

## 【令和7年度 政策・調整会議】

件名：新百合ヶ丘駅北側地区まちづくりの基本的考え方（案）の策定について

日時：令和7年12月4日（木）14：00～14：07

場所：本庁舎7階特別会議室

### ●付議理由

「新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針」に基づき、駅北側地区における交通環境や公共施設の高経年化等の課題の改善に向けて、市民意見や周辺交通環境の基礎調査等を踏まえ、交通広場整備等の都市基盤の考え方及び公共施設の建替えや都市機能誘導等の土地利用の考え方を「新百合ヶ丘駅北側地区まちづくりの基本的考え方」として定め、より魅力的な広域拠点の形成につながる取組を官民連携により推進するため。

### ●付議概要

「新百合ヶ丘駅北側地区まちづくりの基本的考え方（案）」を策定する。

<案>

第1章 総論

第2章 市民意見の把握

第3章 まちづくりの検討に向けた諸条件の整理

（1）官民敷地の一体的な活用の必要性

（2）公共施設の建替えの妥当性

第4章 交通環境改善の考え方

（1）駅北側の交通課題の要因分析

（2）駅北側の交通環境改善の検討

第5章 公共施設再編の考え方

（1）公共施設の配置検討

（2）公共施設の効果的・効率的な配置

（3）公共施設の施設計画の検討

第6章 都市機能誘導の考え方

（1）コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりの推進

（2）都市の魅力を高める都市環境の整備

第7章 新百合ヶ丘駅北側地区まちづくりの基本的考え方

（1）新百合ヶ丘駅北側地区の都市基盤の考え方

①交通広場等の整備と適正な配置 ②駅アクセス等の整備 ③歩行空間の整備

④駐車場機能等の整備 ⑤幹線道路の整備

（2）新百合ヶ丘駅北側地区の土地利用の考え方

①公共施設の建替え ②高密度かつ複合的な用途・機能の誘導 ③駅前空間の形成

④緑空間及び緑のネットワークの形成

（3）今後の進め方

●結論

案のとおり了承。