

川崎区役所大師支所ほか1施設アスベスト分析調査業務委託仕様書

1 目的

本業務委託は、川崎区役所大師支所の解体工事及び、川崎区役所の改修工事に向けて、アスベスト含有懸念建材の試材を採取し、アスベスト含有の有無を把握することを目的とする。

2 調査対象施設の概要

	川崎区役所大師支所	川崎区役所
場所	川崎市川崎区東門前2丁目1番1号	川崎区東田町8番地
構造、階数	鉄筋コンクリート造 地上3階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上20階建の一部
延床面積	2,588.34㎡	6,600.34㎡
建築年月	昭和50年4月	平成2年10月

3 業務内容

大師支所アスベスト採取予定検体一覧表（別紙1）、川崎区役所採取予定検体一覧表（別紙2）に記載の試材を採取し、アスベスト含有の調査を行う。

大師支所：65検体、川崎区役所：26検体、計：91検体

（1）試料の採取

試料の採取日程及び位置は、庁舎管理者と協議の上、決定することとする。採取位置等により土日や平日夜間の作業となる場合もある。

採取後は、アスベストが飛散したり風雨が入り込むことのないよう、適切な方法により補修を行う。

（2）試料の検査方法

「試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための定性分析方法」（JIS A 1481-1）による。

（3）上記の分析方法により、クリソタイル、アモサイト、クロシドライト、トレモライト、アクチノライト、アンソフィライトの定性分析を行う。

4 成果品

（1）本業務の成果品は、次のとおりとする。

ア 報告書 1部（簡易製本）※両面印刷とする。

イ 報告書データを収めたCD-R 1枚

※項目ごとのインデックスをつけること。

（2）上記（1）イのCD-Rは、ウイルスチェックの上、ウイルスチェック証明書（任意様式）とともに納品すること。

5 貸与資料

川崎区役所 図面データ

川崎区役所大師支所・田島支所アスベスト使用実態調査業務委託 報告書（令和4年8月）

（うち大師支所に関わる部分）

6 調査者の資格

調査に当たっては、次のいずれかの資格等を有する者が行うこととし、着手前に資格証等の写しを提出すること。

・石綿障害予防規則第3条第6項の規定に基づき厚生労働大臣が定める者等（令和2年厚生労働

省告示第 277 号) の分析調査講習を受講し、修了考査に合格した者

- ・公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術評価事業」により認定される A ランク若しくは B ランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者
- ・一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修 (建材定性分析エキスパートコース)」の修了者
- ・一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験 (技術者対象) 合格者」
- ・一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定 JEMCA インストラクター」
- ・一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者

7 その他

- (1) 現場写真は、場所・状況等が明確に判断できるように撮影すること。
- (2) 本調査に必要な資材・機材及び消耗品は、受託者において準備するものとする。
- (3) 受託者は、本調査を実施するに当たり、本市の保有する設備等を使用する必要がある場合は、予め本市と協議の上、無償で使用できるものとする。
- (4) 試料採取の際は、細心の注意を払いアスベストが飛散しないようにすること。
- (5) 本仕様書に定めのない事項及び本仕様書について疑義が生じた場合は、その都度双方協議の上、解決を図るものとする。
- (6) 調査に当たっては、関係法令等を遵守し、業務の円滑な進行を図ること。また、施設利用者に配慮し作業を行うこと。

8 履行期間

契約締結の日から令和 5 年 3 月 17 日 (金)

※ただし、成分分析結果 (速報) については、令和 5 年 2 月 28 日 (火) を目処とする。

大師支所アスベスト採取予定検体(外部):13検体

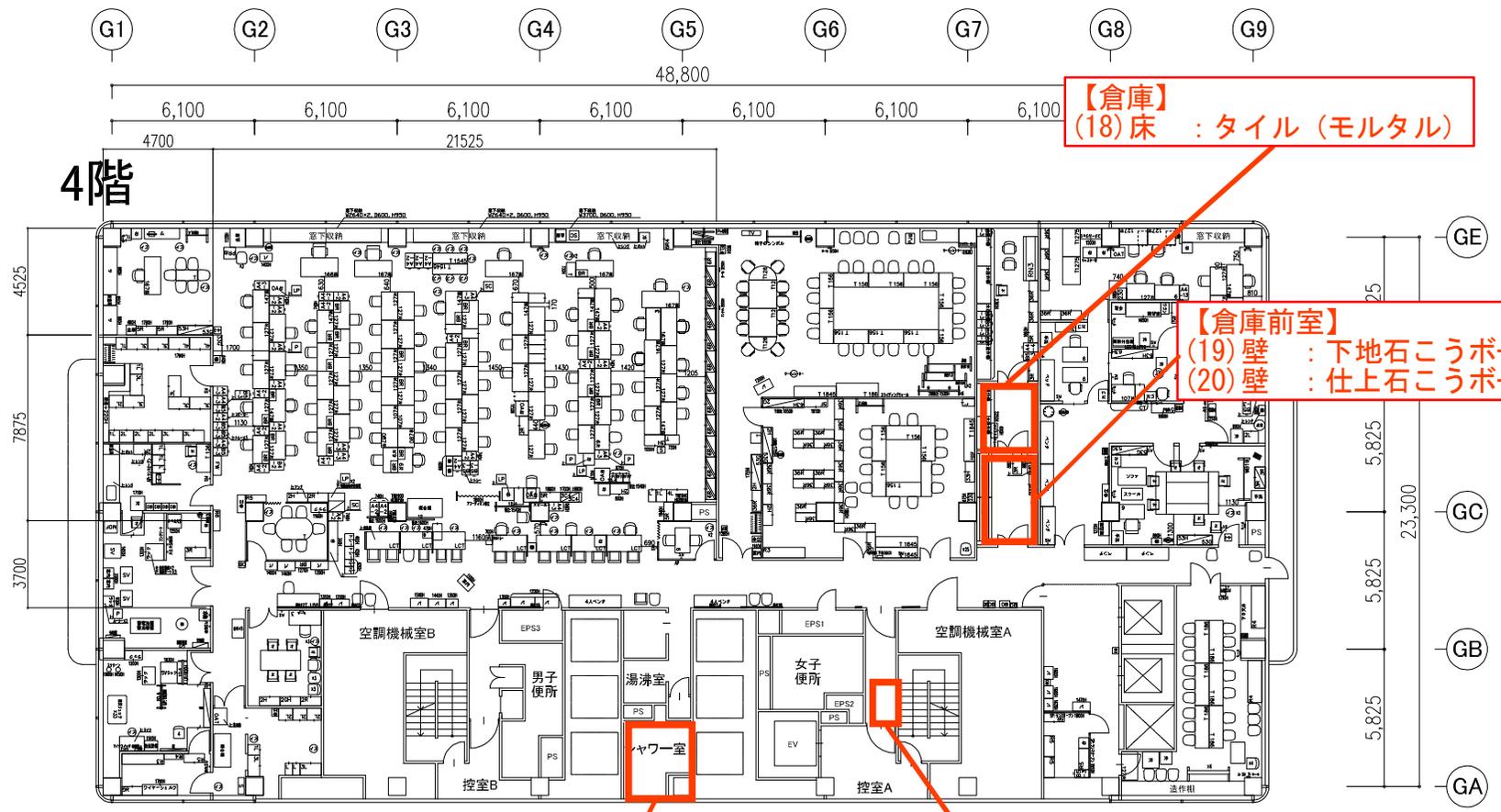
No.	建材名	部位	部屋名称No.		レベル	劣化状態	備考
1	仕上塗材 アイボリー	外壁	外部	0-4	3	なし	
2	仕上塗材 オレンジ	外壁	外部	0-4	3	なし	
3	仕上塗材 クリーム	外壁	外部	0-4	3	なし	煙突部分
4	仕上塗材リシン	外壁	外部	0-4	3	なし	
5	仕上塗材A	外壁	外部	0-5	3	なし	
6	仕上塗材B	外壁	外部	0-6	3	なし	
7	磁器タイル	床	外部	0-4	3	なし	
8	アスファルト防水	屋上床	3階	0-1	3	なし	
			2階	0-2			
			1階	0-3			
9	仕上塗材リシン	階段裏	外部	0-4	3	なし	
10	仕上塗材リシン	庇	外部	0-4	3	なし	
11	断熱材	煙突	3階	0-1	2	やや劣化	
12	配管保温材	配管	3階	0-1	2	なし	
13	フランジパッキン	配管	3階	0-1	3	なし	

大師支所アスベスト採取予定検体(内部):52検体

No.	建材名	部位	部屋名称No.		レベル	劣化状態	備考
1	Pタイル 白 茶柄入り	床	1階	1-1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,21,23,26,27,28,31,32,33,34,40,43	3	なし	OAフロア下:1-13
			2階	2-1,3,4,5,6,7,8,12,14,16,17,18,22,24,25,29			
			3階	3-7			
2	Pタイル アイボリー柄入り	床	1階	1-3,4,5,6,9,10,11,12,21,23,26,27	3	なし	
			2階	2-7,8			
3	Pタイル ベージュ柄入り	床	1階	1-28	3	なし	
			2階	2-2,4,7,8			
4	長尺塩ビシート アイボリー	床	1階	1-24	3	なし	※H24年度改修・新設履歴あり 場所:1-24
			2階	2-9,10,19,26,27			※H24年度改修・新設履歴あり 場所:2-10 OAフロア下:2-27
5	タイルカーペット 濃青	床	1階	1-28	3	なし	メーカー名:不明
6	モザイクタイル 大	床	1階	1-19,41	3	なし	
7	モザイクタイル 小	床	1階	1-20,35,38,45	3	なし	
			2階	2-6,20,21			
8	ソフト巾木 茶	巾木	1階	1-1,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,16,17,18,21,23,24,26,27,28,31,32,33,34,40,43	3	なし	※H24年度改修・新設履歴あり 場所:1-24
			2階	2-1,2,3,4,6,7,9,10,11,12,14,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29			※H24年度改修・新設履歴あり 場所:2-10
			3階	3-3,7			
9	塗料 茶	巾木	1階	1-17,37,43	3	なし	
10	塗料 ベージュ	巾木	3階	3-4	3	なし	
11	棒タイル	壁	1階	1-2	3	なし	
12	ガラスモザイク	壁	1階	1-3	3	なし	
13	仕上塗材A	壁	3階	3-4	3	なし	
14	仕上塗材B	壁	1階	1-1,3,8,21,22,23,28	3	なし	
			2階	2-1,26			
			3階	3-7			
15	仕上塗材C	壁	1階	1-24,27	3	なし	
16	仕上塗材リシンA	壁	1階	1-15,29,30,36,44,46,47,48	3	なし	
			2階	2-14,15,31			
17	仕上塗材リシンB	壁	2階	2-27,28	3	なし	明り取り部分
18	せんい壁A	壁	2階	2-3	3	なし	
19	塗料 オフホワイト	壁	1階	1-3,23	3	なし	
			2階	2-6			
20	塗料 アイボリー	壁	1階	1-4,5,6,9,10,11,13,14,16,17,18,21,28,31,32,33,34,37,40,43	3	なし	
			2階	2-2,3,4,5,6,7,10,11,12,14,16,17,19,22,23,24,25,27,29			
21	塗料 クリーム	壁	2階	2-4	3	なし	
22	塗料 薄緑	壁	2階	2-18	3	なし	
23	塗料 グレー	壁	1階	1-27,28	3	なし	
24	成形板	壁	1階	1-27	3	なし	塗料グレー部分
25	ケイ酸カルシウム板第1種	壁	1階	1-17	3	なし	ガス台横
			2階	2-23			
26	ケイ酸カルシウム板第1種	壁	1階	1-11	3	なし	柱フカシ部分

大師支所アスベスト採取予定検体(内部):52検体

No.	建材名	部位	部屋名称No.	レベル	劣化状態	備考	
27	石こうボード	壁	1階	1-25	3	なし	※H24年度改修・新設履歴あり 場所:1-25
			2階	2-4,5,6,7,8,9,10,11,25,27,28			※H24年度改修・新設履歴あり 場所:2-10
28	パーテーション	壁	1階	1-9,10,11,12,18,26,27,28,31,32,33	3	なし	
			2階	2-2,25,27,28			
29	パーテーション 柄あり	壁	1階	1-6,7	3	なし	
30	角タイル ピンク	壁	1階	1-19,20,35,38,41,45	3	なし	
			2階	2-20,21			
31	角タイル ホワイト	壁	2階	2-6,13	3	なし	
32	仕上塗材リシン	天井	1階	1-15,29,30,36,44,46,47,48	3	なし	
			2階	2-14,31			
33	仕上塗材B	天井	2階	2-1,26	3	なし	
34	プラスター	天井	1階	1-1	3	なし	
			2階	2-1			
35	不燃吸音板	天井	1階	1-14,40	3	なし	
			2階	2-1,2,4,5,9,11,12,14,16,17,18,19,22,24			
			3階	3-2,7			
36	岩綿吸音板	天井	1階	1-3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,21,22,23,24,26,27,28,31,32,33,34	3	なし	※H24年度改修・新設履歴あり 場所:1-23,24
			2階	2-2,4,5,7,8,9,10,19,22,25,26,27,28			※H24年度改修・新設履歴あり 場所:2-9,10,19,26
37	岩綿吸音板 新	天井	1階	1-3,27,28	3	なし	※H24年度改修・新設履歴あり 場所:1-3
			2階	2-7,8			
38	フレキシブルボード	天井	1階	1-16,17,19,20,35,37,38,39,41,43,45	3	なし	
			2階	2-6,14,20,21,23,29			
			3階	3-3,4			
39	フレキシブルボード リシン吹付	天井	2階	2-15	3	なし	
40	木毛板	天井	1階	1-42	3	なし	
			2階	2-30			
			3階	3-1			
41	ダクトパッキン	ダクト	1階	1-42	3	なし	
42	ダクトキャンバス	ダクト	1階	1-42	3	なし	
43	ダクト保温材	ダクト	1階	1-42	2	なし	
44	配管エルボ	配管	1階	1-42	2	なし	
45	配管保温材	配管	1階	1-42	2	なし	
46	フランジパッキン	フランジ	3階	3-1	3	なし	
47	フランジキャンバス	フランジ	3階	3-6	3	なし	
48	タンク保温材	タンク	1階	1-44	2	なし	
49	耐火パテ	配管貫通部	3階	3-2	3	なし	天井内
50	トイレブース	-	1階	1-19,41	3	なし	
51	トイレブース (一部テラゾーブロック)	-	1階	1-35,38	3	なし	
			2階	2-20,21			
52	塗料	発電機本体	3階	3-6	3	なし	



4階

【倉庫】
(18)床 : タイル (モルタル)

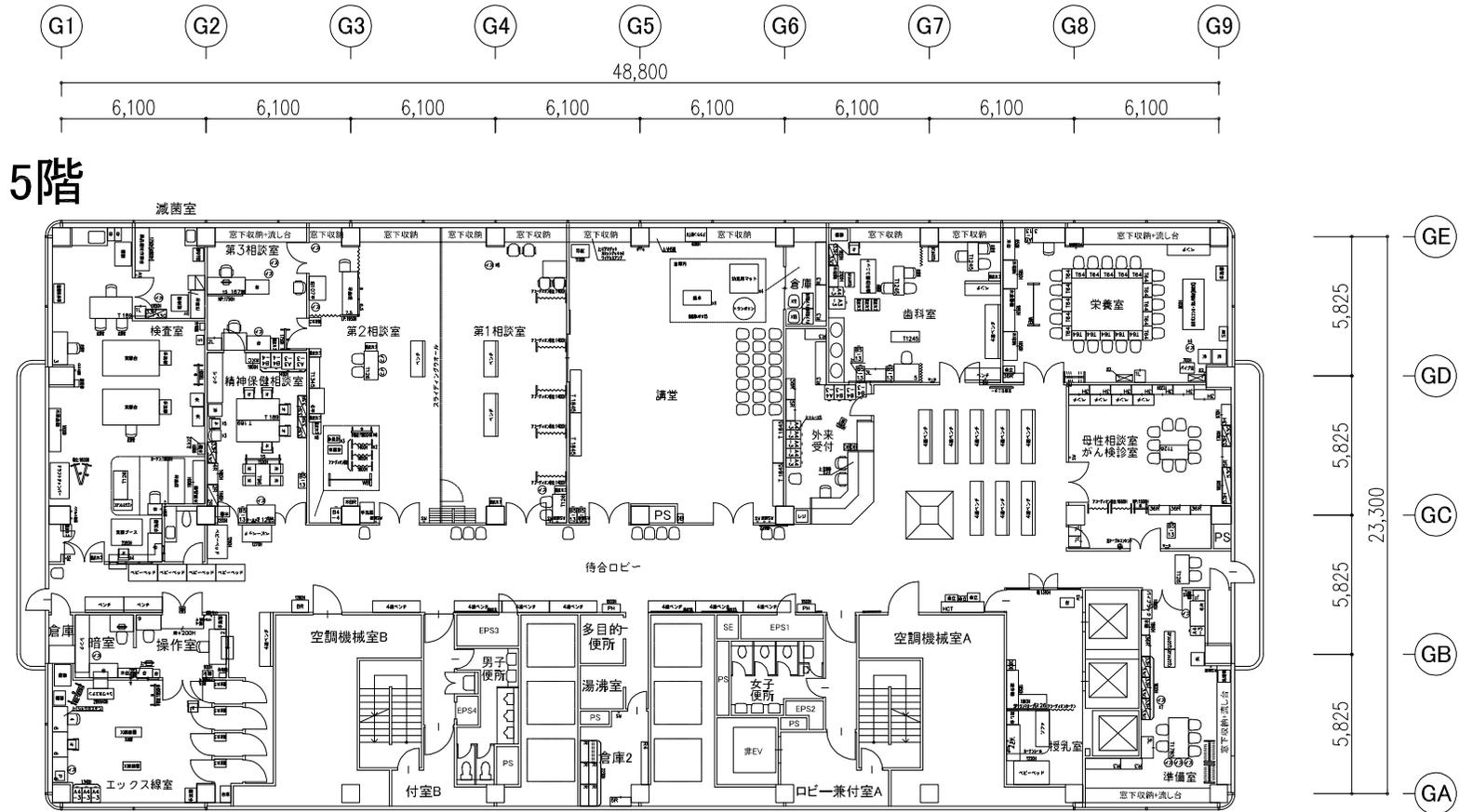
【倉庫前室】
(19)壁 : 下地石こうボード t = 9
(20)壁 : 仕上石こうボード t = 12

【シャワー室】
(16)天井 : ケイ酸カルシウム板 t = 9.5
(17)床 : ビニールシート (柄付き)

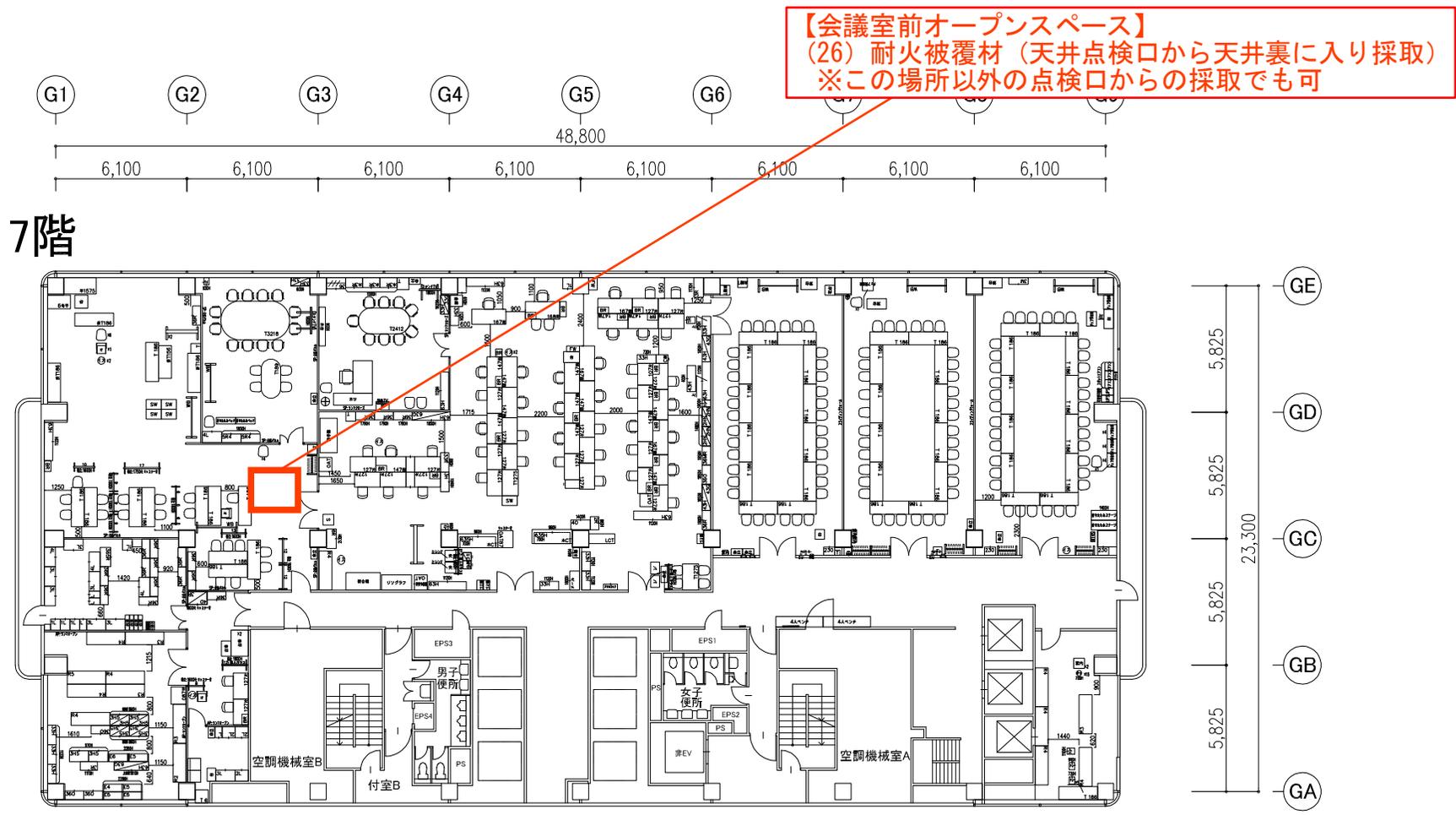
【廊下部分】
(21)天井 : 下地石こうボード t = 9.5
(22)天井 : 仕上岩綿吸音板 t = 12
(23)床 : ビニールシート
(24)巾木 : ソフト巾木
※2階と同仕上だが4階はフロア全体を改修しているため新築時と違う建材

記		原 案	製 図 日 付	名 称	整理番号
*			2022.05.15	川崎区役所	
			縮 尺	パレール川崎4階 現状図	図面番号
			1/200		

※5階：調査対象建材無し



記		原	業	製	日	名	川崎区役所	整理番号
事					付	称	パレール川崎5階 現状図	図面番号
					尺			
					1/200			



記				原 案	製 図 日 付	名 称	整理番号
事					2022.05.15	川崎区役所	
					縮 尺	パレール川崎7階 現状図	図面番号
					1/200		