

包括管理業務委託など学校施設管理に係る 民間活用手法の検討について

川崎市教育委員会事務局
教育環境整備推進室

■ 経緯・概要等

本市では、令和6年度から3年間のモデル事業として、麻生区内の市立小・中学校において学校施設包括管理業務委託（以下「麻生区モデル」という。）を導入しています。

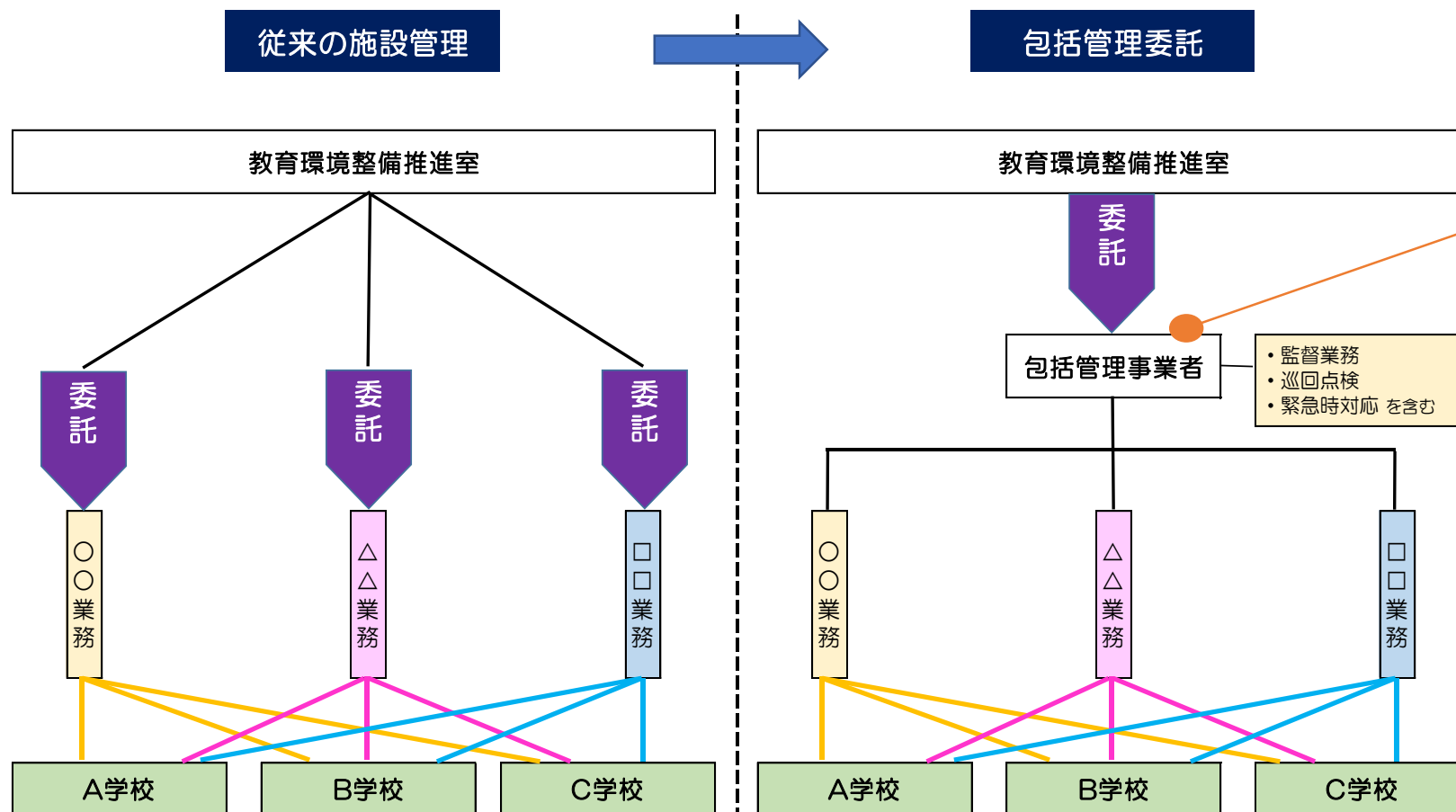
現在、令和9年4月以降の次期事業の検討の一環として、更なる市内の学校施設の効率的な管理運営を図るため、包括管理業務委託の全市展開など民間活用手法について検討を進めているところです。

この検討に当たり、今回の意見交換会では、学校施設包括管理業務委託を全市展開とした場合の課題や、更なる効率化に向けたアイデア、その他の民間活用手法の可能性などについて、事業者の皆様のご意見をお聞かせください。

■ 学校施設包括管理業務委託とは

学校の維持管理業務や修繕業務等を包括的に外部事業者に委託することにより、民間のノウハウを活用して業務水準の均質化や維持管理水準の質の向上及び業務の効率化を図り、今後の持続可能な学校施設の管理運営につなげることを目的としています。

包括管理業務委託 従来手法との比較



包括管理委託では、個別の業務ごとに発注、契約手続きを行う従来方式とは異なり、**包括管理の事業者と一括で契約を行う**ことが特徴です。

また、個別の業務の進捗管理等は包括管理事業者が行い、市は事業者から報告を受けています。

学校施設への導入により、次のような**効果**が見込まれています。

- **業務生産性の向上**
(学校教職員や事務局職員の事務負担の軽減等)
- **維持管理水準の向上**
(民間事業者のノウハウを活用した管理水準の向上等)
- **対応の迅速化**
(事業者の巡回による不具合への即時対応等)
- **教育環境の改善**
(対応の迅速化に伴う学校生活や授業への影響の最小化等)

麻生区モデルでは…

※令和6年度実績

●学校からの依頼や不具合に対して**迅速に対応**しており、学校アンケートの結果においても、**9割の学校**が包括管理業務委託について「**非常に良い**」「**良い**」と回答しています。

全市の学校施設への展開に向け、次のような**課題**の検討が必要です。

- **市場性のある事業規模**
(エリア分け、契約年数等)
- **対象とする業務の範囲**
(効率的な運営を実現する施設管理関係業務の対象範囲等)
- **業務品質の管理**
(適切なモニタリングの実施等)
- **市内事業者や地域企業の活用**
(競争環境の維持、受注機会の確保等)

麻生区モデルでは…

※令和6年度実績

●モデル事業として**3年間**の**複数年契約**とし、麻生区内に**拠点を1つ**設けています。
([参考資料2「実施方針」](#)(p.6))

●**対象事業**は[参考資料2「実施方針」](#)(p.2)をご参照ください。

●軽易工事における**市内事業者の活用率**は、令和7年3月末時点で件数、金額ともに**8割**を超えています。

■ 事業期間

令和9年度以降（複数年契約の場合を含む）

■ 対象施設

市立小学校115校、中学校52校、高等学校5校、特別支援学校4校

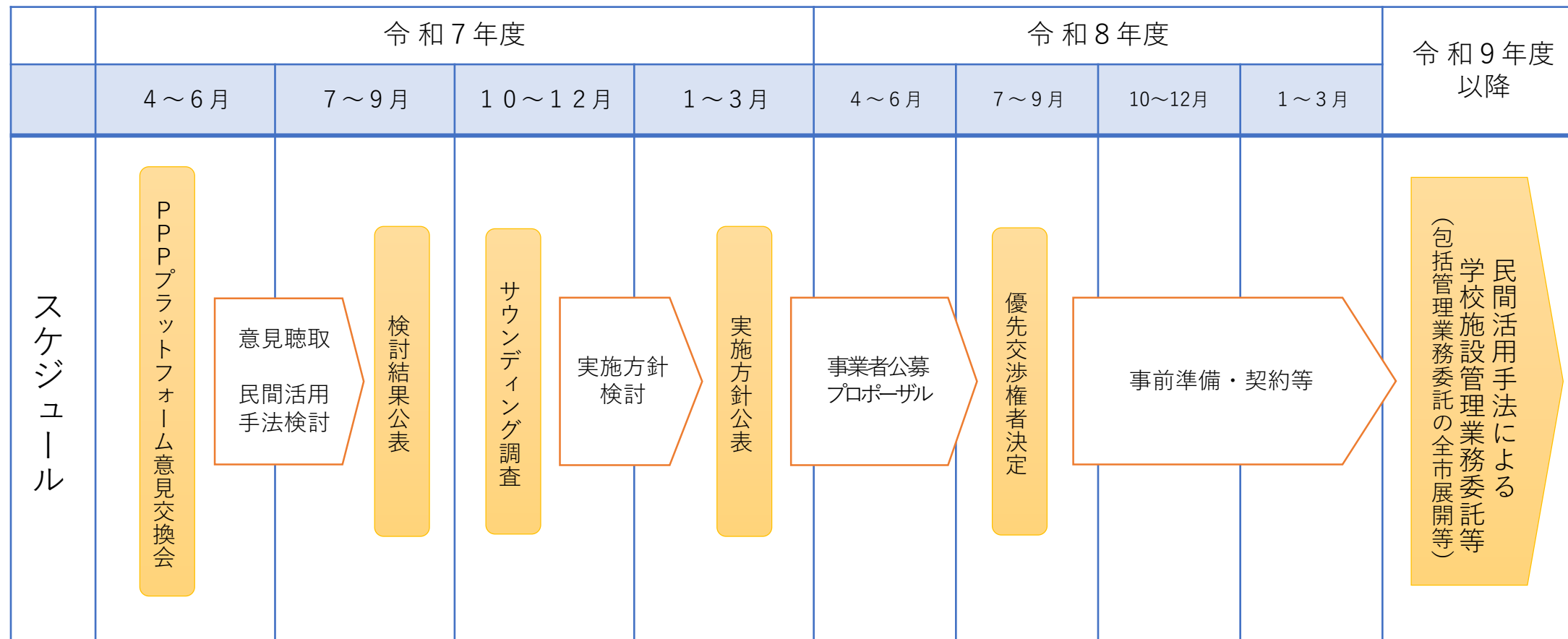
※[参考資料1「\(各区\)対象校一覧」](#)をご参照ください。

■ 対象業務（※詳細は今回の意見交換会等を参考に今後検討していく予定です）

- ・ 施設マネジメント業務（巡回点検、軽微な修繕等を含む）
- ・ 維持管理業務（保守点検、清掃等）
（例）建築建物定期点検、建築設備定期点検、防火設備点検、給食調理機器保守点検、プール設備清掃、トイレ清掃、給食室換気扇設備清掃、窓ガラス清掃等
- ・ 修繕業務（発注・工事監理・支払業務）

■ [参考資料2「麻生区内学校施設包括管理委託業務実施方針」](#)

全市展開に向けた事業スケジュール



ご意見をいただきたいこと

包括管理業務委託を全市展開（全市立学校施設を対象）した場合の…

① 市場性のある事業規模について

（例）・対象エリアについて：全市を2エリアに分ける、各区ごと、市内一括 等

※拠点設置に係る費用等についてもご意見をいただけると幸いです。

・契約年数について：3年、5年、10年 等

② 対象とする業務の範囲について

※麻生区モデルでの対象事業については[参考資料2「実施方針」](#) (p.2)をご参照ください。

③ 市内事業者の活用や地域企業の活性化について

④ 現在の麻生区モデルに対する、更なる効率化に向けたアイデア等について

⑤ その他の民間活用手法の可能性について