

川崎市アートセンターリスク分担表

項 目	内 容	負担者	
		市	指定管理者
サービスリスク	サービスの質の変動に関するリスク		○
利用者リスク	利用者数の変動に関するリスク		○
収入リスク	収入の変動に関するリスク		○
維持管理リスク	良好な施設状態の維持に関するリスク		○
施設所有者リスク	事業期間中に必要な改修等を実施することに関するリスク	○	
予算リスク	委託料等の予算確保に関するリスク	○	
不可抗力リスク	地震等の自然災害や新型インフルエンザ等の感染症の流行、暴動等の人為災害の発生に関するリスク	○	○
法令変更リスク	法令（税制を含む。）の変更に関するリスク	○	○
防災情報等によるキャンセルリスク	防災情報等を理由とした施設利用予約のキャンセル		○
物価変動リスク	物価・金利等の変動に伴う経費や収入の増加又は減少		○
	予測不可能な物価・金利の変動により事業者の業務継続が困難となり、利用者へのサービスを中断せざるを得ない場合	協議事項	
指定管理者指定議案の否決	市議会により指定管理者指定議案が否決された場合		○
資金調達	市から指定管理者への支払遅延によって生じた事由	○	
	指定管理者から業者への支払遅延によって生じた事由		○
施設・設備の損傷	指定管理者の故意または重大な過失によるもの		○
	施設及び設備の設計・構造上の原因によるもの	○	
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等（250万円以下の小規模な修繕）		○
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等（250万円を超える修繕）	○	
	市が計画的に行う大規模な修繕・更新	○	
資料・展示品等の損傷	指定管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	上記以外の事由によるもの	協議事項	
第三者への賠償	指定管理者としての義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の事由により損害を与えた場合	協議事項	
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生等		○
地域住民への対応	地域との協調		○
	指定管理業務内容に対する住民からの要望等		○
事業終了時の費用	指定管理期間が終了した場合又は期間中途において業務を廃止した場合における指定管理者の撤収費用及び引継ぎに関する費用		○

※ この分担表に定める事項に疑義がある場合又は定めのないリスクが生じた場合は、別途協議の上、定めるものとします。