

記載例(信託受益権の売買)

土地売買等届出書

年 月 日

あて先 川崎市長

権利取得者(譲受人)

住所 〒 210-8577

川崎市川崎区宮本町1番地

氏名 (株)〇〇商事
代表取締役 川崎 太郎

(担当者) 〇〇部〇〇課 高津 二郎

電話 044-200-xxxx

法人の場合は、担当者の所属・氏名・連絡先を記載してください。

住所 〒 □□□-□□□□

譲受人が複数の場合は、連名で届け出ることが必要です。(3人以上の場合には、別紙に住所・氏名を記載したものを併せて提出してください。)

市の窓口へ提出する日(「元号〇〇年〇〇月〇〇日」)を記載

- | | | |
|-------|-------------------------------------|---------|
| 譲受人業種 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 不動産業 |
| | <input type="checkbox"/> | 2 建設業 |
| | <input type="checkbox"/> | 3 金融保険業 |
| | <input type="checkbox"/> | 4 製造業 |
| | <input type="checkbox"/> | 5 商業 |
| | <input type="checkbox"/> | 6 運輸業 |
| | <input type="checkbox"/> | 7 その他 |

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 (地上権・ 賃借権・ その他) の 移転 (設定) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

契約の相手方等	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日
に関する事項	〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地	(株)〇〇不動産 代表取締役 大山 五郎	年 月 日 〇 〇 〇 〇 〇 〇

譲渡人が複数の場合はセルを挿入してください。

該当する箇所にチェック

契約日(「〇〇年〇〇月〇〇日」(和暦))を記載

〇土地の所在・地番の代表的な1筆を記載してください。
〇2筆以上の場合は、「外〇筆」も記載してください。

住居表示がある場合には記載してください。

すべての筆の合計(この記載例では計10筆分)を記載してください。

実測を行っていない場合は空欄

土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積		
		登記簿	簿 番	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実 測 (㎡)	
		区名及び町名	地 番	住 居 表 示				
	1	川崎 区〇〇町〇丁目	100-1	川崎区〇〇町〇丁目〇-〇	宅 地	宅 地	16,000.15	16,100.10
	2							
	3							
	計	10筆	外9筆			計19,365.72㎡	計19,466.95㎡	
番号	利用の現況	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利						
		所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利				
		所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名	
1 2 3	倉庫	東京都〇〇区〇町〇丁目〇-〇	〇〇信託銀行	地役権		東京都××区××町×丁目×	〇〇電力	

土地所有者の住所・氏名を記載してください

取引後も存続する権利(賃借権・地上権・地役権等)が設定されている場合には、その内容を記載してください。(特になしの場合には「該当なし」)

土地に存する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利種別	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				用途地域	商業地域	建ぺい率	容積率
					所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利					
					所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容				
1 2 3	倉庫	鉄筋コンクリート3階築後20年 4,300㎡	信託受益権	東京都〇〇区〇町〇丁目〇-〇	〇〇信託銀行	賃借権	10年	東京都△△区△町△丁目△-△	××(株)	80	400	

土地とともに建物等の権利も移転した場合は種類(住宅、工場等)、概要(構造、床面積)、権利関係について記載してください。(特になしの場合には「該当なし」)

土地とともに工作物(建物)等の権利を移転した場合で、その工作物(建物)等の権利移転後も引き続き存在することとなる所有権以外の権利(賃借権・抵当権等)がある場合に限り、その権利名・権利者の住所・氏名を記載してください。(特になしの場合には「該当なし」)

「土地に存する工作物等に関する事項」に、土地とともに権利を移転した工作物の概要等を記入した場合は、必ず、「工作物に関する対価の額等」に、その工作物の対価を記入

○単一の契約の場合は、「単独の土地」をチェックしてください。
○同一の事業計画のもとで一体的に利用するために、複数の契約により合計で2,000㎡以上の土地を取得したときは、それぞれの届出書の「一団の土地」にチェックをしてください。

移動又は設定に係る権利の内容	番号	移動又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項	土地の一団性 <input checked="" type="checkbox"/> 単独の土地 <input type="checkbox"/> 一団の土地
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代（年額・円）		
	1 2 3	信託受益権売買		該当なし				

信託受益権売買のため、「該当なし」と記載

土地とともに工作物（建物）等の権利を移転した場合に限り、その工作物（建物）等の価格を、消費税込みで記載してください。（移転した場合で、対価がない場合は「0」円と記載）

面積が最も大きい地目を記載してください。

対価の額等に関する事項	番号	土地に関する地目（現況）	土地に関する対価の額等		工作物等に関する対価の額等	
			面積（㎡）	単価（円/㎡）	種類	対価の額（円）
	1	宅地	1946695	211267	倉庫	12600000
	2					
	3					
実測	<input type="checkbox"/> 有		計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))	計 (b)	計
清算	<input checked="" type="checkbox"/> 無		1946695	211267	4112726600	12600000

○対価の額÷面積を記載してください。
○単価の端数（1円未満）は切り捨て

実測による面積の増減により、対価の総額を清算（変更）する場合に「有」、清算しない場合には、「無」にチェックしてください。

契約面積を記載してください。

○利用目的（住宅、工場等）や事業計画等を載してください。
○住宅にあつては、住宅の建築予定戸数も記載してください。
○現況のまま利用する場合は「現況利用（〇〇）」としてください。

届出地の町名（〇〇町〇丁目）まで記載ください。

土地の利用目的に関する事項	用途等	現況利用（倉庫）		利用の現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	※（記入しないください。） ○住宅の場合は想定人口 ○工場・事務所は従業員数 ○商業施設の場合は1日の集客予想人数等を記載してください。
	利用目的に係る土地の所在	川崎区 〇〇町〇丁目周辺			
	利用目的に係る土地の面積	1946695			
	利用計画の概要	人工面率 100 → 100 %	計画人口 1000 人（人/戸）		
その他参考となるべき事項					

○単独の土地の場合は、契約面積を記入してください。
○一団の土地の場合は、事業計画全体の土地の面積を記載してください。

届出の土地について、人工的に整備された土地の割合を現況→計画（現況が樹林地、水辺地、岩石地など以外の土地で、住宅などを建築される場合は、100%→100%）を記載してください。

○一団の土地で従前に届出があった場合には、「受付日（元号〇年〇月〇日）・受理番号（第〇〇号）」と記載