

# 記載例(底地権の売買)

## 土地売買等届出書

年 月 日

あて先 川崎市長

権利取得者(譲受人)

住所 〒 210-8577

川崎市川崎区宮本町1番地

氏名 (株)〇〇商事  
代表取締役 川崎 太郎

(担当者) 〇〇部〇〇課 高津 二郎  
電話 044-200-xxxx

法人の場合は、担当者の所属・氏名・連絡先を記載してください。

住所 〒 □□□-□□□□

譲受人が複数の場合は、連名で届け出ることが必要です。(3人以上の場合には、別紙に住所・氏名を記載したものを併せて提出してください。)

市の窓口へ提出する日(「元号〇〇年〇〇月〇〇日」)を記載

- |       |                                     |         |
|-------|-------------------------------------|---------|
| 譲受人業種 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 不動産業  |
|       | <input type="checkbox"/>            | 2 建設業   |
|       | <input type="checkbox"/>            | 3 金融保険業 |
|       | <input type="checkbox"/>            | 4 製造業   |
|       | <input type="checkbox"/>            | 5 商業    |
|       | <input type="checkbox"/>            | 6 運輸業   |
|       | <input type="checkbox"/>            | 7 その他   |

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する  所有権 (  地上権・ 賃借権・ その他 ) の  移転 (  設定 ) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

契約の相手方等	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日						
に関する事項	〒〇〇〇-〇〇〇〇 <span style="color: red;">〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地</span>	大山 五郎	<table style="font-size: x-small;"> <tr> <td>年</td><td>月</td><td>日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">〇</td><td style="text-align: center;">〇</td><td style="text-align: center;">〇</td> </tr> </table>	年	月	日	〇	〇	〇
年	月	日							
〇	〇	〇							

譲渡人が複数の場合はセルを挿入してください。

〇土地の所在・地番の代表的な1筆を記載してください。  
〇2筆以上の場合は、「外〇筆」も記載してください。

該当する箇所にチェック

契約日(「〇〇年〇〇月〇〇」(和暦))を記載

実測を行っていない場合は空欄

住居表示がある場合には記載してください。

すべての筆の合計(この記載例では計10筆分)を記載してください。

土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積		
		登記簿	簿 記	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実 測 (㎡)	
		区名及び町名	地 番	住 居 表 示	種 別	種 別	種 別	種 別
	1	川崎 区 〇〇町〇丁目	100-1	川崎区〇〇町〇丁目〇-〇	宅 地	宅 地	1600.01	1610.01
	2							
	3							
		計	10筆	外9筆			計3,365.72㎡	計3,466.95㎡
	番号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利						
	利用の現況	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利				
		所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権 利 者 の 住 所	権 利 者 の 氏 名	
	1 2 3	住宅	該当なし	賃借権		川崎市川崎区〇〇町〇丁目〇	甲野乙郎	

底地権(借地権付の土地所有権)移転のため、「該当なし」と記載

取引後も存続する権利(賃借権・地上権・地役権等)が設定されている場合には、その内容を記載してください。(特になしの場合には「該当なし」)

土地に存する事項	番号	種類	概要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				用途地域	
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利			準工業地域
				種 別	内 容	種 別	内 容		
	1 2 3	該 当 な し		該 当 な し		該 当 な し		建ぺい率 60 %	
								容積率 200 %	

底地権移転のため、「該当なし」と記載

○単一の契約の場合は、「単独の土地」をチェックしてください。  
 ○同一の事業計画のもとで一体的に利用するために、複数の契約により合計で2,000㎡以上の土地を取得したときは、それぞれの届出書の「一団の土地」にチェックしてください。

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項	土地の一団性 <input checked="" type="checkbox"/> 単独の土地 <input type="checkbox"/> 一団の土地
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)		
1 2 3	底地権売買	該	当	な	し		

底地権移転のため、「該当なし」と記載

面積が最も大きい地目を記載してください。

対価の額等に関する事項	番号	地目(現況)	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等		
			面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
	1	宅地	346695	84505	292,978,076			
	2							
	3							
実測	<input type="checkbox"/> 有		計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)			
清	<input checked="" type="checkbox"/> 無		346695	84505	292978076			

○対価の額÷面積を記載してください。  
 ○単価の端数(1円未満)は切り捨て

実測による面積の増減により、対価の総額を清算(変更)する場合に「有」、清算しない場合には、「無」にチェックしてください。

契約面積を記載してください。

○利用目的(住宅、工場等)や事業計画等を記載してください。  
 ○住宅にあっては、住宅の建築予定戸数も記載してください。  
 ○現況のまま利用する場合は「現況利用(○)」としてください。

届出地の町名(○○町○丁目)まで記載ください。

土地の利用目的に関する事項	用途等	現況利用(戸建住宅30戸)	
	利用目的	利用目的に係る土地の所在	川崎区 ○○町○丁目周辺
	利用計画の概要	人工面率	100 → 100 %
	その他	計画人口	120 人 ( 4 人/戸 )
その他参考となるべき事項	底地権割合40%、借地権(賃借権)割合60%		

○単独の土地の場合は、契約面積を記入してください。  
 ○一団の土地の場合は、事業計画全体の土地の面積を記載してください。

※(記入しないてください。)

○住宅の場合は想定人口  
 ○工場・事務所は従業員数  
 ○商業施設の場合は1日の集客予想人数等を記載してください。

届出の土地について、人工的に整備された土地の割合を現況→計画(現況が樹林地、水辺地、岩石地など以外の土地で、住宅などを建築される場合は、100%→100%)を記載してください。

○底地権及び賃借権(借地権)の権利割合を記載  
 ○一団の土地で従前に届出があった場合には、「受付日(元号○年○月○日)・受理番号(第○○号)」と記載