

**記載例(共有持分一部移転)**  
**※記載例は持分10%移転の場合**

**土地売買等届出書**

年 月 日

あて先 川崎市長

権利取得者(譲受人)

住所 〒 **210-8577** 住所 〒 □□□-□□□□

**川崎市川崎区宮本町1番地**

氏名 **(株)〇〇商事** 氏名 □□□□□□□□

**代表取締役 川崎 太郎**

(担当者) **〇〇部〇〇課 高津 二郎** 法人の場合は、担当者の所属・氏名・連絡先を記載してください。

電話 **044-200-x x x x**

譲受人業種  1 不動産業  
 2 建設業  
 3 金融保険業  
 4 製造業  
 5 商業  
 6 運輸業  
 7 その他

市窓口に提出する日(「元号〇〇年〇〇月〇〇日」)を記載

譲受人が複数の場合は、連名で届け出ることが必要です。(3人以上の場合には、別紙に住所・氏名を記載したものを併せて提出してください。)

持分  
 所有権 (  地上権・ 賃借権・ その他) の  移転 (  設定)

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する  所有権 (  地上権・ 賃借権・ その他) の  移転 (  設定) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

|         |                                     |                                       |                      |
|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 契約の相手方等 | 契約の相手方(譲渡人)の住所                      | 氏名                                    | 契約締結年月日              |
| に関する事項  | 〒〇〇〇-〇〇〇〇<br><b>〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地</b> | <b>(株)〇〇不動産</b><br><b>代表取締役 大山 五郎</b> | 年 月 日<br>〇 〇 〇 〇 〇 〇 |

譲渡人が複数の場合はセルを挿入してください。

〇土地の所在・地番の代表的な1筆を記載してください。  
 〇2筆以上の場合は、「外〇筆」も記載してください。

譲渡人が複数の場合はセルを挿入してください。

該当する箇所にチェック

契約日(「〇〇年〇〇月〇〇日」(和暦))を記載

すべての筆の合計(この記載例では計10筆分)を記載してください。  
 ※上に10%分の面積、下にすべて(100%分)の面積を記載

実測を行っていない場合は空欄

| 土地に関する事項 | 番号 | 所 在         |           | 地 目          |     | 面 積 |                          |                          |
|----------|----|-------------|-----------|--------------|-----|-----|--------------------------|--------------------------|
|          |    | 登記簿         | 簿 番       | 住 居 表 示      | 登記簿 | 現 況 | 登記簿 (㎡)                  | 実 測 (㎡)                  |
|          |    | 区名及び町名      | 地 番       | 住 居 表 示      | 登記簿 | 現 況 | 登記簿 (㎡)                  | 実 測 (㎡)                  |
|          | 1  | 川崎 区 〇〇町〇丁目 | 1 0 0 - 1 | 川崎区〇〇町〇丁目〇-〇 | 宅 地 | 宅 地 | 1600.01<br>(16,000.15)   | 1,610.01<br>(16,100.10)  |
|          | 2  |             |           |              |     |     |                          |                          |
|          | 3  |             |           |              |     |     |                          |                          |
|          | 計  | 10筆         | 外9筆       |              |     |     | 計1936.57㎡<br>(19,365.72) | 計1946.69㎡<br>(19,466.95) |

  

| 土地に関する事項 | 番号          | 利用の現況 | 届出に係る権利以外の権利 |        |                 |              |        |
|----------|-------------|-------|--------------|--------|-----------------|--------------|--------|
|          |             |       | 所 有 権        |        | 所 有 権 以 外 の 権 利 |              |        |
|          |             |       | 所有者の住所       | 所有者の氏名 | 種 別             | 内 容          | 権利者の住所 |
|          | 1<br>2<br>3 | 住宅    | 該当なし         | 地役権    |                 | 〇〇市△△町〇丁目〇-〇 | 甲野乙郎   |

持分一部(所有権)移転のため、「該当なし」と記載

取引後も存続する権利(賃借権・地上権・地役権等)が設定されている場合には、その内容を記載してください。(特にない場合には「該当なし」)

| 土地に存する工作物等に関する事項 | 番号          | 種類 | 概要                       | 移転又は設定に係る権利 |     |        |        | 移転又は設定に係る権利以外の権利 |     |                 |        | 用途地域   |       |
|------------------|-------------|----|--------------------------|-------------|-----|--------|--------|------------------|-----|-----------------|--------|--------|-------|
|                  |             |    |                          | 種 別         |     | 内 容    |        | 所 有 権            |     | 所 有 権 以 外 の 権 利 |        | 標準工業地域 | 建ぺい率  |
|                  |             |    |                          | 種 別         | 内 容 | 所有者の住所 | 所有者の氏名 | 種 別              | 内 容 | 権利者の住所          | 権利者の氏名 |        |       |
|                  | 1<br>2<br>3 | 住宅 | 鉄筋コンクリート3階築20年<br>4,300㎡ | 該 当         | な し | 該 当    | な し    | 該 当              | な し | 該 当             | な し    | 標準工業地域 | 60 %  |
|                  |             |    |                          |             |     |        |        |                  |     |                 |        | 容積率    | 300 % |

土地とともに建物等の権利も移転した場合は、種類(住宅、工場等)、概要(構造、床面積)、権利関係について記載してください。(特にない場合には「該当なし」)

土地とともに工作物(建物)等の権利を移転した場合で、その工作物(建物)等の権利移転後も引き続き存在することとなる所有権以外の権利(賃借権・抵当権等)がある場合に限り、その権利名・権利者の住所・氏名を記載してください。(特にない場合には「該当なし」)

「土地に存する工作物等に関する事項」に、土地とともに権利を移転した工作物の概要等を記入した場合は、必ず、「工作物等に関する対価の額等」に、その工作物の対価を記入

○単一の契約の場合は、「単独の土地」をチェックしてください。  
○同一の事業計画のもとで一体的に利用するために、複数の契約により合計で2,000㎡以上の土地を取得したときは、それぞれの届出書の「一団の土地」にチェックをしてください。

| 移転又は設定に係る事項の番号 | 移転又は設定の態様 | 地上権又は賃借権の場合 |         |          |          | 特記事項 | 土地の一団性<br><input checked="" type="checkbox"/> 単独の土地<br><input type="checkbox"/> 一団の土地 |
|----------------|-----------|-------------|---------|----------|----------|------|---|
|                |           | 存続期間        | 残存期間    | 堅固・非堅固の別 | 地代(年額・円) |      |   |
| 1<br>2<br>3    | 売 買       |             | 該 当 な し |          |          |      |   |

持分一部(所有権)移転のため、「該当なし」と記載

面積が最も大きい地目を記載してください。

土地とともに工作物(建物)等の権利を移転した場合に限り、その工作物(建物)等の価格を、消費税込みで記載してください。(移転した場合で、対価がない場合は「0」円と記載)

| 対価の額等に関する事項の番号 | 地目(現況)  | 土地に関する対価の額等 |             |             |  | 工作物等に関する対価の額等 |          |          |   |
|----------------|---|-------------|-------------|-------------|--|---------------|----------|----------|---|
|                |   | 面積(㎡)       | 単価(円/㎡)     | 対価の額(円)     |  | 種類            | 対価の額(円)  |          |   |
| 1              | 宅 地   | 194669      | 211267      | 411,272,660 |  | 住宅            | 1        | 26000000 | 0 |
| 2              |   |             |             |             |  |               |          |          |   |
| 3              |   |             |             |             |  |               |          |          |   |
| 実測             | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 | 計(a)        | 平均((b)÷(a)) | 計(b)        |  | 計             |          |          |   |
| 清              |   | 194669      | 211267      | 411272660   |  | 1             | 26000000 | 0        | 0 |

○対価の額÷面積を記載してください。  
○単価の端数(1円未満)は切り捨て

実測による面積の増減により、対価の総額を清算(変更)する場合に「有」、清算しない場合には、「無」にチェックしてください。

契約面積を記載してください。

○利用目的(住宅、工場等)や事業計画等を記載してください。  
○住宅にあつては、住宅の建築予定戸数も記載してください。  
○現況のまま利用する場合は「現況利用(○○)」としてください。

届出地の町名(○○町○丁目)まで記載ください。

| 土地の利用目的に関する事項 | 用途等                               | 中高層共同住宅(販売用)3棟 延面積 40,000㎡<br>予定戸数 500戸(1戸平均80㎡)<br>付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園 |            |      |                   |
|---------------|-----------------------------------|---|------------|------|-------------------|
|               | 利用目的に係る土地の所在                      | 川崎 区 ○○町○丁目周辺   |            |      |                   |
|               | 利用計画の概要                           | 人工率率  | 80 → 100 % | 計画人口 | 1,500 人 ( 3 人/戸 ) |
|               | その他                               | 開発許可担当部局と協議中  |            |      |                   |
| その他参考となるべき事項  | 面積の10% (対価の額等に関する事項は10%分を記載) 分を譲渡 |   |            |      |                   |

○単独の土地の場合は、契約面積を記入してください。  
○一団の土地の場合は、事業計画全体の土地の面積を記載してください。

※(記入しないでください。)

○住宅の場合は想定人口  
○工場・事務所は従業員数  
○商業施設の場合は1日の集客予想人数等を記載してください。

届出の土地について、人工的に整備された土地の割合を現況→計画(現況が樹林地、水辺地、岩石地など以外の土地で、住宅などを建築される場合は、100%→100%)を記載してください。

利用目的に係る関係部局等と協議等を行っている場合には記載(開発許可担当部局と協議中、農地法届出済など)。

○一団の土地で従前に届出があつた場合には、「受付日(元号○年○月○日)・受理番号(第○○号)」と記載