

大師地区複合施設整備等事業の落札者を決定しました

本事業は、令和4(2022)年8月に策定した「大師地区複合施設・田島地区複合施設 整備・運営基本計画」に基づき、川崎区役所大師支所を「共に支え合う地域づくりを推進する身近な拠点」として、大師こども文化センター、大師老人いこいの家等と複合化する施設について、民間事業者の創意工夫や経験、ノウハウをいかして、施設の設計、建設等の整備、保守管理を含めた一体の事業として実施するものです。

本事業について、令和6年4月10日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、2グループから入札参加がありました。学識経験者等で構成する「川崎市民間活用推進委員会 大師地区複合施設整備等事業に関する民間事業者選定部会」（以下、「本部会」という）における審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたのでお知らせします。

なお、本部会による審査講評は、後日公表します。

1 落札者

ジェクト・大藪・秋山共同企業体

	名称	本社所在地	役割
代表企業	ジェクト株式会社	川崎市中原区	施設整備事業管理
構成企業	株式会社大藪元宏建築研究所	川崎市高津区	設計、工事監理
	ジェクト株式会社	川崎市中原区	建設、解体撤去
	秋山商事株式会社	川崎市川崎区	施設保守管理

2 総合評価点

758.5点（満点1,000点）

3 落札金額

2,178,158,500円（消費税及び地方消費税を含まない。）

4 審査結果の概要

総合評価一般競争入札の点数

- (1) 入札参加者名：ジェクト・大藪・秋山共同企業体 758.5点
- (2) 入札参加者名：KAWASAKI ローカルパートナーズ（基礎審査不合格）

5 事業の概要

- (1) 事業名 大師地区複合施設整備等事業
- (2) 所在地 川崎市川崎区東門前2-1-1
- (3) 事業方式 BTM (Build-Transfer-Maintenance) 方式 ※運営事業者は別途選定
- (4) 事業期間 契約締結日から令和25年3月31日まで
- (5) 事業内容 施設整備事業管理業務、設計業務、工事監理業務、建設業務、解体撤去業務、施設保守管理業務

6 今後の予定

基本協定の締結	令和6年12月
事業仮契約の締結	令和7年1月
事業契約に係る議会の議決（本契約の締結）	令和7年3月
設計・建設期間	契約締結日から令和9年12月15日まで
供用開始	令和10年3月
施設保守管理期間	施設引渡後から令和25年3月31日まで

7 落札者の提案概要

(1) 建物概要

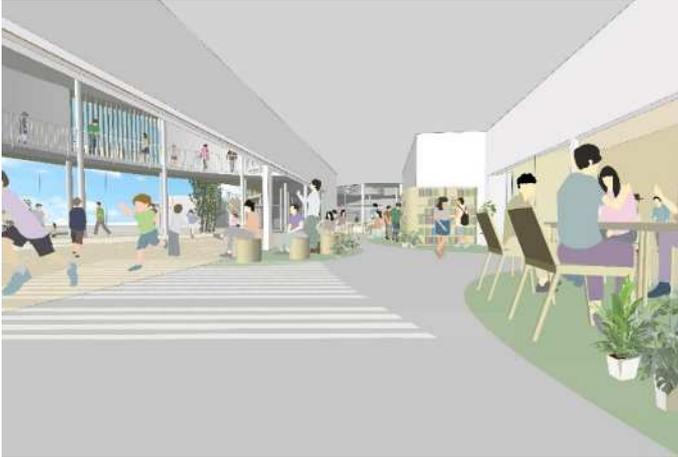
階数 地上3階
建築面積 1,087.02 m²
延べ面積 1,954.90 m²
建物高さ 12.55m
構造 鉄骨造

(2) 提案イメージ図

【外観】



【内観（1階南側：まちのリビング）】



【内観（1階北側：まちのリビング）】



【内観（3階中央：まちのリビング）】



※建物概要及びイメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の整備とは異なる場合があります。

【問合せ先】

川崎市市民文化局

コミュニティ推進部区政推進課 吉田

電話 044-200-3757