

第2回鷺沼駅周辺再編整備公共機能検討会議

日 時:平成30年4月17日(火)

区総合行政推進会議終了後

場 所:第3庁舎18階 大会議室

1 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討に関する平成30年度の取組について

2 その他

(配布資料)

資料1 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討に関する平成30年度の取組について

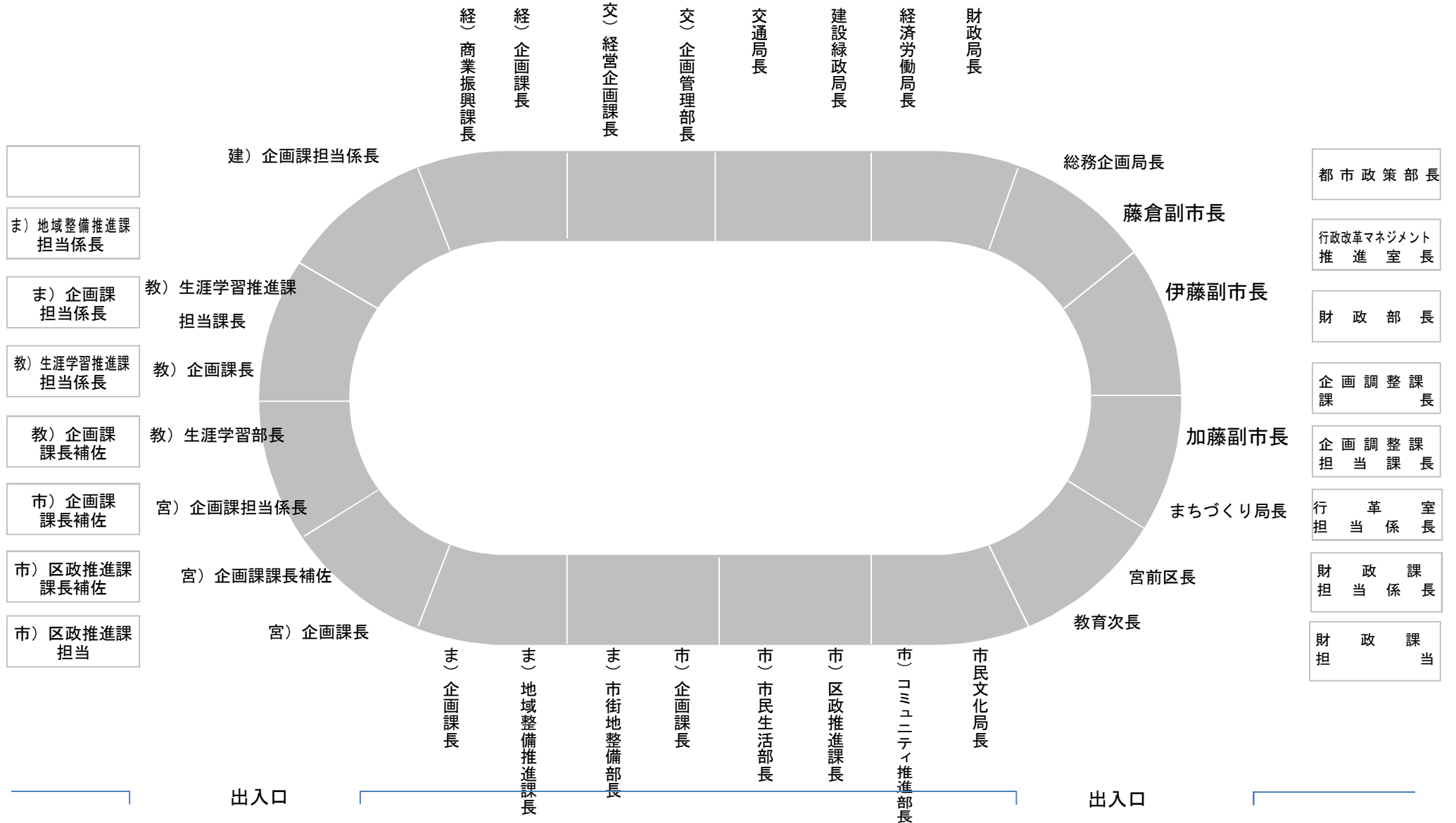
資料2 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討スケジュール(案)

会議出席者一覧

	役職等
1	藤倉副市長（座長）
2	伊藤副市長
3	加藤副市長
4	総務企画局長
5	財政局長
6	市民文化局長
7	経済労働局長
8	まちづくり局長
9	建設緑政局長
10	宮前区長
11	交通局長
12	教育次長

第2回鷺沼駅周辺再編整備公共機能検討会議座席表 (第3庁舎18階大会議室)

平成30年4月17日(火) 10:20-10:40



1 検討対象とする公共機能の整理

(1) 基本的な整理の方向性

鷺沼駅周辺再編整備に導入する公共機能のうち、移転を検討する施設については、原則として以下の要件に該当するものを対象とし、今後の市民意見聴取等の取組を推進する。

① 駅を中心とした多様なライフスタイルに対応したまちづくりを推進するものであること

→ 鷺沼駅周辺土地利用方針(案)で示したとおり、地域生活拠点の形成に向けて、商業、都市型住宅、文化・交流、子育て支援等の都市機能が調和した市街地形成の誘導との整合を図る。

② 主として市民利用における利便性の向上を図るものであること（市民が利用する施設であること）

→ 市民の利便性向上を図るため、市民利用という観点から整理する。消防署、道路公園センターなど、特定目的のための業務用施設は、原則として対象外とする。
→ 市民利用施設であっても、こども文化センターなど、一定の特定エリアを対象として配置されている施設は対象外とする。

(2) 区役所及び市民館・図書館移転可能性検討のための基礎調査の実施

(1)を踏まえ、移転について検討する大規模施設は、区役所、市民館、図書館の 3 施設を基本とし、これらについて移転可能性検討のための基礎調査を行う。

ア 目的

築後 30 数年が経過した宮前区役所及び市民館・図書館の鷺沼駅周辺への移転の可能性を検討するため、建物の現状確認や必要規模の検討等、検討に必要な調査を行うことを目的とする。

イ 業務内容

- ・ 既存建物調査
劣化状況の目視調査、築 60 年まで使用するための整備内容の洗い出し及び概算整備費算出、長寿命化の後改築した場合と移転した場合との効率性(コスト含む)比較
- ・ 事例調査
類似する公共施設の再整備の際、新たな機能・用途を付加又は従来機能を削った他都市事例の調査
- ・ 機能・空間構成の検討
区役所・市民館・図書館が移転した場合の機能別必要床面積の整理、鷺沼駅周辺エリアならではの効果的な空間・機能構成の提案

2 中間報告の実施（資料 2 参照）

平成 31 年 2 月の「基本方針(案)」の取りまとめに向け、市民意見の傾向と検討の方向性を確認するため、8 月下旬を目途に中間報告を実施する。

(1) 中間報告の主な内容

- ・ ワークショップの途中経過
- ・ 無作為抽出アンケート結果速報
- ・ 関係団体等への説明・ヒアリング状況
- ・ 今後の検討スケジュール など

(2) 中間報告の確認・公表スケジュール(予定)

- ・ 8 月上旬～中旬 検討会議(座長:副市長、局長級)
- ・ 8 月 17 日 政策・調整会議
- ・ 8 月下旬 常任委員会(文教・まちづくり委員会)

3 市民意見聴取に関する取組

(1) 関係団体等への説明・ヒアリング

宮前区全町内・自治会連合会や区社会福祉協議会をはじめ、区役所の日常業務等で関わりのある団体等を対象として、2 月に公表した「検討に関する考え方」の周知を図り、現段階での率直な意見・質問を把握した。

今後も検討の進捗状況に応じて説明・ヒアリングを実施する。

ア 実施概要

- ・ 期間/団体等…2 月 14 日(水)～3 月 26 日(月)、35 団体(401 人)、平均 40 分程度

イ 主な意見・質問

鷺沼駅に近い地区を中心に、移転に前向きな意見や再編整備への期待感がある一方で、向丘地区や現在の区役所周辺の住民からは配慮を求める意見が出るなど、地区により意見に差異が生じている。

【前向きな意見・期待感】

- ・ 現在の区役所は車で行くには便利だが、坂の上であり大変なので、駅から近いところに移転するのは賛成
- ・ 鷺沼に移転して宮前区全体が明るくなり、宮前・向丘両地区にとって便利さが感じられるようになるとよい
- ・ 分区した宮前区には核がなく、鷺沼に集中させて核にしようという方向には賛成

【配慮を求める意見・質問】

- ・ 向丘地区が極めて不便になるため、向丘出張所の機能の充実や、鷺沼へのバス便の確保が必要
- ・ 駅前周辺道路は現状でも混雑しており、道路整備や駐車場確保が必要
- ・ 区役所と市民館・図書館の移転は分けて考えるなど、一部機能の移転も考えられるのではないか

(2) フォーラム、意見交換会(ワークショップ)

今回の取組内容を幅広くお知らせして御意見を伺う「フォーラム」と、連続シリーズで検討の内容を深めていく「意見交換会(ワークショップ)」で市民意見の把握を進めていく。

ア フォーラム (第 1 回)

- ・ 日時…5 月 27 日(日)13 時半～
- ・ 場所…JAセレサ川崎本店セレサホール飛翔
- ・ 対象/定員…市民 200 人程度 [先着順]
- ※11 月 11 日(日)に第 2 回を開催予定(詳細未定)

ウ 参加者の募集

- ・ 5 月 27 日(日)フォーラム当日まで(必着)
- 4 月 19 日(木)宮前区選出議員に説明
- 4 月 20 日(金)報道機関に情報提供
- 市政だより宮前区版 5 月 1 日号特集記事
- 無作為抽出アンケートにチラシを同封する予定

イ 意見交換会 (ワークショップ)

- ・ 日時…①6 月 9 日(土)、②7 月 21 日(土)、③9 月 8 日(土)、④10 月 27 日(土)
- いずれも 13 時半～16 時半
- ・ 場所…宮前区役所 4 階会議室
- ・ 対象/定員…原則として全 4 回に参加できる区民 50 人程度 [抽選]
- ※申し込み多数の場合は地域バランス等を考慮して抽選

(3) 無作為抽出アンケート

宮前区の今後のまちづくりや鷺沼駅前の再開発に望まれる公共機能について、区民の意識を統計的に把握する。

- ・ 対象…宮前区在住の 18 歳以上の個人 2,000 名(外国人含む)
- ・ 調査期間…5 月下旬(予定)～6 月下旬
- ・ 結果公表…8 月下旬(予定)

4 上記以外の主なスケジュール (資料 2 参照)

- ・ H31 年 1 月下旬 基本方針(案)決定…検討会議(政調会議)
- ・ 2 月上旬 常任委員会(文教・まちづくり委員会)→市長記者会見
- ・ 2 月上旬～3 月上旬(中)旬 パブリックコメント手続(市民説明会)
- ・ 3 月下旬 基本方針策定

鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討スケジュール（案）

平成30年4月17日現在

