（様式2）

川崎市経済労働局中央卸売市場北部市場　様

令和　　年　　月　　日

入札説明書等に関する質問書

「川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業」の入札説明書等について、次のとおり質問がありますので提出します。

提出者	会 社 名	
	所 在 地	
	部 署 名	
	担当者名	
	電　　話	
	F A X	
	E－mail	
提出質問数		

No.	書類名	頁	項目					項目名	質問の内容
1									
2									
…									
(例)	入札説明書	1	第1	1	(1)	ア	(ア)		

※　Microsoft社製 Excel(Windows版)のファイル形式で提出してください。

（様式5）

令和　　年　　月　　日

川崎市経済労働局中央卸売市場北部市場　様

川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業　入札説明書等に関する個別対話議題

令和7年1月21日に実施予定の「川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業　入札説明書等に関する個別対話」について、入札説明書等に関する個別対話の議題について、次のとおり提出します。

※質問及び意見の数に制限はありませんが、個別対話は１時間程度を予定しています。例は削除の上、必要に応じて行を追加して記載してください。

■川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業

No.	資料名	該当箇所 （頁・番号）	項目	議題 （確認したい内容、主旨・理由）
例	入札説明書	8頁.12.(1).(ア)	サービスの対価	●●
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

資金調達計画

■ SPCの出資構成

No.	出資者			出資金額 （単位：円）	出資比率 （単位：%）
	出資者名	役割			
1		代表企業	[　　]企業		
2		構成員	[　　]企業		
3		構成員	[　　]企業		
4		構成員	[　　]企業		
5		構成員	[　　]企業		
合計				0	0.00%

※ A4判・縦で作成すること。

※ 必要に応じて、項目を追加又は細分化すること。

※ 他の様式と関連のある項目の数値は、整合を取ること。

※ 記録媒体に保存して提出するデータは、Microsoft Excelで読取り可能なものとし、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とすること。

※ 代表企業の出資比率については、出資者中最大となるようにすること。

※ 入札参加者の構成員は必ず出資者とすること。

（様式11-6）

長期収支計画書

	事　業　年　度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度
1 損益計算書	営業収益																				
	(ｱ)統括管理業務																				
	(ｲ)調査業務																				
	(ｳ)環境影響評価手続業務																				
	(ｴ)設計業務																				
	(ｵ)工事監理業務																				
	(ｶ)解体・撤去業務																				
	(ｷ)建設業務																				
	(ｸ)施設供用準備業務																				
	(ｹ)維持管理業務																				
	(ｺ)提案業務																				
	(ｻ)その他収益																				
	営業費用																				
	(ｱ)統括管理業務																				
	(ｲ)調査業務																				
	(ｳ)環境影響評価手続業務																				
	(ｴ)設計業務																				
	(ｵ)工事監理業務																				
	(ｶ)解体・撤去業務																				
	(ｷ)建設業務																				
	(ｸ)施設供用準備業務																				
	(ｹ)維持管理業務																				
	(ｺ)提案業務																				
	SPC管理費																				
	営業損益																				
	営業外収益																				
	営業外費用																				
	支払金利																				
	営業外損益																				
	当期利益(税引前)																				
	税務調整																				
	課税損益																				
	法人税等 （うち法人市民税＝市税収）																				
	当期利益(税引後)																				

	事　業　年　度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度
2 資金計画	資金調達																				
	当期利益(税引後)																				
	出資金																				
	借入金																				
	資金需要																				
	当期損失(税引後)																				
	投資																				
	建設費																				
	借入金償還　合計																				
	借入金償還																				
	配当前資金残高																				
	配当																				
	配当後資金残高(各年度)																				
	配当後資金残高(累計)																				

（様式11-6）

長期収支計画書

事　業　年　度		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度
残高	借入金残高																				
	法定準備金残高																				
	未処分金残高																				
評価指標	PIRR																				
	EIRR																				
	DSCR（各年）																				
	LLCR																				

事　業　年　度		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度
3 市のLCC	サービス購入料																				
	市の支払うサービス購入料　合計																				
	消費税及び地方消費税　合計																				
	サービス購入料（消費税）																				
	市の支払うサービス購入料　合計（税込）																				
	サービス購入料（税込）																				

備考 ※　A3版横書で作成し、A4版に折り込むこと。
※　本様式外で算出根拠を記載したもの以外の項目については、余白に算出根拠を簡略に明記すること。
※　金額は円単位とし、端数は切り捨てること。
※　税込み金額記載箇所を除き、消費税及び地方消費税は含めず記載すること。また、物価変動等は考慮しないこと。
※　可能な範囲で詳細に記入し、項目の追加・削除・変更が必要な場合には適宜行うこと。
※　便宜上、市から事業者へ支払う対価の市のLCCは市からの支払いまでの期間のずれを考慮せず、事業を実施した年度に計上すること。
※　他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※　記録媒体に保存して提出するデータは、Microsoft Excelで読取り可能なものとし、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とすること。

（単位：円）

令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	事業期間累計

（単位：千円）

令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	事業期間累計

令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度

令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	事業期間累計

（様式14-3）

提案業務収支内訳書

■提案業務の収支

項目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
例：●●費																
例：●●費																
提案業務における初期投資費																
提案業務における収入																
例：●●収入																
例：●●収入																
提案業務の収入合計（A）																
提案業務における支出																
例：●●に係る支出																
提案業務の支出合計（B）																
提案業務の収支																

■提案業務の収支

（単位：円）

項目	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	事業期間合計
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
例：●●費																	
例：●●費																	
提案業務における初期投資費																	
提案業務における収入																	
例：●●収入																	
例：●●収入																	
提案業務の収入合計（A）																	
提案業務における支出																	
例：●●に係る支出																	
提案業務の支出合計（B）																	
提案業務の収支																	
提案業務の収支のうち、サービス対価から控除する額（控除は任意）																	

（様式8-2）に記載↑

※ A3版横書で作成し、A4版に折り込むこと。

※ 費目については、必要に応じ細分化、又は追加すること。

※ 消費税及び地方消費税は含めないこと。また、物価変動は考慮しないこと。

※ 他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。

※ 記録媒体に保存して提出するデータは、Microsoft Excelで読取り可能なものとし、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とすること。

（様式16-1）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表1＞

＜青果部門諸室面積表＞

エリア		設置階	名称	基準面積	計画面積	確認
入出荷		屋根・庇等下部	入荷	適宜		
			出荷	適宜		
売場施設	卸売場	1階	売場（荷捌区画）	3,890㎡		
			売場（低温荷捌区画）	4,500㎡		
			冷蔵庫設置区画	1,400㎡		
			売場内事務所	100㎡		
			計	9,890㎡		
		2階	保管区画	1,000㎡		
			冷蔵庫設置区画	500㎡		
			計	1,500㎡		
		計		11,390㎡		
	仲卸売場	1階	売場（荷捌区画）	1,000㎡		
			売場（低温荷捌区画）	2,020㎡		
			売場（販売店舗区画）	500㎡		
			冷蔵庫設置区画	1,000㎡		
			計	4,520㎡		
		2階	売場（荷捌区画）	1,460㎡		
			売場（低温荷捌区画）	1,000㎡		
			保管区画	1,000㎡		
			冷蔵庫設置区画	2,190㎡		
			加工調製区画	2.200㎡		
			計	7,850㎡		
		計		12,370㎡		
売場施設　計				23,760㎡		
定借物件代替施設	卸	1階	転配送区画	1,610㎡		
	仲卸	1階	転配送区画	1,000㎡		
		2階	転配送区画	540㎡		
売場付帯施設	卸	—	卸事務所	3,230㎡		
	仲卸	—	倉庫兼事務所	3,760㎡		
付帯管理施設		1階	定温倉庫	500㎡		
		2階	倉庫	300㎡		
青果部門＋付帯管理施設　計				34,700㎡		
共用部		売場共用	荷運搬用車路	適宜		
			荷運搬用上下階斜路	適宜		
			荷運搬用ＥＶ	適宜		
		施設共用	階段、ＥＶ、廊下、トイレ	適宜		
			休憩・自販機コーナー	40㎡		
			見学用スペース	適宜		
			設備諸室	適宜		
合計						

＜青果部門仲卸売場計画表＞

用途区画	基準面積	設置数	設置形式	計画数	確認
売場（荷捌区画）	70㎡程度	18	平場		
売場（低温荷捌区画）		21	平場		
売場（販売店舗区画）		4	室		
保管区画		7	平場		
冷蔵庫設置区画		23	平場		
加工調製区画	280㎡程度	4	室		
転配送区画	70㎡程度	11	平場		
		計88			

（様式16-2）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表2＞

＜水産物部門諸室面積表＞

エリア		設置階	名称	基準面積	計画面積	確認
入出荷		屋根・庇等下部	入荷	適宜		
			出荷	適宜		
売場施設	卸売場	1階	売場	1,210㎡		
			低温売場	1,980㎡		
			計	3,190㎡		
		計		3,190㎡		
	仲卸売場	1階	買荷保管所	1,490㎡		
			買荷保管所（低温区画）	1,490㎡		
			計	2,980㎡		
		2階	店舗区画	3,420㎡		
			加工調製区画	500㎡		
			計	3,920㎡		
		計		6,900㎡		
売場施設　計				10,090㎡		
売場付帯施設	卸	―	卸事務所	2,080㎡		
	仲卸	―	倉庫兼事務所	1,575㎡		
売場施設＋売場付帯施設　計				13,745㎡		
共用部		売場共用	荷運搬用車路	適宜		
			荷運搬用上下階斜路	適宜		
			荷運搬用ＥＶ	適宜		
		施設共用	階段、ＥＶ、廊下、トイレ	適宜		
			休憩・自販機コーナー	40㎡		
			見学用スペース	適宜		
			設備諸室	適宜		
合計						

＜水産物部門仲卸売場計画表＞

用途区画	基準面積	設置数	設置形式	計画数	確認
売場（店舗区画）	50㎡程度	35	室		
売場（加工調製区画）		5	室		
買荷保管所	100㎡程度	8	平場		
買荷保管所（低温区画）		8	平場		
		計56			

（様式16-3）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表3＞

＜花き部門諸室面積表＞

エリア		名称	基準面積	計画面積	確認
入出荷	屋根・庇等下部	入出荷	適宜		
売場施設	卸売場	売場	50㎡		
		低温売場	660㎡		
		計	710㎡		
	仲卸売場	売場	10㎡		
		低温売場	210㎡		
		加工調製区画	220㎡		
		計	440㎡		
	買荷保管所	保管所	60㎡		
		低温保管所	750㎡		
		計	810㎡		
売場施設　計			1,960㎡		
売場付帯施設	卸	卸事務所	420㎡		
	仲卸	倉庫兼事務所	110㎡		
関連商品売場		花き資材店舗	100㎡		
		売場倉庫	100㎡		
売場施設＋売場付帯施設＋関連商品売場　計		2,690㎡	2,690㎡		
共用部	売場共用	荷運搬用車路	適宜		
	施設全体共用	階段、ＥＶ、廊下、トイレ	適宜		
		設備諸室	適宜		
合計					

（様式16-4）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表4＞

＜関連商品売場部門諸室面積表＞

区分		名称	基準面積	計画面積	確認
関連商品売場		売場（店舗＋通路）	3,500㎡		
		物販店舗上部倉庫	2,080㎡		
		飲食店舗	340㎡		
事業者等事務所		関連事業者等事務所	430㎡		
関連商品売場部門　計			6,350㎡		
場内事業者施設		倉庫	740㎡		
付帯管理施設		倉庫Ａ	300㎡		
※併設		倉庫Ｂ	800㎡		
関連商品売場部門＋場内事業者施設＋付帯管理施設			8,190㎡		
共用部	売場共用	売場内平面通路	適宜		
		荷運搬用車路	適宜		
		荷運搬用昇降設備	適宜		
	施設共用	階段、ＥＶ、廊下、トイレ	適宜		
		休憩・自販機コーナー	20㎡		
		設備諸室	適宜		
合計					

（様式16-4）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表5＞

＜管理部門諸室面積表＞

区分		名称	基準面積	計画面積	確認
管理事務所		事務室	220㎡		
		市場長室	30㎡		
		応接室	30㎡		
		会議室	90㎡		
		更衣室	40㎡		
		宿直室	30㎡		
		設備機器室	60㎡		
		倉庫・書庫	160㎡		
		計	660㎡		
食品衛生検査所		事務室	90㎡		
		更衣室・仮眠室	20㎡		
		浴室等	5㎡		
		倉庫	15㎡		
		準備室	15㎡		
		普及啓発・資料室	40㎡		
		検査室前室	15㎡		
		微生物検査室	75㎡		
		理化学検査室	60㎡		
		計	335㎡		
多目的ホール			390㎡		
交流展示ホール			100㎡		
施設管理諸室		中央監視室・防災センター	100㎡		
		守衛室	70㎡		
		倉庫	50㎡		
			220㎡		
関連商品売場		銀行	330㎡		
（便益店舗）		診療所	60㎡		
		理容店	30㎡		
		組合店舗	80㎡		
		喫茶店	60㎡		
			560㎡		
場内事業者施設		関係団体等事務所	170㎡		
		関連事業者等事務所	410㎡		
管理部門施設　計			2,845㎡		
共用部	施設共用	階段、ＥＶ、廊下、トイレ	適宜		
		設備諸室	適宜		
合計					

（様式16-4）

施設整備に関する基礎審査確認表　＜別表6＞

＜冷蔵庫施設面積表＞

保管方法		温度帯	冷蔵・冷凍面積(㎡)	有効高(m)	計画面積	確認
容積建て	平面	SF級	680	3.0m以上		
		F級	1,860			
		C級	410			
一般保管	移動ラック	F級	2,400	4.0m以上		
	平面	F級	1,610	3.2m以上		
		C級	440	3.0m以上		

＜駐車場設置数＞

区分		区画寸法	設置数	計画数	確認
場内事業者用	大型貨物車用	3.5m×12.0m	55		
	中型貨物車用	3.5m×10.0m	45		
	小型貨物車用	2.5m×6.0m	420		
買出人用	小型貨物車用	2.5m×6.0m	640		
場内事業者通勤等用	普通車用	2.5m×5.0m	355		
	車いす対応車用	3.5m×6.0m	5		
一般来場者用	普通車用	2.5m×5.0m	66		
	車いす対応車用	3.5m×6.0m	4		
公用車用	普通車用	2.5m×5.0m	2		
管理部門来客用	普通車用	2.5m×5.0m	6		
	車いす対応車用	3.5m×6.0m	2		
計			1,600		

（様式17-1）

施設整備に関する業務における費用内訳書

（単位：円）

費目	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	合計	補足説明（必要な場合）
Ⅰ．調査業務														
a 測量調査														
b 地質調査														
c 土壌汚染調査														
d 事業損失調査														
e アスベスト含有建材等の使用状況調査														
f その他														
Ⅱ．環境影響評価手続業務														
a 環境配慮計画書の作成														
b 環境影響評価に係る手続														
c 事後調査報告書の作成														
d その他														
Ⅲ．設計業務														
a-1 基本設計														
a-2 実施設計														
b 各種申請等														
c その他														
Ⅳ．工事監理業務														
a 工事監理														
b 各種申請等														
c その他														
Ⅴ．解体・撤去業務														
a 解体・撤去に係る事前調査														
b 解体・撤去に係る設計														
c 解体・撤去工事														
d 各種申請業務														
e その他														
Ⅵ．建設業務														
a 建設工事着手前業務														
b 建設工事														
c 仮移転支援														
d 建設工事完成検査														
e 各種申請等														
f その他														
Ⅷ．その他														
保険料														
建中金利														
SPC費用														
サービス対価　計														
施設整備費合計 （＝サービス対価（税抜））														**←（様式8-2）に記載**

※　費目は必要に応じて追加すること。ただし、大項目（Ⅰ～Ⅷ）は変更しないこと。
※　Ⅰ～Ⅳに分類できない事業者の初期投資等は、「Ⅷ.その他」に具体的な費目を追加の上、計上すること。
※　消費税及び地方消費税は含めないこと。
※　他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※　電子データは、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とするよう留意すること。

（様式17-1-1）

施設整備に関する業務における費用内訳書（施設別内訳）

（単位：円）

費目	市場単独施設					合築施設（市場施設負担分）			合計
	【　　棟】	【　　棟】	【　　棟】	【　　棟】	小計	【　　棟】	【　　棟】	小計	
Ⅰ 調査業務									
a 測量調査									
b 地質調査									
c 土壌汚染調査									
d 事業損失調査									
e アスベスト含有建材等の使用状況調査									
f その他									
Ⅱ 環境影響評価手続業務									
a 環境配慮計画書の作成									
b 環境影響評価に係る手続									
c 事後調査報告書の作成									
d その他									
Ⅲ 設計業務									
a-1 基本設計									
a-2 実施設計									
b 各種申請等									
c その他									
Ⅳ 工事監理業務									
a 工事監理									
b 各種申請等									
c その他									
Ⅴ 解体・撤去業務									
a 解体・撤去に係る事前調査									
b 解体・撤去に係る設計									
c 解体・撤去工事									
直接工事費									
共通費									
共通仮設費									
現場管理費									
一般管理費									
d 各種申請業務									
e その他									
Ⅵ 建設業務									
a 建設工事着手前業務									
b 建設工事									
直接工事費									
建築工事									
直接仮設									
杭・基礎工事									
躯体工事									
屋根・外装工事									
仕上その他建築工事									
発生材処分									
その他									
電気設備工事									
引込・受変電設備工事									
幹線動力設備工事									
電灯コンセント設備工事									
照明設備工事									
放送設備工事									
弱電設備工事									
防犯設備工事									
防災設備工事									
発電設備工事									
充電設備工事									
屋外幹線設備工事									
屋外施設照明設備工事									
発生材処分									
その他									
機械設備工事									
衛生器具設備工事									
給水設備工事									
雨水利用・排水再利用設備工事									
給湯設備工事									
排水・通気設備工事									
ガス設備工事									
消火設備工事									
屋外給水設備工事									
屋外排水設備工事									
屋外ガス設備工事									
空調設備工事									
換気・排煙設備工事									
冷蔵・冷凍設備工事									
搬送設備工事									
発生材処分									
その他									
外構工事									
構内舗装工事									
駐車場整備工事									
緑地・広場整備工事									
植栽工事									
その他									
付帯工事									
共通費									
共通仮設費									
現場管理費									
一般管理費									
c 仮移転支援									
d 建設工事完成検査									
e 各種申請等									
f その他									
Ⅶ その他									
保険料									
建中金利									
SPC費用									
合計									

※　費目は必要に応じて追加すること。ただし、大項目（Ⅰ～Ⅷ）は変更しないこと。
※　棟の欄は計画内容に応じて変更すること。
※　Ⅰ～Ⅳに分類できない事業者の初期投資等は、「Ⅶ.その他」に具体的な費目を追加の上、計上すること。
※　消費税及び地方消費税は含めないこと。
※　他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※　合築施設とする場合は様式17-1-2を作成し、合築施設欄に算定値を代入すること。
※　電子データは、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とするよう留意すること。

（様式17-1-2）

施設整備に関する業務における費用内訳書（合築施設の費用配分）

（単位：円）

費目	合計	川崎市が負担する費用			事業者が負担する費用		
		単独費用	分担費用	計（市負担分）	単独費用	分担費用	計（民間負担分）
Ⅰ 調査業務							
a 測量調査							
b 地質調査							
c 土壌汚染調査							
d 事業損失調査							
e アスベスト含有建材等の使用状況調査							
f その他							
Ⅱ 環境影響評価手続業務							
a 環境配慮計画書の作成							
b 環境影響評価に係る手続							
c 事後調査報告書の作成							
d その他							
Ⅲ 設計業務							
a-1 基本設計							
a-2 実施設計							
b 各種申請等							
c その他							
Ⅵ 工事監理業務							
a 工事監理							
b 各種申請等							
c その他							
Ⅵ 建設業務							
a 建設工事着手前業務							
b 建設工事							
直接工事費							
建築工事							
直接仮設							
杭・基礎工事							
躯体工事							
屋根・外装工事							
仕上その他建築工事							
発生材処分							
その他							
電気設備工事							
引込・受変電設備工事							
幹線動力設備工事							
電灯コンセント設備工事							
照明設備工事							
放送設備工事							
弱電設備工事							
防犯設備工事							
防災設備工事							
発電設備工事							
充電設備工事							
屋外幹線設備工事							
屋外施設照明設備工事							
発生材処分							
その他							
機械設備工事							
衛生器具設備工事							
給水設備工事							
雨水利用・排水再利用設備工事							
給湯設備工事							
排水・通気設備工事							
ガス設備工事							
消火設備工事							
屋外給水設備工事							
屋外排水設備工事							
屋外ガス設備工事							
空調設備工事							
換気・排煙設備工事							
冷蔵・冷凍設備工事							
搬送設備工事							
発生材処分							
その他							
外構工事							
構内舗装工事							
駐車場整備工事							
緑地・広場整備工事							
植栽工事							
その他							
付帯工事							
共通費							
共通仮設費							
現場管理費							
一般管理費							
c 仮移転支援							
d 建設工事完成検査							
e 各種申請等							
f その他							
Ⅷ その他							
保険料							
建中金利							
SPC費用							
合計							

※ 費目は必要に応じて追加すること。ただし、大項目（Ⅰ～Ⅷ）は変更しないこと。
※ Ⅰ～Ⅷに分類できない事業者の初期投資等は、「Ⅷ.その他」に具体的な費目を追加の上、計上すること。
※ 消費税及び地方消費税は含めないこと。
※ 他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※ 費用配分算定の根拠資料（様式適宜）を添付すること。
※ 電子データは、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とするよう留意すること。

（様式17-2）

統括管理業務における費用内訳書

（単位：円）

費目	補足説明（必要な場合）	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 統括マネジメント業務																
●●業務																
2 セルフモニタリング業務																
●●業務																
3 その他																
開業準備費合計 （＝サービス対価（税抜））																

（単位：円）

費目	補足説明（必要な場合）	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	合計
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1 統括マネジメント業務																	
●●業務																	
2 セルフモニタリング業務																	
●●業務																	
3 その他																	
開業準備費合計 （＝サービス対価（税抜））																	

（様式8-2）に記載↑

※　費目は必要に応じて細分化・追加すること。
※　消費税及び地方消費税は含めないこと。
※　他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※　電子データは、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とするよう留意すること。

（様式17-3）

施設供用準備業務における費用内訳書

（単位：円）

費目	補足説明（必要な場合）	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	合計
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1 什器・備品等の移転及び設置														
●●業務														
2 施設の引渡し業務														
3 本移転支援														
4 開業準備業務														
5 その他														
開業準備費合計 （＝サービス対価（税抜））														

（様式8-2）に記載↑

※ 費目は必要に応じて細分化・追加すること。
※ 消費税及び地方消費税は含めないこと。
※ 他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※ 電子データは、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とするよう留意すること。

（様式17-4）

維持管理業務における費用内訳書

（単位：円）

費　目	内容・算出根拠	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度	令和●年度
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. 市場施設等保守管理業務																
2. 外構等施設保守管理業務																
3. 清掃に関する業務																
4. 廃棄物関連業務																
5. 警備保安業務																
6. 修繕業務																
7. 植栽維持管理業務																
8. 駐車場・駐輪場管理業務																
9. その他維持管理業務にかかるもの																
維持管理費合計 （＝サービス対価（税抜））																

維持管理業務における費用内訳書

費　目	内容・算出根拠	令和●年度 16	令和●年度 17	令和●年度 18	令和●年度 19	令和●年度 20	令和●年度 21	令和●年度 22	令和●年度 23	令和●年度 24	令和●年度 25	令和●年度 26	令和●年度 27	令和●年度 28	令和●年度 29	令和●年度 30	合計
1. 市場施設等保守管理業務																	
2. 外構等施設保守管理業務																	
3. 清掃に関する業務																	
4. 廃棄物関連業務																	
5. 警備保安業務																	
6. 修繕業務																	
7. 植栽維持管理業務																	
8. 駐車場・駐輪場管理業務																	
9. その他維持管理業務にかかるもの																	
維持管理費合計 （＝サービス対価（税抜））																	

（様式8-2）に記載↑

※ 業務区分ごとの費用の内容及び算出根拠を可能な範囲で具体的に記載すること。
※ 費目については、必要に応じ細分化、又は追加しても構わないが、「1. ～9. 」に掲げる大項目については削除・変更しないこと。
※ 各年度の費用金額が変化する場合は、金額とその理由・考え方の説明書を添付すること。
※ 消費税及び地方消費税は含めないこと。また、物価変動は考慮しないこと。
※ 他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
※ 記録媒体に保存して提出するデータは、Microsoft Excelで読取り可能なものとし、必ず計算式等を残したファイル（本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。）とすること。

計画概要表A

1．土地利用・施設面積表　＜市場施設・市場機能連携施設＞

		市場施設用地	市場機能連携施設用地	計	備考
土地利用面積	東敷地	㎡	㎡	㎡	
	西敷地	㎡	㎡	㎡	
	計	㎡	㎡	㎡	
建物棟数		棟	棟	棟	
最高の高さ		m	m		
建築面積		㎡	㎡	㎡	
建ぺい率		%	%	%	
延べ床面積		㎡	㎡	㎡	
容積率対象床面積		㎡	㎡	㎡	
容積率		%	%	%	
緑地面積		㎡	㎡	㎡	
緑被率		%	%	%	

市場施設用地の屋外付帯施設				
駐車場	大型貨物車	㎡	台	
	中型貨物車	㎡	台	
	小型貨物車	㎡	台	
	普通乗用車	㎡	台	
	車いす対応	㎡	台	
	計	㎡	台	
電気自動車充電設備		台		
同上将来計画数		台		
自動二輪駐車用駐車場		㎡	台	
駐輪場		㎡	台	
敷地内車路		㎡	m ～	m
広場		㎡		

2．建物別概要・面積表　＜市場施設＞

棟名		市場_A棟	市場_B棟	市場_C棟	市場_D棟	市場_E棟			
建物名称									
建物構造									
建物規模		地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階
高さ		m	m	m	m	m	m	m	m
建築面積		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
床面積	階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	4階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	3階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	2階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	1階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	地下1階	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	延べ面積	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡
容積率対象床面積		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
施工床面積		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

3．外部仕上げ表　＜市場施設＞

棟名	市場_A棟	市場_B棟	市場_C棟	市場_D棟	市場_E棟			
屋根								
外壁								
開口部								
その他								

敷地内車路	舗装							
屋外広場	舗装							
駐車場	舗装							
自動二輪駐車用駐車場	舗装		屋根					
駐輪場	舗装		屋根					
その他								

計画概要表A

４．諸室概要・内部仕上げ表　＜市場施設＞

棟名	階	部門	室名	面積（㎡）	有効天井高（m）	主な仕上げ			主な設備仕様	備考
						床	壁	天井		
	計									
	計									
	計									
合計										

※　適宜、行を増減すること。

※　市場機能連携施設との合築形態とする棟は、上表に部門名を「連携施設」とし、市場機能連携施設を含め記入すること。

（様式18-2）

５．部門別面積表　＜市場施設＞

部門名	専用部面積（㎡）				共用部面積（㎡）				部門計（㎡）				備考
	屋内	屋外	計	法床面積	屋内	屋外	計	法床面積	屋内	屋外	計	法床面積	
青果													
水産物													
花き													
関連商品売場													
管理													
冷蔵庫													
駐車場													
その他													
計													

※　適宜、行を増減すること。

計画概要表A

６．建物別概要・面積表　＜市場機能連携施設＞

棟名		連携_A棟	連携_B棟	連携_C棟	連携_D棟
建物名称					
建物構造					
建物規模		地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階	地下　階／地上　階
高さ		m	m	m	m
建築面積		㎡	㎡	㎡	㎡
床面積	階	㎡	㎡	㎡	㎡
	階	㎡	㎡	㎡	㎡
	3階	㎡	㎡	㎡	㎡
	2階	㎡	㎡	㎡	㎡
	1階	㎡	㎡	㎡	㎡
	階	㎡	㎡	㎡	㎡
	延べ面積	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡	0.00　㎡
容積率対象床面積		㎡	㎡	㎡	㎡
施工床面積		㎡	㎡	㎡	㎡

７．外部仕上げ表　＜市場機能連携施設＞

棟名	連携_A棟	連携_B棟	連携_C棟	連携_D棟
屋根				
外壁				
開口部				
その他				

８．諸室概要・内部仕上げ表　＜市場機能連携施設＞

棟名	階	室名	面積（㎡）	天井高（m）	主な仕上げ			主な設備仕様	備考
					床	壁	天井		
	計								

※　適宜、行を増減すること。

※　A3横版（枚数任意）で作成してください。
※　行数・行高さについては、提案内容に応じて適宜追加してください。提案内容に応じてページ区切りを修正する場合は、様式番号、様式名、枚数も適宜修正してください。
※　表中の黄色のセルについては、原則として内容等を変更しないでください。

（様式18-2-1）

計画概要表B

※市場施設と市場機能連携施設を合築する棟がある場合、本表に記入すること。

１．合築施設の面積区分表

【合築施設Ａ】　　合築施設の構成…

	市場施設			市場機能連携施設			共通使用部分	延床面積	備　考
階	専有部分 [A]	専用使用部分 [C]	小計① [A]+[C]	専有部分 [B]	専用使用部分 [D]	小計② [B]+[D]	[E]	[①＋②＋E]	
1	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	

【合築施設Ｂ】　　合築施設の構成…

	市場施設			市場機能連携施設			共通使用部分	延床面積	備　考
階	専有部分 [A]	専用使用部分 [C]	小計① [A]+[C]	専有部分 [B]	専用使用部分 [D]	小計② [B]+[D]	[E]	[①＋②＋E]	
1	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	

２．所有・管理区分別面積表

市場施設		㎡	%
	専有部分	㎡	%
	専用使用部分	㎡	%
市場機能連携施設		㎡	%
	専有部分	㎡	%
	専用使用部分	㎡	%
共通使用部分		㎡	%
合計		㎡	%

３．敷地権割合・面積表

	設定敷地面積	市場施設		市場機能連携施設	
合築施設Ａ	㎡	%	㎡	%	㎡
合築施設Ｂ	㎡	%	㎡	%	㎡
合計	㎡		㎡		㎡

（参考）区分所有の想定

所有・管理区分	＜市場施設＞		＜市場機能連携施設＞
専有部分	A		B
全体共有部分	C（専用使用権）	E(共通使用部分)	D（専用使用権）

注１　面積は建築基準法に基づき算定すること。
注２　合築施設の数、階数に応じ適宜表を追加すること。
注３　付属資料として、所有・管理区分を示す平面図（色分け図）を添付すること。

（様式18-4）

工 程 表

種別	項目	年													
		月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
		10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
計画出来高（％）		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
備考															

※　Ａ３横版1枚で作成してください。
※　設計、解体工事、建築工事、設備工事、外構等の段階毎に具体的に記入してください。
※　必要に応じて、項目を細分化又は追加してください。
※　備考欄には、着工、解体完了、杭打設や上棟などのマイルストーンとなる工程を記載ください。