

4 市有財産有効活用の取組

市有財産有効活用の取組は、「土地・建物の貸付事業」「土地・建物の売却事業」「土地・建物及びその他の財産を活用しての民間事業者広告の掲載事業」を柱とし、財産の活用を各局の工夫とアイデアにより推進して歳入確保に努めていくもので、その歳入は、市民サービス向上のための事務事業等に充てられます。

取組の柱の一つである「貸付事業」については、活用物件を市が自ら選定し、入札等により民間事業者等に積極的に貸し付けることなど新たな運用を行っていくものです。

「売却事業」については、新規行政目的での利用の可能性がないものや事業残地などを積極的に洗い出し、売却していきます。

「広告事業」については、美観への配慮等に留意の上、土地・建物・その他の財産へ広告掲載等を拡充するとともに、ネーミングライツの導入についても、等々力陸上競技場を始め、他の施設への導入についても検討していきます。

企業会計においても財産の有効活用に取り組んでいますので、今年度からその取組内容も記載しています。

(平成21年度予算への反映状況：貸付及び広告事業)

取組内容等		歳入予算額 (千円)
1	一般会計分	298,912
	(1) これまでの取組実績による継続分	180,825
	(2) 広告事業	85,978
	(3) 新規取組分	32,109
	駐車場敷地の貸付	18,260
	自動販売機	696
2	企業会計分	184,565
	(1) これまでの取組実績による継続分	54,750
	(2) 広告事業	124,267
	(3) 新規取組分	5,548
合計額		483,477

(平成21年度実施の大規模敷地貸付による収入)

地区名称	貸付予定面積 (㎡)	予定用途	歳入予算額 (千円)
1 浮島1期埋立地暫定利用地	約64,000	駐車場、資材置場等	255,240
2 東扇島総合物流拠点地区	約125,000	高機能物流施設	542,516
3 水江町地内公共用地	55,619.31	先端技術産業等の事業用地	223,560
合計額			1,021,316

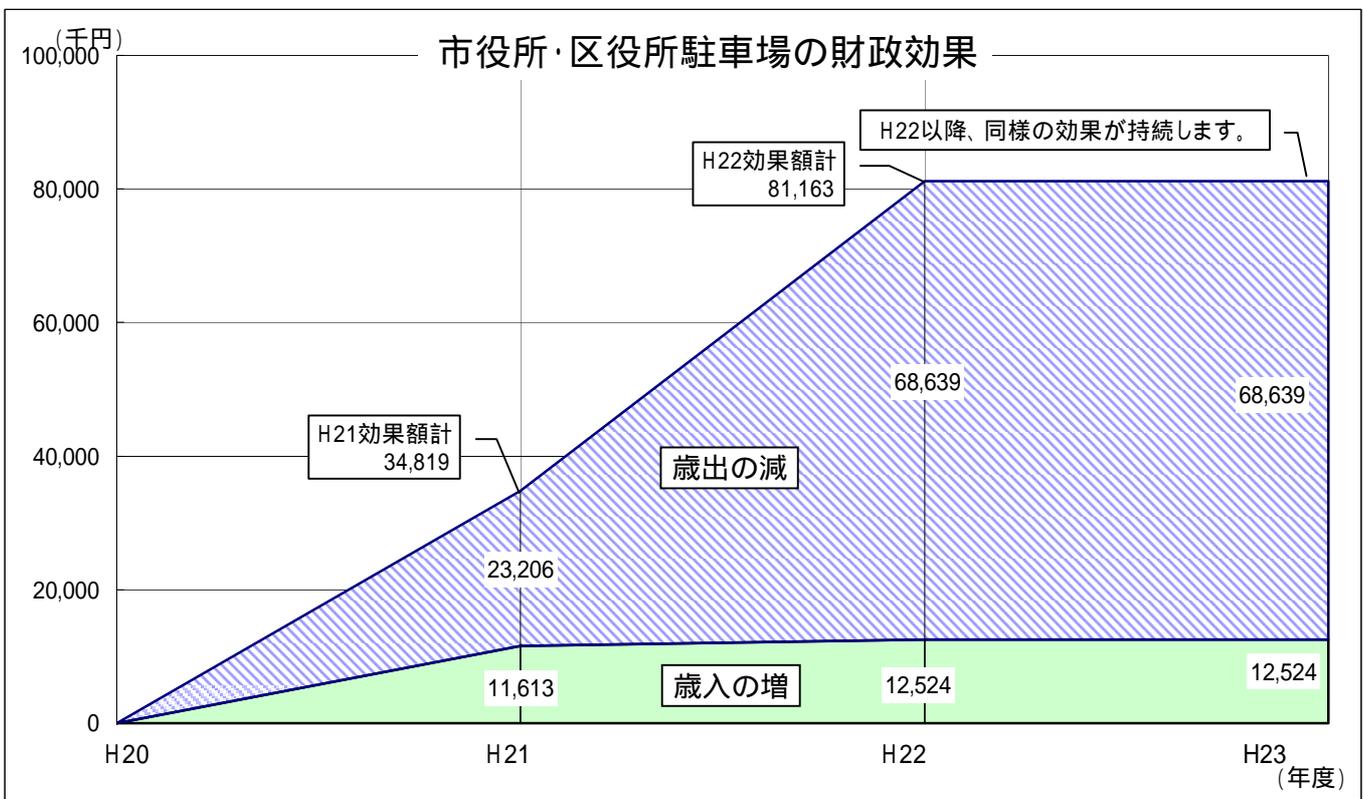
(平成21年度 市有地処分予定地一覧)

No	施設名称	台帳面積(㎡)	歳入予算額(千円)
1	総務費土地売払収入	4,413.88	527,820
	塩浜3丁目地内代替地	1,100.38	
	王禅寺東2丁目地内代替地	164.49	
	犬蔵2丁目地内道路事業残地	123.04	
	潮見台地内道路事業残地	230.00	
	神木本町2丁目地内道路事業残地	220.00	
	枅形1丁目地内道路事業残地	146.00	
	栗木台2丁目地内道路事業残地	109.88	
	黒川地内河川事業残地	115.00	
	北谷町地内市有地	297.00	
建物所有目的既貸付地、その他事業残地	1,908.09		
2	経済労働費土地売払収入	13,000.00	3,004,000
3	建設費土地売払収入	15.20	5,639
4	まちづくり費土地売払収入	165.29	43,760
5	廃道路敷売払収入	-	113,700
6	廃水路敷売払収入	-	183,265
合計額			3,878,184



市役所・区役所駐車場の適正利用（有料化）の推進による財政効果

- 1 平成21年5月から市役所・区役所駐車場の適正利用（有料化）を実施します。
- 2 市役所・区役所駐車場の敷地を貸し付け、民間駐車場事業者が公共的駐車場として運営します。
- 3 駐車場の開場時間を拡大し、開庁時間以外の時間帯は、民間の時間貸し駐車場として利用できるようになります。
- 4 市役所・区役所及び併設する施設（市民館・図書館など）を利用した場合は、原則1時間までは無料とし、1時間を超えた部分については有料となります。
- 5 これまでの駐車場に関する管理経費の削減と、新たに貸付収入を確保することによる財政効果は、移行期を経て平成22年度以降、約80,000千円を見込んでいます。



(単位 千円)

区 分	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
歳出	78,839	55,633	10,200	10,200
20年度に対する減少額(歳出) = A	-	23,206	68,639	68,639
歳入	7,396	19,009	19,920	19,920
20年度に対する増加額(歳入) = B	-	11,613	12,524	12,524
歳出の減 + 歳入の増 = A + B	-	34,819	81,163	81,163
(参考)単年度の収支(歳入 - 歳出)	71,443	36,624	9,720	9,720

財政効果額

平成22年度からは、単年度で黒字となります。

財政効果額は、歳出の減少額と歳入の増加額を、各年度で平成20年度と比較した数値を合算したものです。