

川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業
入札説明書等に関する個別対話 共有認識事項

川崎市

令和6年12月23日(月)、令和7年1月21日(火)、令和7年2月7日(金)に実施しました「川崎市中央卸売市場北部市場機能更新事業入札説明書等に関する個別対話」について、次のとおり共有認識事項を公表します。

No.	事業者	市
1	議題：開札の立会人について	
	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・参加表明では契約権限のあるものを復代理人として提出しておりますが、役員であり、入札立会がスケジュール上、難しいことが想定されます。別のものを代理人として立ち合いさせることは可能でしょうか。 	<p>回答</p> <p>○原則、委任状を提出することにより可能とします。</p>
2	議題：閲覧資料について	
	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「閲覧資料」については、閲覧日が指定で1日、閲覧時間が2時間程度、人数制限もある中で、全ての資料を確認することは不可能であったと考えます。 ・「要求水準書等」の中に「閲覧資料」を含めるのであれば、いつでも閲覧可能な状態にして頂きたい。 	<p>回答</p> <p>○公平性を担保できる形で資料閲覧の機会を1日程度設け、参加グループには日程を調整させていただきたいと考えております。</p>
3	議題：連絡橋の架け替えについて	
	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・連絡橋を架け替える場合、多額の事業費増加に繋がり、工期の延長にも繋がります。代替の提案をさせて頂く対応を行うことで、橋の架け替えの免除をして頂きたい。 ・連絡橋の架け替えについて、代替計画にて拡幅同等とするような手段を提案させて頂きたい。 	<p>回答</p> <p>○連絡橋の架け替えについては、提案の幅が広がるように一部修正をします。</p> <p>○修正内容としては以下のとおりです。 「西側敷地の公道への出入口及び敷地内の各動線を十分に配慮した場合は、歩行者とターレ等の動線を車道と分離した計画とし、片側1車線の計2車線とすることも可能とする。」</p> <p>○要求水準の解釈を逸脱しない範囲内であ</p>

		る必要があります。
	議題：維持管理業務について	
4	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防火管理者は事業者側での選出となるか、お考えをお聞かせ下さい。 	<p>回答</p> <p>○消防法施行令第3条では、「当該防火対象物において防火管理上必要な業務を適切に遂行することができる管理的又は監督的な地位にあるものとする」とされており、事業者側での選出を想定しています。</p>
	議題：施設整備業務のサービス対価の支払時期について	
5	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・出来高の支払いが年1回となっていますが、事業規模が大きいことから、年2回（半期ごと）に変更していただきたい。 	<p>回答</p> <p>○出来高の支払いについて、年2回（半期ごと）に変更します。</p>
	議題：施設整備業務のサービス対価の支払時期について	
6	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・出来高の算定方法をご教示ください。 ・調査業務の区画及び種類毎の完了部分を請求できると考えてよろしいでしょうか？ ・環境影響評価手続業務の計画書、評価手続、事後調査報告書のフェーズ毎に請求できると考えてよろしいでしょうか？ ・設計業務の棟別や図書毎の完了部分を請求できると考えてよろしいでしょうか？ 	<p>回答</p> <p>○支払時期への配分は、計画工程に応じて適宜行ってください。</p> <p>○出来高に応じ、支払時期に振り分けることは可能です。</p> <p>○設計業務についての完了時支払いは、基本設計と実施設計の各々の完了時となります。</p>
	議題：維持管理業務のサービス対価改定について	
7	<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・初回の改定時の基準が令和7年となっております。債務負担行為が確定した令和5年度の基準として頂きたい。 ・物価変動の初回の確認は令和19年（2037年）となっておりますが、維持管理は各棟の竣工ごとに開始する為、維持管理が開始した時点を超初回の確認時点として頂きたいです。 	<p>回答</p> <p>○当該部分に関して、初回の改定時の基準は、入札公告月からの当該年度末の指数の平均値とします。</p> <p>○当該部分に関して、維持管理が開始した時点に合わせて、初回の確認時期の修正をします。</p>