

産業拠点地区一覧表 (令和 5 年 4 月 1 日現在)

産業拠点地区	産業拠点	位置	産業誘導の方向	進出する企業等の業種・機能	備考
1 東扇島地区	(A) 輸入促進基盤整備地区(かわさきファズ物流センター) (B) 東扇島総合物流拠点地区	(A) 川崎区東扇島 6-10、6-11 (B) 川崎区東扇島 6-11、6-15、6-22、90 他	(1) 輸入促進計画に基づき、川崎港の商業港への機能強化の促進 (2) 物流関連産業の集積	◎卸、小売、サービス、流通・加工業 ◎輸入機能、流通機能、流通加工機能、販売・展示機能 ◎その他輸入関連機能強化につながる業種・機能	(A) 川崎市地域輸入促進計画 (B) 東扇島総合物流拠点地区形成計画
2 川崎駅周辺地区	(A) 川崎駅北口地区第 1 街区(タワーリパーク) (B) かわさきテクノピア第 1 特定街区 (C) かわさきテクノピア第 2 地区(ソリッドスクエア) (D) 川崎駅西口堀川町地区 (E) 川崎駅西口大宮町地区(ミューザ他) (F) 川崎駅北口地区第 3 西街区(DICE) (G) 川崎駅前日進町地区(ルフロン他) (H) 川崎駅北口地区第 2 街区 11 番地地区	(A) 川崎区駅前本町 12-1 (市街地再開発事業区域内) (B) 幸区堀川町及び幸町 2 丁目地内(特定街区) (C) 幸区堀川町、幸町 1 丁目及び幸町 2 丁目地内(地区計画区域内) (D) 幸区堀川町及び中幸町 3 丁目地内(地区計画区域内) (E) 幸区大宮町及び柳町地内(地区計画区域内) (F) 川崎区駅前本町 9-1 (市街地再開発事業区域内) (G) 川崎区日進町 1-6 他(建築協定区域内) (H) 川崎区駅前本町 11 (高度利用地区内)	(1) 地区にふさわしい商業、業務、研究開発機能の集積促進 (2) 都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎販売機能、業務機能、研究開発 ◎その他都市機能の強化充実につながる業種・機能	(A) 市街地再開発事業(タワーリパーク) (B) 特定街区(テクノピアパート 1) (C) 地区計画(ソリッドスクエア) (D) 地区計画 (E) 地区計画、市街地再開発事業(ミューザ) (F) 市街地再開発事業 (G) 建築協定(ルフロン他) (H) 高度利用地区(建替完了街区)
3 小杉駅周辺地区	(A) 小杉駅北口地区 (B) 小杉駅南部地区 (C) 小杉駅東部地区 (D) 中丸子地区	(A) 中原区小杉町 1 丁目及び新丸子町地内(地区計画区域内) (B) 中原区小杉町 3 丁目、新丸子東 3 丁目及び新丸子町地内(地区計画区域内) (C) 中原区下沼部、新丸子東 3 丁目、上丸子及び中丸子地内(地区計画区域内) (D) 中原区新丸子東 3 丁目、中丸子、下沼部及び市ノ坪地内(地区計画区域内)	(1) 地区にふさわしい、商業・業務・研究開発・ものづくり等の機能集積促進 (2) 都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎販売機能、業務機能 ◎その他都市機能の強化充実につながる業種・機能 ◎製造・加工業 ◎研究開発機能	(A) 地区計画、特定街区(タワープレイス) (B) 地区計画 (C) 地区計画 (D) 地区計画
4 溝口駅周辺地区	溝口駅北口地区(ノクティ)	高津区溝口 1 丁目他	(1) 市民生活に関連する商業、サービス及び業務機能の集積促進 (2) 生活を支援する産業の集積と都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎販売機能、業務機能 ◎その他生活中心産業等の強化充実につながる業種・機能	◎市街地再開発事業
5 登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区	(A) 登戸駅前地区(商業・業務地区) (B) 向ヶ丘遊園駅前地区(同上)	(A) 登戸 3435 他 (B) 登戸 2098 他	(1) 市民生活に関連する商業、サービス及び業務機能の集積促進 (2) 生活を支援する産業の集積と都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎販売機能、業務機能 ◎その他生活中心産業等の強化充実につながる業種・機能	◎土地区画整理事業
6 新百合ヶ丘駅周辺地区	(A) 新百合ヶ丘駅周辺地区 (B) 万福寺地区	(A) 麻生区上麻生 1 丁目、上麻生 2 丁目、上麻生 3 丁目、万福寺 1 丁目及び万福寺 2 丁目(地区計画区域内) (B) 麻生区万福寺、古沢、千代ヶ丘 1 丁目及び千代ヶ丘 4 丁目(地区計画区域内)	(1) 地区にふさわしい商業、業務機能の集積促進 (2) 生活を支援する産業の集積と都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎販売機能、業務機能、研究開発 ◎その他都市機能の強化充実につながる業種・機能	(A) 地区計画 (B) 地区計画

産業拠点 地区	産業拠点	位置	産業誘導の方向	進出する企業等の業種・機能	備考
7 南黒川・ 栗木地区	かわさきマイコ ンシティ(南黒 川・栗木地区)	麻生区南黒川地内、栗木地内	(1)マイコン関連企業の 研究・開発、試作機能 の集積促進 (2)マイコンシティにふ さわしい商業、業務機 能の集積促進	◎ソフトウェア、情報処理・提 供サービス業及び情報・通信 に関連する産業 ◎設計、研究開発、試作組立機 能 ◎販売機能、業務機能	◎地区計画
8 水江町地区	ゼロ・エミッシ ョン工業団地	川崎区水江町 6-5~20	(1)資源循環型(製造工程 における省資源化と廃 棄物・排出物の再利用 化を検討して、省エネ ルギー・省資源化をめ ざす)製造・加工機能の 集積促進	◎製造・加工業及びこれらに関 連する産業 ◎廃棄物の排出抑制、再利用、 再資源化につながる機能	
9 下野毛・ 宮内地区	工業系用地内	高津区下野毛 1 丁目、2 丁目、 3 丁目、北見方 3 丁目、中原 区宮内 1 丁目、2 丁目、上小 田中 2 丁目、6 丁目	(1)産業集積地区にふさ わしい工業・業務・研 究・開発、試作機能の 集積促進	◎製造・加工業及びこれらに関 連する研究・情報通信機能	
10 久地・ 宇奈根地区	工業系用地内	高津区久地、宇奈根	(1)産業集積地区にふさ わしい工業・業務・研 究・開発、試作機能の 集積促進	◎製造・加工業及びこれらに関 連する研究・情報通信機能	
11 高津区坂戸 地区	かながわサイエ ンスパーク (KSP) 内 R&D 棟	高津区坂戸	(1)施設にふさわしい業 務、研究・開発、試作 機能の集積促進	◎情報・通信、バイオ、ナノテ クなど先端技術産業 ◎設計、研究開発、試作組立機 能	
12 南渡田地区	テクノハブイノ ベーション川崎 (THINK)	川崎区南渡田 1 丁目	(1)施設にふさわしい製 造業、業務、研究・開 発、試作機能の集積促 進	◎製造業、情報・通信、バイオ、 ナノテクなど先端技術産業 ◎設計、研究開発、試作組立機 能	
13 新川崎駅 周辺地区	新川崎地区	幸区鹿島田、北加瀬 1 丁目、 小倉、新川崎及び新小倉並び に中原区大倉町(*) (地区計 画区域内)	(1)地域生活拠点として、 商業・業務・研究開発・ ものづくり等の機能集 積促進 (2)都市機能の強化充実	◎情報・サービス、小売業 ◎製造・加工業 ◎販売機能、業務機能 ◎研究開発機能 ◎その他都市機能の強化充実 につながる業種・機能	◎地区計画
14 殿町 3 丁目 地区	殿町 3 丁目地区	川崎区殿町 3 丁目 (地区計画 区域内)	(1)地区の特性にあった 環境、健康・福祉・医 療等の研究開発拠点の 集積 (2)京浜臨海部全体の持 続的な発展を先導する 複合的な機能を持つ市 街地環境を計画的に形 成	◎製造業、情報通信業、卸売業、 小売業、学術研究、医療、福 祉、サービス業 ◎研究開発、業務、交流、商業、 レクリエーション、物流機能 ◎その他都市機能の強化充実 につながる業種・機能	◎地区計画

※ 新川崎 A 地区は、13 新川崎駅周辺地区に含まれ「幸区新川崎 149 番 8~27」を指す。