

PPPプラットフォーム意見交換会 実施結果概要

稲田公園の再整備について考え方を整理するにあたり、次のとおり意見交換会を実施しましたので、結果を公表いたします。

- 1 実施日 令和6年3月11日（月）、3月12日（火）
- 2 参加事業者 全9者（建設業・運営管理業・コンサルタント業等）
- 3 実施形式 個別対話
- 4 主な意見 以下の通り

区分	機能	事業者からの主な意見
A 新機能 (スポーツ)	①親水機能	<ul style="list-style-type: none"> ・じゃぶじゃぶ池よりも小さな子供が遊べる親水施設があるとよい ・噴水があれば熱中症対策として、サイクリストの来園も見込まれる
	②サイクリング・BMX・スケートボードほか	<ul style="list-style-type: none"> ・試乗会を企画する場合、14台程度を準備可能、別途電動スポーツバイクも可能。 ・幼児用のペダルなし自転車での試乗会も可能。 ・BMXやスケートボードの可動式の施設を整備すれば、より広い利用が可能になる ・園内にフットサルコートを整備し、エントランスを広げ、スポーツパークとして整備したい
B 新機能 (農園・喫茶ほか)	③貸農園	<ul style="list-style-type: none"> ・未整備エリアにおいて、貸農園事業を検討できる ・求める条件としては500㎡以上の土地で、伐採伐根土壌改良、水道整備など行政によるインフラ整備が必要 ・特定の人の利用ではなくコミュニティ形成の場とすることで公園内で実施できる ・農作物の防犯対策が必要
	④カフェ・軽飲食（キッチンカー）	<ul style="list-style-type: none"> ・カフェや花屋としての収益化は困難 ・カフェなどでP-PFIを行うことは、建設費の回収も必要となり、収益的に難しい ・提携しているカフェがあるので公園内で運営ができ、ごみ拾いイベントなどで無料のコーヒーの提供も可能
	⑤ドッグラン	<ul style="list-style-type: none"> ・ドッグランは飼い主同士のトラブルが多く、設置は慎重に行うべき
	⑥建築物	<ul style="list-style-type: none"> ・公園内に複合施設を設置したい（温浴施設や、サイクルカフェ等） ・伝えたいコンセプトに基づく自治体が運営する書店をサポートしている実績がある
C 施設の維持管理・運営・その他要望	⑦老朽化した施設への対応	<ul style="list-style-type: none"> ・園内樹木について沿線からは鬱蒼として公園と認識できない ・外側からの目線も含め、適切な景観になるように伐採等の管理を行う必要があるのでは
	⑧防災機能の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・消火訓練等防災と絡めたイベントの実施が可能 ・現防災広場は狭く公園本体と分断されているので、公園とつなげるような整備が必要 ・公園内に防災機能を持った広場の設置が必要 ・防災倉庫の位置が一体的な利用を分断しているため移設の検討も必要 ・管理棟で1泊の宿泊体験をし、ワークショップも絡めた防災系のイベントを他都市で実施済 ・防災機能向上に向けてかまどベンチ、防災パーゴラの設置提案
	⑨駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・野球場の利用時など台数が足りないため増やしてほしいとの要望があると聞いている ・貸農園を設置する場合、利用者用にあると望ましいが、なくても可能
	⑩運動施設	<ul style="list-style-type: none"> ・地元活動団体との関係性について事前に調整を行って欲しい
	⑪広場	<ul style="list-style-type: none"> ・広い年齢層が集まる公園では単なる芝生エリアが求められている ・可動式仮設遊具を設置可能。また、ユーティリティー遊具とインストラクター派遣により健康に関するイベント等を提案可能 ・広場を夏は仮設プール、それ以外は別の活用を検討することは可能 ・インクルーシブ遊具や健康増進遊具の設置を提案
	⑫事業スキーム	<ul style="list-style-type: none"> ・整備コストはある程度行政負担が必要で、当該公園では指定管理者制度が妥当 ・P-PFIであればトイレのみなど、対象施設を可能な限り少なくして欲しい ・DBOで整備するのであれば、設置許可等で管理を行うのが現実的 ・指定管理制度の一部にP-PFIエリアを設けるとごみの問題など課題が残ってしまうので、一括管理が望ましい
	⑬その他要望	<ul style="list-style-type: none"> ・イベントプールはコストがかかるので、仮設の噴水なども提供可能 ・指定管理を行うのであれば、管理事務を行う建物が必要 ・DBOなど民間で建設を考える際には、稲田公園のあるべき姿をしっかりと示してほしい ・駅前から公園まで歩車分離の導線確保をお願いしたい ・多摩川の敷地でパーベキュー等は可能か検討してほしい。 ・多摩川のサイクリングロードとは道路やガードレールで分断されているので、移動する導線がないと一体利用は困難