

土地有償譲渡届出書

川崎市長 様

年 月 日

譲り渡そうとする者	住 所	〒 TEL
	氏 名	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	〒 TEL
	氏 名	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当 該 土 地 に 存 す る 所 有 権 以 外 の 権 利		
			種類	内容	当 該 権 利 を 有 す る 者 の 氏 名 及 び 住 所
		m ²			

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当 該 工 作 物 に 存 す る 所 有 権 以 外 の 権 利		
					種類	内容	当 該 権 利 を 有 す る 者 の 氏 名 及 び 住 所
			m ²				

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	円	円	円

5 その他参考となるべき事項

--

備考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

様式第一

記載例

土地有償譲渡届出書

市の窓口に提出する日(「元号△△年△月△日」)を記載してください。

川崎市長 様

〇〇 △△年 〇 月 〇 日

譲り渡そうとする者	住 所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 TEL (〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) 川崎市川崎区〇〇町〇丁目〇番地
	氏 名	川 崎 太 郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 TEL (〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) 川崎市幸区〇〇町〇丁目〇番地
	氏 名	〇〇不動産株式会社 代表取締役 幸 一郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
中原区〇〇町 〇丁目〇番	宅地	㎡ 850.00	抵当権	2億円	〇〇信用金庫 川崎市高津区〇〇町〇丁目〇番地

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
中原区〇〇町 〇丁目〇番	居宅	鉄筋コンクリート 造5階建	㎡ 500.00	川崎太郎 川崎市川崎区〇〇町 〇丁目〇番地	抵当権	1億円	〇〇信用金庫 川崎市高津区〇〇町〇丁目〇番地

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	170,000,000円	100,000,000円	270,000,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路（鹿島田菅線）予定地

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

委 任 状

委任を受けた者 住所

氏名

私は、上記の者を代理人と定め、以下の土地に係わる公有地の拡大の推進に関する法律第4条の規定に基づく手続について、次の事項を委任します。

「有償譲渡届出書」の提出及び川崎市長からの通知書受理に関すること。

(土地)

土地の所在

地 番

地 積

(建物)

建物の所在

家屋番号

床面積

____年 ____月 ____日

委任をした者 住所

氏名

代 表 者 選 任 届

代表して届出を行う者 住所

氏名

私たちは、上記の者を代表者と定め、以下の土地に係わる公有地の拡大の推進に関する法律第4条の規定に基づく手続について委任します。

(土地)

土地の所在

地 番

地 積

(建物)

建物の所在

家屋番号

床面積

_____ 年 ____ 月 ____ 日

委任をした者

住所

氏名

住所

氏名