

## ■ 山口委員から事前に頂戴した御意見について

資料 2

3月4日（水）に山口委員へ事前説明を行い、下記の御意見をいただきました。

### 議題 1 : 「川崎市資産マネジメント第 3 期実施方針」の中間見直しについて

- 「近い将来、人口減少社会を迎えることは、第 3 期方針策定時と変わりはない。」とあるが、世代によって増減傾向のばらつきはあるのではないかと。世代別の推移について、丁寧に説明した方がよい。
- 公共建築物の維持管理・更新については、民間活用により、コスト削減を図る余地があるのではないかと。
- 資料 1 最終ページの参考 2 にある、横浜市の例をあてはめた川崎市の試算において、備考欄については、小学校ではなく、市全体の規模が分かるように学校施設や市営住宅等の床面積も追記した方がよいのではないかと。

以上