

【令和6年度 政策・調整会議】

件 名： かわさきファズ㈱の当初借入金のリスケジュールリングに係る対応の進捗状況について

日 時： 令和6年10月24日（木）11：00～11：05

場 所： 本庁舎7階特別会議室

●付議理由

かわさきファズ㈱について、平成24年度に有利子貸付金等のリスケジュールリング（返済時期の延期。以下、リスケ）を行っているが、同社に貸し付けている市有地の「普通財産貸付契約」及び「事業用借地権設定契約」の契約期間が、いずれも令和7年3月31日に満了を迎えることから、リスケ後の経営状況等及び契約更新等に向けた対応方針について報告する。

●付議概要

かわさきファズ㈱の平成24年度のリスケ後の経営状況等及び契約更新等に向けた対応方針について報告を行う。

1 リスケ後の経営状況等

- ・ 設立以降の累積赤字解消（令和元年度決算）
- ・ 株主配当の実施（令和2年度決算以降）
- ・ 近年は安定した純利益を計上
- ・ 金融機関借入金、市37億円貸付金のいずれも、リスケ時に取り決めた時期に完済見込み

（金融機関借入金：令和9年度完済
市貸付金：令和10年度返済開始、令和12年度完済）

2 契約更新等に向けた対応方針

- （1）契約期間30年、貸付料約2億3千万円／年（現在より約7,600万円増）で更新
その他契約内容については、権利金を含め従前から大きな変更なし
- （2）未払い権利金については、ファズの施設修繕の見通し等も確認しながらファズと調整を開始し、令和12年度までに支払方法について整理し、改めて契約変更等の対応を行う。

●結論

報告内容について確認