

募集事業者・店舗(北部市場)

1 募集事業者

募集店舗を使用し、下記の商品の卸売・小売等の販売又はサービスを行う事業者

- (1) 青果及び水産物以外の生鮮食料品及びその他の食品を取り扱う事業者
- (2) 食料品及び花卉以外の物品等を取り扱う事業者

※川崎市中央卸売市場業務条例第32条及び同条例施行規則第36条で掲げる事業者のうち上記条件を満たす者。
(今回は、飲食店業・物品の保管貯蔵業・運送業・容器回収業は募集していません。)

2 募集店舗 北部市場関連商品売場棟1階

12番店舗、35番店舗 (別図参照)

各店舗の面積・月額使用料

12番	
1階店舗面積52㎡ 2階倉庫面積52㎡	
食品を取り扱う事業者	店舗部分74,932円 倉庫部分51,480円
食品を取り扱わない事業者	店舗部分87,516円 倉庫部分51,480円

35番	
1階店舗面積49㎡ 2階倉庫面積49㎡	
食品を取り扱う事業者	店舗部分70,609円 倉庫部分48,510円
食品を取り扱わない事業者	店舗部分82,467円 倉庫部分48,510円

※本表使用料には、消費税が含まれています。

※駐車場を使う場合には、別途使用料が掛かります。

※12番店舗は一部修繕が必要なため(市場対応)、直ぐに使用できない場合があります。

3 募集期間

令和6年12月2日(月)～12月27日(金)

※締切日までに募集店舗が全て埋まらない場合は翌月へ自動継続し、その月の末日が募集期間となります。

4 売上高割使用料(食品取扱事業者のみ)

食品取扱事業者については、月額利用料の他、各月の食品等の売上金額の1,000分の1に当たる金額を収めていただきます。

5 保証金の預託

関連事業者の許可を受けた日から1ヵ月以内(1ヵ月以内に業務を開始する場合は当日まで)に月額使用料の2倍の額を保証金として預託していただきます。保証金は月々の使用料及び納付金等に欠損が生じたとき、これに充当する場合があります。

6 その他

- (1) 1階部分の倉庫・作業場・事務所としての使用は認めていません。
- (2) 営業日は原則として市場の休開日に合わせていただきます。
- (3) 電気・水道等の光熱水費、電話料等通信費、店舗等の改装費用は事業者の負担となります。(改装する場合は別途申請が必要です。)
- (4) 業務許可を受けた日から3ヵ月以内に業務を開始してください。
- (5) 現在、北部市場では全体的な機能更新(建て替え)について検討しています。このため、今後、建て替えに伴う移転等が必要となる可能性があります。
- (6) 原則として、場外新規事業者からの応募を優先とします。

北部市場関連商品売場出店事業者配置図(関連棟)

関連売場棟 1階

WC	11 日用雑貨 ふじもと 雑貨店 976-9219	12 募集店舗 (物販)	13	14 総合食品 イマニシ 2023	15 惣菜販売 I.P.S.	16 妻物 おぐち 2792	階段	北口	17 総合食品 北部十七番 山本商店 2844	18	19 総合食品 横浜乾物 2766	20	21 総合食品 東京中 央食品	WC
	階段	22 妻物 藤本 商店 2793	23 総合食品 クサマ 2753	24 総合食品 クサマ 2753	25 総合食品 マツヤ 2023	26		27 総合食品 イマニシ 2023	北通り	28 日用雑貨・ 調理用具 中商 2825	29 食肉・食品 エヌエスフーズ 872-7400	30	31	
水産棟側	33 日用雑貨・ 調理道具 庖丁トザキ 2820	34 のり・茶 花岡善治 商店 2790	35 募集店舗 (物販)	36 包装資材 丹祥堂 976-2893	37 厨房機器 ホシザキ 湘南 978-0381	38 惣菜販売 N-LABO	中通り	39 包装資材 フシキ 2968	40	41 のり・茶 幸修園 2789	43 酒類販売 ブラン (11-kagetsu) 820-6043	45 惣菜販売 調理室 池田	青果棟側	
	47 総合食品 イセヤ 2748	48 総合食品 イセヤ (ワールドデリカ) 2748	50 菓子 ワイ・ケーC	51 食肉 鳥久 2055	52 酒類販売 宮川 6056	53 佃煮・漬物 ヤマサン 2786		49 包装資材 フシキ 2968	54	55 総合食品 スルガ商事 2843	56 食肉・食品 エヌエスフーズ (肉屋横丁) 872-7400	57		58 菓子 Sagamiya (北部製菓) 2816
	59 総合食品 クサマ 2753	60 包装資材 アサカワ	61 惣菜・玉子焼 とうふ カネサン アラカワ 2795	62 総合食品 築地フーズ 2080	63 佃煮・漬物 イケガミ 2080	64 茶・のり つな川 2787	南通り	65 食肉 ナガイ商店 (ナガイミート) 2813	66 鶏卵 天野一秀 商店 2801	67 食器 青木商店 (うつわ店) 2756	68 佃煮・漬物 田中食品 2847	69 日用雑貨・ 調理道具 商業建築 社 2711		
	70 食肉 松本商店 (マツモトミート) 2811	71 鶏卵 川崎鶏卵 北部 2802	72 総合食品 野村商事 2755	73 惣菜販売 OBIETTIV O	74 菓子 森谷商店 2654	WC	南口	75 総合食品 宮川	76 佃煮・漬物 博信 2080	77 日用雑貨・ 調理用具 青木商店 (道具店) 2824	78 食肉 ナガイ商店 2813	79 のり・茶 丸栄商事 (マルエイ) 2791		

関連棟3階食堂街

WC	80 軽食・喫茶 ちゃちゃ 863-8133	81 和食 よしむら 2859	82 蕎麦 蕎麦饅頭旭	83 鮓 あらい 2858	84 和食 天秀 2860	通路	85 海鮮 さか本 2857	86 お刺身と洋食 シェット 2861	87 和食 伊豆屋 2855	88 ベトナム料理 PHO CHAN 872-7073
	廊下	南口								

関連事業者選定における審査項目について

1 審査内容

- (1) 書類審査 提出された書類から評価
- (2) 面接審査 プレゼンテーション 10 分、その後質疑応答
(合計で 30 分程度)

2 審査項目

(1) 書類審査

ア 経営力 業務経験・事業計画等

イ 資金力 事業資金(資産、収益計画、財務諸表)、納税状況等

(2) 面接審査

ア 事業計画

- 事業計画・収益計画が妥当か、裏付けがあるか。
- 売上が伸びそうな商品・サービスを取り扱っているか。
- 顧客ターゲットは明確か、顧客獲得のプランがあるか。
- 市場の来場者数が低迷する状況を把握したうえで、どのように事業計画に反映しているか。
- どのような取引先を有しているか。
- 人的確保・資金確保ができているか。

イ 経営者の基本姿勢

- 場内事業者と協調した営業ができるか、朝市等市場全体で行っている市場活性化に向けたイベント等に積極的に協力できるか。
- 他店舗の業種・事業態様等を踏まえ、市場活性化への効果があるか。
- 来客の要望に対応する力があるか。
- 市場内ルールの遵守の姿勢はあるか。