

参考資料

目次

・意見交換の流れ・・・P 1

意見交換①

・第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

・・・P 3

・地域の特徴

・・・P 4

・地形の特徴

・・・P 5

・土地利用の特徴

・・・P 6

・将来人口推計

・・・P 7

・人口推移・人口割合推移

・・・P 8

・人口動態マップ（15歳未満）

・・・P 9

・人口動態マップ（15～64歳）

・・・P 10

・人口動態マップ（65歳以上）

・・・P 11

・交通アクセス（バス路線図）

・・・P 12

意見交換②

・第2回ワークショップまとめ「将来像に向けた公共
施設の使い方を整理したアイデア」・・・P 14

・新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧・・・P 15

・起点施設の紹介・・・P 19

意見交換の流れ

意見交換①

60分

起点施設周辺エリアの
将来像（暮らしやすいまち）を考えよう

起点施設周辺エリアの現状把握

将来像（暮らしやすいまち）を出し合う

理由について、聞き取り深める

みどり溢れる
まちなみで
ホッとできる

徒歩圏内に
サードプレイス
（居場所）
がある

入りやすく
居心地のよい
交流の場がある

出た意見をシール投票で重みづけ



将来像を表す**短冊づくり**

ホッとする居心地の良いサードプレイスが溢れるまち

中間発表・休憩

意見交換②

65分

起点施設にあつたらいいと思う
機能やニーズを考えよう

起点施設の現状把握

将来像を実現するために
起点施設にあつたらいいと思う
機能やニーズを出し合う
（理由もなるべく書く）

若い人が気軽に集ま
れて交流が生まれる
拠点があるとよい

働き世代が多いため、
夜間にも利用できる、
打合せスペースがある
とよい（地域活動等）

相手方施設
にあった方
が良い場合
についても
考える

シール投票で発表する
内容を絞り込む

発表・まとめ

意見交換①

第2回ワークショップまとめ「魅力的な将来像」

【麻生区】第2回ワークショップでまとめた「魅力的な将来像」

- ・経済的に余裕があり、地域でボランティアしている人が多いまち
- ・モノ・コト・スキル・時間などなんでもシェア！ニーズと解決策が意識せずにマッチングされ、共助で困りごとを解決しているまち
- ・多世代・異世代の交流を通じて、不安なく安心して生活できるまち
- ・災害に強いまち、備えているまち
- ・市街化調整区域の制約が緩和されて、農地内にレストランが建設できるようになった
- ・地元特産品を公共施設で販売
- ・誰でも集える居場所がある
- ・シニアと子どもが交流できる
- ・知識や経験を伝承することができる
- ・世代交代で若い人たち中心に活気ある活動やアクションがされている
- ・世代関係なくみんなで助け合えるまち
- ・町内の公園で多世代が集まりながら流しそうめんやBBQなど地域活動ができている
- ・地域の人たちで気軽に交流できる場所がある
- ・合唱の発表を一緒にしながら楽しむ
- ・まずはテーマ型でつながりをつくり、地域に対して発表し、さらにビジネスに発展することでコミュニケーションが増えている

起点施設周辺における地域の
将来像の意見交換に使用します。

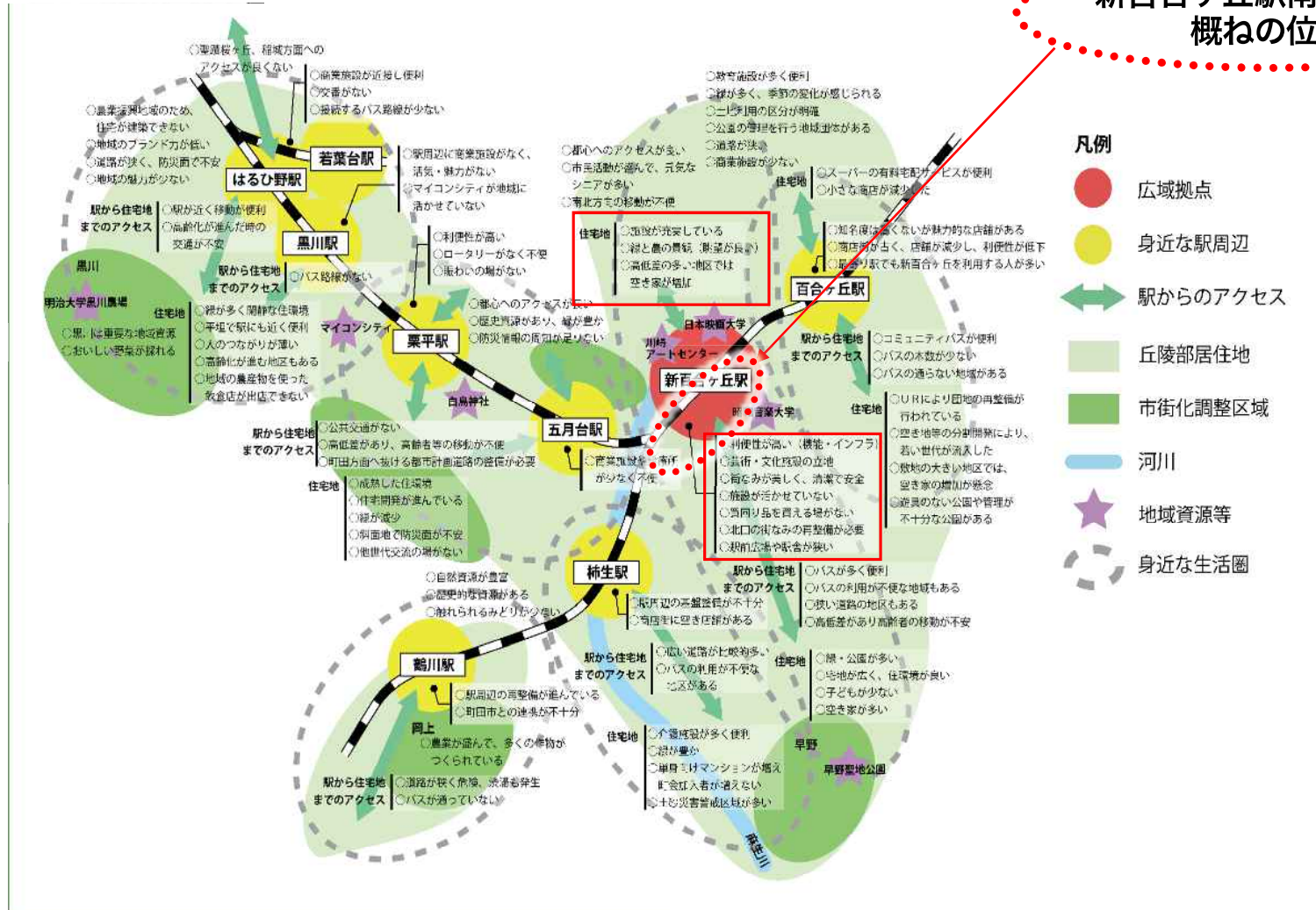
地域の特徴 ～麻生区～

参考資料

川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想（平成31年3月改定版資料編より）

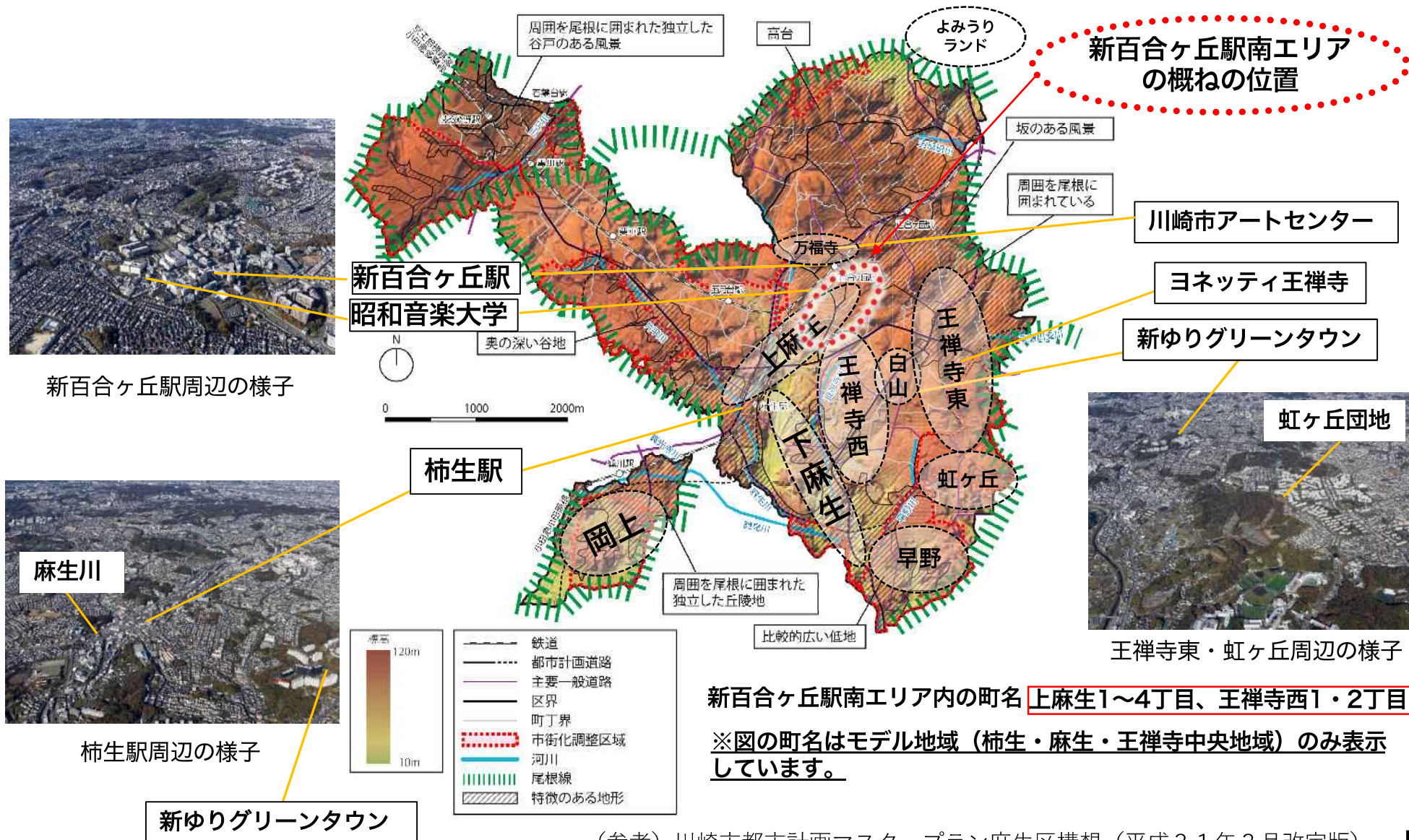
ワークショップ等のとりまとめ

新百合ヶ丘駅南エリアの概ねの位置



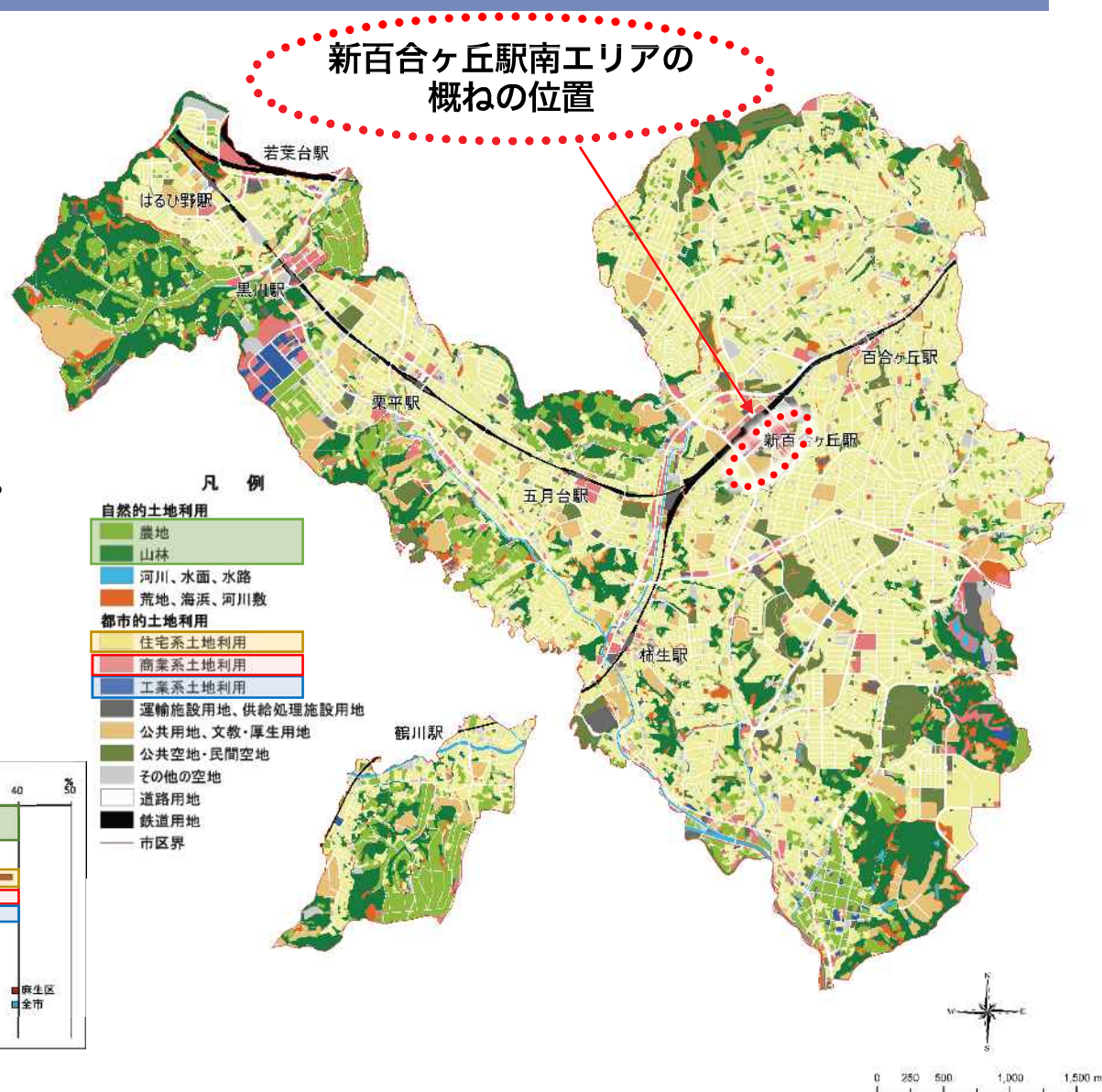
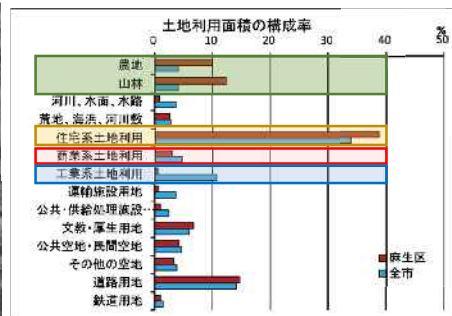
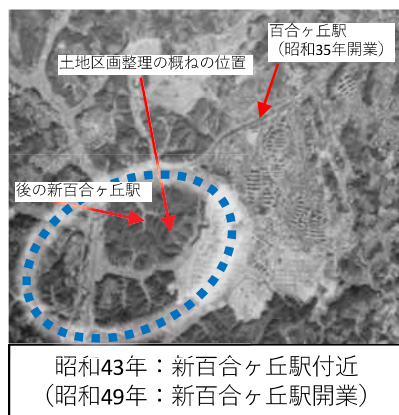
地形の特徴 ～麻生区～

- ・麻生区は、多摩丘陵の東端に位置し、高低差があり、起伏に富んだ地形です。



土地利用の特徴 ～麻生区～

- 麻生区の土地利用面積の構成をみると、全市平均と比べて**農地や山林の割合が2倍以上**となっており、**住宅系土地利用の割合も高い**状況にあります。**商業系土地利用の割合は全市平均より低く、工業系土地利用の割合も非常に低い**状況です。
- 区内には、多くのまとまった**農地や山林**が残されています。また、区を除き市街地にも多数の小規模な**農地**が分散的に残されています。
- 新百合ヶ丘駅などの駅周辺、主要な道路の沿道などに**商業系土地利用**の集積が見られます。
- これらを除く場所の多くは**住宅系土地利用**で占められています。
- なお、昭和49年に開業した新百合ヶ丘駅周辺では、**昭和52年に特定土地区画整理事業**が始まり、**地域の中心的な市街地として、公共公益施設などの整備**が進められました。

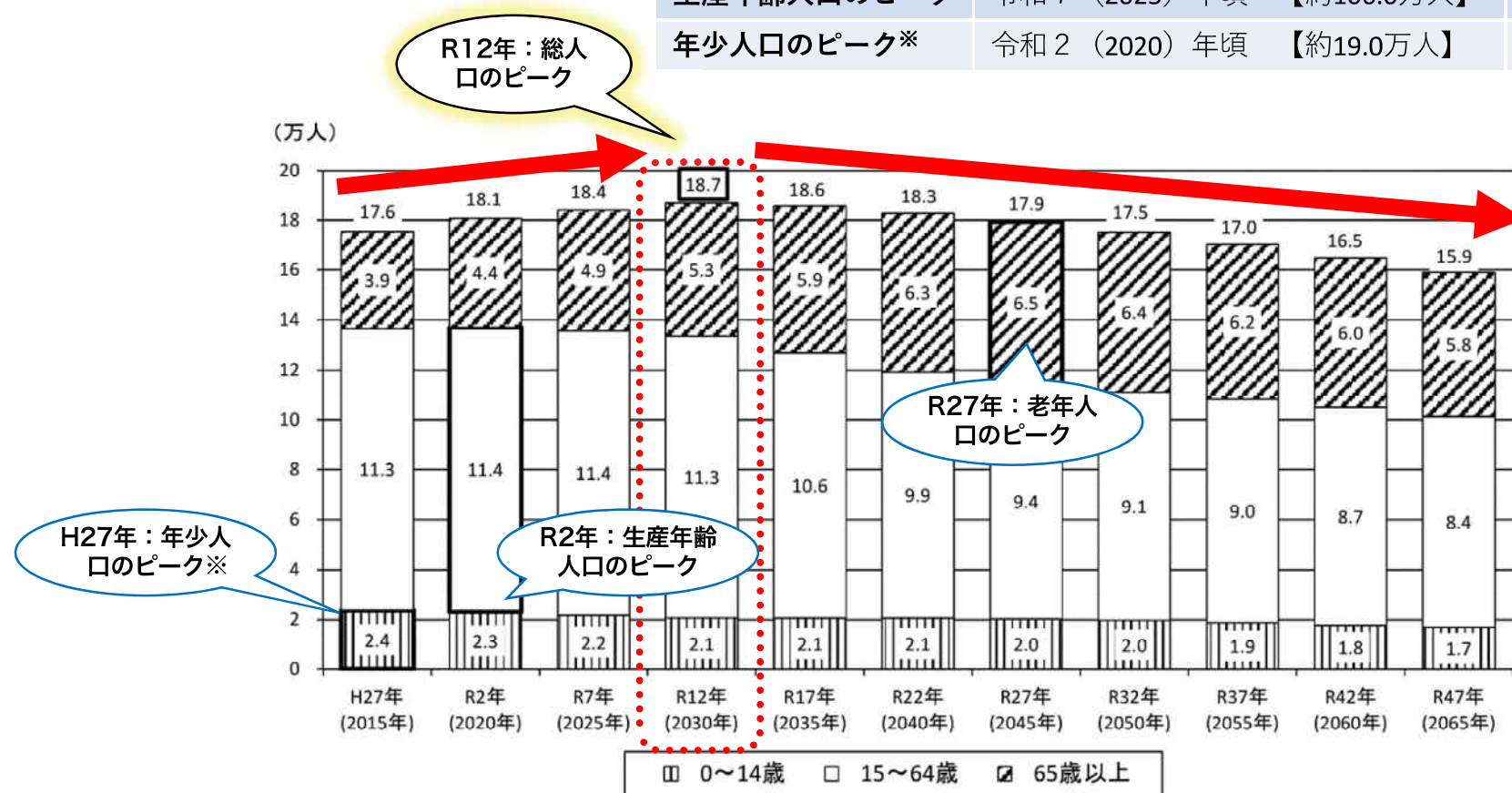


(参考) 川崎市都市計画マスタープラン麻生区構想 (平成31年3月改定版)、川崎市HP、国土地理院の空中写真

将来人口推計 ～麻生区～

- 麻生区の人口は**令和12（2030）年頃の約18.7万人をピーク**に、その後は減少過程への移行が想定されています。
- また、**市全体の推計と比べると、総人口のピークが同じで、老年人口、生産年齢人口、年少人口のピークが早い**ことが特徴です。

項目	川崎市全体（【 】は人口）	麻生区
総人口のピーク	令和12（2030）年頃 【約160.5万人】	令和12（2030）年頃
老年人口のピーク	令和32（2050）年頃 【約47.5万人】	令和27（2045）年頃
生産年齢人口のピーク	令和7（2025）年頃 【約106.0万人】	令和2（2020）年頃
年少人口のピーク※	令和2（2020）年頃 【約19.0万人】	平成27（2015）年頃

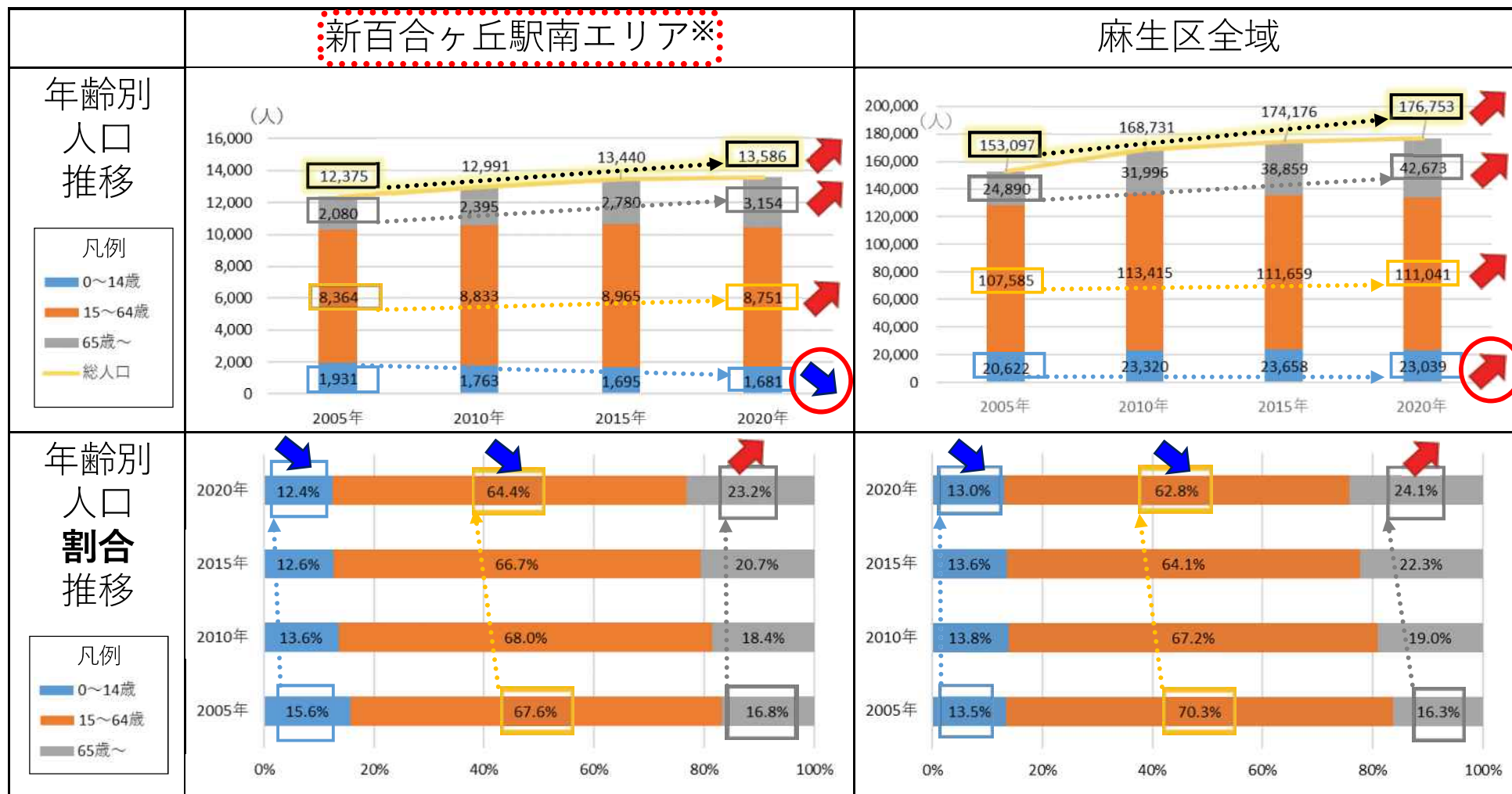


※基準となる令和2（2020）年と
平成27（2015）年及び
推計期間の中での最大値

資料：令和4（2022）年2月川崎市総合計画第3期実施計画の策定に向けた将来人口推計（更新版）

人口推移・人口割合推移 ～麻生区～

- 「年齢別人口推移」をみると、新百合ヶ丘駅南エリアは、**総人口**、**老年人口（65歳～）**、**生産年齢人口（15～64歳）**が**増加傾向**、**年少人口（0歳～14歳）**が**減少傾向**となっています。※区全域では**年少人口（0歳～14歳）**が**増加傾向**
- 「年齢別人口割合推移」では、新百合ヶ丘駅南エリアは、**年少人口（0歳～14歳）**、**生産年齢人口（15～64歳）**が**減少傾向**、**老年人口（65歳～）**が**増加傾向**となっています。※区全域と同様の傾向



※上麻生1～4丁目、王禅寺西1・2丁目の町丁目を集計。

当該エリアの起点施設：麻生スポーツセンター・地域子育て支援センターみなみゆりがおか

【人口推移・人口割合推移（国勢調査より町丁別年齢別人口統計）】 8

人口動態マップ（15歳未満） ～麻生区～

- ・ 町丁目別の15歳未満の人口割合を見ると、**細山4・7丁目**、**万福寺3～6丁目**、**百合丘3丁目**、**高石6丁目**、**片平**、**白鳥**、**はるひ野**で割合が高くなっている一方で、**白山**、**虹ヶ丘**では低い割合となっています。

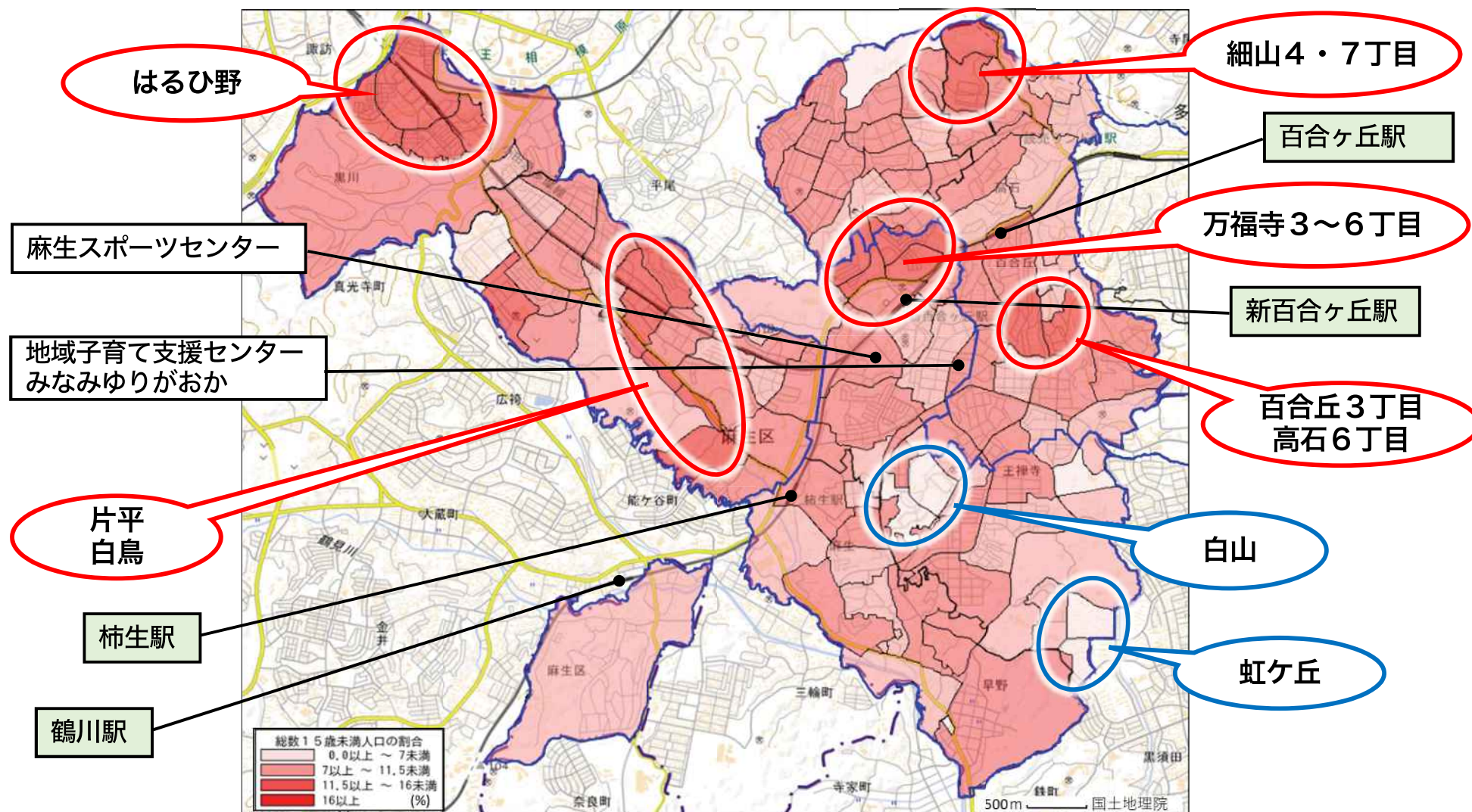


図 麻生区の町丁目別15歳未満の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（15～64歳） ～麻生区～

- ・ 町丁目別の15～64歳の人口割合を見ると、**万福寺2・3丁目、上麻生1丁目、五力田、白鳥、片平、栗木台、はるひ野**で割合が高くなっている一方で、**金程3・4丁目、千代ヶ丘7・9丁目、上麻生2丁目、王禅寺西2丁目、東百合丘、白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**では低い割合となっています。

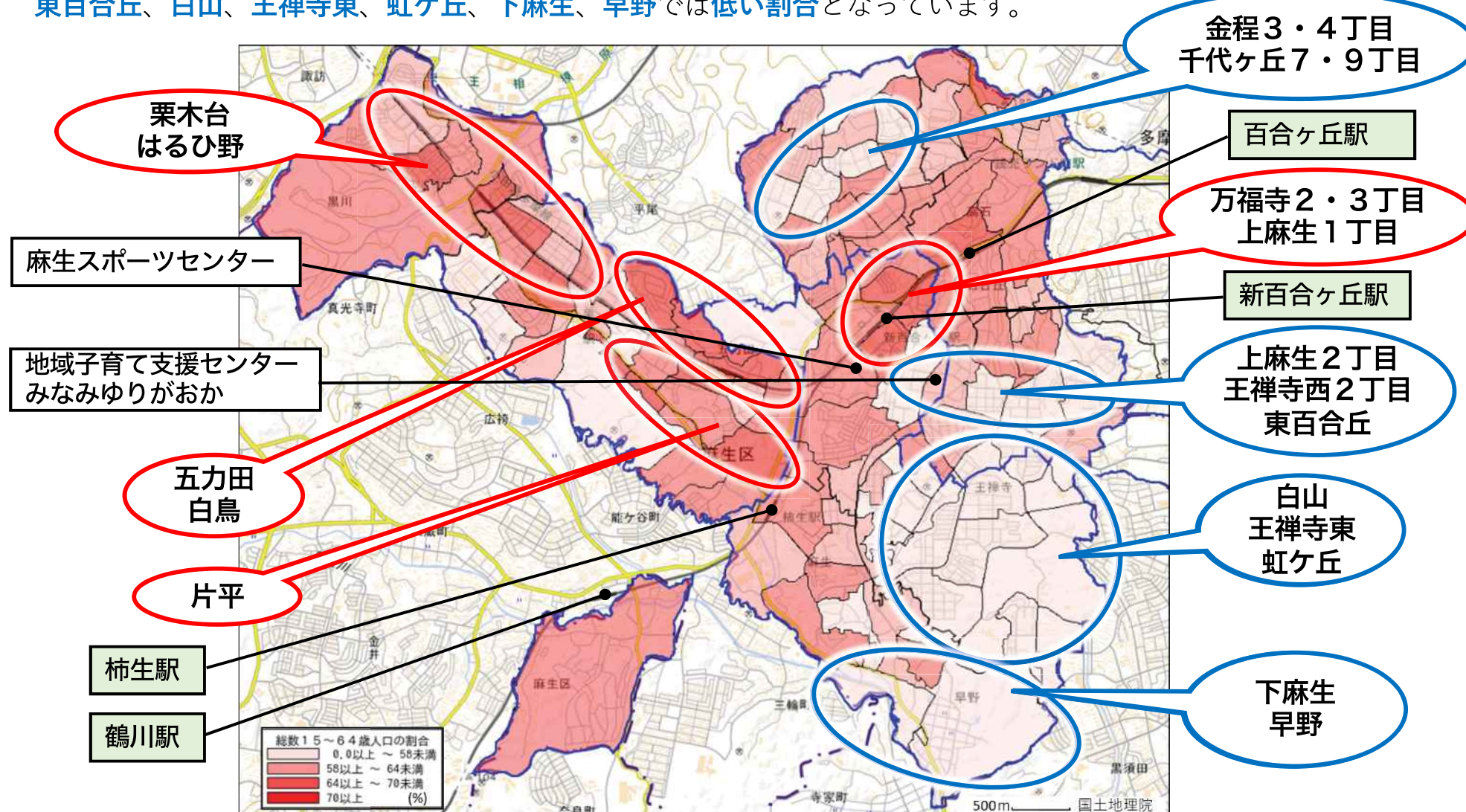


図 麻生区の町丁目別15～64歳の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

人口動態マップ（65歳以上） ～麻生区～

- ・ 町丁目別の65歳以上の人口割合を見ると、**白山、王禅寺東、虹ヶ丘、下麻生、早野**でその**割合が高**くなっている一方で、**万福寺、上麻生1丁目、五力田、白鳥4丁目、片平、はるひ野**で**低い割合**となっています。

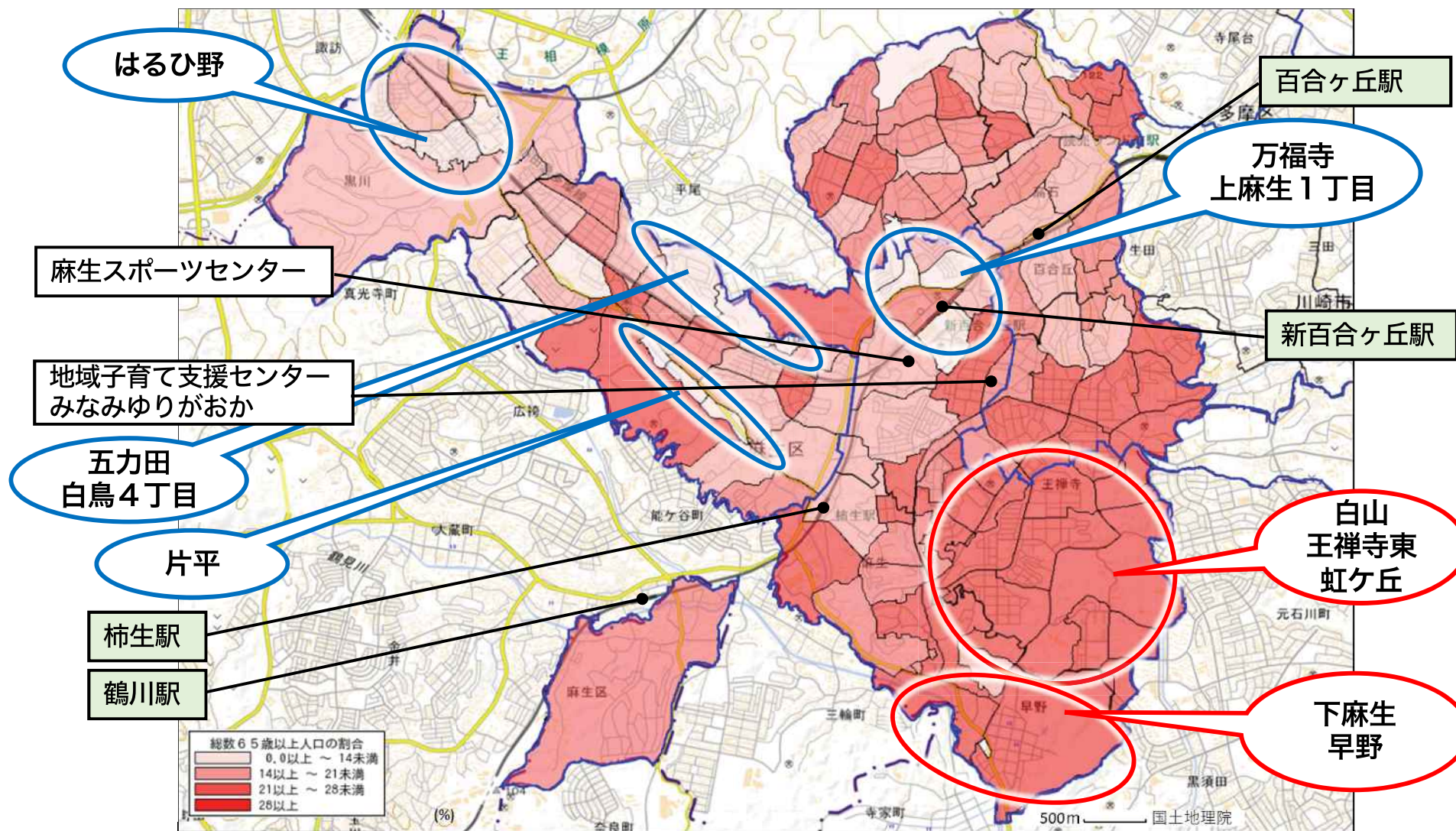


図 麻生区の町丁目別65歳以上の人口割合（令和2年国勢調査）【jSTATMAP】

交通アクセス（バス路線図） ～麻生区～

●区役所HPより



・地域子育て支援センター
みなみゆりがおか
【アクセス】
新百合ヶ丘駅徒歩10分

・麻生スポーツセンター
【アクセス】
新百合ヶ丘駅徒歩7分

意見交換②

【麻生区】第2回ワークショップまとめ 「将来像に向けた公共施設の使い方を整理したアイデア」

公共施設を持続的に運営するには、
「小さくて多機能→自由度が高い」が大事

施設の利用年齢制限をとっばらって皆が自由に
利用できるように！

多様な用途が複合した新百合ヶ丘に行きたいと
思える場所

これからは共助で地域をいきいきと！
より元気に！
「なんでもシェア」

市街化調整区域の農地に川崎市主導で公共施設
を建てて麻生区を盛り上げよう！

新百合ヶ丘だと分かるシンボリックな場所

麻生区は移動大事！→手段+目的
公共施設の新しいあり方→行くのではなく来て
くれる
ハコ→コト・サービス

アート×大学×農業×起業支援などをマッチン
グできるような機能のある施設で麻生ブランド
を育てていく

公共施設の利用制限を緩和するため、
①行政所管の連携②利用時間の延長③予約シス
テムの改善などの公共施設の使いやすさ改善を
実施する

団地をリノベーションして公共施設として活用
する
(新しく建てない)

麻生ブランドの野菜を育てていくために、農地
を区(市)が貸しつけて農業を始めやすくする。
農地やキャンプ場やグランピングなど宿泊を伴
う農業アミューズメントの場をつくる

公共施設のアクセス・利便性を改善するため、
バス停・コンビニ・スーパー・ATM・物流など
ワンストップで利用できる多機能の場所にな
ると良い

ワインや麻生区特産の野菜など地元特産品を公
共施設を使って販売して広く皆が知れるよう
に！

麻生図書館や百合丘2丁目のこども文化セン
ターは老朽化しており建て替えてほしいが、ど
うせ建てるなら図書館やこ文などの機能を集約
した複合施設にしてほしい

公共施設で気軽に若い人や子どもが活躍でき
るようにするため、消防署の壁面でボルダリン
グウォールを設置し身近に感じる&子どもの教育
につなげる

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
1	庁舎施設	麻生区役所 	麻生区万福寺1-5-1	・条例に基づき設置。主に麻生区在住の市民及び市民団体に対し、各種サービス、手続を提供。	7860.63	1982/6/30 (築41年)	-
3	庁舎施設	麻生区役所道路公園センター 	麻生区古沢120	・パトロールを行い、区内の公園を巡回し道路の破損等の早期発見、遊具等公園施設の点検や安全確認を行い破損箇所の応急処置を実施し、事故の未然防止に努めている。建設・造園業者との打ち合わせ、主に川崎市の業者、及び麻生区在住の市民、市民団体が利用。	848.12	1984/3/31 (築40年)	-
4	庁舎施設	北部都市基盤整備事務所 	麻生区古沢120	・道路整備事業（都市計画道路及び国道・県道・市道の改築工事）、安全施設整備事業（都市計画道路及び国道・県道の交差点改良事業）、橋りょう架設改良事業（橋りょう新設及び架替並びに耐震対策）、街路事業、連続立体交差事業、河川事業（五反田川放水路整備事業）を実施。	370	2010/3/24 (築14年)	-
5	庁舎施設	しんゆり市税事務所 	麻生区万福寺1-2-2	新百合トゥエンティワン5階 ・市税の賦課・徴収及び証明、閲覧に関する業務を行っている。主に多摩区民及び麻生区民が利用。	1894.58	-	-
7	消防施設	麻生消防署 	麻生区万福寺1-5-4	・消防力の基盤となる防災拠点であり、消防法に基づく業務（予防・警防・救急）を実施している。麻生区における災害本部としての役割もある。	1517.56	1985/7/1 (築38年)	-
15	学校施設	麻生小学校 	麻生区上麻生3-24-1	・創立：平成3年4月1日 ・学級数26、児童数733人（令和5年5月1日時点）	8201.86	1991/3/28 (築33年)	-

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
18	学校施設	南百合丘小学校 	麻生区王禅寺西1-26-1	・創立：昭和44年11月22日 ・学級数28、児童数846人（令和5年5月1日時点）	5933.96	1969/3/31 (築55年)	—
21	学校施設	麻生中学校 	麻生区上麻生4-39-1	・創立：平成3年3月25日 ・学級数18、生徒数434人（令和5年5月1日時点）	6893.66	1991/3/26 (築33年)	—
24	学校施設	麻生中学校（借受部分） 	麻生区上麻生4-39-1	・創立：平成3年3月25日 ・学級数18、生徒数434人（令和5年5月1日時点）	69.56	—	—
25	学校施設	ゆうゆう広場あさお 	麻生区上麻生4-25-1	・心理的な理由や様々な事情から学校に行けない、もしくは行きにくくなっている小中学生を対象に、小集団による体験活動や学習活動を通して、学籍は在学校のままで、子どもたちの成長を見守る施設。	348.17	2007/7/27 (築16年)	—
26	市民活動・社会教育施設	麻生市民館 	麻生区万福寺1-5-2 (合築施設)	・麻生図書館と合築 ・「公民館」と大ホールやギャラリーを備えた「文化会館」の2つの機能を持つ都市型施設を、市民館として設置し、施設提供事業や社会教育振興事業の実施を通じて市民の自発的・主体的な学習活動を支援している。	6984.72	1985/3/30 (築39年)	281,636
28	市民活動・社会教育施設	麻生区市民活動支援施設 	麻生区上麻生1-11-5	・「麻生区の市民活動拠点」「中間支援施設」として位置づけられ、市民活動の場の提供（会議室、印刷機類、その他設備）、市民活動相談窓口、情報提供・発信、人材育成、ネットワーク作りなどの役割を担っている。	299.28	2006/12/26 (築17年)	12,086

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
29	市民活動・社会教育施設	麻生図書館 	麻生区万福寺1-5-2 (合築施設)	・麻生市民館と合築 ・図書・資料の収集、貸出・返却、レファレンスサービスや読書相談、読書普及活動、市民の課題解決に向けた図書・資料コーナーの設置、障害のある方への対面朗読や郵送貸出サービス、地域資料（郷土資料等）の収集・提供・企画展示などの取組を行っている。	-	1985/3/30 (築39年)	436,647
30	市民活動・社会教育施設	麻生スポーツセンター 	麻生区上麻生3-6-1	・スポーツのために施設及び設備を利用に供するための貸館機能（大体育室、小体育室、トレーニング室、武道室、研修室）の他、スポーツの指導及び助言に関すること、スポーツ及び体力についての相談に関すること、各種スポーツ教室の開催に関すること、スポーツの指導者育成のための研修会及び講習会の開催に関することを事業内容として機能している。	3728.67	1986/3/31 (築38年)	170,130
36	福祉施設	麻生小学校 わくわくプラザ 	麻生区上麻生3-24-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	89.28	1991/3/28 (築33年)	17,515
39	福祉施設	南百合丘小学校 わくわくプラザ 	麻生区王禅寺西1-26-1	・放課後や土曜日・長期休業期間などに、小学校施設を活用して、児童の安全な居場所及び遊びや生活の場を確保し、様々な文化・スポーツ活動などを通して、異なった年齢層の交流と仲間づくりを支援している。	206.28	1969/3/31 (築55年)	15,822
43	福祉施設	麻生こども文化センター（2階） 	麻生区上麻生4-32-2 (合築施設)	麻生老人いこいの家（1階）と合築 ・こどもの健全育成のため、利用者に対して遊びの指導や健全育成に資するサービスを提供している。児童福祉法上の児童館の位置付けであり、集会室、遊戯室、図書室等や事務執行に必要な設備を備えた施設。	330.05	1991/3/30 (築33年)	19,473
48	福祉施設	地域子育て支援センターみなみゆりがおか 	麻生区王禅寺西1-26-2	・子育て親子の交流の場の提供と交流の促進、子育て等に関する相談及び援助の実施、地域の子育て関連情報の提供、子育て及び子育て支援に関する講習等の実施、中・高校生、大学生等ボランティアの日常的な受入・養成を行う取組の実施	606.6	1971/3/20 (築53年)	13,368

新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧 ～麻生区～

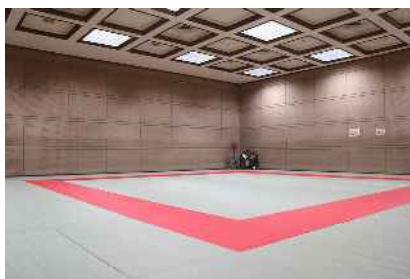
新百合ヶ丘駅南エリアの公共施設一覧

川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】R5.3.31時点

※築年数はR6.3.31時点

施設 No.	大分類	施設名	所在地	概要	基礎データ（公共施設白書より）		
					延床面積 (㎡)	建築年月日 (築年数※)	年間利用者数 (人)
53	福祉施設	麻生老人いきいの家（1階） 	麻生区上麻生4-32-2 (合築施設)	麻生こども文化センター（2階）と合築 ・高齢者の教養の向上及びレクリエーション活動に関する事業の実施、利用者の自主活動に対する活動の場を提供している。各施設には、大広間、日常訓練動作室、クラブ室、談話室、浴室、静養室、事務室などを設置。	400	1991/3/30 (築33年)	9,464
56	福祉施設	福祉バルあさお 	麻生区万福寺1-2-2	新百合トゥエンティワン1階 ・地域福祉の総合的拠点施設として、市民福祉の増進を図るための施設。事業内容としては、地域福祉推進事業・ボランティア活動振興事業等を行うほか研修室・ボランティアコーナーの貸出を行っている。	376.49	—	7,758
57	環境衛生施設	麻生休日急患診療所 	麻生区万福寺1-5-3	・診療科目： 内科・小児科 診療日： 日曜・祝日・年末年始（12/30～1/3） 受付時間： 9:00～11:30、13:00～16:00 ・休日における市民の初期救急医療を確保するため、各区に1か所設置されている。視聴覚検診、心臓病検診などが実施されているほか、各区医師会において地域医療に資する会議や、市・区が医療・健康に関する会議等として利用するなど、地域における医療活動の拠点として活用されている。	695.5	1984/11/10 (築39年)	2,117
60	環境衛生施設	新百合ヶ丘駅前公衆トイレ 	麻生区上麻生1-21	・駅前等整備事業（土地区画整理事業等）の一環で建設され、以後、市で維持管理している。24時間、誰でも利用できる公衆トイレ。	63.72	1983/3/31 (築41年)	—

麻生スポーツセンター



第二武道室
197.47㎡
柔道・合気道・ヨガ他

施設概要：スポーツのための施設及び設備の利用に供するための貸館機能（大体育室、小体育室、トレーニング室、武道室、研修室）の他、スポーツの指導及び助言に関すること、スポーツ及び体力についての相談に関すること、各種スポーツ教室の開催に関すること、スポーツの指導者育成のための研修会及び講習会の開催に関することを事業内容として機能しています。各施設をご利用いただく場合、川崎市公共施設利用予約システム「ふれあいネット」での利用者登録が必要になります。

利用枠：9:00-12:00、12:10-15:10、15:20-18:20、18:30-21:30
全日9:00-21:30

対象者：制限なし トレーニング室は中学生以上の方（フリーウェイトは高校生以上の方）

築年数：38年（R6.3.31時点）

利用人数：170,130人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）



大体育室
全面1,251.48㎡/半面625.74㎡
バスケットボール・バレーボール 2面
バドミントン 6面
卓球 20台 体操器具



第一武道室
197.47㎡
剣道・空手・居合道他



研修室
67.99㎡
研修・講習会・会議
※プロジェクターの貸出あり



トレーニング室
各種トレーニングマシン、
ストレッチスペース等
09:00～21:15
(最終入場20:45)



子供体育室
小体育室の様子が見えるようになっている。
(スポーツセンター主催事業の為、利用できない場合があります。)



小体育室
406.68㎡
バドミントン
2面
卓球10台

地域子育て支援センターみなみゆりがおか



さくらんぼ
0・1歳がつかい歩きやはいはいの練習をする
等で利用されている。



お庭

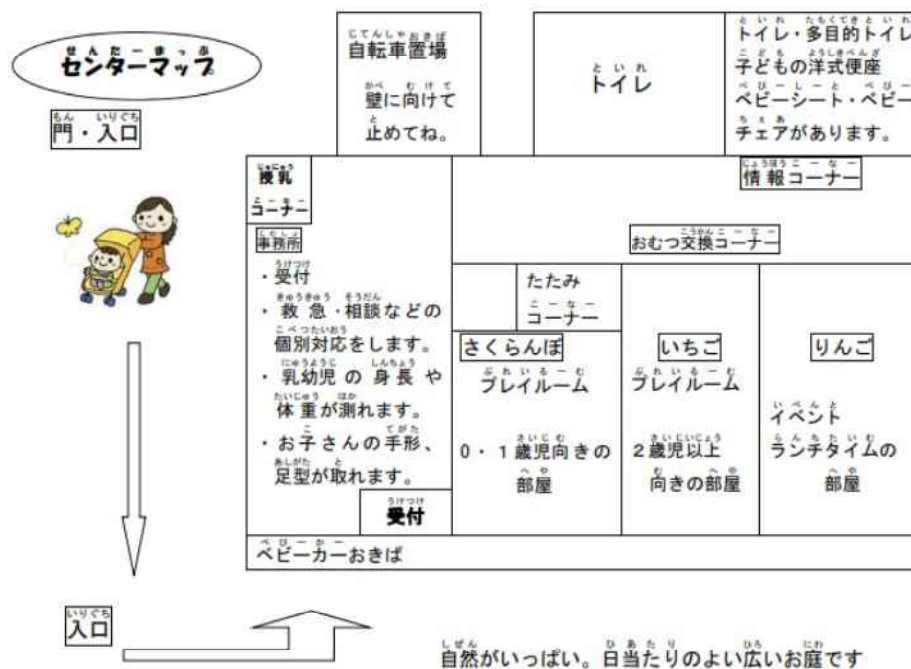
施設概要：子育て親子の交流の場の提供と交流の促進、子育て等に関する相談及び援助の実施、地域の子育て関連情報の提供、子育て及び子育て支援に関する講習等の実施、中・高校生、大学生等ボランティアの日常的な受入・養成を行う取組を実施しています。

利用時間：月～金 9:00～16:30

対象者：0歳～小学校就学前の乳幼児とその保護者

築年数：53年（R6.3.31時点）

利用人数：13,368人（川崎市公共施設白書【令和4（2022）年度版】）



りんご
イベント・コンサート・体操教室やランチルームとして利用



いちご
2歳以上向けの部屋