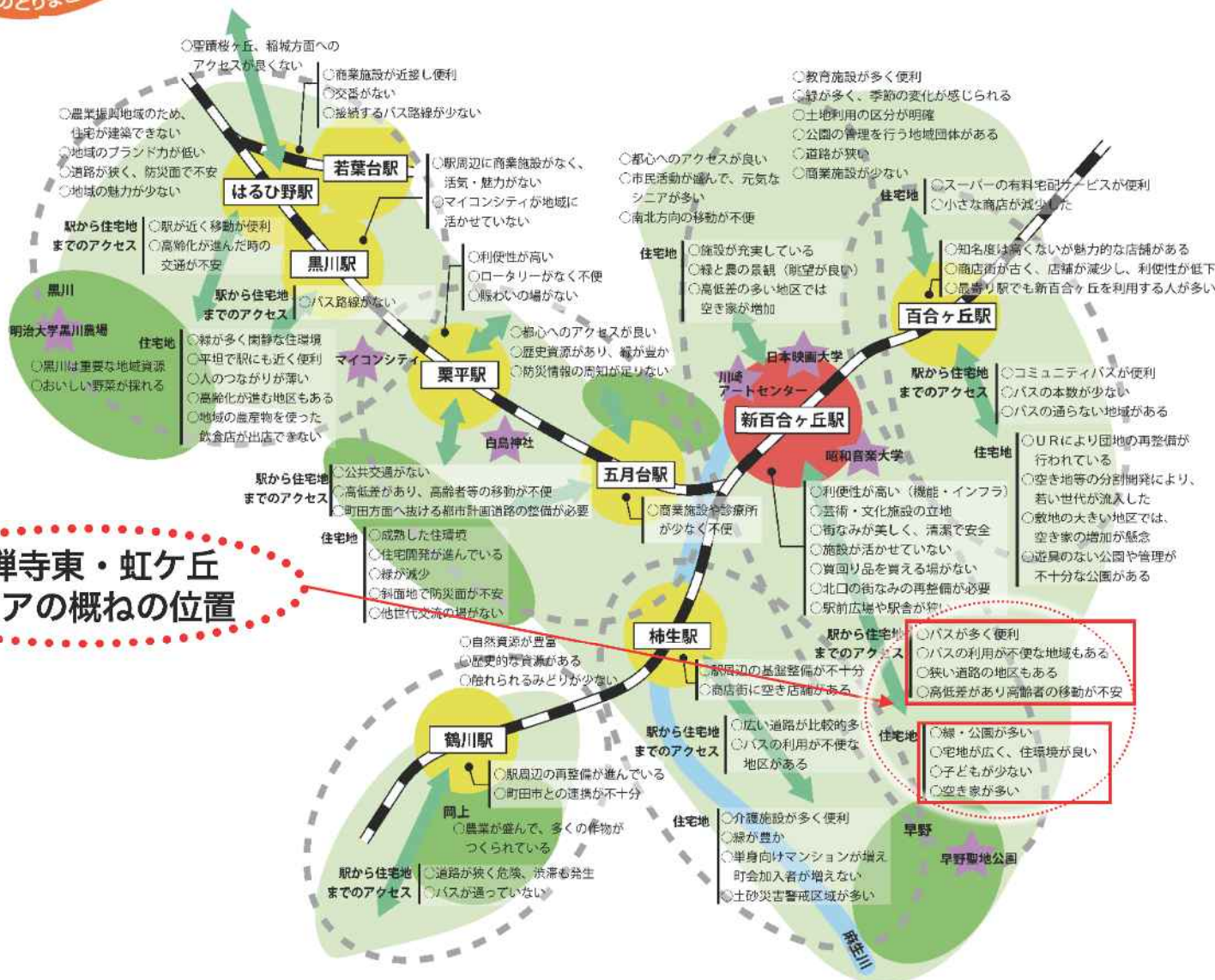
起点施設周辺における地域の
将来像の意見交換に使用します。

地域の特徴 ～麻生区～

参考資料

川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想（平成31年3月改定版資料編より）

ワークショップ第1回を終えよう



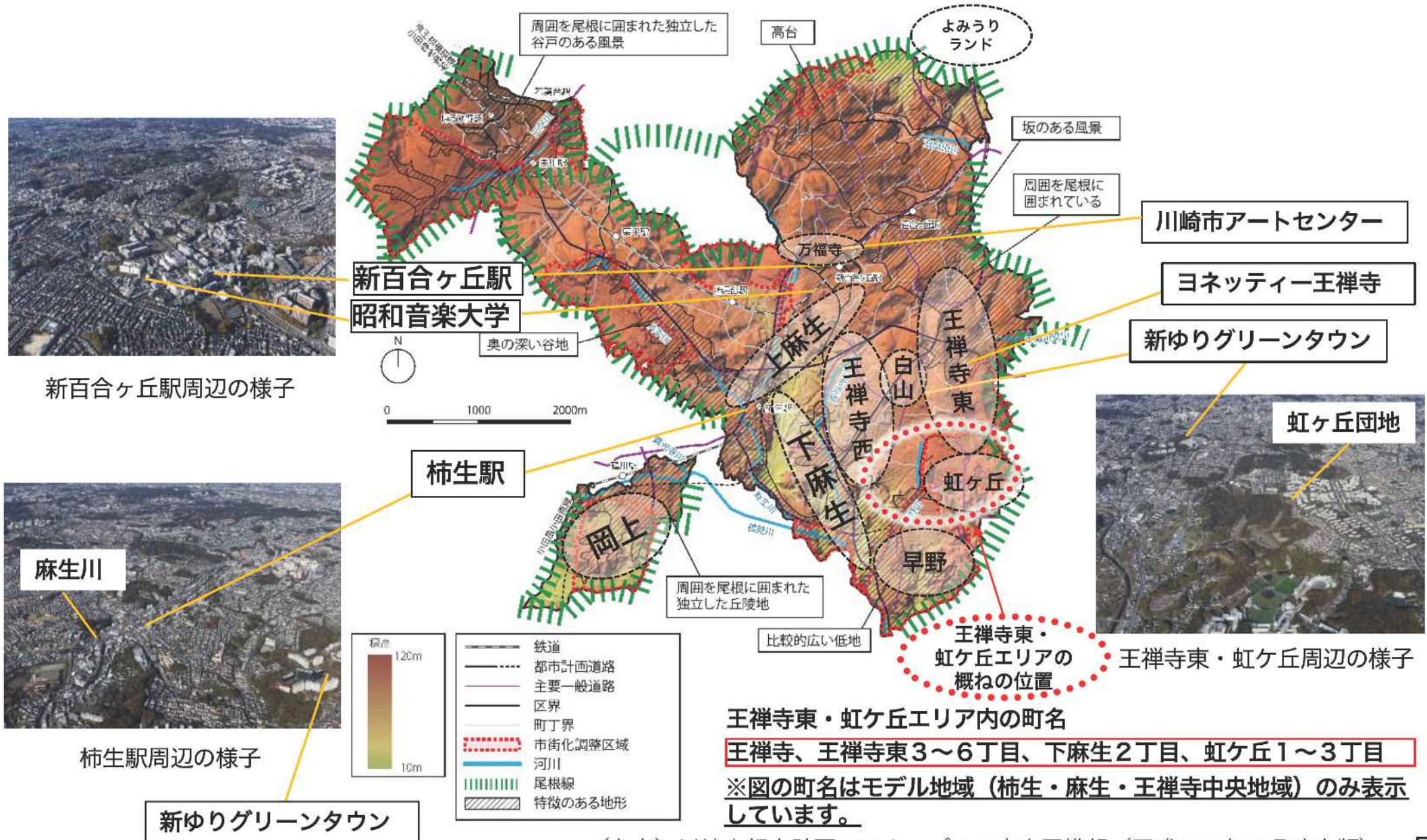
王禅寺東・虹ヶ丘
エリアの概ねの位置

凡例

-  広域拠点
-  身近な駅周辺
-  駅からのアクセス
-  丘陵部居住地
-  市街化調整区域
-  河川
-  地域資源等
-  身近な生活圈

地形の特徴 ～麻生区～

- ・麻生区は、多摩丘陵の東端に位置し、高低差があり、起伏に富んだ地形です。



土地利用の特徴 ～麻生区～

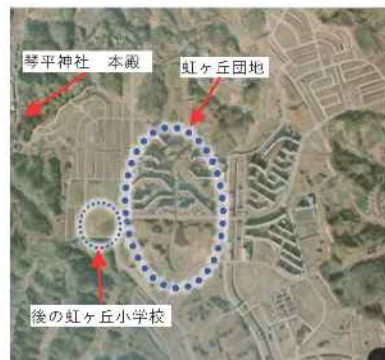
- 麻生区の土地利用面積の構成をみると、全市平均と比べて**農地や山林の割合が2倍以上**となっており、**住宅系土地利用の割合も高い**状況にあります。**商業系土地利用の割合は全市平均より低く、工業系土地利用の割合も非常に低い**状況です。
- 区内には、多くのまとまった**農地や山林**が残されています。また、区を除き市街地にも多数の小規模な**農地**が分散的に残されています。
- 新百合ヶ丘駅などの駅周辺、主要な道路の沿道などに**商業系土地利用**の集積が見られます。
- これらを除く場所の多くは**住宅系土地利用**で占められています。
- なお、昭和40年代後半から**王禅寺東3丁目周辺、虹ヶ丘団地周辺**の整備が始まり、周辺の公共公益施設などの整備が進められました。



【昭和50年の空中写真】

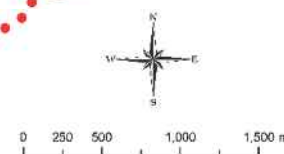


王禅寺東周辺



虹ヶ丘周辺

(参考) 川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想 (平成31年3月改定版)、川崎市HP、国土地理院の空中写真



将来人口推計 ～麻生区～

- 麻生区の人口は**令和12（2030）年頃の約18.7万人をピーク**に、その後は減少過程への移行が想定されています。
- また、**市全体の推計と比べると、総人口のピークが同じで、老年人口、生産年齢人口、年少人口のピークが早い**ことが特徴です。

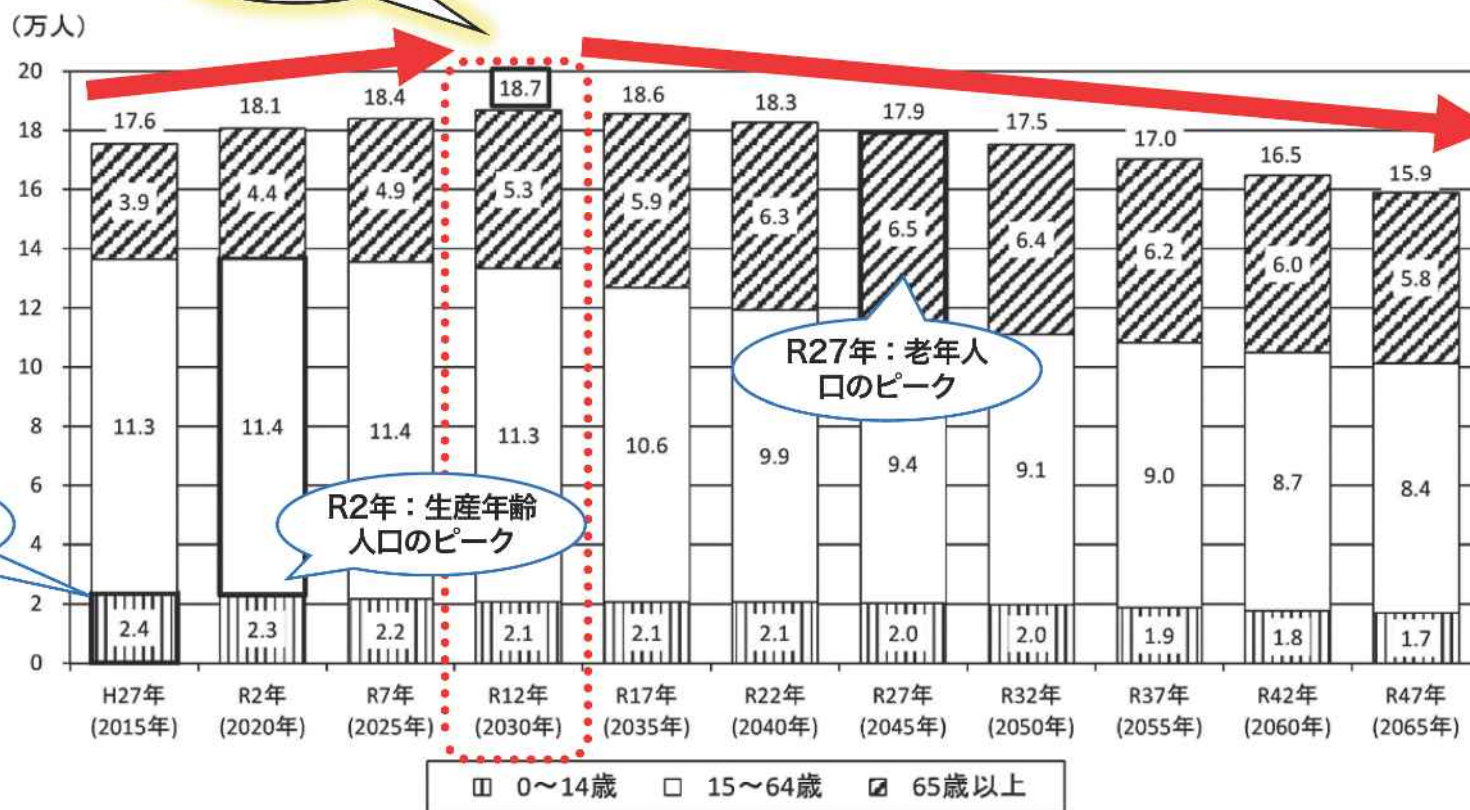
項目	川崎市全体（【 】は人口）	麻生区
総人口のピーク	令和12（2030）年頃 【約160.5万人】	令和12（2030）年頃
老年人口のピーク	令和32（2050）年頃 【約47.5万人】	令和27（2045）年頃
生産年齢人口のピーク	令和7（2025）年頃 【約106.0万人】	令和2（2020）年頃
年少人口のピーク※	令和2（2020）年頃 【約19.0万人】	平成27（2015）年頃

R12年：総人口のピーク

H27年：年少人口のピーク※

R2年：生産年齢人口のピーク

R27年：老年人口のピーク

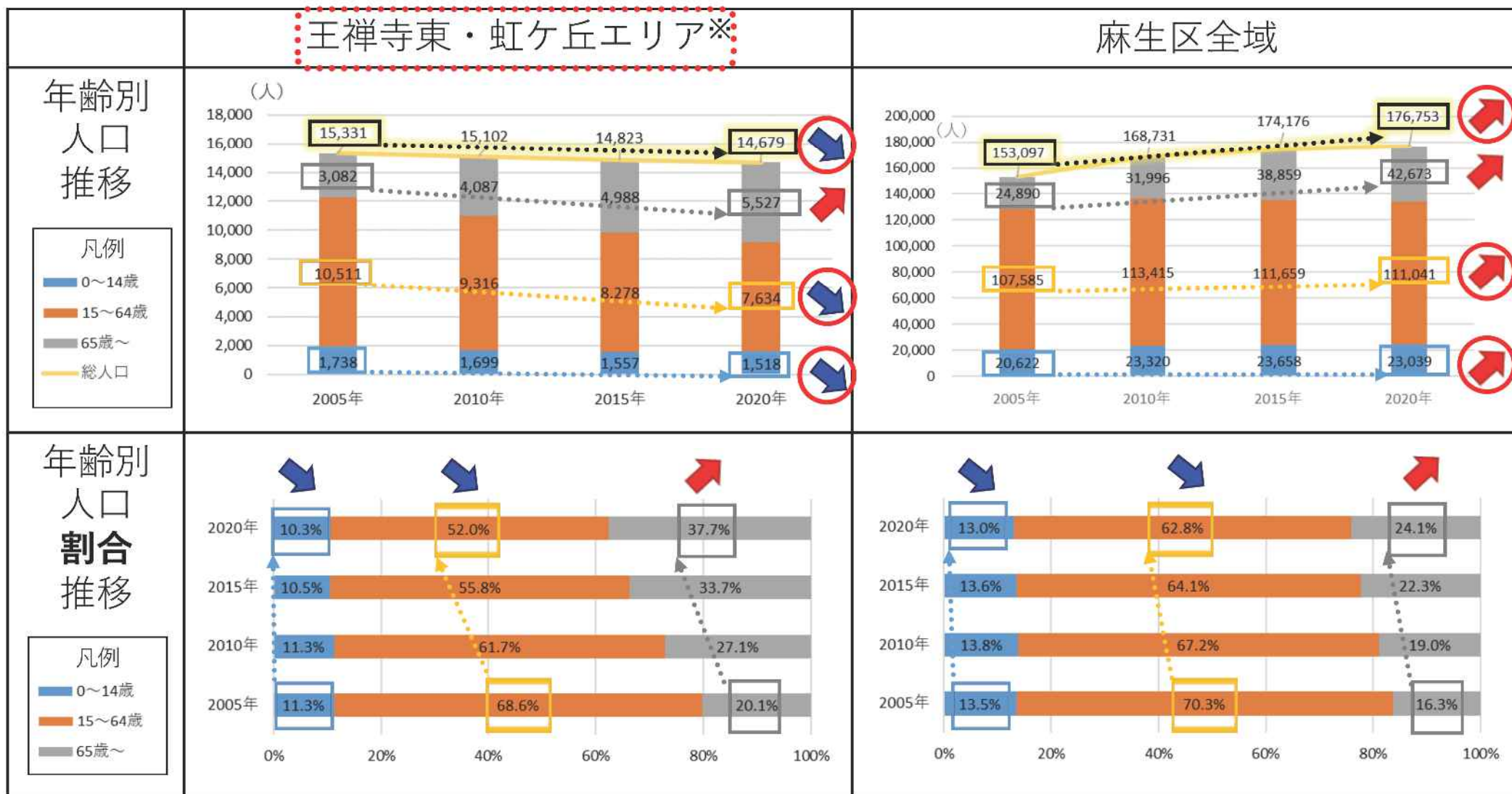


※基準となる令和2（2020）年と
平成27（2015）年及び
推計期間の中での最大値

資料：令和4（2022）年2月川崎市総合計画第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計（更新版）

人口推移・人口割合推移 ～麻生区～

- ・「年齢別人口推移」をみると、王禅寺東・虹ヶ丘エリアは、**総人口**、**生産年齢人口（15～64歳）**、**年少人口（0～14歳）** いずれも**減少傾向**（区全域では**増**）、**老年人口（65歳～）**は**増加傾向**（区全域も**増**）となっています。
- ・「年齢別人口割合推移」では、王禅寺東・虹ヶ丘エリアと区全域でほぼ同様の傾向を示しており、**老年人口（65歳～）**が**増加傾向**、**年少人口（0～14歳）**、**生産年齢人口（15～64歳）**が**減少傾向**となっています。



※王禅寺、王禅寺東3～6丁目、下麻生2丁目、虹ヶ丘1～3丁目の町丁目を集計。

当該エリアの起点施設：虹ヶ丘こども文化センター、王禅寺こども文化センター、王禅寺老人いこいの家

【人口推移・人口割合推移（国勢調査より町丁別年齢別人口統計）】

人口動態マップ（15歳未満） ～麻生区～

- ・町丁目別の15歳未満の人口割合を見ると、**細山4・7丁目**、**万福寺3～6丁目**、**百合丘3丁目**、**高石6丁目**、**片平**、**白鳥**で割合が**高**くなっている一方で、**白山**、**虹ヶ丘**では**低**い割合となっています。

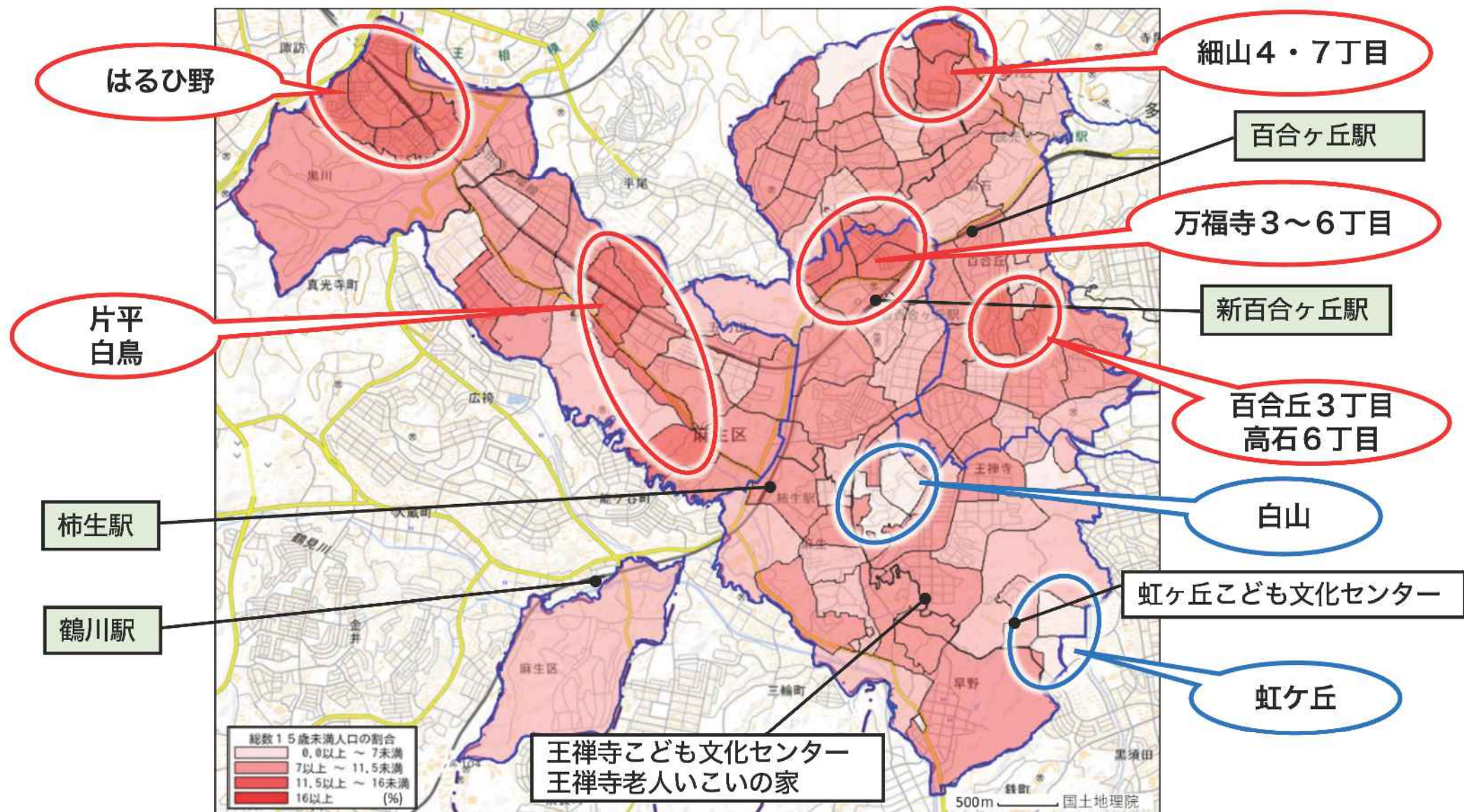


図 麻生区の町丁目別15歳未満の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（15～64歳） ～麻生区～

- ・町丁目別の15～64歳の人口割合を見ると、**万福寺2・3丁目、上麻生1丁目、五力田、白鳥、片平、栗木台、はるひ野**で割合が高くなっている一方で、**金程3・4丁目、千代ヶ丘7・9丁目、上麻生2丁目、王禅寺西2丁目、東百合丘、白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**では低い割合となっています。

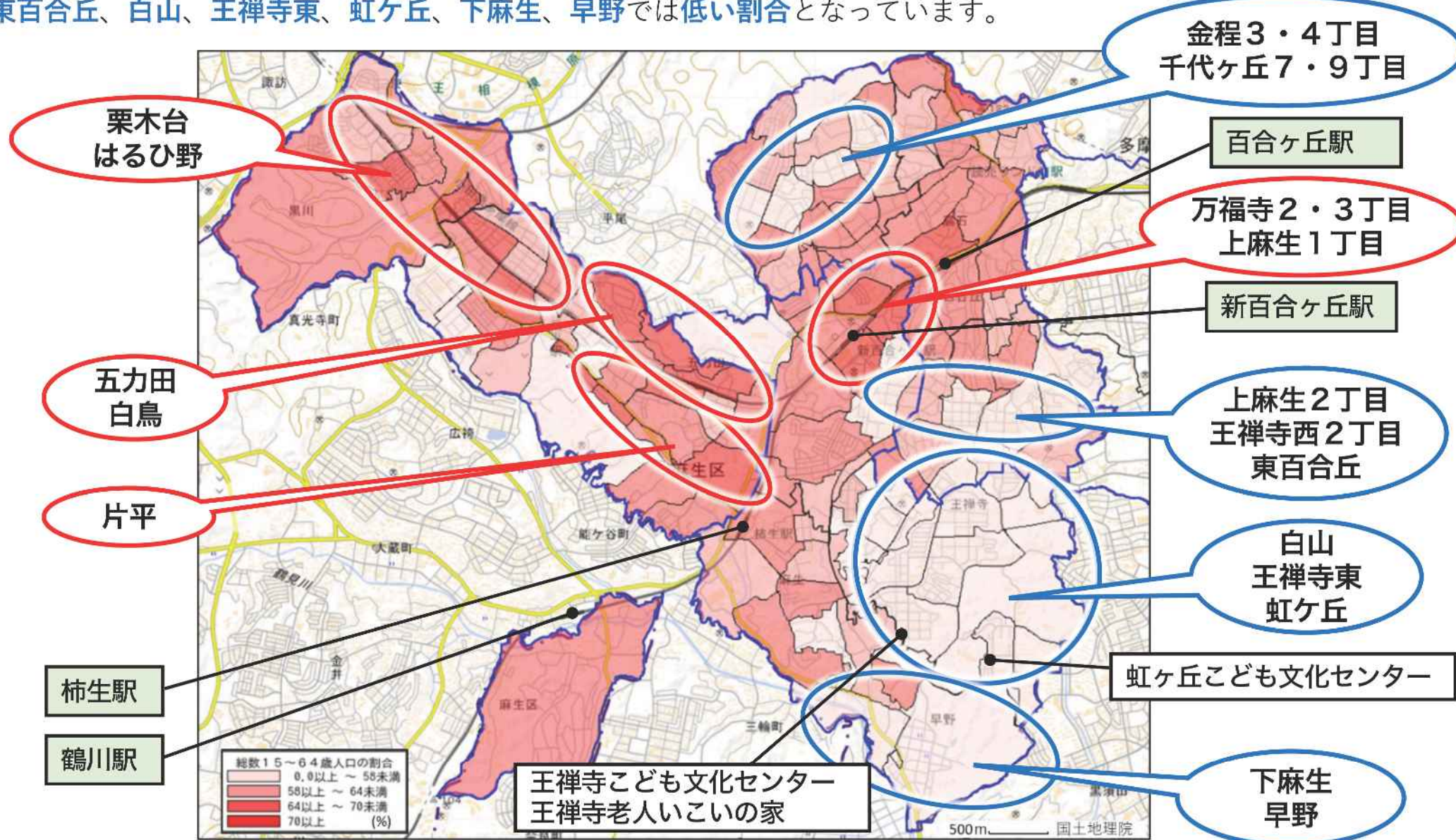


図 麻生区の町丁目別15～64歳の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（65歳以上） ～麻生区～

- ・ 町丁目別の65歳以上の人口割合を見ると、**白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**でその**割合が高**くなっている一方で、**万福寺、上麻生1丁目、五力田、白鳥4丁目、片平、はるひ野**で**低い割合**となっています。

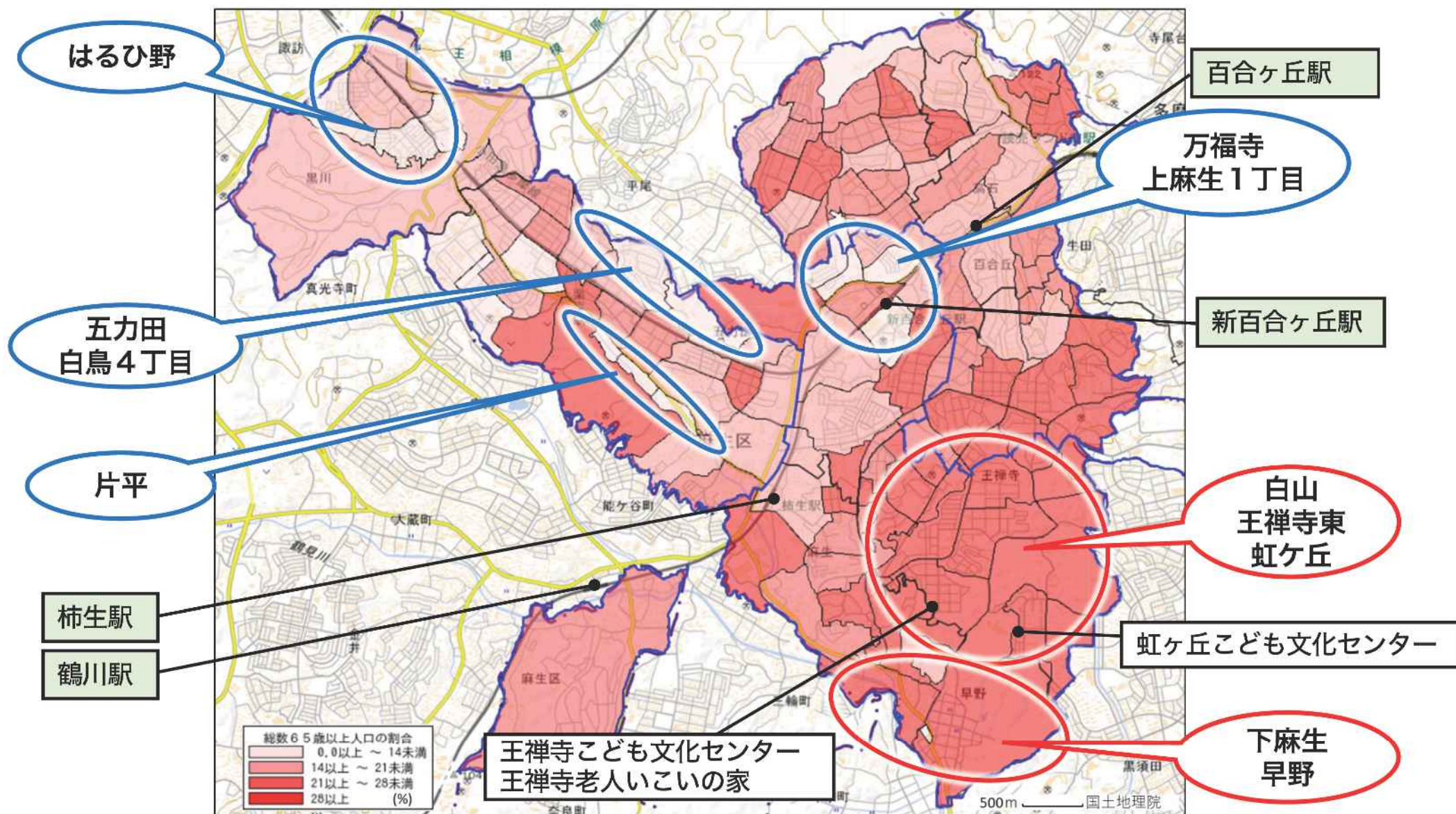


図 麻生区の町丁目別65歳以上の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

交通アクセス（バス路線図） ～麻生区～

●区役所HPより



【王禅寺こども文化センター】
【王禅寺老人いこいの家】
「麻生不動入口」下車徒歩7分

【虹ヶ丘こども文化センター】
「虹が丘営業所」下車徒歩5分

意見交換②

【麻生区】第2回ワークショップまとめ 「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア」

公共施設を持続的に運営するには、
「小さくて多機能→自由度が高い」が大事

施設の利用年齢制限をとっぱらって皆が自由に
利用できるように！

多様な用途が複合した新百合ヶ丘に行きたいと
思える場所

これからは共助で地域をいきいきと！
より元気に！
「なんでもシェア」

市街化調整区域の農地に川崎市主導で公共施設
を建てて麻生区を盛り上げよう！

新百合ヶ丘だと分かるシンボリックな場所

麻生区は移動大事！→手段+目的
公共施設の新しいあり方→行くのではなく来て
くれる
ハコ→コト・サービス

アート×大学×農業×起業支援などをマッチン
グできるような機能のある施設で麻生ブランド
を育てていく

公共施設の利用制限を緩和するため、
①行政所管の連携②利用時間の延長③予約シス
テムの改善などの公共施設の使いやすさ改善を
実施する

団地をリノベーションして公共施設として活用
する
(新しく建てない)

麻生ブランドの野菜を育てていくために、農地
を区(市)が貸しつけて農業を始めやすくする。
農地やキャンプ場やグランピングなど宿泊を伴
う農業アミューズメントの場をつくる

公共施設のアクセス・利便性を改善するため、
バス停・コンビニ・スーパー・ATM・物流など
ワンストップで利用できる多機能の場所になら
ないと良い

ワインや麻生区特産の野菜など地元特産品を公
共施設を使って販売して広く皆が知れるよう
に！

麻生図書館や百合丘2丁目のこども文化セン
ターは老朽化しており建て替えてほしいが、ど
うせ建てるなら図書館やこ文などの機能を集約
した複合施設にしてほしい

公共施設で気軽に若い人や子どもが活躍でき
るようにするため、消防署の壁面でボルダリング
ウォールを設置し身近に感じる&子どもの教育
につなげる

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
11	消防施設	麻生消防団東柿生分団王禅寺班器具置場 	麻生区王禅寺東5-48-1	・地域に密着した防災活動機関として、各消防署の管轄区域単位に設置されている消防団の活動拠点。消防団員の詰所、活動資器材置場、車庫等の役割。	63.83	1991/1/30 (築33年)	—
16	学校施設	虹ヶ丘小学校  	麻生区虹ヶ丘1-21-2	・創立：昭和51年4月1日 ・学級数8、児童数144人（令和5年5月1日時点）	6779.07	1976/3/25 (築48年)	—
19	学校施設	王禅寺中央小学校  	麻生区王禅寺東4-14-1	・創立：平成21年4月 ・学級数24、児童数506人（令和5年5月1日時点）	8632.13	1979/3/16 (築45年)	—
20	学校施設	東柿生小学校  	麻生区王禅寺東6-3-1	・創立：昭和22年5月2日 ・学級数17、児童数414人（令和5年5月1日時点）	6632.6	1995/3/8 (築29年)	—
23	学校施設	王禅寺中央中学校  	麻生区王禅寺東4-14-2	・創立：平成20年4月1日 ・学級数11、生徒数340人（令和5年5月1日時点）	8366.97	1980/3/31 (築44年)	—
37	福祉施設	虹ヶ丘小学校わくわくプラザ 	麻生区虹ヶ丘1-21-2	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	61.2	1976/3/25 (築48年)	4,834

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
40	福祉施設	王禅寺中央小学校 わくわくプラザ 	麻生区王禅寺東4-14-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	132.04	1979/3/16 (築45年)	11,125
41	福祉施設	東柿生小学校 わくわくプラザ 	麻生区王禅寺東6-3-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	137.2	1995/3/8 (築29年)	9,112
44	福祉施設	虹ヶ丘こども文化センター 	麻生区虹ヶ丘1-22-1	・こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。	330	1987/2/28 (築37年)	13,156
47	福祉施設	王禅寺こども文化センター（2階） 	麻生区王禅寺東5-32-15（合築施設）	王禅寺老人いこいの家（1階）と合築 ・こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。	310.8	1981/3/31 (築43年)	14,194
51	福祉施設	にじのそら虹ヶ丘保育園 	麻生区虹ヶ丘2-2-20	・保育園貸付施設、公立保育所からの民営化 ・にじのそら虹ヶ丘保育園としての開設年月日：令和2年4月1日 ・定員：90人（0歳：6人、1歳：12人、2歳：18人、3歳：18人、4歳～5歳：36人）	708.19	1977/10/24 (築46年)	—
55	福祉施設	王禅寺老人いこいの家（1階） 	麻生区王禅寺東5-32-15（合築施設）	王禅寺こども文化センター（2階）と合築 ・高齢者の教養の向上及びレクリエーション活動に関する事業の実施、利用者の自主活動に対する活動の場を提供している。各施設には、大広間、日常訓練動作室、クラブ室、談話室、浴室、静養室、事務室などを設置。	319.2	1981/3/31 (築43年)	5,467

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

王禅寺東・虹ヶ丘エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
63	防災施設	籠口ノ池調整池内設備	麻生区下麻生2-1172	・河川法に基づく貯留施設。大雨が降った時にその雨水を一時溜めて、河川や下水道等に能力以上の水が一気に流出しないようにして、水害を抑えるための施設。農業用溜池であったが開発で周囲高を上げて調整池に改良。普段は使われておらず、干ばつ時に必要に応じて稼働。	3.98	1978/3/31 (築46年)	—

虹ヶ丘こども文化センター



図書室

児童書・漫画・絵本・図鑑
などがあります。
本の貸出も行っています。

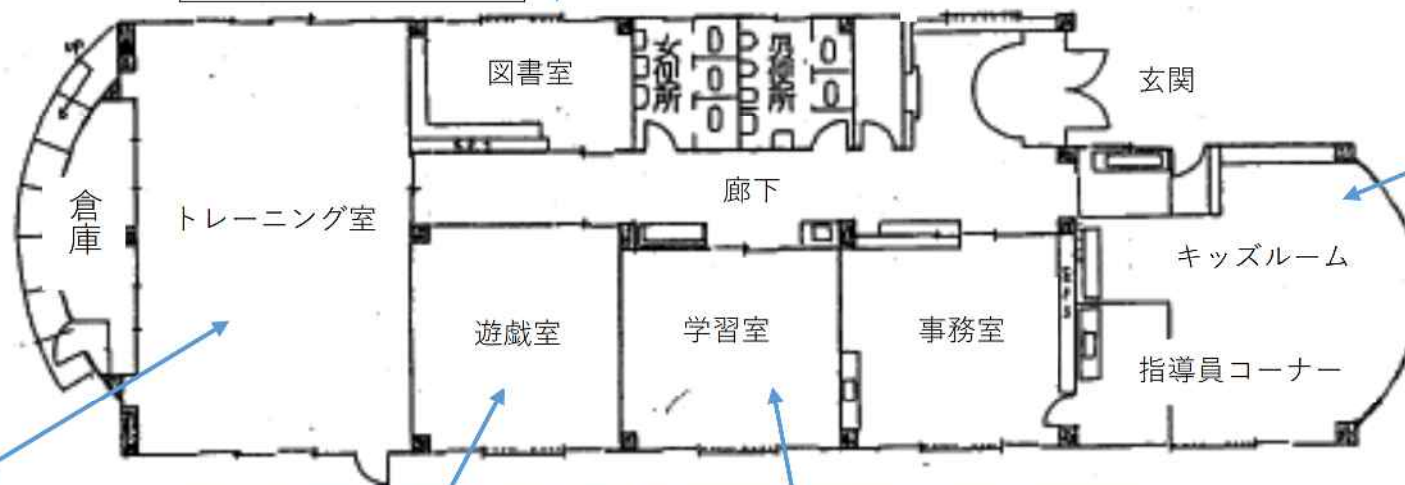
施設概要：こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。

利用時間：月～土 9:30～21:00（日・祝日は18:00まで）

対象者：0歳～18歳の児童、青少年の健全育成・市民活動に携わる地域の方々

築年数：37年（R6.3.31時点）

年間利用者数：13,156人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）



トレーニング室

30分交代で
運動遊びができます。

遊戯室

卓球ができ、工作行事なども
行われる部屋です。
キッカーボード（テーブル・フット
ボール）もあります。



学習室

勉強や会議ができる部屋です。
ボードゲームなどの遊具で遊ん
だり電子ピアノを演奏すること
もできます。
この部屋では飲食ができます。



キッズルーム

乳幼児向けの遊具や絵本がある乳
幼児親子専用の部屋です。
絵本の貸出も行っています。月に2
回、乳幼児親子向け行事も開催し
ています。

王禅寺こども文化センター

※王禅寺老人いっいの家との合築施設

1階：王禅寺老人いっいの家

2階：王禅寺こども文化センター



外観



遊戯室：ピアノをしたり、漫画を読むことができる部屋です。

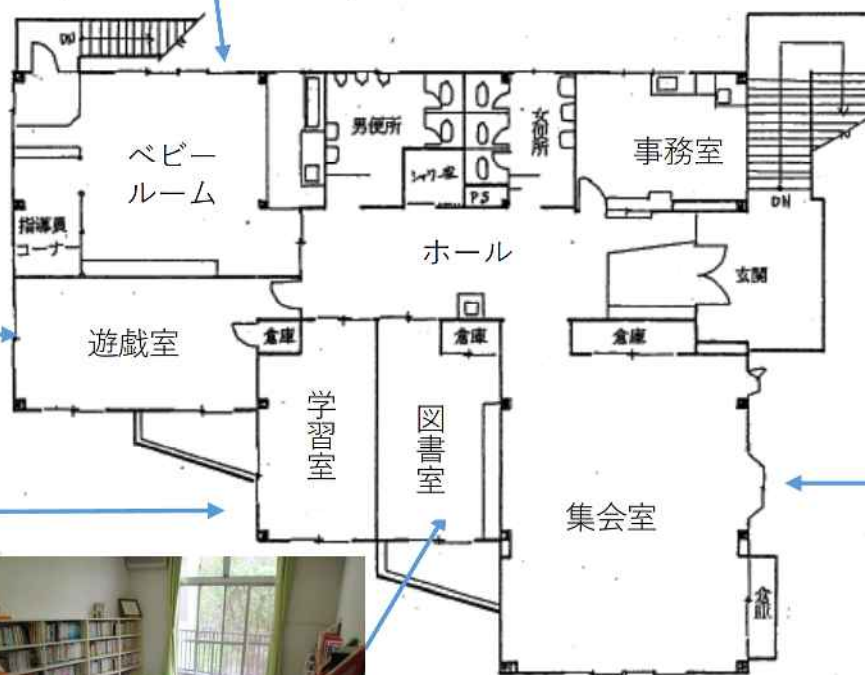


学習室：机と椅子が置いてあり、学習することができます。



ベビールーム：乳幼児専用の部屋です。親子同士の交流に利用できます。

【2階】



図書室：絵本や図鑑・児童書を読むことができます。麻生図書館から借りてきた本もあります。



集会室：ボールあそびや卓球などができる広い部屋です。

施設概要：こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。

利用時間：月～土 9:30～21:00（日・祝日は18:00まで）

対象者：0歳～18歳の児童、青少年の健全育成・市民活動に携わる地域の方々

築年数：43年（R6.3.31時点）

年間利用者数：14,194人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）

王禅寺老人いこいの家

※王禅寺こども文化センターとの合築施設

1階：王禅寺老人いこいの家

2階：王禅寺こども文化センター



外観



談話室…和室でくつろぐことができます。



クラブ室…囲碁等を行っている部屋です。

【1階】



ロビー



大広間…健康体操などを行っている部屋です。

施設概要：地域の健康な高齢者のふれあいや生きがいの場としての機能に加え、虚弱な高齢者を地域で支え合い、助け合っていくための福祉活動の拠点機能を併せもつ施設です。

利用時間：月～土 9:00～16:00

対象者：川崎市内在住の満60歳以上の方

個人で利用する場合は、老人いこいの家にある「老人いこいの家利用簿」に記入

築年数：43年（R6.3.31時点）

年間利用者数：5,467人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）