

生産緑地買取申出書 提出書類及び図書

	添付書類	必要事項	主たる従事者の死亡		主たる従事者の故障
			相続登記完了	相続登記未完了	
1	生産緑地の農業の主たる従事者証明書	<ul style="list-style-type: none"> 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div>	◎	◎	◎
2	登記事項証明書 (全部事項証明書)	<ul style="list-style-type: none"> 原本、3ヶ月以内のもの 所有者の登記簿上の住所と現住所が異なる場合、経緯を証する書面 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div>	◎	◎	◎
3	公図	<ul style="list-style-type: none"> 法務局にて取得したもの 方位・縮尺 3ヶ月以内のもの 当該生産緑地地区を赤枠で表示 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div>	◎	◎	◎
4	案内図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺 1/2, 500以上 当該生産緑地地区を赤枠で表示 	◎	◎	◎
5	求積図又は実測図 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;">筆の一部を 買取申出する 場合のみ必要 (当該部分を測量)</div>	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺 1/500以上 買取申出をする区域の確定(赤枠で表示) 方位・縮尺、面積、作成者名 筆界点、座標値等 <p>(不動産登記事務手続き準則第50条に従い作成)</p>	◎	◎	◎
6	故障の認定通知書	<ul style="list-style-type: none"> 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div> <p>※原本がお手元がない場合はご相談下さい。</p>	-	-	◎
7	その他必要な書類等	<ul style="list-style-type: none"> 所有権以外の権利者の権利を消滅させる旨の書面等 <p>※主たる従事者の死亡時に、謄本上に財務省抵当権が残っていても、税務署の同意書は不要です。</p>	◎	◎	◎
8	遺産分割協議書 (協議成立しているとき)	<ul style="list-style-type: none"> 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div>	-	◎	-
9	相続人関係図	<ul style="list-style-type: none"> 氏名・生年月日・続柄 死亡の日(故人の場合)を記入 <p>※法務局が発行する法定相続情報一覧図(法定相続情報証明制度)の場合、10・11は不要。</p>	-	◎	-
10	被相続人の 戸籍(除籍)謄本	<ul style="list-style-type: none"> 被相続人の出生から死亡まで確認できる戸籍(改製原戸籍等) 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div> <p>※法定相続情報一覧図提出時は不要。</p>	-	◎	-
11	相続人全員の戸籍謄本	<ul style="list-style-type: none"> 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div> <p>※法定相続情報一覧図提出時は不要。</p>	-	◎	-
12	相続人全員の印鑑証明	<ul style="list-style-type: none"> 原本 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">コピー持参で原本還付可</div> <p>※遺産分割協議書と同一の印鑑の印鑑証明。</p>	-	◎	-

■買取申出書の申出者及び印について

※遺産分割協議が**成立している場合** → 申出書に、相続人となった方の署名・捺印が必要

※遺産分割協議が**成立していない場合** → 申出書に、相続人全員の連名・実印が必要