

川崎市アートセンター清掃業務について

1 施設の床質について

階数	清掃対象個所	床材質
1 階	外部通路	モルタル
	駐輪場	コンクリート
	ゴミ置場	コンクリート
	敷地内外部（植栽含）	インタロッキングブロック
	ピロティ（車椅子用駐車場）	擬石平板ショットプラス
	駐車場（搬入用）	コンクリート
	搬入口（プラットホーム）	コンクリート
	施設供用スペース	コンクリート
	倉庫（映像ホールサイド）	ビニール床シート
	空調機械室(1)	コンクリート
	消化ポンプ室	コンクリート
	工房	合板
	工房（長流し台）	ビニール床シート
	工房（女子便所）	ビニール床シート
	工房（男子便所）	ビニール床シート
	スタッフ室	タイルカーペット
	多機能トイレ	ビニール床シート
	倉庫（劇場サイド）	合板
	湯沸しコーナー	ビニール床シート
	楽屋（1～3）	タイルカーペット
	楽屋便所（3箇所）	ビニール床シート
	シャワー室	スノコ
	倉庫（楽屋サイド）	ビニール床シート
	劇場廻り通路	ビニール床シート
	舞台袖（劇場）	合板
	舞台（劇場）	合板
1 階～ 2 階	外部階段(1)	擬石平板ショットプラス
	劇場客席	フローリング
	映像ホール客席	タイルカーペット
2 階	主出入口部（外部）	擬石平板ショットプラス
	風除室	擬石平板ショットプラス
	メインエントランス	フローリング
	事務室（インフォメーションコーナー含）	タイルカーペット
	男子便所	ビニール床シート

	多機能トイレ	ビニール床シート
	授乳室	ビニール床シート
	女子便所	ビニール床シート
	控室（主催者）	タイルカーペット
	映写室	タイルカーペット
	副音声ガイドスペース	タイルカーペット
	調整室（劇場）	タイルカーペット
	発電機置場	コンクリート
	緑道（外部、敷地内のみ）	ウッドチップ
2階～ 3階	階段(1)	タモ集成材
	階段(2)	ビニール床シート
3階	コラボレーションスペース	ビニール床シート
	コラボレーションスペース（旧映像編集室）	タイルカーペット
	屋外テラス（外部）	ウッドデッキ
	研修室	タイルカーペット
	録音室（調整室）	タイルカーペット
	録音室（吸音室）	タイルカーペット
	前室（旧映像編集室前）	ビニール床シート
	パントリー	ビニール床シート
	倉庫（パントリー奥）	ビニール床シート
	DS	コンクリート
	ESP	コンクリート
	倉庫（男子便所側）	ビニール床シート
	男子便所	ビニール床シート
	女子便所	ビニール床シート
	調光盤室（劇場）	ビニール床シート
	調整室（劇場）	ビニール床シート
	アンプラック室	ビニール床シート
	劇場廻り通路	ビニール床シート
	屋外キュービクル置場	コンクリート
	空調機械室(2)	コンクリート
3階～ 屋上	階段(2)	ビニール床シート
屋上	室外機置場(1)	コンクリート
	緑化	土壌
1階～ 4階	EV(かご)	樹脂タイル

2 主な業務内容について（予定）

（1） 日常清掃業務概要

日常清掃業務は、概ね以下の内容を想定していますが、詳細は、指定管理予定者と協議の上、決定いたします。

作 業 箇 所	作 業 内 容
メインエントランス コラボレーションスペース 風除室	①床面の除塵を行う。 ②マット類の除塵を行う。 ③屑入れの内容廃棄物処理・容器の清掃を行う。 ④案内板・什器備品類の塵払いを行う。 ⑤机・椅子・カウンター・戸棚等は乾拭き・水拭き及び材質に適した洗剤清掃を行う。 ⑥ドア及び金具等の清掃を行う。 ⑦床面の汚損部分の水または洗剤による清掃を行う。
廊 下 通 路 階 段 外部階段(1) 主出入口部	①床面の除塵を行う。 ②マット類の除塵を行う。 ③屑入れの内容廃棄物処理・容器の清掃を行う。 ④案内板・什器備品類の塵払いを行う。 ⑤自動ドア外扉及び内側の乾拭きを行う。 ⑥自動ドア扉溝の吸塵を行う。 ⑦各出入口の扉の乾拭き清掃・金属部分の光沢維持を行う。 ⑧床面の汚損部分の水または洗剤による清掃を行う。
駐車場（搬入用） 搬入口（プラットホーム）	①床面の除塵を行う。 ②金属部分の乾拭き・水拭きを行う。
エレベータ	①床面の除塵を行う。 ②外扉及び内側の乾拭きを行う。 ③外扉溝の吸塵を行う。 ④案内板の乾拭き、汚れ具合に応じ洗剤拭きを行う。 ⑤その他金属部分の乾拭き・洗剤拭きを行う。
事務室 スタッフ室 映写室 調整室、調光盤室、アンプラック室	①床面の掃き清掃を行う。 ②屑入れの内容廃棄物処理・容器の清掃を行う。 ③カーペット部分はバキュームによる吸塵を行う。 ④汚れが著しい場所は水または洗剤による清掃を行う。 ⑤机・椅子・カウンター・戸棚等は乾拭き・水拭き及び材質に適した洗剤清掃を行う。 ⑥各出入口の扉の乾拭き清掃・金属部分の光沢維持を行う。 ⑦パーティーションの塵落としを行う。
録音室 研修室 工房 旧映像編集室	①使用状況に応じて清掃を行う。 ②床面の除塵を行う。 ③カーペット部分のバキューム清掃を行う。 ④汚れが著しい場所は水または洗剤による清掃を行う。 ⑤屑入れの内容廃棄物処理、容器の清掃を行う。 ⑥各出入口等の扉の乾拭き清掃・金属部分の光沢の維持を行う。 ⑦机・椅子の乾拭きまたは水拭き及び材質に適した洗剤拭きを行う。 ⑧ガラス面の乾拭き及び材質に適した洗剤拭きを行う。 ⑨付属設備・什器の除塵を行う。 ⑩パーティーションの塵落としを行う。

作 業 箇 所	作 業 内 容
トイレ	①床面の除塵を行う。 ②床面の水又は洗剤拭きを行う。 ③ホームコーナーの内容物処理を行う。 ④便器・洗面器・洗面台の清掃を行う。 ⑤鏡の清掃を行う。 ⑥屑入れの内容物廃棄物処理、容器の清掃を行う。 ⑦ペーパー・水石鹸の補充を行う。 ⑧降水管・フラッシュバルブの水または洗剤拭きを行う。
湯沸しコーナー パントリー	①床面の除塵を行う。 ②床面の水または洗剤拭きを行う。 ③流し台を洗剤・クレンザー等で洗い、水分を拭き取る。 ④茶殻・塵芥・その他ゴミの搬出処理を行う。 ⑤壁面の汚損取り及び塵払いを行う。 ⑥必要に応じて茶碗及び茶器の漂白を行う。 ⑦布巾の洗濯と補充を行う。 ⑧茶器等は、清潔な状態を保ち、適宜数量の確認を行う。
シャワー室	①ゴミ屑等を除去する。 ②鏡・金属類は乾拭き清掃を行う。 ③タイル面は適性洗剤での洗浄を行う。 ④清掃後は換気・乾燥し、室内を清潔に保つ。
劇場、映像ホール客席	①床面の除塵を行う。 ②カーペット部分のバキューム清掃を行う。 ③椅子等の除塵を行う。 ④椅子の汚れが著しい場合は洗剤による清掃を行う。 ⑤ドア部分及び手スリの拭き清掃を行う。
舞台（劇場） 舞台袖	①床面の除塵を行う。 ②床面の汚損部分の水または洗剤による清掃を行う。 ③各出入口等の扉の乾拭き清掃、金属部分の光沢の維持を行う。
倉庫 ピロティ 施設供用スペース 機械室、室外機置場 ウッドデッキ 敷地内外部 屋上	①床面の除塵を行う。 ②床面の汚損部分の水または洗剤による清掃を行う。 ③各出入口等の扉の乾拭き清掃、金属部分の光沢の維持を行う。
外部階段 （敷地内の緑道部分）	①ゴミ屑等を除去する。

(2) 定期清掃概要

定期清掃業務は、概ね以下の内容を想定していますが、詳細は、指定管理予定者と協議の上、決定いたします。

作 業 箇 所	作 業 内 容
ビニル床シート	①床面除塵後適性洗剤を塗布し、洗浄を行い、乾燥後、適性ビニル タイルワックスを塗布して仕上げを行う。 ②年に1回以上は剥離財で床面を洗浄し、乾燥後適性ワックスを塗布 し皮膜の再仕上げを行う。
合板 擬石平板ショットプラス	①床面を適性洗剤で洗浄し、仕上げを行う。
フローリング	①床面除塵後洗剤を塗布し、洗浄を行う。 ②必要に応じて、適正ワックス仕上げを行う。
タイルカーペット	①床面を、適性洗剤を使用し、カーペットクリーナーを用いて洗浄 を行う。
窓・間仕切り ドアのガラス ポスターケース（外部にも設置予定） カーテンウォール エレベータシャフト内部	①両面をガラス用洗剤で汚れを取り、乾布で拭き取りを行う。 ②高所外面ガラスの作業は安全に十分留意する。 ③エレベータシャフト内部は、エレベータメーカーと作業手順等を 十分に確認の上、安全に十分留意する。
照明器具 （舞台用を除く）	①照明器具の管球を取り外し、適正な洗剤等を使用し、管球カバー 等の汚れを除去し、復旧する。
空調吹出口 空調吹込口	①水または洗剤を使用し、拭き取り仕上げを行う。 ②取り外し可能な器具は取り外して行う。
駐車場 プラットホーム	①床面の除塵を行う。 ②金属部分の除塵及び水拭きを行う。
舞台（劇場） 舞台袖	①床面の除塵及び水拭きを行う。