

令和6年度 第1回川崎市建築等紛争調停委員会 議事録（摘録）

日時：令和7年3月19日（水）

10時00分から11時00分

場所：本庁舎 701会議室

（司会）定刻となりましたので、これより令和6年度「川崎市建築等紛争調停委員会総会」を始めさせていただきます。

委員の皆様には、年度末の大変お忙しい中、御出席いただきまして、ありがとうございます。本日の司会を務めさせていただきます、まちづくり局まちづくり調整課長の齊藤と申し上げます。よろしくお願いいたします。

本日は、委員総数9名中、オンライン出席を含め8名の出席をいただいておりますので、「川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例施行規則」第27条第2項の規定により、本委員会は成立しておりますことを、御報告いたします。

本委員会につきましては、「川崎市審議会等の会議の公開に関する条例」に基づきまして、原則、公開されることとなりますので、この点につきまして御承知おきくださいますようお願いいたします。

なお、本日の議題のうち、議題3「紛争調整の状況について」につきましては、同条例第4条の規定により、あっせん・調停に関わることでございますので、非公開とさせていただきます。

（司会）はじめに、まちづくり局総務部長の柴山から御挨拶させていただきます。

（柴山部長）ただいま、紹介いただきました、まちづくり局総務部長の柴山でございます。

委員の皆様におかれましては、平素より本市における建築及び開発計画に伴います、紛争の調整・解決に御尽力をいただいておりますこと、この場をお借りして感謝を申し上げます。

さて、本市の取り組みといたしましては、昨年7月に市制100周年を迎え、様々なイベントを行っておりまして、「緑化かわさきフェア」が今週土曜日から始まります。駅前から庁舎にいらっしゃるときにお気づきかとも思いますが、駅から富士見公園の会場までの歩道に様々な展示物を設置しておりまして、市民の方々に楽しんでいただけるようにし、目的としては、より川崎市にさらなる愛着をもっていただき、これを契機に川崎市により一層住んでいただけるよう、取組を進めているところでございます。

以前より人口が増加し続けており、新しい建築や開発も多くあり、不安を抱かれる住民と事業者との間で紛争が生じることもしばしばございます。

委員の皆様方におかれましては、改めまして御尽力御指導賜りますことをお願い申し上げ、簡単ではございますが、これにて冒頭の挨拶とさせていただきます。

(司会) 続きまして、事務局及び幹事につきまして、本日出席の職員を紹介させていただきます。はじめに、事務局でございますが、あらためまして、私は、まちづくり調整課長の齊藤でございます。

同じく、まちづくり調整課 担当係長の大瀬でございます。

担当の福田でございます。

続きまして幹事でございます。

まちづくり調整課 担当課長の小田部でございます。

同じく担当課長の渡でございます。

同じく担当課長の石村でございます。

同じく担当課長の重森でございます。

以上でございます。今後ともよろしく願います。

(司会) なお、誠に申し訳ございませんが、柴山部長は別の公務がございますので、ここで退席とさせていただきます。

－ 柴山部長 退席 －

(司会) それでは、議題に入らせていただく前に、お手元に配布しております資料等の確認

をさせていただきます。

まず、資料1が、「川崎市建築等紛争調停委員会委員名簿」、

次に、資料2が、「条例手続き受付件数」、

次に、資料3が、「あっせん・調停事例について」、

次に、資料4が、「電波障害の対応状況について」、

また、関連例規の参照用として、総合調整条例と中高層条例をファイルにしておりますので、必要に応じ御参照いただければと思います。以上となります。お手元に、すべてお揃いでしょうか。

－ 各委員 確認 －

(司会) なお、本日の委員会は、年度途中の開催でございますので、これから、説明・報告させていただく事例等につきましては、一部報告に間に合った事案を除き、本年2月末現在のもものとなります。したがって、本日以降、3月までの間に、これ以外の事案が生じた場合は、来年度の委員会にて、説明・報告をさせていただきます。

それでは議題1に入らせていただきますが、ここからの議事進行につきましては、有田会長にお願いさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

(有田会長) はい。それでは、議事を進めてまいります。議題のほうに入りまして、初めの議題であります、紛争調整の状況について、事務局から報告をお願いします。

－ 川崎市審議会等の会議の公開に関する条例第4条に基づき非公開 －

(有田会長) はい。それでは、予定しておりました議題は全て終了いたしましたので、本会は閉会とさせていただきます。委員の皆様、どうもお疲れ様でした。

－ 閉会 －