

令和6年度第4回 川崎市 PPP プラットフォームセミナー意見交換会実施結果

<b>事業名</b>	川崎市民館・労働会館、川崎市民館・労働会館大師分館、川崎市民館・労働会館田島分館、川崎図書館大師分館、川崎図書館田島分館の指定管理者制度の導入について
<b>事業所管課</b>	経済労働局労働雇用部 教育委員会事務局生涯学習推進課
<b>意見交換会実施日</b>	1月29日（水）、1月30日（木）、1月31日（金）、 2月3日（月）
<b>意見交換会 参加事業者数</b>	19法人
<b>意見交換会での 主な民間意見</b>	<p>聴取事項1【指定管理者として参画するための課題について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな施設については業務内容が多岐にわたるため、事業者が単独で参画することは難しいとの意見があった。（複数）</li> <li>・新しい施設であり、現地での見学が募集時点ではできないため、募集の際には詳細図面、寸法、備品、規格、パース・イメージ図等、できるだけ多く施設に関する情報が必要との意見があった。（複数）</li> <li>・指定管理料については、昨今の物価上昇等を見込むほか、提案額を5年間同一に制限しないでほしいとの意見があった。</li> <li>・勤労者福祉事業のイメージがしづらいため、仕様の中で事業内容や求める内容を明記してほしいといった意見があった。（複数）</li> <li>・図書館における司書等の有資格者の配置については、常時配置を要件とするより、従事職員全体の何割以上という要件の方が配置しやすいという意見があった。また、図書コーナーの職員の配置については、労働資料を専門とした司書を配置するのは困難であるとの意見があった。</li> <li>・生涯学習に関する事業と勤労者福祉に関する業務は、ライフサイクル上親和性が高いといった意見があった。</li> <li>・売店・飲食スペースについては、設置目的を明示してほしいといった意見があった。また、店舗規模や立地等から、採算性は高く見込めないといった意見、指定管理者ができる限り自由に提案できるようにしてほしいといった意見等があった。</li> <li>・駐車場の管理運営手法については、様々な意見があったが、市による整備を望む意見が多かった。また、収支算定にあたっては、周辺施設からの収入試算や減免制度の状況についての情報が必要との意見があった。</li> </ul>

	<p><b>聴取事項 2【民間事業者のノウハウを発揮するためのアイデアについて】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新施設のフリースペースや分館の活用方法などのアイデアを持つ事業者があった。(複数)</li> <li>・にぎわい創出のため、周辺施設や団体との連携に関するアイデアを持つ事業者があった。(複数)</li> <li>・アルコールを含む飲食の運用については、匂い等の問題が生じることから、ゾーニングの必要性を感じている事業者があった。(複数)</li> <li>・労働資料の活用について、デジタルアーカイブの活用や図書コーナーでの配架方法等のアイデアを持つ事業者があった。(複数)</li> <li>・施設の特性に応じた施設管理手法についてのアイデアを持つ事業者があった。(複数)</li> </ul> <p><b>聴取事項 3【その他、御提案や御意見について】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水道光熱費については、昨今の物価変動や、新施設であり予測が立てづらいことから、精算方式を望む事業者があった。(複数)</li> <li>・施設竣工後の引き渡しから開館までの時間が短く、開館準備が大変であるといった意見があった。</li> <li>・年度途中での引継ぎについては、準備期間を含めて4月から指定期間に入れると人材が確保しやすいといった意見がある一方、事業者側の人事異動と重複しない時期のため適切に行うことができるといった意見もあった。</li> </ul>
<p><b>現在の事業の進捗状況（意見交換会での意見等を踏まえた、現在の進捗状況）</b></p>	<p>今回の意見交換会でいただいた御意見を基に、仕様書の検討、募集スケジュール等の整理と募集要項の作成を行ってまいります。</p>
<p><b>今後のスケジュール等</b></p>	<p>令和7年7月～8月 指定管理者募集（予定） 令和7年9月～10月 民間活用事業者選定評価委員会（予定）</p>

**【問合せ先】**

経済労働局労働雇用部

電話：044-200-2271

メール：28roudou@city.kawasaki.jp

教育委員会事務局生涯学習部生涯学習推進課

電話：044-200-1806

メール：88syogai@city.kawasaki.jp