川崎市における当面利用予定がない未利用財産一覧表（公有財産利活用検討リスト）

令和８年１０月現在

本一覧表は、**当面本市による利用予定がない未利用財産(予定も含む)**について、具体的な活用方針が決定していない段階で、一定の情報を公開することによって、民間事業者の皆様からアイデアや創意工夫に基づく提案が行われることを期待し、作成・公表しているものです。**利活用の御意見・御相談がございましたらお問合せください。**

なお、優先的検討の対象として**具体的に民間活用の可能性を検討しているものは、ロングリストにも併せて掲載しています。**

NO.	掲載日	担当局	財産の種類	名称	面積	住所	立地等	未利用期間	備考	連絡先
1	令和7年4月24日	こども未来局	土地	宮前平ちびっこ広場跡地	土地 敷地面積：1,457㎡	川崎市宮前区けやき平１－４０－１	バス停：徒歩1分 （鷺沼駅～グリーンハイツ中央バス停：８分） 接道：41.5m 前面道路幅：8m 用途地域：第一種中高層住民専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R2.9.24～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/form/FUQz/984742	青少年支援室 担当：野上 044-200-2669 45sien@city.kawasaki.jp
2	令和7年4月24日	まちづくり局	土地	高山市営住宅建設事業残地	土地 敷地面積：136.87㎡ （うち未利用地面積約112.87㎡）	川崎市宮前区平2丁目96-10	宿河原駅：徒歩約30分 「宿河原」バス停：徒歩６分 （宿河原駅～「宿河原」バス停：６分） 接道： 五所塚32号線側：15.77m 平115号線側：16.11m 前面道路幅： 五所塚32号線側：7m 平115号線側：6m 用途地域：第一種低層住居専用地域 建蔽率/容積率：40%/80% 五所塚32号線側に向かって敷地の一部が傾斜している。また当該道路沿いに擁壁有。	S63.3.31～		市営住宅管理課 担当：小川 044-200-2951 50zyukan@city.kawasaki.jp
3	令和7年4月24日	上下水道局	土地	菅３号さく井跡地	土地 敷地面積：1,168㎡	川崎市多摩区菅野戸呂１４－２６	JR南武線「稲田堤駅」：徒歩14分 接道：約25m 前面道路幅：6m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R6.4.1～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/KK1u9	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp
4	令和7年4月24日	上下水道局	土地	中野島１号さく井跡地	土地 敷地面積：487.12㎡	川崎市多摩区中野島６丁目２－２６	JR南武線「中野島駅」：徒歩10分 接道：南側約14m 前面道路幅：3m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R6.4.1～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/KK1u9	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp

NO.	掲載日	担当局	財産の種類	名称	面積	住所	立地等	未利用期間	備考	連絡先
5	令和7年4月24日	上下水道局	土地	菅５号さく井跡地	土地 敷地面積：436.01㎡	川崎市多摩区菅稲田堤１－４－８	JR南武線「稲田堤駅」：徒歩6分 接道：約16m 前面道路幅：7～8m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R6.4.1～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/KK1u9	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp
6	令和7年4月24日	上下水道局	土地	中野島８号さく井跡地	土地 敷地面積：448.87㎡	川崎市多摩区中野島１丁目５－１５	JR南武線「中野島駅」：徒歩8分 接道：条件付き（水路を挟む） 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R6.4.1～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/KK1u9	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp
7	令和7年4月24日	上下水道局	土地	菅７号さく井跡地	土地 敷地面積：269.76㎡	川崎市多摩区菅野戸呂１７－３	JR南武線「稲田堤駅」：徒歩9分 接道・前面道路幅：北部分は前面道路幅員6m、接道長さ約3m 南部分は無接道(接道のために水路部分の占用が必要) 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200%	R6.4.1～（行政利用予定なし）	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/KK1u9	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp
8	令和8年10月29日	上下水道局	土地	栗木レーダー基地跡地	土地 敷地面積：700.00㎡	麻生区栗木台５－１７	黒川駅：徒歩７分 接道：東側７ｍ 用途地域：第１種低層住居地域 建ぺい率：４０％ 容積率：８０％ その他：軽量鉄骨造の建屋あり（建屋の使用は不可）	R8.4.1～	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/NMGNu	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp
9	令和8年10月29日	上下水道局	土地	潮見台配水所飛び地用地	土地 敷地面積：2317㎡	多摩区長沢４－７７２７－１６	生田駅：徒歩４０分 接道：南側約５０m、東側約１１０m 用途地域：第１種低層住居専用地域 建ぺい率：４０％ 容積率：８０％ その他：対象範囲について、土砂災害特別警戒区域・急傾斜に指定されています。斜面等含む対象地全体の利活用を希望します。	S41.4.1～ (平坦地はR9.4.1～)	【図面・写真等】 https://logoform.jp/f/gPp5v	経営戦略室 担当：酒井、小泉 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp