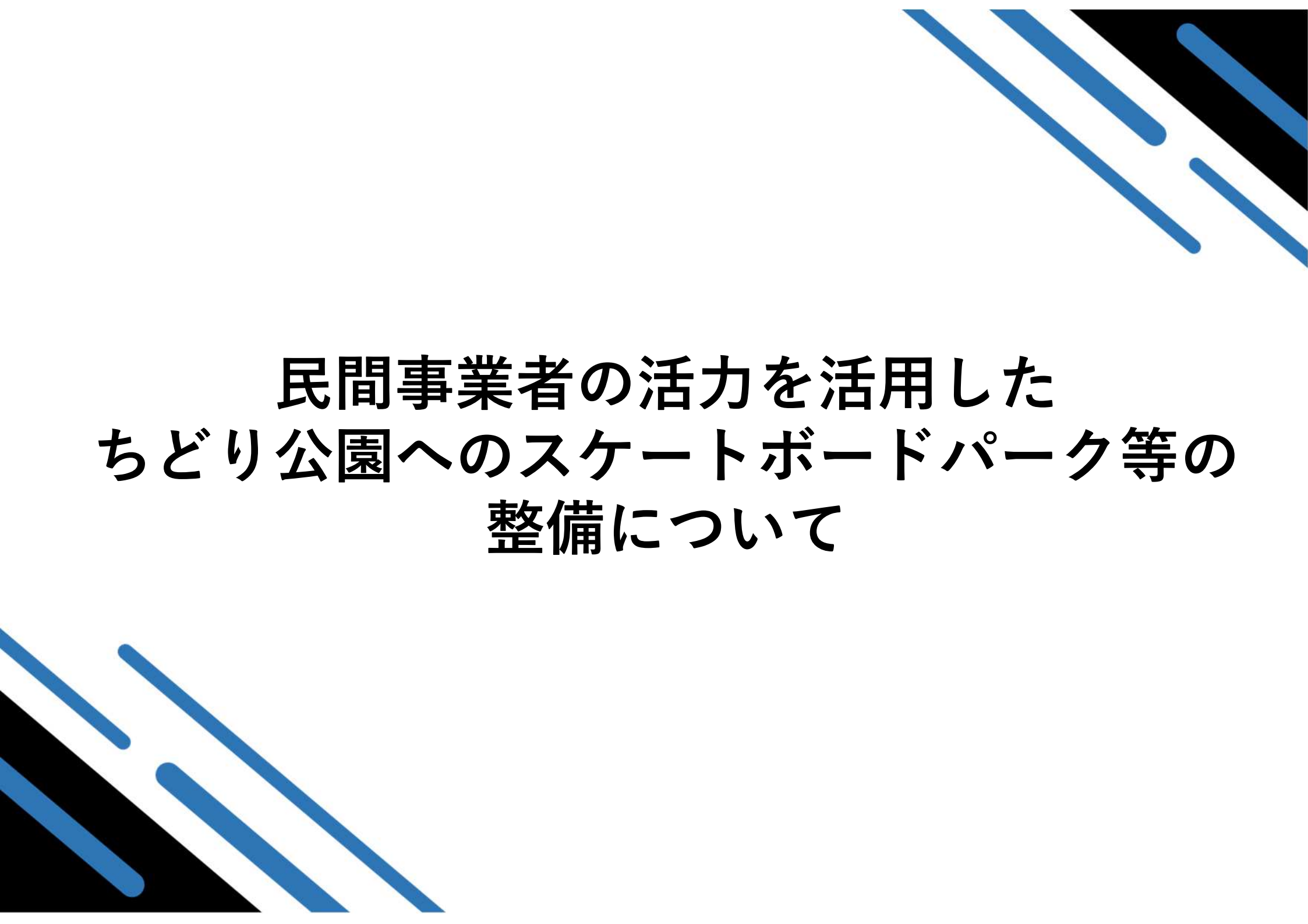




民間事業者の活力を活用した ちどり公園へのスケートボードパーク等の 整備について

目次

01

ちどり公園の概要

02

ちどり公園の立地や特徴

03

公園の現状

04

公園の課題

05

整備に向けた視点

06

整備事例

07

可能性のある整備手法

08

その他整備の可能性のある候補地

09

民間事業者様の御意見を求めたい事項

01 ちどり公園の概要①

ちどり公園は、川崎区の臨海部に位置し、約3.6万㎡の広大な敷地を誇る、樹木に囲まれた緑豊かな公園です。公園内にある高さ約7mの展望台からは、京浜運河を航行する船舶や東扇島の工場地帯などを眺めることができます。



ちどり公園



面積	36,283㎡
所在地	川崎市川崎区千鳥町6
利用時間／入園料	24時間（駐車場は9:00～18:00の間のみ）／無料
交通	川崎駅より市営バス「川04系統市営埠頭行」、「川05系統東扇島循環」又は「川07系統東扇島西公園前行」、「JERA川崎火力発電所前」下車（バス約20分、徒歩2分。）。
駐車場	約30台（1,340㎡）
都市計画等の情報	用途地域:商業地域、工業専用地域／防火・準防火地域:商業 準防火、工業 指定なし／都市公園法上の位置づけ:無／港湾法上の位置づけ:港湾環境整備施設／港湾計画上の位置づけ:緑地
周辺との関係	工場や岸壁、荷捌き地（保税蔵置所）に隣接している。また、ちどり公園内には近接する民間事業者の緑地も一部含まれているが、当該部分も含めて一体的に公園として一般開放している。

01 ちどり公園の概要②



入口広場



展望広場からの景色



駐車場



展望広場

02 ちどり公園の立地や特徴

観光 ポイント

京浜運河沿いにある臨海公園で、船形の展望台からは、京浜運河を航行する船舶や東扇島の工場地帯、全国的にも有名な工場夜景などを観賞することができるロケーションとなっています。

周辺環境

公園は商業地域と工業専用地域に囲まれており、地下通路により東扇島とも往来が可能です。東扇島にはキャンプ場やビーチコート、テニスコート等があります。

施設と 環境

公園内には、展望台、遊歩道、築山、時計台、ベンチなどが設置されています。公園敷地に対する緑地面積は約70%となっており、広大で開放的な空間を提供しています。



03 公園の現状

- 近隣事業所等の従業員などの憩いの場となっている
- 地下通路で東扇島北公園とつながっている
- 子どもが遊べるような遊具はない
- 工場夜景スポットとして人気がある
- 音楽イベントやフェスが開催されている

04 公園の課題

- ▼ 施設の老朽化が進んでいる
- ▼ 駐車場からのアクセスルートがわかりにくい
- ▼ 管理区域が広大であり、樹木が繁茂している
- ▼ 市街地からは遠方に位置しているため、利用者が少ない

05 整備に向けた視点

①

若者文化の発信拠点として国際大会の開催が可能な規格のスケートボードパークの整備を検討

②

コアな層以外の集客も見込める魅力あるコンテンツの整備の可能性も検討

③

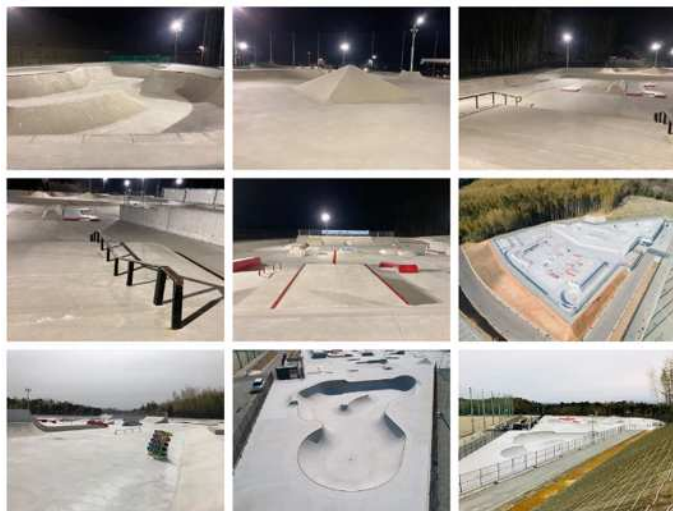
ちどり公園の立地や特徴を生かした整備

06 整備事例①

若者文化が根付き、スケートボードやBMX等が盛んな川崎市の顔となるような、国際大会が開催できる規格や客席を備えた大規模なスケートボードパークを、整備の中心として検討します。

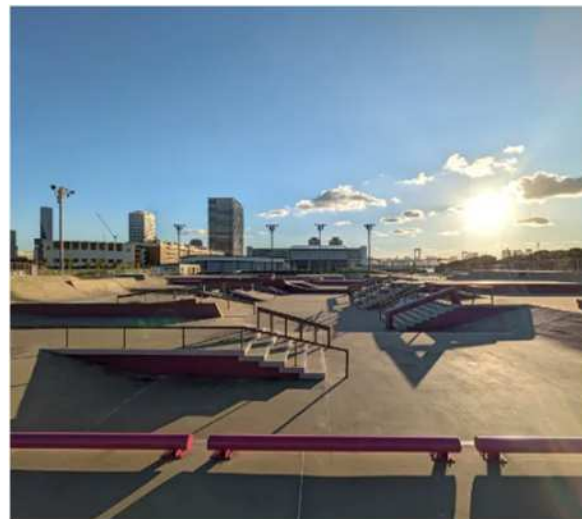
(他都市の例)

松阪市総合運動公園スケート
パーク（三重県松坂市）



公式HPより

有明アーバンスポーツ
パーク（東京都江東区）



公式HPより

東静岡アート & スポーツ/
ヒロバ（静岡県静岡市）



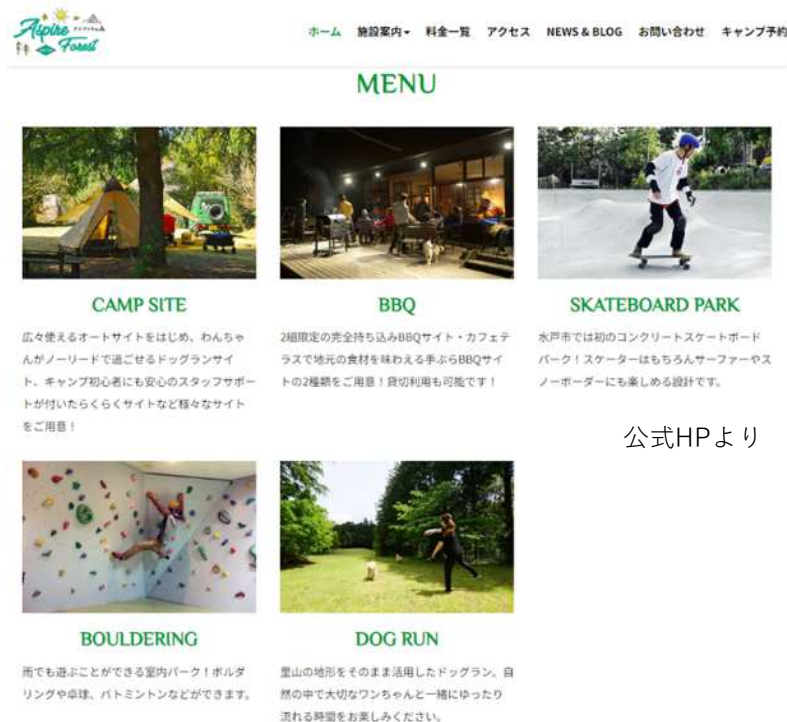
公式HPより

06 整備事例②

緑地全体の魅力や利用者の利便性向上、安定的な収入による事業の継続性の確保などの観点から、集客が見込めるバーベキュー、ドッグランなどのアウトドア施設や、飲食施設等を組み合わせた複合的な施設の整備についても、可能性を検討しています。

(他都市の例)

アスパイヤの森 (茨城県水戸市)



The screenshot shows the website for Aspiya Forest, featuring a navigation bar with links like Home, Facility Information, Pricing, Access, News & Blog, Contact, and Campsite Reservation. The main menu highlights several activities:

- CAMP SITE:** 広々使えるオートサイトをはじめ、わんちゃんもノードで過ごせるドッグランサイト、キャンプ初心者にも安心のスタッフサポートが付いたらくらくサイトなど様々なサイトをご用意！
- BBQ:** 2組限定の完全持ち込みBBQサイト・カフェテラスで地元の食材を味わえる手ぶらBBQサイトの2種類をご用意！貸切利用も可能です！
- SKATEBOARD PARK:** 水戸市では初のコンクリートスケートボードパーク！スケーターはもちろんサーferやスノーボーダーにも楽しめる設計です。
- BOULDERING:** 誰でも遊ぶことができる室内パーク！ボルダリングや卓球、パドミントンなどができます。
- DOG RUN:** 里山の地形をそのまま活用したドッグラン。自然の中で大切なワンちゃんと一緒にゆったり流れる時間をお楽しみください。

公式HPより

柏しょうなんゆめファーム (千葉県柏市)



The screenshot displays the website for Kashiyou Nan Yume Farm, which promotes various outdoor activities and events. Key features include:

- 柏しょうなんゆめファーム:** スリル満点のアスレチックと、使い勝手の良いバーベキュー場を完備！子供も大人も遊びつくれるアウトドア公園
- スカイアドベンチャー:** 高さをこえ、空を飛ぶ！
- バーベキュー場:** 家族みんなで楽しむのに最適な場所！
- オートキャンプブース:** 自然に囲まれ快適に充実したアウトドアライフを！
- お湯の広場:** 洗濯、洗濯機、シャワー、ドントサウナも完備！
- スケートボードパーク:** 練習に最適な設備が揃ったスケートボードパーク！
- ツリーハウス:** 自然の中で遊ぶ！
- ゴルフハウス:** 専用ゴルフ練習場！
- グリーンビレッジ:** 自然の中で遊ぶ！
- グランピングテント:** 自然の中で過ごす！

Below the website screenshot is a screenshot of a social media post from @KS_Yumefarm, dated July 11th, announcing a 28-day space school event for children and adults, featuring classes and a lecture by a professional AISA instructor.

公式HPより

07 可能性のある整備手法

貸付＋直営

パーク等建設用地⇒事業者へ貸付
その他公園敷地⇒市が直接管理

貸付＋指定管理

パーク等建設用地⇒事業者へ貸付
その他公園敷地⇒事業者による指定管理

みなと緑地PPP

港湾緑地等を貸付け、民間が設置した収益施設の一部を還元して緑地等のリニューアルや維持管理を行う認定制度。

PFI

設計・施工・管理運営までを一括で民間に発注。施設の設置主体は市となる。

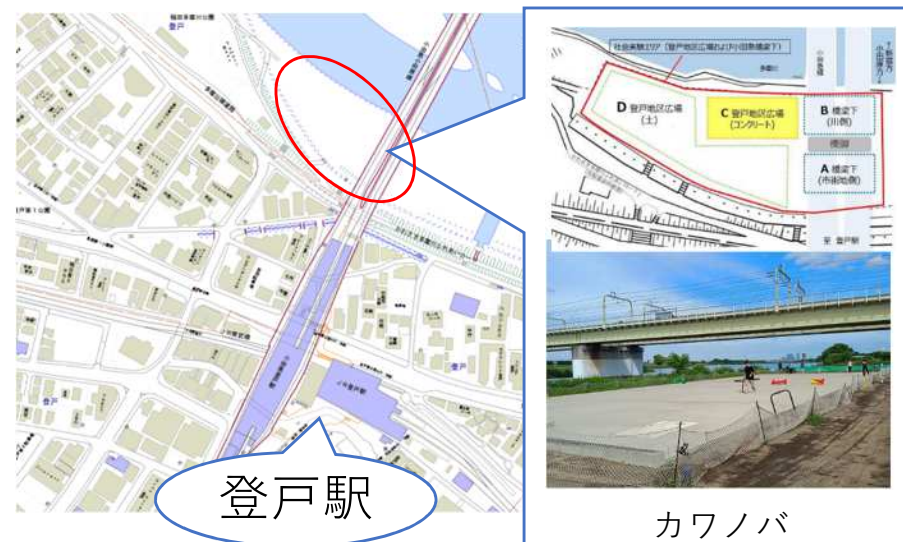
08 その他整備の可能性のある候補地

鷹取公園は臨海部の塩浜4丁目に位置し、周辺には電車の車両基地や倉庫などがあります。公園には遊具やベンチはなく、利用者は多くはありません。



鷹取公園	
所在地	川崎市川崎区塩浜4-9
面積	約4,138㎡
交通	京急大師線小島新田駅から徒歩15分。
駐車場	なし

登戸地区において、多摩川河川敷の新たな利活用に向けた社会実験「登戸・多摩川 カワノバ」を実施しており、スケートボード用のコンクリート広場を設置しています。



登戸・多摩川 カワノバ	
所在地	川崎市多摩区 多摩川河川敷
面積	約500㎡（コンクリート広場部分、隣接エリアも併せて利活用に向けた社会実験中）
交通	登戸駅から徒歩5分。
駐車場	なし

※いずれの候補地もちど公園と比べると面積が小さいため、国際大会ができるような規格のパークの整備は難しく、小規模なパークの整備となる

09 民間事業者様の御意見を求めたい事項

①

ちどり公園へのスケートボードパークを整備するうえで、参画の可能性のある事業手法について

②

事業参画を検討するうえで、必要となる環境整備等の条件について

③

他のアウトドア施設や飲食施設などとの複合整備の可能性について

④

ちどり公園以外へのスケートボードパーク施設の整備の可能性、又は、整備を検討するうえでの立地上の条件について