

川崎市における当面利用予定がない未利用財産一覧表（公有財産利活用検討リスト）

令和7年4月現在

本一覧表は、**当面本市による利用予定がない未利用財産(予定も含む)**について、具体的な活用方針が決定していない段階で、一定の情報を公開することによって、民間事業者の皆様からアイデアや創意工夫に基づく提案が行われることを期待し、作成・公表しているものです。**利活用の御意見・御相談がございましたらお問合せください。**

なお、優先的検討の対象として**具体的に民間活用の可能性を検討しているものは、ロングリストにも併せて掲載しています。**

| NO. | 掲載日 | 担当局 | 財産の種類 | 名称 | 面積 | 住所 | 立地等 | 未利用期間 | 備考 | 連絡先 |
|-----|-----------|---------------|-------|---------------------|--|---|---|-------------------------|--|---|
| 1 | 令和7年4月24日 | 財政局 こども未来局 | 土地・建物 | 菅生保育園跡地 | 土地 敷地面積：1.350㎡ 建物 2階建 鉄筋コンクリート造 建築面積：339.64㎡ 延床面積：629.05㎡ | 住所：川崎市宮前区初山1丁目 23-15 地番：川崎市宮前区初山944- 1、944-2 | 緑地バス停：徒歩2分 （東急田園都市線・JR南武線「溝の口駅」 から川崎市営バスにて約20分 小田急線・JR南武線「登戸駅」から川崎市 営バスにて約15分） 接道：南側：17m 北側：32m 前面道路幅：約12m 用途地域：準住居地域、第一種低層住居 専用地域 建蔽率/容積率：（準住居）60% /200%、（一低層）40%/80% 【建物】 昭和49年竣工 | R8.4（予定）～（行政利用予 定なし） | ※ロングリストに掲載有 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/000168/168350/shiry001_sugao.pdf | 資産運用課（有効活 用） 担当：栗山 044-200-2083 23sisan@city.kawa saki.jp 保育・子育て推進部 （財産所管） 担当：若松 044-200-3414 45suisin@city.kawa saki.jp |
| 2 | 令和7年4月24日 | 財政局 こども未来局 | 土地 | 平間保育園・平間乳児 保育園跡地 | 土地 敷地面積：1,190㎡ | 地番：川崎市中原区上平間366 -1 | JR南武線 平間駅：徒歩10分 接道：約4.5m 前面道路幅：約6.5m 用途地域：第一種低層住居専用地域、第 一種住居地域 建蔽率/容積率：60%/200% 旗竿地 | R4.9～（行政利用予定なし） | ※ロングリストに掲載有 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/000167/167302/shiry002_hirama.pdf | 資産運用課（有効活 用） 担当：栗山 044-200-2083 23sisan@city.kawa saki.jp 保育・幼児教育部 保育対策課（財産所 管） 担当：出口 044-200-3473 45taisak@city.kawa saki.jp |
| 3 | 令和7年4月24日 | 財政局 総務企画局 | 土地・建物 | 旧宮内職員寮 | 土地 敷地面積：919.72㎡ 建物 5階建 鉄筋コンクリート造 1棟51室 建築面積：501.37㎡ 延床面積：1,877.42㎡ | 川崎市中原区宮内2丁目7-5 | JR南武線「武蔵中原」駅：徒歩約11分 東急バス「宮内」停留所：徒歩約3分 接道：約26m 前面道路幅：約15m 用途地域：準工業地域 建蔽率/容積率：60%/200% 【建物】 平成7年3月竣工 | R4.3～（行政利用予定なし） | ※ロングリストに掲載有 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/000145/145443/Shiry002_KyuMiyachiry0.pdf | 資産運用課（有効活 用） 担当：栗山 044-200-2083 23sisan@city.kawa saki.jp 労務厚生課（財産所 管）担当：伊藤 044-200-2139 17kosei@city.kawa saki.jp |

| NO. | 掲載日 | 担当局 | 財産の種類 | 名称 | 面積 | 住所 | 立地等 | 未利用期間 | 備考 | 連絡先 |
|-----|-----------|--------------|-------|----------------------|---|------------------|---|--------------------|--|---|
| 4 | 令和7年4月24日 | 財政局 経済労働局 | 土地・建物 | 旧川崎市計量検査所 | 土地 敷地面積：628.95㎡ 建物 2階建 鉄骨造 建築面積：314.48㎡ 延床面積：513.33㎡ | 川崎市川崎区藤崎3-1-10 | 京浜急行大師線「川崎大師駅」：徒歩16分 「藤崎二丁目」バス停：徒歩1分 (川崎駅～「藤崎二丁目」バス停：16分) 接道：北側40m 前面道路幅：約7.2m 用途地域：第二種住居地域 建蔽率/容積率：60%/200% 【建物】 昭和60年4月竣工 エレベーター及びリフト等はない。 構造物の欠陥ではなく、地形的な影響により、降雨時に浸水することがある。過去4回浸水しており、降雨時は土嚢やフェンス等での対応を行っている | R6.2～（行政利用予定なし） | ※ロングリストに掲載有 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/000167/167302/shiryoo1_keiryuu.pdf | 資産運用課（有効活用） 担当：栗山 044-200-2083 23sisan@city.kawasaki.jp 消費者行政センター計量検査係（財産所管） 担当：今井 044-200-5640 28syohi@city.kawasaki.jp |
| 5 | 令和7年4月24日 | 財政局 建設緑政局 | 土地 | 都市計画道路丸子中山 茅ヶ崎線残地 | 土地 敷地面積：57.64㎡ | 川崎市高津区千年312-8 | 影向寺バス停：徒歩1分 (武蔵中原駅～影向寺バス停：10分) 接道：約5.9 m 前面道路幅：約15m 用途地域：第一種住居地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R5.12～（行政利用予定なし） | 【写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/230/page/0000172007.html | 資産運用課（有効活用） 担当：栗山 044-200-2083 23sisan@city.kawasaki.jp 道路整備課（財産所管） 担当：鈴木 044-200-2800 53douro@city.kawasaki.jp |
| 6 | 令和7年4月24日 | 子ども未来局 | 土地 | 宮前平ちびっこ広場跡地 | 土地 敷地面積：1,457㎡ | 川崎市宮前区けやき平1-40-1 | バス停：徒歩1分 (鷺沼駅～グリーンハイツ中央バス停：8分) 接道：41.5m 前面道路幅：8m 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R2.9.24～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://logoform.jp/form/FUQz/984742 | 青少年支援室 担当：安部 044-200-2669 45sien@city.kawasaki.jp |
| 7 | 令和7年4月24日 | まちづくり局 | 土地 | 高山市営住宅建設事業 残地 | 土地 敷地面積：136.87㎡ (うち未利用地面積約112.87㎡) | 川崎市宮前区平2丁目96-10 | 宿河原駅：徒歩約30分 「宿河原」バス停：徒歩6分 (宿河原駅～「宿河原」バス停：6分) 接道： 五所塚32号線側：15.77m 平115号線側：16.11m 前面道路幅： 五所塚32号線側：7m 平115号線側：6m 用途地域：第一種低層住居専用地域 建蔽率/容積率：40%/80% 五所塚32号線側に向かって敷地の一部が傾斜している。また当該道路沿いに擁壁有。 | S63.3.31～ | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/0000055/55408/annaizutou2.pdf | 市営住宅管理課 担当：小川 044-200-2951 50zyukan@city.kawasaki.jp |

| NO. | 掲載日 | 担当局 | 財産の種類 | 名称 | 面積 | 住所 | 立地等 | 未利用期間 | 備考 | 連絡先 |
|-----|-----------|-------------------------|-------|---|---|----------------------------------|--|--|--|---|
| 8 | 令和7年4月24日 | まちづくり局 危機管理本部 消防局 | 土地・建物 | 南部防災センター敷地等 利活用事業（①南部防 災センター②消防局小田 公舎） | ①土地 敷地面積：5,468.58㎡ ①建物（解体予定） 4階建 鉄筋コンクリート造 延床面積：2,986.92㎡ ②土地 敷地面積：4,126.17㎡ ②建物（解体予定） 4階建 鉄筋コンクリート造 延床面積：1589.20㎡ | ①川崎市川崎区小田7-3-1 ②川崎市川崎区小田7-3-2 | ①②JR南武線「小田栄駅」：徒歩8分 ①②小田栄バス停：徒歩8分 ②前面道路幅：北側7m 西側6m ②前面道路幅：北側7m ①②用途地域：第二種住居地域 ①②建蔽率/容積率：60%/200% ※建物については解体予定 | ①②R8.4.1（予定）～（行政 利用予定なし） | ※ロングリストに掲載有 小田周辺戦略エリア整 備プログラムの利活用方 針に基づく活用を検討し ています。 位置、写真等については 当該プログラムにおける 「南部防災センター敷地 等利活用方針」をご参 照ください。 https://www.city.kawasaki.jp/500/cmfiles/contents/00010105/105692/gaiyou3.pdf | 防災まちづくり推進課 （有効活用） 担当：双川 044-200-2731 50bomati@city.kawasaki.jp 危機管理部（①財産所 管） 担当：川村、卯月 044-200-2794 60kikika@city.kawasaki.jp 施設整備課（②財産所 管） 担当：西山 044-223-2548 84sisetu@city.kawasaki.jp |
| 9 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地・建物 | 渡田下水道管理公舎 （用地） | 土地 敷地面積：935.60㎡ 建物 共同住宅（住戸数6戸） 2階建 鉄筋コンクリート造 建築面積：約250㎡ 延床面積：約380㎡ 1階床面積：約190㎡ 2階床面積：約190㎡ | 川崎市川崎区鋼管通4-17-1 | J R南武線支線 浜川崎駅：徒歩約4分 接道：南側 公道70m 前面道路幅：4m 用途地域：準工業地域、第3種高度地 区、準防火地域 建蔽率/容積率：60%/200% 【建物】 平成4年竣工 | R7.4.1（予定）～（行政利用 予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/0001155/155517/shiryoudou03_gesuidou.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 10 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地・建物 | 古市場下水道管理公舎 | 土地 敷地面積：196.08㎡ 建物 長屋（住戸数2戸） 2階建 鉄筋コンクリート造 建築面積：約61㎡ 延床面積：約126㎡ 1階床面積：約63㎡ 2階床面積：約63㎡ | 川崎市幸区東古市場74 | J R南武線 鹿島田駅：徒歩約20分 接道：北西側 公道5m、南西側 公道6 m 前面道路幅：5m 用途地域：第一種中高層住居専用地域、 第2種高度地区、準防火地域 建蔽率/容積率：60%/200% 【建物】 昭和57年竣工 | R7.4.1（予定）～（将来的に更 新用地として使用する予定） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/0001155/155517/shiryoudou03_gesuidou.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 11 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 稲田水源跡地 | 土地 敷地面積：約2,700㎡ | 川崎市多摩区菅稲田堤3-23-1 | J R稲田堤駅：徒歩約10分 接道：西側約19m、南側約4m 東側約5m、北側については国土交 通省の土地を介して多摩沿線道路に接道し ている。 前面道路幅：約4m 用途地域：第一種中高層住居専用地域、 第2種高度地区、準防火地域 建蔽率/容積率：200%/60% 敷地一部の法面有 | R6.4.1～R8.8.31（行政利用 予定なし） R10.1.4（予定）～（行政利用 予定なし） | 【図面・写真等】 https://logoform.jp/form/FUQZ/987331 | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |

| NO. | 掲載日 | 担当局 | 財産の種類 | 名称 | 面積 | 住所 | 立地等 | 未利用期間 | 備考 | 連絡先 |
|-----|-----------|-------|-------|------------|--------------------|-------------------|--|-------------------|---|--|
| 12 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 菅3号さく井跡地 | 土地 敷地面積：1,168㎡ | 川崎市多摩区菅野戸呂14-26 | JR南武線「稲田堤駅」：徒歩14分 接道：約25m 前面道路幅：6m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmsfiles/contents/000167/167302/shiry004_sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 13 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 中野島2号さく井跡地 | 土地 敷地面積：506.81㎡ | 川崎市多摩区中野島4丁目15-21 | JR南武線「中野島駅」：徒歩8分 接道：東側約20m 前面道路幅：6m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmsfiles/contents/000144/144449/Shiry002_Sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 14 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 中野島1号さく井跡地 | 土地 敷地面積：487.12㎡ | 川崎市多摩区中野島6丁目2-26 | JR南武線「中野島駅」：徒歩10分 接道：南側約14m 前面道路幅：3m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmsfiles/contents/000144/144449/Shiry002_Sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 15 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 中野島3号さく井跡地 | 土地 敷地面積：439.63㎡ | 川崎市多摩区中野島6丁目23-40 | JR南武線「中野島駅」：徒歩3分 接道：西側約17m 前面道路幅：4～5m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmsfiles/contents/000144/144449/Shiry002_Sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 16 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 菅5号さく井跡地 | 土地 敷地面積：436.01㎡ | 川崎市多摩区菅稲田堤1-4-8 | JR南武線「稲田堤駅」：徒歩6分 接道：約16m 前面道路幅：7～8m 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmsfiles/contents/000167/167302/shiry004_sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |

| NO. | 掲載日 | 担当局 | 財産の種類 | 名称 | 面積 | 住所 | 立地等 | 未利用期間 | 備考 | 連絡先 |
|-----|-----------|-------|-------|------------|--------------------|------------------|---|-------------------|---|--|
| 17 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 中野島8号さく井跡地 | 土地 敷地面積：448.87㎡ | 川崎市多摩区中野島1丁目5-15 | JR南武線「中野島駅」：徒歩8分 接道：条件付き（水路を挟む） 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/0001144/144449/Shiry002_Sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |
| 18 | 令和7年4月24日 | 上下水道局 | 土地 | 菅7号さく井跡地 | 土地 敷地面積：269.76㎡ | 川崎市多摩区菅野戸呂17-3 | JR南武線「稲田堤駅」：徒歩9分 接道・前面道路幅：北部分は前面道路幅員6m、接道長さ約3m 南部分は無接道（接道のために水路部分の占有が必要） 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建蔽率/容積率：60%/200% | R6.4.1～（行政利用予定なし） | 【図面・写真等】 https://www.city.kawasaki.jp/170/cmfiles/contents/0001167/167302/shiry004_sakusei.pdf | 経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、宮脇 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp |