

2025年度第4回 川崎市PPPプラットフォーム意見交換会 実施結果概要

事業名	多摩川見晴らし公園周辺利活用事業
事業所管課	建設緑政局緑政部みどり・多摩川事業推進課
実施日時	令和7年8月4日（月）、令和7年8月7日（木）
参加事業者	全7社
対話方式	個別対話

意見交換会における主な意見等

①活用手法・事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ カフェなどの飲食施設を想定している。 ・ 周辺に業務系ビルが多いことから、会議室やラウンジといった施設の需要もあるのではないか。 ・ カフェ、ランニング・サイクリングステーション等がよいのではと考えている。 ・ 実稼働期間が17年のため、事業開始時期を運営開始時に変更等検討した方が事業参画がしやすい。 ・ イベントの開催時間や騒音への制限等についてはどう考えているか。→一定のルールを定める方向で検討を進めている。 ・ 年12回のイベントはハードルが高い。 ・ 自社で行うイベントと他社と連携したイベントなどの年間計画を立てた上で、イベントを実施することを想定している。 ・ 駅から少し距離があることや前面に国道409号線があり、アクセス性に課題があると思われることから、周辺（道路、河川敷、歩道橋、民間施設等）でのイベント時の広報や環境美化等のソフト的な取組を行うなど、周辺との連携はしていくべき。
②官民負担の考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 収益性があまりないので、指定管理やイニシャルは官が一部負担する等をしていただきたい。 ・ 収益性が高い土地とは言えないが、周辺施設等と連携した活用を行うことで、一定の事業性を見込んでいる。 ・ 収益施設の規模を大きくできないので、特定公園施設の割合はできるだけ小さくし、委託等の形で運営できるとありがたい。
③川崎市に期待すること	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該地の価値を高めるためには、道路側から多摩川へのアクセス性を向上できるような仕掛けがあるとよい。 ・ 現在もイベント事業者等によるイベントが実施されているが、事業開始後は選定事業者が一括で利用調整を行えるとよい。 ・ 給排水や電気のスเปックなどがわかる図面や資料を提供して欲しい。→秘密保持契約などを締結し、提供が可能。 ・ トイレは、公共のトイレと同じ仕様や24時間開放を求められると、負担が大きいため、営業時間内の開放等も可として欲しい。 ・ 連携できる地元企業を紹介して頂きたい。 ・ 建築できる範囲が狭いので、倉庫について、水上アクティビティに使用するサップ等は屋外も可能など、自由度を持たせて欲しい。

今後の対応

今回いただいた御意見を参考にしながら、検討を進めて参ります。

※上記内容については、参加事業者の承諾を得られたもののみ公表しています。

【お問合せ先】

建設緑政局緑政部みどり・多摩川事業推進課

電話：044-200-0511

メール：53mityo@city.kawasaki.jp