

2024年度第1回 川崎市PPPプラットフォーム意見交換会 実施結果概要

事業名	平間保育園・平間乳児保育園跡地の有効活用事業
事業所管課	財政局資産管理部資産運用課（有効活用）、こども未来局保育・幼児教育部保育対策課（建物等現況）
実施日時	令和6年7月31日（水）
参加事業者	全3社
対話方式	個別対話
意見交換会における主な意見等	
①土地の活用可能性について	・ 旗竿地という形質から、新たに建物を建てる際にも工夫が必要だと思われる。 ・ 接道幅が狭く、竿部分が長い形状であるため、市の建築基準条例から建てられる面積がだいぶ制限される。
②当該地域の市場性について	・ 多摩川が近く、敷地内の高低差もないので環境は良い ・ 詳細な検討はできていないが、高齢者施設ならば、中原区は高齢者も多いのでニーズがあるかもしれない。
③有効的な事業手法について	・ 商業施設は周辺環境や旗竿地の地形から難しい。 ・ 接道幅の制限で、民間の賃貸マンションや戸建住宅も利用できる面積が狭いことから難しいと思われる。 ・ 対象地は貸付・売却ともに、需要の高い土地ではない。
④その他	・ 本敷地は更地だが、旗竿地ならば、むしろ、建物を残してそれをリファインする方が、検討しやすかったかもしれない。 ・ タイミングによっては近隣住民からの売却希望がある土地のように見える。
今後の対応	
今回いただいた御意見を参考にしながら、平間保育園・平間乳児保育園跡地の有効的な活用手法等について検討を進めて参ります。	

※上記内容については、参加事業者の承諾を得られたもののみ公表しています。

【お問合せ先】
 財政局資産管理部資産運用課
 電話：044-200-2083
 メール：23sisan@city.kawasaki.jp