

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

日 時	令和8年7月27日（月） 16時00分～16時50分	場 所	本庁舎17階 1701会議室
出席者	委 員 水庭部会長、垣内委員、志村委員		
	事務局 藤井室長、渡邊課長、堀川課長補佐、近藤職員		
傍聴者	0名		
議 題	令和7年度における王禅寺四ツ田緑地の指定管理業務に係る年度評価について（公開）		
議事 事務局	開会 委員紹介 建設緑政局グリーンコミュニティ推進室長 あいさつ 事務局紹介		
事務局	本日の議題につきましては、王禅寺四ツ田緑地指定管理業務の令和7年度評価について御審議いただきます。はじめに部会長を決めていただきますが、川崎市附属機関設置条例第8条第3項の規定により、部会長は委員の互選で定めることとされておりますので、委員の皆様によりまして、部会長をお決めいただきたいと存じます。		
各委員	<互選により、水庭委員が部会長に決定>		
事務局	では、これより先の進行については、水庭部会長に進行をお願いいたします。		
水庭部会長	それでは、委員会を開会します。はじめに、本日の委員会は、委員3名中3名出席により、川崎市附属機関設置条例第7条第2項の規定により成立していることを報告いたします。本部会については、川崎市審議会等の会議の公開に関する条例に基づき、公開とさせていただきます。傍聴者、報道機関等取材の許可をしておりますので御了承ください。		
各委員	<了承>		
水庭部会長	では、そのように決定します。次に、本日の会議録ですが、「要約方式」により作成することとしてよいでしょうか。また、会議録につきましては、川崎市審議会等の会議の公開に関する条例施行規則第5条第2項の規定により、委員会で指定された者の確認を得るものとされておりますので、確認者を決定しますが、各委員により確認することとしてよいでしょうか。		
各委員	<了承>		
水庭部会長	では、そのように決定します。傍聴希望者がいましたら、入室をお願いします。		
事務局	ただいま、傍聴希望者はおりません。		

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

水庭部会長	次に、会議録の作成に当たりまして、発言者が分かるよう委員名を記載するものとし、併せて、文書開示請求があった場合には、委員名は原則開示されることとなりますので、よろしくお願いします。
各委員	<了承>
水庭部会長	では、そのように決定します。それでは、審議に入ります。なお、審議の途中で発言する場合には、部会長の許可を得てから発言いただくようお願いします。それでは、議題について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議題 令和7年度における王禅寺四ツ田緑地の指定管理業務に係る年度評価について (事務局から資料に沿って評価結果について説明がされた後、質疑に移る。)
水庭部会長	それでは、委員の皆様から御質問等ありましたら、挙手願います。
垣内委員	いくつか確認です。1点目は、令和6年度に比べ全体的に少し利用者数が減り、主催事業の利用者数は増えておりますが、他の利用者数は減っています。このような状況を指定管理者はどのように考え、今度どうテコ入れしていこうとお考えなのか。2点目は、認知度という言葉が出てきますが、今どれくらいの認知度があるのか。川崎の地理的状況から言って、地域により認知度もばらつきがあるのではないかと。アンケート結果を拝見すると、市外の利用者も多く、どのあたりの認知をどういう形で上げようと考えているのか教えてほしい。3点目は、トイレを非常にきれい維持管理している点、大事なこととは思いますが、アンケート結果でかなりの数の声があったのか。今回評価するので、どれくらいのアンケートがあつて、どれくらいの方がきれいとおっしゃっているのか、評価シートから見えたほうがいいと思いました。
事務局	1点目の利用者数の減少について、団体数自体は、令和6年度も令和7年度もあまり差異はありませんが、各団体の規模やメンバー数が縮小していることが直接的な原因と考えていると聞いております。団体利用の主である、ボーイスカウトでは、近年メンバー数が減少傾向にあり、今後団体利用者数の回復を見込むことは、現実的に難しいと考えているとのことでした。そのことから、薪割り体験や火起こし体験などの集客につながるような自主事業等の開催にあたり、広報や実施の充実について指定管理者と協議を進めていきたい。2点目の認知度について、例えば、自然体験フェスタでは約2割の人にアンケートにお答えいただきましたが、約6割が初めてということで、今回、様々な団体や小学校等に広報し参加いただいているという点で、また、いろいろな団体とも繋がり、横須賀市の緑地団体の視察があつたりと、徐々に認知度は向上していると思われます。市外の利用者が多いという点ですが、事務局として市の施設として市民に還元できるような利用促進を進めるべく、市民への広報や周知方法等について指定管理者と検討し、情報発信強化等に努めていきたいと考えております。3点目の清掃業務で

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

	評価「4」としている点について、トイレを非常にきれいに管理されている点で加点していますが、アンケートの数字的根拠はなく、数字というよりも利用者からいただいたコメントであったり、事務局が年数回行う現地確認において、トイレがきれいに維持管理されているということなども含め、総合的に評価「4」としました。以上でございます。
水庭部会長	ありがとうございました。垣内委員のほうからコメント等ありましたらお願いします。
垣内委員	2点目の認知度について、実感されているということであれば、「6. 指導事項」で、多くの集客と書かれていますが、「市民の方々に来てもらえるような」みたいな言葉を追記したほうがいいと感じました。3点目のトイレは、清掃ってあまり加点要素がない部分だと思いますが、「4」と思わせる説明があったほうがいいと思います。
事務局	追加の報告ですが、トイレについては清掃だけでなく、倒木により破損した際、本来は市で費用を投じて補修すべきところ、指定管理者自ら施設を修繕し、以降もトイレの維持管理を適切に行っており、総合的に清掃業務で加点させていただきました。
垣内委員	そうであれば、トレイが破損した際、「指定管理者自ら速やかに対応し、美観と快適に利用できる環境を維持した」など追記されるといいと思います。市民の方が評価シートを見たときに、納得できるように、評価理由をもう少し工夫して書くとより良くなると思いました。
水庭部会長	ありがとうございます。志村委員からもお願いできますでしょうか。
志村委員	指定管理者の提出された報告書によると、初めて四ツ田に来た人がなかなか定着しないことが書かれていて、評価シートを拝見すると新規集客に大変努力されているのはよく分かりました。自然体験フェスタでは約6割が初めての来場なので、リピーター獲得のため、少しでも再来してくれればと思いますが、「6. 指導事項」で意見を入れたほうがいいと思いました。
水庭部会長	ありがとうございます。事務局からいかがでしょうか。
事務局	リピーターの定着でいうと、現地に来た方にはアンケートも含め、気軽に情報を入手できる二次元コードや SNS で今後のイベントを案内しております。広報で、引き続きチラシ等紙媒体もうまく併用し、継続して周知していくということが必要で、指定管理者も重々承知して管理運営していただいているところでございます。以上でございます。
志村委員	自然体験フェスタのアンケートで、「何を見て来ましたか」という設問の回答を見ると、意外とチラシって多いですね。
事務局	四ツ田緑地の特徴として、日常訪れていただく方と、イベントに参加される方という2通り

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

	あると思います。アンケートは圧倒的にイベント参加の際のものが多く、その場限りという話もあります。実際、日常の散歩で来ている方の中にはリピーターが定着してきていると思いますが、自然体験フェスタは年1回の開催なので、リピーターというよりも今は物珍しさに集客できている状況で、長く続けることで少しずつリピーターに変わっていくと思っております。事務局として、近隣だけでなく遠方からも来てもらえるようにどう対応すればいいか。通常は公共交通機関でお越しく下さいと案内していますが、遠くの人が公共交通機関で来るのは難しいところもありますので、イベント開催の際は自家用車での来場を可とするとか、団体利用の際にバスを寄せられるとか利用の仕方を工夫することで、少しずつリピーターが増えていくものと思います。実際に運営可能かどうか、今後指定管理者と検討していく必要があります。緑地の周辺には、近隣公園の駐車場や公共施設でもって使えるオープンスペースがあり、うまく活用できれば、リピーターに来ていただける環境も徐々に整うと思っております。
志村委員	わかりました。ありがとうございます。
水庭部会長	ありがとうございます。私のほうから質問よろしいでしょうか。1点目は、倒木の処理費について、自前処理したということですが、収支報告書では樹木剪定作業の業務委託費が赤字となっており、自前処理しなければ赤字額が更に増えていたのではと気になりました。2点目は、予算上、備品費でテント購入を計上されていますが、収支報告書では自主事業経費として支出されています。予算よりも使っており気になりました。3点目のかまぼこ型竹ドームを新たに設置したとありますが、その費用はどこから支出されたのか、教えていただきたいと思います。
事務局	1点目の樹木剪定作業の業務委託費ですが、倒木する恐れのある樹木が結構あり、どこを優先的に行うか確認するため、指定管理者から樹木診断を行いたい旨相談があり、実施しました。支出は100万円を超えておりますが、70万円ほどが樹木診断費用で、残り40万ほどがフェンス（道路）沿いの桜の木などの伐採に充てられました。それ以外で四ツ田整備隊で伐採可能な樹木を処理しました。2点目のテントは、指定管理者からテント3張購入してほしいと希望があり、指定管理料とは別に市の予算として備品費から支出しました。
水庭部会長	テント3張購入というのは令和8年度ですか。
事務局	昨年度購入しております。令和7年度に市予算として備品費が付いており、テントに限らず備品を購入できるもので、指定管理者からの希望によりテントを3張購入しました。
水庭部会長	収支状況等確認シート上、維持管理運営経費の備品費の支出はなく、テントは自主事業経費で購入したと書いてありますが。
事務局	購入したテント3張は、指定管理料に含まれるものではなく、収支状況等確認シート上にない市の予算で別途購入しております。当室の予算で、指定管理料とは別の予算になります。

建設緑政局民間活用事業者選定評価委員会 王禅寺四ツ田緑地部会 会議録

水庭部会長	あくまで自主事業費の中で購入されたものということですね。
事務局	指定管理者が自費で購入されたもので、指定管理終了後も団体のものとなります。市予算で購入したテント３張は、指定管理料とは別の予算から支出したため、収支状況等確認シート上、維持管理運営経費の備品費は支出なしとなっております。差額の要因の箇所の文言は修正させていただきます。
水庭部会長	お願いします。それから、かまぼこ型竹ドームの費用についてお伺いしたい。
事務局	今、かまぼこ型ドームの写真をお見せしましたが、材料は四ツ田で刈り取った竹を割いたもので骨組みの費用はゼロで、上に被せるシートは消耗品費から支出しています。作業は、指定管理職員の他、四ツ田整備隊やボーイスカウトに手伝ってもらい、みんなで作り上げたと同っています。雨天時には雨宿りしたり、猛暑の際は日陰として活用したりしています。
水庭部会長	もう一点。トイレ整備の件で、例えば、収支計画・実績のところ「４」と評価され、適正な業務実施のところでも同様の理由から「４」と評価されたことについて、二重にかかっている気がしましたが、適切なのかどうか。評価シート項目 31 番のコメントで、トイレだけはないという意味でよろしいですか。
事務局	防犯カメラが故障することもありましたが、その際も自前で極力早く復旧して、施設を安全に使えるように整備や点検を含めて、総合的な観点で 31 番の「施設・設備の保守管理」は加点している形です。
水庭部会長	評価の理由について、安心安全の中身がわかるよう、もう少し細かく書き加えていただければと思います。それでは、委員の皆様から特段質問が出ませんので、議案の提案ということで、評価はこのままでよろしいでしょうか。はい、ありがとうございます。少し評価の理由等文言の修正のほうを事務局のほうでお願いしたいと思いますが、委員の皆様、よろしいでしょうか。はい、ありがとうございます。それでは、全員賛成ということで本議題に関わる原案については、一部文言の適切な付け加え等をお願いいたします。それでは、議事進行を事務局にお返しいたします。
事務局	委員の皆様、本日は長時間のご審議、ありがとうございました。それでは、以上にて部会を終了させていただきます。

以上