

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

日 時	令和7年8月19日（火） 16時00分～17時05分	場 所	本庁舎1階 復元棟102会議室
出席者	委 員 水庭部会長、垣内委員、志村委員 事務局 木村室長、齋藤課長、堀川課長補佐、近藤職員		
傍聴者	0名		
議 題	令和6年度における王禅寺四ツ田緑地の指定管理業務に係る年度評価について（公開）		
議事 事務局	開会 委員紹介 建設緑政局グリーンコミュニティ推進室長から開会のあいさつ 事務局紹介		
事務局	本日の議題につきましては、王禅寺四ツ田緑地指定管理業務の令和6年度評価について御審議いただきます。はじめに部会長を決めていただきますが、川崎市附属機関設置条例第8条第3項の規定により、部会長は委員の互選で定めることとされておりますので、委員の皆様によりまして、部会長をお決めいただきたいと存じます。		
各委員	<互選により、水庭委員が部会長に決定>		
事務局	では、これより先の進行については、水庭部会長に議長をお願いいたします。		
水庭部会長	それでは、委員会を開会します。はじめに、本日の委員会は、委員3名中3名出席により、川崎市附属機関設置条例第7条第2項の規定により成立していることを報告いたします。本日の議題については、川崎市審議会等の会議の公開に関する条例に基づき、公開とさせていただきます。傍聴者、報道機関等取材の許可をしておりますので御了承ください。		
各委員	<了承>		
水庭部会長	では、そのように決定します。次に、本日の会議録ですが、「要約方式」により作成することとしてよいでしょうか。また、会議録につきましては、川崎市審議会等の会議の公開に関する条例施行規則第5条第2項の規定により、委員会で指定された者の確認を得るものとされておりますので、確認者を決定しますが、各委員により確認することとしてよいでしょうか。		
各委員	<了承>		
水庭部会長	では、そのように決定します。傍聴希望者がいましたら、入室をお願いします。		
事務局	ただいま、傍聴希望者はありません。		

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

水庭部会長	次に、会議録の作成に当たりまして、発言者が分かるよう委員名を記載するものとし、併せて、文書開示請求があった場合には、委員名は原則開示されることとなりますので、よろしくをお願いします。
各委員	<了承>
水庭部会長	では、そのように決定します。それでは、審議に入ります。なお、審議の中で事務局から発言を求める場合には、部会長の許可を得てから発言いただくようお願いします。それでは、議題について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議題 令和6年度における王禅寺四ツ田緑地の指定管理業務に係る年度評価について (事務局から資料に沿って評価結果について説明がされた後、質疑に移る。)
水庭部会長	ただいま報告いただいた内容について、委員の皆様からの御質問、御意見を受けたいと思いますがいかがでしょうか。はい、志村委員、お願いいたします。
志村委員	資料1「年度評価シート」の利用実績について、資料7「実施報告書」内の「利用状況一覧」では、主催事業だけスタッフ数が含まれているが、これはどういうことか。
事務局	主催事業のスタッフについて、事業により全員が指定管理者職員のもの、ボランティアとして参加いただいたインターンシップの大学生などが含まれておりますので、指定管理者に確認のうえ、職員をカウントしているところは参加者から除き、評価シートを修正し、各委員に御確認いただく形でよいでしょうか。
水庭部会長	志村委員、いかがでしょうか。
志村委員	指定管理者職員でないボランティアスタッフは、参加者に含む形でよいと思います。
水庭部会長	事務局のほうで指定管理者に確認のうえ、修正案を各委員に御確認いただくという形でよいでしょうか。
各委員	<了承>
事務局	指定管理者に確認のうえ、評価シートの修正案を提示させていただきます。
志村委員	指定管理料の約1割が余ってしまったので、有効活用すべきだったのではないかと。また、本部経費が予算比1.5倍の支出となった要因を説明してほしい。

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

事務局	<p>指定管理料が約1割余ったことについて、職員・保全ボランティアの作業努力に加えて、初年度ということで、指定管理者としてもどのタイミングで支出すべきか判断できなかったというのがございます。令和7年度以降については、伐採の業務委託等含めて計画的に進めるよう指導します。本部経費については、団体本部の経費、人件費、研修費、交通費、家賃、顧問料などを四ツ田緑地の業務に関わる人員数で案分して計上しており、計画時は2名換算でしたが、予想以上に従事人員が必要で、実態として3名換算となったためでございます。</p>
志村委員	<p>ナラ枯れが多いというお話でしたけど、薬剤をまいたりしているのでしょうか。</p>
事務局	<p>四ツ田緑地に限った話ではありませんが、市内の公園緑地いずれの場所も公共の場所に関しては薬剤を使用しておりません。</p>
垣内委員	<p>資料1「年度評価シート」の【収支計画・実績】の「計画通りの収入が得られているか」の評価が「2」となっているが、元々提案時の収支予算書で自主事業収入を計上せず、収入も確保されているので、「3」でよいのではないか。他の先生方の御意見もぜひ賜りたい。</p> <p>併せて、評価シートの【6. 来年度の事業執行（管理運営）に対する指導事項等】のところ、今年度は既に始まっており、年度協定を交わし予算を提案されていると思うのですが、自主事業収入を計上しているのでしょうか。</p>
事務局	<p>提案時の予算も含めて、令和6年度は自主事業収入を計上しておりませんが、令和7年度以降につきましては、前年度実績を参考に計画を立てていただくという考えでございます。評価につきましては、先生方の御意見を賜り検討させていただければと思います。</p>
水庭部会長	<p>志村委員、いかがですか。</p>
志村委員	<p>収支予算書上、指定管理料の収入だけなので、それで評価「3」というのもどうなのか。自主事業を実施すると言って何も計上されておらず、当初の年度計画にも入っていなかったのので、話の前提がそもそもない項目だと理解し、評価を下げたということで理解しました。</p>
水庭部会長	<p>キッチンカーが自前というお話でしたが、その売上は自主事業収入に計上されているのでしょうか。</p>
事務局	<p>キッチンカーにつきましては、令和6年夏頃から、自主事業申請のうえ、かき氷などを販売しております。かき氷とコーヒーは各々300円で販売されています。</p>
水庭部会長	<p>今後もそういう見込みがあるのであれば、今年度計上していると思うのですが、まずは昨年度評価の御検討でしょうか。もう1回、事務局のほうで説明していただくということでよろしいでしょうか。「2」ではなく「3」の評価になるかと思うのですが、いかがでしょうか。</p>

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

垣内委員	<p>年度協定を結ぶ際、自主事業はどのような形ですか、収入があるのかどうかを確認すべきでしたが、実際には指定管理料の収入の範囲で様々な自主事業を行い、かつ自前で枯木を伐採するなど作業努力されて利益を出しているため、計画通りの収入が得られているかというところと得られているわけで、評価「2」というのは何か問題があるということでしょうか。</p>
水庭部会長	<p>これ、事務局としては計画通りじゃなかったというところが疑問なのですか。</p>
事務局	<p>四ツ田緑地は、当初、自主事業は手探り状態で年間を通じてどれくらいの売り上げが出るのか読めなかったため、自主事業収入を計上しなかった経緯があります。本来であれば、予算計上しておくべきであったという反省はありまして、実際に協定では収入0円と計上しているので、計画通りであったかどうかという判断基準については、「2」という評価は厳しいと受け止めています。</p>
水庭部会長	<p>事務局としては今年の方も合わせて話をしてもらって、そのままの評価イメージということで考えてよろしいでしょうか。</p>
事務局	<p>収支計画・実績の「計画通りの収入が得られているか」という部分については、評価「2」から「3」に修正させていただければと存じます。</p>
水庭部会長	<p>志村委員、垣内委員、いかがでしょうか。計画通りだったかという微妙ですが、収入が得られております。事務局の話聞きまして、評価を「3」に変更するか、「2」のままとするか、判断がつきにくいかと思いましたが、御意見いただければ助かります。</p>
垣内委員	<p>30万円でも収入を得たわけで、評価「2」ではないという感じがします。初年度の評価でいろいろ混乱するのは仕方ないと思いますが、やはり評価としては「2」ではなく「3」になると思います。資料1「年度評価シート」の【サービス向上及び業務改善】の評価について、自主事業をもう少し頑張ってもらおうとしている意味で評価「2」はよいと思います。自主事業で収入を上げることがポイントではなく、自主事業を多くの方に体験してもらうための評価「2」ということを指定管理者に伝えてほしいと思います。</p>
志村委員	<p>収入を上げているので評価「3」でよいと思いました。むしろ、指定管理料がすごく余っているんで、集客にもう少し力を入れてほしい。資料2「収支状況等確認シート」の通信費について、広報をSNSに切り替え、チラシの発送を減らし費用削減を図ったとありますが、こういった催し物は自治会等に配布するチラシが有効なので、予算も使って、紙媒体でも上手く広報して集客に繋げてもらえたらと思います。</p>
水庭部会長	<p>それでは、事務局のほうで、さらに検討していただくということでよいでしょうか。</p>

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

事務局	承知しました。
水庭部会長	他にはいかがでしょうか。
垣内委員	資料1「評価シート」の【6. 来年度の事業執行（管理運営）に対する指導事項等】の一番下の黒ボチですが、「無料施設のため、自主事業等による収入を確保しつつ」とありますが、無料施設と言い切り、収入確保するというのはどういう趣旨なのか。当施設は、多くの方に無料、安価で楽しんで体験してもらうことが第一にあり、合わせてキッチンカーのかき氷販売などは期待するサービスで、そういう収入を確保するというのもあると思いますが、自主事業でお金を取るものだけではなく、無料体験、自然体験フェスタも含めて言うのでしょうか。
事務局	四ツ田自然体験フェスタは年1回開催し、家族連れなど多くの方にお越しいただく事業ですが、仕様書で年1回の自然体験のイベントを実施するというもので、指定管理事業になります。
垣内委員	指定管理料で賄うというものです。自主事業というのは、基本実費以上の収入ですから、実費を負担してもらう事業と想定されているのでしょうか。
事務局	ボーイスカウトが火起こしの際に必要な材料の薪ですとか、メンマ作り体験や染物体験をする際の材料費、道具代、指導料などになります。その他、キッチンカーを入れた際の物販販売費などが自主事業の収入となります。
垣内委員	そうすると自主事業は支出が発生するわけで、少なくとも赤字にならないようにということなのか。利益を出してということなのか。
事務局	自主事業は、少し踏み込んだ体験をするプログラムになっていますので、利益を出してというよりは、四ツ田緑地のいろいろな利活用に繋がるものと考えております。
垣内委員	自主事業等の収入確保という指導事項が引っかかっておりまして、もっと利用者数を増やしてと言うならよく分かりますが、収入を確保するというのが目立っているのです、少し気になっております。
水庭部会長	事務局のほうで、文言等少し見直していただき、修正していただいてよろしいですか。
事務局	承知しました。
水庭部会長	令和7年度実施する内容について適切な指導を伝えやすい内容に修正していただければと思います。

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

事務局	承知しました。
水庭部会長	自然体験ができる場所ということで安全管理など、本当に細心の注意を払っているとは思いますが、最近想像もつかないような様々な気象の変化もありますし、感染症でもマダニ感染者数が過去最多と報告されるなど、小さなお子様から御年配の方まで四ツ田での野外活動の際は気を付けてほしい。ホームページなどで、注意の呼びかけるとよいと思いました。
事務局	自然体験フェスタのアンケートによると初めて四ツ田緑地に来られるというお客様が6割ほどいらっしゃって、小さなお子様もたくさんいらっしゃいます。四ツ田の安全対策は指定管理者と連携して、どなたでも安全に遊んでいただけるように配慮していきたいと思います。
水庭部会長	ホームページでも、悪路ですよというのが書かれていて、足元気を付けてという呼びかけは拝見させてもらったのですが、服装や感染対策なども掲載したほうがよいと思いました。
事務局	指定管理者に共有します。
水庭部会長	ホームページやインスタで拝見すると、魅力発信でいろいろと広報されておりますが、引き続き積極的に広報活動をお願いしたいと思います。
垣内委員	資料7「実施報告書」内の「利用状況一覧」の主催事業の参加者はなぜ少ないのでしょうか。参加者数とスタッフ数が数名ずつ、ほぼ同じですが、何が原因なのでしょう。何か分かることがあれば教えてください。
事務局	指定管理事業が1年経過して、地域や様々な団体とも繋がってきており、例えば、令和7年度の里山メンマづくり体験では、初年度より大幅に増え、20人ほど参加されました。初年度はそういった繋がりが薄かったり、経験が少なかったりとかそういったところも影響しているのではないかと思います。
水庭部会長	この回答でよいですか。
両委員	<了承>
水庭部会長	他に何かお気づきの点がありましたらお願いいたします。
垣内委員	生田緑地や緑化センターなど他にも緑地があると思いますが、そういった他の緑の施設との連携というのはいかがでしょうか。
事務局	令和6年度開催に開催された全国都市緑化かわさきフェアでは、指定管理者がフェア会場の

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

垣内委員	<p>一つである等々力緑地に出張して、四ツ田緑地のPR等を行いました。また、その他の公園緑地でも自然体験学習等を通じて四ツ田緑地の魅力を発信したり、他の緑地で活動している団体と連携したりするなど、徐々に広げていければと考えております。</p> <p>私は文化が専門ですけれども、劇場が好きな人はあちこちの劇場に行きます。同様に、緑地というか、緑が好きな人向けに、緑関係の施設にチラシなど情報を流しておくほうが、一般に普通にいろいろな方にお送りするよりも、関心のある方に届けられるかと思いました。</p>
事務局	<p>承知しました。</p>
水庭部会長	<p>他にいかがでしょうか。いろいろと質疑応答をいただきまして、初年度ということもありまして、これからはいろいろ活動していく中で評価していければと思いましたが、議題の内容は少し修正等もあるということをお願いしたいと思いますが、概ね点数的にはさほど上がらないと思いますが、同じく「C」という評価になると思います。また、修正等がありましたら、事務局から先生方にもお伝えしていただければと思います。よろしいでしょうか。</p>
事務局	<p>承知しました。</p>
水庭部会長	<p>それでは、本議題については原案通りではありませんが、修正点等若干ありましたが、概ね原案通りということで決定したいと思います。それでは議事進行を事務局にお戻ししたいと思います。よろしく願いいたします。</p>
事務局	<p>本日は長時間にわたりまして、ありがとうございました。</p> <p>それでは以上にて終了とさせていただきます。委員の皆様、本日は長時間、御審議いただきましてありがとうございました。</p>
各委員	<p>ありがとうございました。</p>

以上