

4 市有財産有効活用の取組み

市有財産有効活用の取組みは、「土地・建物の貸付事業」「土地・建物の売却事業」「土地・建物及びその他の財産を活用しての民間事業者広告の掲載事業」を柱とし、財産の活用を各局の工夫とアイデアにより推進して歳入確保に努めていくもので、その歳入は、市民サービス向上のための事務事業などに充てられます。

取組みの柱の一つである「貸付事業」については、従来は、市民や民間事業者からの借受申請があって初めて貸付を行っていく受身的な運用でしたが、今後は**活用物件を市が自ら選定し、入札等により民間事業者等に積極的に貸し付けることなど新たな運用**を行っていくものです。

また、「広告掲載事業」については、美観への配慮等に留意の上、土地・建物・その他の財産へ**広告掲載を拡充**し、「売却事業」については、新規行政目的での利用の可能性がないものなどを売却していきます。

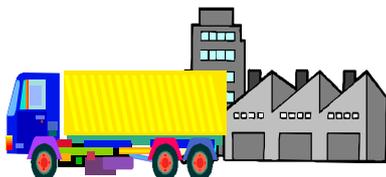
(平成19年度予算への反映状況:新たな取組みによる貸付及び広告掲載)

	施設名称	貸付予定面積 (㎡)	予定用途	歳入予算額 (千円)
1	市役所第3庁舎内	16.20	広告付玄関マット	847
2	旧川崎支線(池田耕地)	2.00	野立て看板	114
3	旧塩浜3丁目地内資材置場	1,307.24	斎場関連施設	3,710
4	旧川崎公共職業安定所分庁舎貸付地	1,243.48	駐車場	15,000
5	競輪事業関係施設	18.00	施設内広告掲載	500
6	大島上町地内防火水槽	87.86	駐車場	789
7	神明町地内防火水槽	2.00	野立て看板	114
8	都市計画道路大田神奈川線予定地	132.00	駐車場	788
9	久末18号線代替地	117.00	駐車場	788
10	有馬地内防火水槽	2.00	野立て看板	118
11	都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地	722.64	駐車場	4,288
12	多摩区役所内	18.00	広告付玄関マット	1,280
13	多摩美1丁目地内防火水槽	120.89	駐車場	699
14	王禅寺地内3防火水槽	57.49	駐車場	415
			合計額	29,450



(平成19年度予算における大規模敷地貸付)

	地区名称	貸付予定面積 (㎡)	予定用途	歳入予算額 (千円)
1	浮島1期埋立地暫定利用地	22,294.50	駐車場、資材置場等	97,169
2	東扇島総合物流拠点地区	約126,000	高機能物流施設	356,345
合計額				453,514



(平成19年度 市有地処分予定地一覧)

	名称	台帳面積(㎡)	歳入予算額(千円)
1	総務費土地売払収入	2,699.10	552,534
	浜町4丁目地内代替地	98.35	/
	上平間地内代替地	327.95	
	末長地内代替地	50.68	
	溝口地内代替地	104.72	
	有馬南医師公舎	46.20	
	梶ヶ谷地内代替地	912.81	
	建物所有目的既貸付地	1,158.39	
2	港湾費土地売払収入	18,065.06	1,932,961
3	建設費土地売払収入	112.85	30,000
4	廃道路敷売払収入	1,662.56	106,400
5	廃水路敷売払収入	1,023.37	180,783
合計額			2,802,678