

民間活用事業選定評価委員会ゴルフ場部会 会議録

日 時	令和6年9月19日(木) 10時00分～11時00分	場 所	ZOOM
出席者	委 員 垣内委員長、志村委員、小林委員		
事務局	事務局 河合部長、中村課長、長谷山係長、島村職員		
傍聴者	0名		
議 題	令和5年度指定管理者管理運営業務の評価について(公開)		
議事 事務局	<p>1 開会 あいさつ 建設緑政局緑政部長から開会のあいさつ 委員長は各委員からの推薦により垣内委員に決定した。 委員長より事務局及び各委員に下記内容の説明をした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・議題については、川崎市審議会等の会議の公開に関する条例に基づき、公開とすること</li> <li>・会議録については「要約方式」で作成し、各委員により確認すること</li> <li>・会議録の作成に当たりましては、発言者がわかるよう委員名を記載するものとし、文書開示請求があった場合には、委員名は原則開示されること</li> <li>・審議中に事務局から発言を求める場合には、部会長の許可を得てから発言すること</li> </ul> <p>2 議題 令和5年度事業評価について 委員長より許可を得て、事務局から資料に沿って評価結果について説明がなされ後、評価の振り返り及び質疑に移る。</p>		
志村委員	営業日数は何日だったのか。		
事務局	354日で前年と比べると2日少なく、理由は悪天候によるものとなります。		
小林委員	収支実績について、自主事業を除いた場合には赤字となるが、例年も同様の状況なのか。		
事務局	カート等の大きく収入を得られる費目を自主事業としているため、例年も自主事業以外は赤字だが、自主事業がそれを上回る黒字を出しております。		
志村委員	市からゴルフ場への光熱費の補填額はいくらだったのか。		
事務局	物価高騰に伴う影響額が2,000,170円になり、その2分の1である1,000,085円をゴルフ場に補填しました。		
委員長	度々発生する台風の対策については、お話を伺っているが、地震についてはどのように対策がおこなわれているか。また、マニュアル等は作成されているのか。		
事務局	地震の対応についてもマニュアルは整備されております。また、生田緑地が災害時の広域避難場所に設定されているため、より詳細にマニュアルが整備されております。		

## 民間活用事業選定評価委員会ゴルフ場部会 会議録

小林委員	指定管理者の中で防災士の資格を持っている方はいるのか。
事務局	把握していないので、後日確認し、改めて回答させていただきます。 (後日、東急リゾート&ステイのゴルフ場支配人が防災士を取得していることを確認し、回答した。)
委員長	軽微な修繕計画の策定等は指定管理者で行われておりますが、基本的には市の施設なので、大規模な改修は市で行うものだと認識しておりますが、今後の大規模な改修の予定はあるのでしょうか。
事務局	ゴルフ場の整備に関わる指定管理者と市の区分については、金額により分かれており、大規模な工事は市で施工するものとなっております。 現段階で市が計画している工事については、昨年度の台風により、民地に土砂が流出してしまった箇所土留め整備を予定しております。また、他にもナラ枯れ樹木の伐採や外周ネットの補修・改修を予定しております。
委員長	そうしたゴルフ場の整備に関する情報共有は指定管理者と市の間で適切に行われていると認識して良いのでしょうか。
事務局	定期的のみどりの管理課及び実際に整備を行う生田緑地整備事務所と指定管理者で協議・調整等、情報共有を行っております。
小林委員	評価については、昨年度の評価を鑑みて行われているという認識で正しいか。
事務局	仰る通り、昨年度の評価を鑑みて今年度の実績評価を行っております。
委員長	他の部会では、昨年度の評価段階を記載している部会もあるので、次回以降、資料作成の際に記載してほしいと思います。
小林委員	クラブハウス前の道路について、歩道が無い上、カーブで車が見えづらく危ないので、事故防止の対処をお願いします。
事務局	市により、対応する部署へ情報共有させていただきます。
志村委員	指導事項について、安全管理に対する運営などのソフト面の内容を追記頂きたい。
事務局	承知しました。追記いたします。
委員長	他に質問がないため、「6. 来年度の事業執行（管理運営）に対する指導事項」欄にソフト面からの適正な安全管理について事務局で追記、他は原案のとおりとしてよいか。  <異議なし>
事務局	3 閉会 建設緑政局緑政部長から開会のあいさつ  本日の議題については、すべて終了したので、これで閉会といたします。