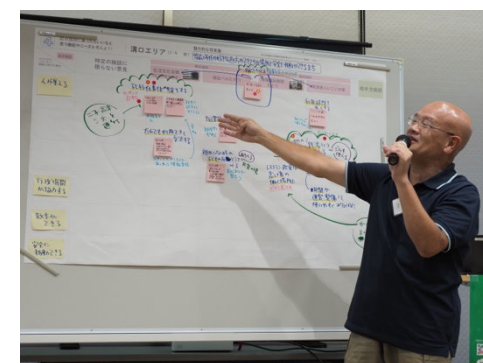


令和6年度 公共施設の未来を考えるワークショップ 第4回 記録【高津区】

概要	
日時	令和6年10月6日（日）14:00-17:00
場所	高津区役所 5 階 特別会議室
参加者数	14 名
検討エリア	1～4 グループ：溝の口エリア



地域の公共施設の未来を考える WS 4

'24.10.06(日)

高津区

魅力ある
将来像

1

他地域から来た人などがある。文化的な財産も活かしたまち

高津市民会館と
用途が似ている?

男女共同参画
センター
(木更田21)

カフェスペース
が必要

劇場のような
活用できる。

二子鎮用水に近い
その魅力を活かす!

大山経路も

2

人にやさしくインフラ整備
されたまち

多世代が交流でき
ルールが守られ
地域イベントが充実

自転車ルールが守られ
災害時も避難しやす
安全に歩ける

北部町民センター
福祉会館

災害時の避難
場所として

機能も大切!

テニスコ
र्ट

でテニスに

高津区休日急患
診療所

3

住んでいる人も住んでいない人も
魅力的なカラフルなまち

生活文化会館
(てこのかみさき)

未利用の部屋。
調理室や
中庭を工夫して
使う

駅4か所
住んでいる人にも
魅力的な施設に

福祉ビル
とかつ

ネーミングが
おもしろい?

キッズプラザ
とかつ
ダンス

子供が技術習
得できる

高津老人110家

多世代で使える
110の場だ。

銭湯を今風の
空間にする

ネーミング

地域福祉施設5つ

4

幅広い年代が好きな過ごし
方ができ、その場所に安全に
移動ができるまち

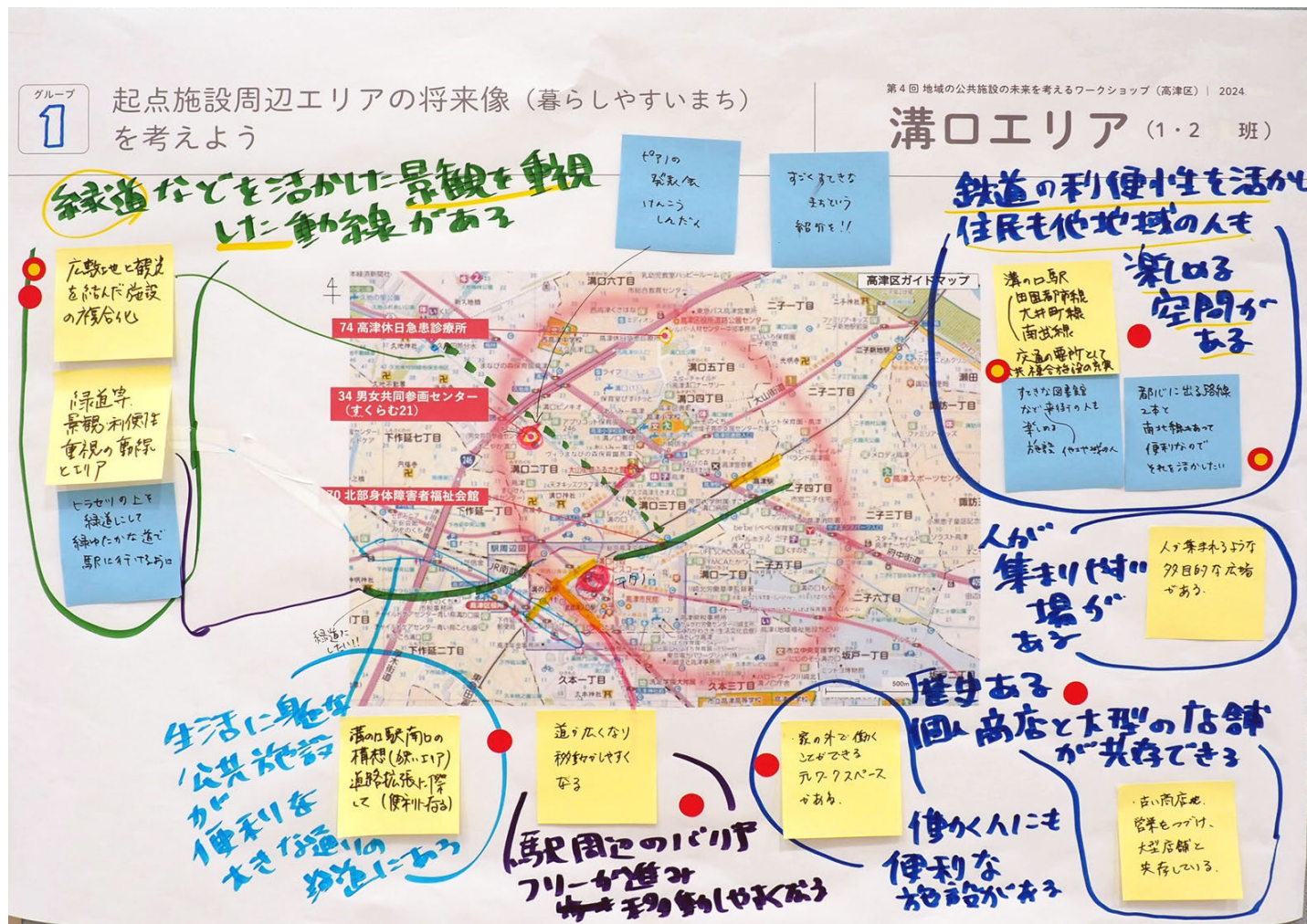


【溝の口エリア】

1 グループ

意見交換① 起点施設周辺エリアの将来像を考えよう

魅力的な将来像【他地域からも来たくなるような場がある、文化的な財産を活かしたまち】



凡例 ー推しシール・・・◎ 推しシール・・・○

○緑道などを活かした景観を重視した動線がある（◎×1 ○×1）

- ・広敷地と観光を結んだ施設の複合化
- ・緑道等、景観・利便性重視の動線とエリア
- ・平瀬川の上を緑道にして緑ゆたかな道で駅に行けるように

○生活に身近な公共施設が便利な大きな通りの沿道にある（○×1）

- ・溝の口駅南側の構想（狭いエリア）道路拡張に際して（便利になる）

○駅周辺のバリアフリーが進み移動しやすくなる（○×1）

- ・道が広くなり移動がしやすくなる

○鉄道の利便性を活かし住民も他地域の人にも楽しめる空間がある（◎×2 ○×1）

- ・溝の口駅（田園都市線、大井町線、南武線）交通の要所として公共複合施設の充実
- ・すてきな図書館など、他地域の人、来街の人にも楽しめる施設
- ・都心に出る路線2本と南武線もあって便利なので、それを活かしたい

○歴史ある個人商店と大型の店舗が共存できる（○×1）

- ・古い商店が営業を続け、大型店舗と共存している

○働く人にも便利な施設がある（○×1）

- ・家の外で働くことができるテレワークスペースがある

○人が集まりやすい場がある

- ・人が集まれるような多目的な広場がある

【エリアの印象（地図）】

- ・（男女共同参画センター）ピアノの発表会、健康診断などで使った

・すごくすてきなまちであるという紹介をしたい!!

意見交換② 起点施設にあったらいいなと思う機能やニーズを考えよう



将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ 21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者 福祉会館	わーくす高津		
緑道などを活か した景観を重視 した動線がある		○魅力のある活 用がされてい る (◎×1) ・ニヶ領の溝の口 エリアの拠点 ・カフェスペース (休憩できる) ・劇場を活かして 小劇場活動など にも使っていた だく ・施設ではなく 「何をするか」 「どう魅力的に なるか」が重要。 使ってもらえる ぐらいにはグレ ードUPする ○緑道を活用し て人が集まる 機能がある (◎	○小学校のプログラムと連携した発 信の拠点として利用 ・高津観光大使として子ども達が地域の PR をするプログラムを小学校ですで に実施している			

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ 21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者 福祉会館	わーくす高津		
		× 2) ・溝の口駅～ニヶ 領用水～すくら む21 (楽しく 移動) ・緑道などでつな いで歩きたくな るというコト重 要 ・(複合施設) 休日 急患診療所、図 書館分室				
歴史ある個人商 店と大型の店舗 が共存できる	○未活用の場 を利用する (○×1) ・蔵が利用され ていないた め、ギャラリ ー、カフェへ		○ニヶ領の情報発信 拠点にする ・ニヶ領ポイント。既 存のものを使っ て!!スタンプラリ ーなどをして も「いつ来てもでき る」プログラム			
人が集まりやす い場がある		○他エリアと一 緒に大山街道				

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ 21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者 福祉会館	わーくす高津		
		を活用する (○ × 2) ・ 大山街道の歴史 と文化のアピール。 二子新地～ 溝の口、二子玉 川～溝の口。体 験型プログラム があるとよい				
働く人にも便利 な施設がある		○家の近くにあ る在宅ワーク スペースとし て使用 (未使用 時間に…) ・使っていない時 間の有効利用 ・テレワークでき るワーキングス ペースとして活 用			○家の近くにある在 宅ワークスペース として使用 (未使 用時間に…) (○× 2) ・テレワークできる ワーキングスパー スとして活用 ・時間外の使ってい ない時に家の近く でワークスペース を!!	
その他		○名称は利用者				○てくのかわさ

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ 21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者 福祉会館	わーくす高津		
		が限られない ものに ・男女共同参画センターという名称は利用が限られているイメージがある				きに「福祉会館」の機能を入れる ・＜北部身体障害者福祉会館＞溝の口駅近隣がベスト（てくのかわさき等） ○すくらむ 21 や民間の病院に「急患診療所」の機能を入れる ・機能を民間病院やすくらむ 21 に移す ・民間の病院に「急患診療所」の機能を入れる ・当番の病院にお願いする

○顔見知りがいるまち（○× 2）

- ・ゴミ捨てルールの遵守や災害対策を進めるためには、まずまちに顔見知りがいることが大切

○駅周辺は土砂災害が危険なので防災対策はしっかり！（◎× 1 ○× 1）

- ・駅周辺はハザードマップを見ると、危険な箇所もある。まずはその対策をしてほしい
- ・避難所も近くにないと良い

○ゴミ捨てルール、風紀を守る（○× 2）

- ・駅周辺における風紀の改善。駅周辺のスカウトや呼び込みがキラリデッキ上～マルイまでのところにてしつこい、来街者の印象も悪くなる
- ・自転車、自動車のルール遵守

○老若男女問わず入り易いコミュニティスペースがあるまち（◎× 1）

- ・老若男女問わず入り易いコミュニティスペースがあるまち

○子どもが1人で安全安心に歩けるまち

- ・子どもが1人でも夜歩きやすい環境づくり
- ・子どもの帰り時間までは夜も明るい
- ・駅周り、ドン・キホーテ、ニヶ領用水浴いは暗いからたまり場になる

○イベント・祭事が有名で活気がある（◎× 1）

- ・イベント、祭事が有名な街、活気がある街
- ・交通の便が良いので街の外からくる人を呼びこみやすい
- ・地域全体で盛り上げるイベントを増やして溝の口のイメージアップをはかる。駅前キラリデッキでは今でもイベントなどが盛ん
- ・区民祭は実は減少傾向→区民祭が、もっと人があつまるように工夫していきたい
- ・区民祭ではおみこし、警備、提灯などに人が必要だが、なかなか人手が集まらない
- ・昼に大山街道でやっているが、人が見に来ない

- ・運営は旧態依然としている。また、企業等から協賛を集めるが、協賛者の名前が出たパンフレットなどもないので、名前を入れたパンフレットを作成してはどうか
- ・フロンターレ、ブレイキンなどスポーツが有名。アスリートはクリーンなイメージ。スポーツ系のイベントをもっと増やしてはどうか？
スポーツを中心としたイベントを！

○車、歩行者が通行しやすいまち（◎×1 ○×3）

- ・自動車、歩行者が通行し易い
- ・道路交通事情の改善
- ・歩行、自転車が安全 △踏切を渡る時間が短い→○安全に立体交差
- ・踏切問題がある。久地駅に有名な開かずの踏切がある。津田山駅も同様。踏切横の歩道が狭く危険

【エリアの印象（地図）】

- ・おしゃれなカフェと赤提灯が共存できると良い
- ・昔はヤミ市だった。暗渠多くて道狭い→飲み屋ばかりだったが最近はカフェが出来てきた
- ・南口はピックアップの車がいて、歩道を塞ぐため困る
- ・自転車逆走、駅 歩きタバコもありマナーが悪い
- ・商業施設に住宅地が混在してるため、夜間の騒音がある
- ・下作延四丁目ではベビーカー連れの人が増えた。ゴミ捨てのルールを守らない人も増えてしまった

意見交換② 起点施設にあったらいいなと思う機能やニーズを考えよう

第4回 地域の公共施設の未来を考えるワークショップ（高津区） | 2024.

魅力的な高津区

グループ 2

起点施設にあったらいいなと思う機能やニーズを考えよう！

溝口エリア (1・2 班)

起点施設

みんなが大切にしたいと思った将来に向けた視点

特定の施設に限らない意見

男女共同参画センター (すくらむ21)

市民館機能

利用対象者の垣根なく、使える

複合施設

北部身体障害者福祉会館

わーくす高津

高津区休日急患診療所

相手方

顔見知りがつくれる

地域のイベントの活性化

災害対策 (避難先・安全)

安心・安全に歩ける

風年ルールが周知できたら

市民館機能

利用対象者の垣根なく、使える

複合施設

複合施設

北部身体障害者福祉会館

わーくす高津

高津区休日急患診療所

相手方

顔見知りがつくれる

地域のイベントの活性化

災害対策 (避難先・安全)

安心・安全に歩ける

風年ルールが周知できたら

市民館機能

利用対象者の垣根なく、使える

複合施設

複合施設

北部身体障害者福祉会館

わーくす高津

高津区休日急患診療所

相手方

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者福 祉会館	わーくす 高津		
顔見知りがつく れる		○市民館と機能が似ているため統合してはどうか (○×3) ・高津市民館と統合する				
		○各施設の利用対象者でなくても、誰でも垣根なく使えるようにして共通の話題づくり ・コミュニティスペースの開催と周知。 雰囲気、値段、営業時間			○機能を他の施設の空いているところに移転 (◎×1 ○×3) ・高津休日急患診療所については、余剰空間のある別の公共施設へ移管できないか ・移管先としては、近くの学校（西高津中学校、中央支援学校、高津小学校）が考えられる ・休日開く休日急患診療所と、平日主に使われる学校でちょうどはまる	

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者福 祉会館	わーくす 高津		
地域のイベント の活性化	○使える場所をまとめたマップがあると若い人も使う ・溝の口エリアの公共施設をまとめた冊子などを作成(どんな施設なのか知らないと利用も出来ない) ○鏡があるスタジオのような設備が安く借りられたら使う ・演劇の練習ができて安く借りられる場所を探している ・鏡のあるスペースがすくらむにもあると学生が使うと思う。ニーズがある ○利用者目線で使いやすくホールを改修する必要があるそう ・近所に住んでいても、利用の候補場所にすくらむ21が挙がらないで多摩区の施設を利用したりもしている。理由はわからないが、使いにくいのかもしれない。そのため、ホールは利用者目線で使いやすいように改修をしてはどうか					○すくらむ21のホール機能は高津市民館に移管してもよいのではない ・すくらむ21のホール機能を高津市民館へ移管しても良いのでは
	○区民ボランティアによる運営チームを結成し、地域イベントの人手不足を解消す	○人と人との交流イベントを増やす ・すくらむ21での				

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者福 祉会館	わーくす 高津		
	る ・高津区が主体となり区民ボランティアによる運営チームを結成してはどうか？	人と人との交流増加 ・教室（習い事系）、悩みを相談→より増やす、認知度UP				
災害対策（避難先・安全）	○公共施設の大半は避難所として使えるようになると良い（◎×1 ○×1） ・公共建物の大半 大災害時の避難所 ・備蓄品、休憩、帰宅困難者対応 ・人手が必要だが、民間企業と連携して開設できると良い					
安心・安全に歩ける						
風紀・ルールが周知され守られる	○条例を作って取りしめる、周知する（◎×		○風紀委員の待機場所にする			

将来に向けた 視点	特定の施設に 限らない意見	男女共同 参画センター (すくらむ21)	複合施設		高津休日 急患診療所	相手方施設
			北部身体障害者福 社会館	わーくす 高津		
	2 ○×1) ・渋谷区のように高津区独自の条例を成立させてはどうか？(監視員による見回りなど) ・今は青少年指導員がパトロールしている		・清掃員、風紀員の待機所 ○機能は現状維持で良い ・北部身体障害者福社会館については現状維持？			
その他			○立地が良いので休日急患診療所と連携する ・休日急患診療所と北身館の連携し、ここでも診療ができると良い			

3 グループ

意見交換① 起点施設周辺エリアの将来像を考えよう

魅力的な将来像【住んでる人にも住んでない人にも魅力的なカラフルなまち】

グループ 3 起点施設周辺エリアの将来像（暮らしやすいまち）を考えよう

第4回 地域の公共施設の未来を考えるワークショップ（高津区） | 2024.

溝口エリア (3・4 班)

電車バスの
博物館が
あってもいい...

多摩川に
お散歩できる
場所を作る
(施設)

ニ子に人があふれてくる

イベント会場
がここであってほしい

音楽・スポーツ
のさかんになるための
施設

ダンスの聖地

溝口の駅が
アレクサダンスの聖地
なので、変換する
施設があってもいい

ウォークマンの
通りがほしい

歩行者天国
のよう商店街
活性化してほしい

IoTなどの
導入・進んでいる
街 (自動運転?)

他のエリアからの集客につな
ぎ施設を!

映画館が
あってもいい
(ニ子川まで
行かないで
よいようにしたい)

住みかにな
マンション内だけで遊ばず...

海外の公園のよう
な、カラフルな
公園を作ろう

溝の口駅周辺
に図書館(古い
街並みの貸出施設
があってもいい)

本屋さん
飲食店・店舗前に
図書館・分館を
文化拠点

安全な街
がいい

人は多く歩いてふと
休める所がない...

安全な街
がいい

寒いイメージはないが
ジリジリしてて
あんなにも残ってほしい

本屋さん

飲食店・店舗前に
図書館・分館を
文化拠点

○歩きやすい道や休める場が増えてほしい

- ・電柱がなくなり、こまめに休めるスペースがほしい
- ・人は多く歩いているけど、休める所がない…

○安全できれいな街になってイメージアップしてほしい（○×2）

- ・悪いイメージはないがゴチャゴチャしてる
- ・センベロも残ってほしい

○文化拠点（図書館・分館など）を駅チカにつくってほしい（○×2）

- ・溝の口駅周辺に図書館もしくは街頭の貸出施設があってもよいのでは？
- ・本屋さんが飲食店・店舗に変わってしまった

○明るくカラフルな魅力的な公園がほしい（◎×2）

- ・海外の公園のような明るくカラフルな公園を作る
- ・住みたくなる街になる。子供たちがマンション内だけで遊ばないようになるといい

○多摩川に子供（未就学児）が遊べる場所や施設を作る（○×2）

- ・川崎から二子玉に人が流れている
- ・河川敷のイベント広場が活かされてほしい（せせらぎパーク）
- ・電車とバスの博物館が残っていれば…

○「ダンスの聖地」の魅力を生かしたい

- ・音楽、スポーツのさかんになるための施設
- ・溝の口駅がブレイクダンスの聖地なので、支援する施設があってもよいのでは

○にぎわいのあるウォーカブルな通りがあってほしい（○×1）

- ・歩行者天国のような商店街 活性化している

- ・IoTなどの導入進んでいる街（自動運転？）

○他のエリアからの集客できる施設を作る！（◎×2 ○×1）

- ・観光スポットとなるような施設がある（広くて美しい図書館とか）
- ・映画館があってもよいのでは（二子玉川まで行かなくてもよいようにして頂きたい）

【エリアの印象（地図）】

- ・高津図書館の本を溝の口駅前で貸し出しできるように
- ・銭湯があるといい

[illegible]

将来に 向けた視点	特定の施設に 限らない意見	複合施設		複合施設		相手方施設
		生活文化会館 (てくのかわさき)	福祉パル たかつ	地域福祉施設 ちどり	高津老人いこいの家	
他のエリアから来たくなる施設がほしい	○昭和レトロを生かしたコンテンツを（スタンプラリーアプリ） ・建物を魅せる昭和建築スタンプラリーを実施する	○本屋・ワークスペース・音楽の利用をアピール！ ・中はツタヤのような本屋さんや古本屋、ワークスペース。音楽イベントに貸し出す ○行きたくなるコワーキングスペース（Wifi 利用可・Café 併設） ・コワーキングスペースとして一部を貸し出す（ワークスペースプラスカフェ併設。フリーWifi）		○壁面を生かして映画上映する ・人を集めてプロジェクターで壁面に映画を上映する。東急、JR の協力をあおぐ ・外から見て映えるガラス張りの建物にする	○多世代が使いやすくなる施設にする！（年代別・趣味別など） ・たとえば年齢（60 才代～、70 才代～、80 才代～）等に配慮した施設とする。趣味別もありでしょうが	
ウォーカブルな街で休める場がほしい				○多世代交流もできる、中高生の居場所を増やす（○×4） ・中高生の居場所として利用する		

将来に 向けた視点	特定の施設に 限らない意見	複合施設		複合施設		相手方施設
		生活文化会館 (てくのかわさき)	福祉パル たかつ	地域福祉施設 ちどり	高津老人いこいの家	
				・多世代利用 いこいの場（保育スペース、勉強スペース追加） ・ボードゲーム、卓球、マージャン、体操等 ・公園スペースの充実		
文化拠点（図書館など）が駅チカにほしい		○学校と連携して、 子供が訪れて技術 にふれるチャンス にする（◎×1 ○×1） ・学校の授業で利用 出来るようにする （キッズニアの様 なお仕事体験と か） ・子供の時に利用す ると大人になっ ても愛着が沸く				
		○高津図書館の分館、文化拠点にす る（◎×2 ○×1） ・立地条件のいいてくのかわさき・福祉 パルたかつは建て替えて、就労世代が 使いやすい文化施設（図書館、コワー				

将来に 向けた視点	特定の施設に 限らない意見	複合施設		複合施設		相手方施設
		生活文化会館 (てくのかわさき)	福祉パル たかつ	地域福祉施設 ちどり	高津老人いこいの家	
		キング設備等) とする ・ダンススタジオ ・音楽スタジオ				
明るくカラフルな公園があるといい						
多摩川の広場が活かされるといい(小さい子も利用できる)						
その他	○利用したくなるような建物名に変える(◎×1 ○×2) ・利用したくなるような建物名に変える					

○自転車やベビーカー、歩行者が安全に移動できる (◎×1 ○×3)

- ・自転車、ベビーカーでの移動が安全な町
- ・溝の口は平らなので自転車が車よりも多い
- ・歩者分離を進めて安全な道づくり (広く、明るい道路)
- ・平日に時間を決めて歩行者限定にしてはどうか

○行政と民間が協力しながら取り組む (○×1)

- ・行政と民間の関係がオープン
- ・行政だけだと近寄りづらいので、民間と一緒にできると良い
- ・WS でアイディア出したりできるとよい

○いろんな年代が集う場所で様々な交流できる (◎×2 ○×2)

- ・人々が集うスペースがあり、交流できる
- ・ショッピングモールの展開。企業+公共施設の融合
- ・人が安心してコミュニケーションができる
- ・色んな年代が集まって、コミュニケーションとらずに人の中にもいることもできるしコミュニケーションをとることもできる
- ・広い場所を有効に使ってほしい
- ・丸井よりも広く、若者が集まることのできる場所
- ・ノクティの上に広い場所があるが使われていない

○自然を活用して散歩できる

- ・多摩川が使いにくくなった

[illegible]

将来に 向けた視点	特定の施設に 限らない意見	複合施設		複合施設		相手方施設
		生活文化会館 (てくのかわさき)	福祉パルたかつ	地域福祉施設 ちどり	高津老人 いこいの家	
人が集える	○名前を変える (◎×1 ○×1) ・施設の名前を変える ・企業にネーミング グライツを募る	○子どもに仕事体験を する (◎×1 ○×1) ・子どもや学生のビジネス 体験 ・小中学生の職業体験 (職人との交流など) ・子どもに地域の仕事を 紹介してもらえると 良い ・キッザニア高津区 ○誰でも利用して交流 ができる ・業種問わず利用できる ようにして、誰でも利 用できるスペースで 多世代交流、スタート アップ ・スタートアップする人 が集まって情報交換 ができる	○図書館の本を借りら れる ・図書の予約貸し出し 等。子供とママの交流 スペース ・今は訪れるきっかけが ないので目的を作る ○親がいない時の子ども の面倒を見たり遊 べる共育の場にする ・駅から近いので、買い 物の間に子どもが遊ぶ 場所 ・職員が少なくても、そ こでたくさんの大人 がいる ・お年寄りが面倒を見たり しても良い	○利用時間を長くする ・利用時間を長めに ・みんなが使うためには閉館時間 を遅くする	○二子・高津のこ 文と連携して 子どもの仕事 体験を行う ・二子・高津のこ 文と連携して子 どもの仕事体験 を行う ○わーくす高津 に銭湯で販売 するお菓子を 作ってもらう ・わーくす高津に 銭湯で販売する お菓子を作っ てもらう	
				○今風の銭湯やジムとして使え る (◎×1 ○×2) ・大きく改装して広いお風呂 (銭 湯) に ・昭和 40 年代は家庭にお風呂がな かったのでできたという経緯が ある ・企業から銭湯の運営や設備のス ポンサーを募る (スーパー銭湯、 チョコザップ、ドライヤーなど) ・レストラン・飲食を高齢者が働け る場所にする。駄菓子屋にすると 子どもが買いにくる		

将来に 向けた視点	特定の施設に 限らない意見	複合施設		複合施設		相手方施設
		生活文化会館 (てくのかわさき)	福祉パルたかつ	地域福祉施設 ちどり	高津老人 いこいの家	
		・子どもの仕事体験に参加しても良い				
行政と民間 が協力する				○民間が銭湯を運営、整備して 使いやすく魅力的な場所にする ・民間が銭湯を運営、整備して使い やすく魅力的な場所にする		
散歩がで きる						
安全に移 動 できる						