

## 【令和7年度 政策・調整会議】

件名：向ヶ丘遊園駅南側まちづくり方針（案）の策定について

日時：令和8年3月25日（水） 11：00～11：05

場所：本庁舎7階特別会議室

### ●付議理由

本地区における民間の土地利用転換の機会を捉え、地域資源を活かした賑わいの創出や交通環境の課題改善に向けて、「登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区まちづくりビジョン」の将来像等を具体化した基本的な方向性を示し、生田緑地の玄関口にふさわしい“緑に包まれた”駅前空間の創出等を官民連携により推進していくことを目的とした「向ヶ丘遊園駅南側まちづくり方針」を策定するため。

### ●付議概要

「向ヶ丘遊園駅南側まちづくり方針（案）」を策定する。

<案>

#### 1 まちづくりの基本方針

めざす駅前空間 「ひととりのえきまち」

自然豊かな緑に包まれ、人と人がつながり、このまちに住み続けたい

##### （1）生田緑地の玄関口にふさわしい“緑に包まれた”駅前空間

ア 地域資源を活かした居心地の良い、人中心の広場空間の創出

イ 生田緑地や多摩川など周辺の自然資源をつなぐ緑のネットワークの形成

ウ 周辺の駅前広場と機能連携を図った交通環境の形成

##### （2）大学を活かした“人と人をつなげる”交流拠点

ア 新たなまちの価値創出に向けた産学官連携の仕組みづくり

イ 地域の魅力向上と愛着を育む交流拠点の創出

##### （3）多世代が”向ヶ丘遊園”に“住み続けたい”と思える住環境

ア 生活者のニーズに合わせた暮らし方を受け入れる多様な住宅機能の導入

イ 安全で安心なゆとりあるウォーカブルな歩行空間の創出

ウ 地域の防災力の向上や環境配慮につながる機能の導入

#### 2 方針図（駅前空間ゾーニングイメージ）

##### （1）まちの構造図

まちづくりビジョンの「まちの概念図」に示した考え方を、都市活動拠点、交通結節点、ウォーカブルエリア等の「都市の骨格」として示したもの

##### （2）方針図（駅前ゾーニングイメージ）

まちの構造図等をもとに、誘導する機能のイメージをゾーニングとして示したもの

### ●結論

案のとおり了承。