

さぎぬまプロジェクトニュース

さぎぬまプロジェクトとは…

NO. **1**

鷺沼駅は、昭和41年（1966年）4月に開業してから今年で52年目となり、駅の東側にバスターミナルや商業・業務施設が集積しています。

現在、民間事業者が駅前の再開発計画を進めており、バスターミナルや商業施設を含む駅に隣接するエリアに、商業や都市型住宅、文化・交流、子育て支援等の機能が導入され、駅前広場が広がる予定で、平成31年度の都市計画決定、平成33年度の工事着工を目指して計画が進められています。

「宮前区のミライを考える さぎぬまプロジェクト」では、鷺沼駅前に望まれる公共機能について、区役所・市民館・図書館の移転可能性も含め、平成30年度内の「（仮称）鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針」策定に向けて多角的に検討を進めています。

このニュースレターではプロジェクトの進捗状況などについてお知らせしていきます。



再開発事業施工予定区域

どのように検討を進めるの？

民間による再開発事業の中に、どのような公共機能を加えていくのか、限られた期間内に最適な結論が得られるよう、次の取組を通して、できるだけ多くの区民の皆さんから意見を伺いながら検討し、市として方針をとりまとめます。

■ **まちづくり
フォーラム**
取組の概要や検討の進め方などの説明、意見交換をします。

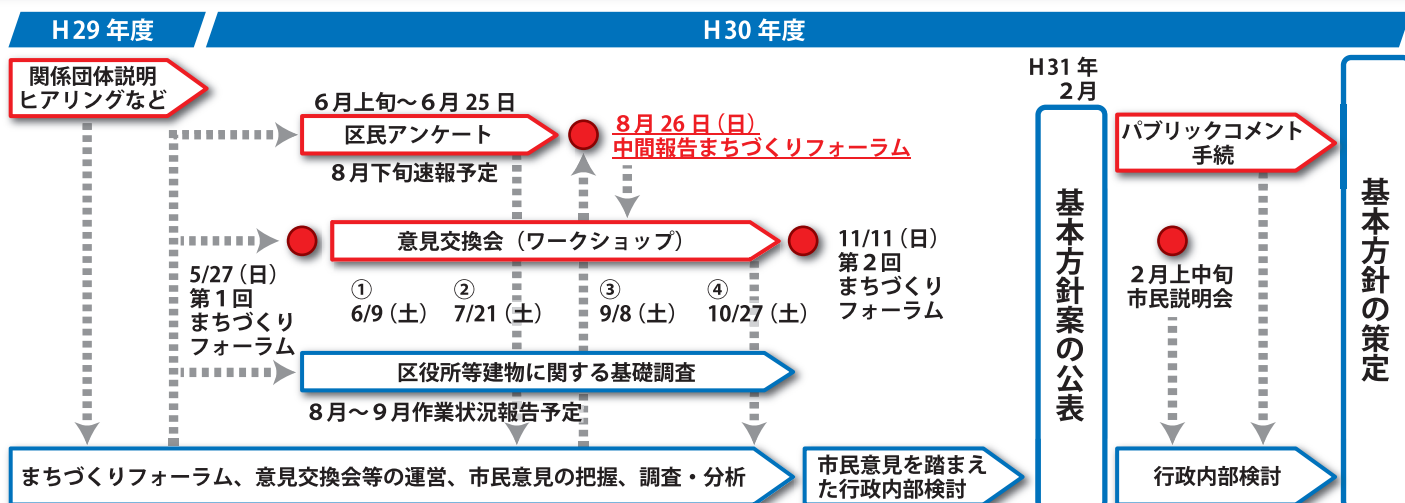
■ **意見交換会**
参加者50名によるワークショップです。4回連続の内容で検討を深めていきます。

■ **区民アンケート**
無作為抽出の2,000名を対象として、区民の意識を統計的に把握します。

■ **関係団体説明
・ヒアリング**
区役所の日常業務等で関わりのある団体等を対象に、2月に公表した「検討に関する考え方」を説明しました。

■ **基礎調査**
現在の建物を継続利用した場合と移転した場合の必要概算経費の算出などを行います。

■ 検討のスケジュール



第1回意見交換会を開催しました！

御応募いただいた109名の中から地域バランス等を考慮した上で抽選を行い、50名の方にご参加いただくことになりました。

6月9日(土)に宮前区役所にて第1回の意見交換会を開催し、プロジェクトへの期待や関心、懸念することなど、様々な意見を出し合いました。

プロジェクト概要や意見交換会の進め方について説明しました。

プロジェクトの概要や宮前区の現状と検討状況について説明した後、意見交換会の進め方について説明しました。説明に使用した資料は市ホームページに掲載しています。

さがぬまプロジェクト



グループごとに話し合いを行いました。

参加者同士が意見交換を行い、お互いの意見を共有するため、少人数のグループに分かれ、ワークショップ形式で話し合いを進めました。

各グループでは自己紹介の後、各自鷺沼駅周辺のまちづくりやプロジェクトへの期待・関心・思い・懸念することなどを付箋に記入し、似た意見をグルーピングすることにより整理しました。



話し合った結果を発表し共有しました。

グループ内で話し合った結果を、グループの代表者が発表し、全体で意見の共有を行いました。意見の要旨を次ページに掲載しています。



全4回の意見交換会を通して、検討を深めていきます。

意見交換会で出された意見要旨

鷺沼駅周辺について

望む公共機能

- | | |
|--|---|
| ■区役所機能 <ul style="list-style-type: none">・区役所機能をIT化、コンパクト化する | ■交流・コミュニティ機能 <ul style="list-style-type: none">・老若男女が交流できる場が欲しい |
| ■市民館等機能 <ul style="list-style-type: none">・大規模、小規模なホールが欲しい | ■学習・ワーキングスペース機能 <ul style="list-style-type: none">・学習スペース、ワーキングスペースが欲しい |
| ■図書館機能 <ul style="list-style-type: none">・鷺沼駅周辺に図書館機能が欲しい | ■市民活動支援機能 <ul style="list-style-type: none">・市民活動の活動場所・活動スペースが欲しい |
| ■子育て支援関連機能 <ul style="list-style-type: none">・子育てに関する相談や情報が得られる場が欲しい | ■情報通信技術の活用 <ul style="list-style-type: none">・最新の機能を導入して使いやすい公共施設が欲しい |
| ■子どもの居場所 <ul style="list-style-type: none">・子どもが安心していられる場が欲しい | ■その他の機能 <ul style="list-style-type: none">・医療・介護・福祉の拠点 |
- など

鷺沼駅周辺のまちづくり

- | | |
|---|-----------------------|
| ■鷺沼駅周辺のまちづくり <ul style="list-style-type: none">・鷺沼駅周辺への機能集約・充実をしてほしい・高齢化を見据えたまちづくり | ・人の流れを考えた、回遊性のあるまちづくり |
| | ・広場や待ち合わせ場所が欲しい |
- など

交通・アクセス

- 交通環境
 - ・再開発により、混雑が懸念される
 - 駐車場・駐輪場
 - ・駐車場、駐輪場を整備してほしい
 - 鷺沼駅バスターミナル
 - ・多くの人やバスがさばけるバスターミナルにしてほしい
 - 鷺沼駅へのアクセス
 - ・鷺沼駅へのアクセスの向上・充実
 - バス路線等
 - ・宮前区のバス網の利便性の向上
 - その他交通
 - ・歩道・自転車道の整備が必要
- など

宮前区のまちづくり

- まちづくりのあり方
 - ・人口減少・流出への対策を考えたまちづくり
 - 区全体の公共機能
 - ・区全体のバランスを考えた公共施設の配置が必要
 - 区全体の魅力
 - ・区の特徴・ブランドを活かしたい
 - 現在の区役所・市民館・図書館
 - ・現区役所、市民館、図書館の現状と課題
 - 現在の区役所等用地(跡地)のあり方
 - ・現在の区役所等用地(跡地)のあり方の検討が必要
- など

検討の進め方

- | | |
|--|--|
| ■進め方 <ul style="list-style-type: none">・意見交換の材料として、駅利用者の意見、コストの比較が必要 | ■移転の有無 <ul style="list-style-type: none">・鷺沼に公共機能を移転してほしい・今の場所に残してほしい |
| ■移転に関する説明 <ul style="list-style-type: none">・移転の理由を説明してほしい | ■スケジュール <ul style="list-style-type: none">・限られた時間を有効に使った検討を行いたい |

※意見交換で出された意見を要約し、抜粋して掲載しています。

第1回まちづくりフォーラムを開催しました。

5月27日(日) JAセレサ川崎本店セレサホール飛翔にて、第1回まちづくりフォーラムを開催しました。

当日は、約200名の方に御来場いただき、プロジェクトの概要・宮前区の現状と検討状況、近年の駅周辺のまちづくりの事例紹介を行い、その後意見表明や質疑応答を行いました。

●いただいた意見・質問と応答内容

Q. 区役所図書館市民館を移転しなければならない理由があるのか。

A. 現在の区役所に様々な課題はありますが、移転させなければならないという特段の事情はございません。

しかし、鷺沼駅周辺の再開発という機会にどのようなまちづくりをすることが宮前区にとってよいのかという視点で区役所等を含めた公共機能について検討しております。

Q. バスターミナルを広げて、バス路線がどうなる予定なのか。

A. 『鷺沼駅周辺の再開発に合わせて公共施設、聖マリアンナ医科大学病院等へのアクセス向上については、検討していきます』と公表しております。

※フォーラム後、具体的な取組として、先駆けて「鷺沼駅～聖マリアンナ医科大学前」間の路線新設について、公表しました。

■その他いただいたご意見

- ・子育て世代や子どもたちの意見も聞いてほしい。
- ・今年度に限らず様々な機会でも、市民参加で進めてもらいたい。



●意見票(アンケート)集計結果(回答者数136人)

Q. 鷺沼駅へはどのように行きますか？

徒歩や自転車で行く	43% (59人)
バスや鉄道などで行く	52% (71人)
無回答	5% (6人)

Q. 鷺沼駅をよく利用しますか？

はい	60% (81人)
いいえ	39% (53人)
無回答	1% (2人)

Q. いっごころからお住まいですか？

田園都市線が開通する前(昭和41年)から住んでいる	8% (11人)
最近(10年未満)引っ越してきた	12% (16人)
子どもの頃から住んでいる	10% (14人)
大人になってから(10年以上)住んでいる	70% (95人)
無回答	4% (6人)

Q. 回答者のお住まい

鷺沼 16% (22人)	野川 4% (5人)
宮崎 16% (22人)	神木 4% (5人)
有馬 13% (18人)	犬蔵 3% (4人)
土橋 12% (16人)	馬絹 3% (4人)
宮前平 7% (10人)	区内その他 8% (11人)
東有馬 4% (5人)	区外 4% (6人)
小台 4% (5人)	無回答 2% (3人)

Q. 鷺沼駅周辺にあってほしい市民(公共)サービスは？

いろいろな人の居場所であり、多世代が交流できる場	62% (84人)
子どものための場(託児、居場所、遊び場など)	26% (35人)
高齢者や障がい者への福祉サービス	32% (44人)
市民活動などの支援の場(町内会や市民活動の会議、打合せ、作業の場など)	36% (49人)
住民票や保健、福祉などに関する各種手続き・相談	33% (45人)
音楽などのイベント、講座、講演会などの開催・参加	44% (60人)
読書、調べもの、本を借りること	27% (37人)
無回答	5% (7人)

Q. 宮前区のミライを考えていくために重要な検討

現区役所・市民館・図書館を移転した場合の費用対効果の検討	35% (47人)
鷺沼駅周辺の混雑対策などの検討	40% (55人)
公共交通による駅アクセスの検討	39% (53人)
現在の区役所・市民館・図書館周辺に関する検討	36% (49人)
区全体の公共サービスの提供・配置などの検討	35% (48人)
無回答	4% (5人)

Q. 将来どのようなまちになってほしいですか

買い物が便利なまち	26% (36人)
豊かな時間を過ごせるまち	46% (63人)
市民(公共)サービスが便利なまち	40% (54人)
鷺沼駅周辺のまちづくりに合わせて、宮前区全体の文化的生活や利便性の向上が期待できる	62% (84人)
無回答	7% (9人)

Q. 鷺沼駅周辺のまちづくりについての心配

人が増え、混雑したまちになってしまうのではないかと	32% (44人)
鷺沼駅周辺ばかり発展し、他の地域は取り残されてしまうのではないかと	37% (51人)
地域の意見を聴く機会がないのではないかと	21% (28人)
無回答	10% (14人)

※複数回答方式の場合も、割合を算出する分母は回答者数を取ったため、合計が100%を越えるものがございます。

中間報告まちづくりフォーラムの告知

日時：平成30年8月26日(日) 13時半から16時まで(開場13時)

会場：宮前区役所 4階会議室

定員：150名程度(先着順)

■プロジェクトの詳細や今後のスケジュール、ニュースレターは市ホームページでご覧いただけます。

さぎぬまプロジェクト

