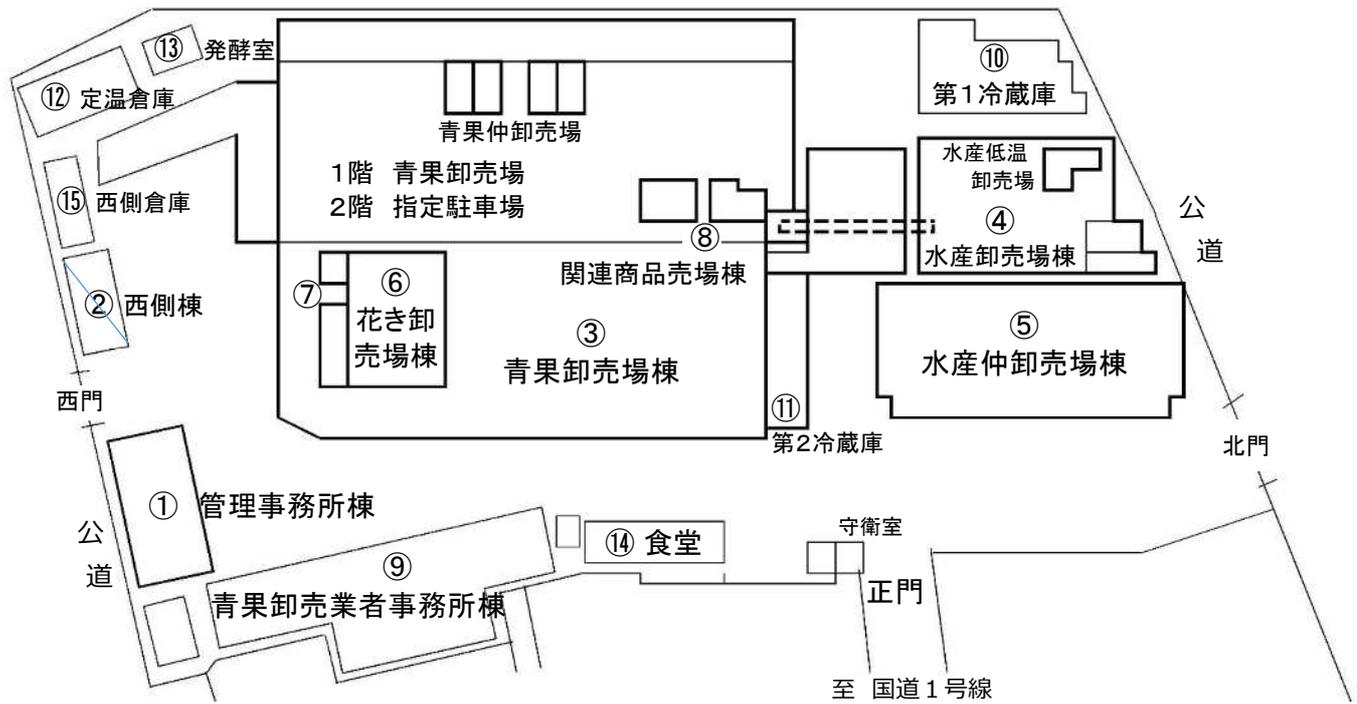


【資料1】 管理を行う市場施設等図



施設配置図



区分	施設名	階	概要	面積
①	管理事務所棟 延面積:2,255㎡	1	青果小売商組合事務所等	769㎡
		2	電気室、金融機関室等	743㎡
		3	管理事務所	743㎡
②	西側棟 延面積:605㎡	1	関連事業者店舗、倉庫等	341㎡
		2	事務所等	264㎡
③	青果卸売場棟 延面積:7,737㎡	1	青果卸売場(6,562㎡)、青果仲卸売場(192㎡)等	7,545㎡
		2	青果仲卸業者事務所	192㎡
④	水産卸売場棟 延面積:2,140㎡	1	水産卸売場(1,533㎡)等	1,604㎡
		2	水産卸売業者事務所	536㎡
⑤	水産仲卸売場棟 延面積:3,600㎡	1	水産仲卸売場(1,862㎡)	1,862㎡
		2	水産仲卸業事務所	1,738㎡
⑥	花き卸売場棟 延面積:827㎡		花き卸売場(702㎡)、花き仲卸売場(128㎡)	827㎡
⑦	花き保冷施設			190㎡
⑧	関連商品売場棟		関連事業者店舗	517㎡
⑨	青果卸売業者事務所棟 延面積:3,319㎡	1	指定駐車場、倉庫等	1,380㎡
		2	青果卸売業者事務所等	1,388㎡
		3	場内関係業者事務所	551㎡
⑩	第1冷蔵庫		F級319トン(282㎡)、SF級109トン(98㎡)	380㎡
⑪	第2冷蔵庫		C級179トン(166㎡)、F級214トン(198㎡)	364㎡
⑫	定温倉庫 延面積:1,014㎡	1	定温倉庫(収容能力366トン)	507㎡
		2	機械室	507㎡
⑬	発酵室			234㎡
⑭	関連商品売場棟		食堂(4店舗)	283㎡
⑮	西側倉庫			206㎡
	駐車場		計342台(地上150台、屋上192台)	
	その他		変電室	42㎡
		守衛室	21㎡	
		守衛室横トイレ	31㎡	
		ごみ集積所	30㎡	
		等		

【資料2】備品一覧

No.	品名	規格	品名コード	備品番号	配置	数量
1	片袖机	オカムラDB14LF	11040400	00000036	1D	1
2	片袖机	オカムラDB14LF	11040400	00000037	1D	1
3	片袖机	オカムラDB14LF	11040400	00000039	1D	1
4	片袖机	ネコス700S 12704CG	11040400	00000043	1D	1
5	片袖机	イトーキCCS-127CE-TE	11040400	00000045	1D	1
6	片袖机	イトーキCCS-127CAN-WESO	11040400	00000048	1H	1
7	中型回転いす	ネコSP-405MF-BLK	11040700	00000026	1D	1
8	小型回転いす	ネコSP 605TD	11040800	00000038	1D	1
9	小型回転いす	ネコSP 605TD	11040800	00000039	1D	1
10	両袖机	オカムラDS05VDM373 W1400×D700×H700mm	11040300	00000022	1D	1
11	中型回転いす	ネコSP-405MF-BLA	11040700	00000022	1D	1
12	更衣ロッカー	スチール製4人用	11044700	00000013	1D	1
13	更衣ロッカー	スチール製4人用	11044700	00000014	1D	1
14	更衣ロッカー	スチール製4人用	11044700	00000015	1D	1
15	更衣ロッカー	スチール製4人用	11044700	00000016	1D	1
16	更衣ロッカー	スチール製4人用	11044700	00000018	1D	1
17	食器だな	木製	11044500	00000002	1E	2
18	食器だな	オカムラ(白)	11044500	00000003	1E	1
19	片袖机	ネコス700S 12704CG	11040400	00000042	1D	1
20	講演台	コクヨWA-21N	11044000	00000001	1K	1
21	花台	コクヨWF-21	11049900	00000011	1K	1
22	黒板	ネコグリーンボード移動式	11090900	00000008	1K	1
23	はしご	2連式伸縮はしごRVA-72	11109900	00000218	3A	1
24	電子ドリルセット	日立D13VA2	11080800	00000007	4A	1

【資料3】小規模修繕実績一覧（R4-R6）

【令和4年度】

	案件名	金額
1	西側棟2Fトイレ漏水修繕工事	55,000
2	CD3-2冷凍機メイン基板交換修理工事	205,000
3	花卉棟室外機能更新	1,700,000
4	管理棟1F入り口ガラスの交換	104,800
5	食堂棟横男子トイレウォッシュレット取替え工事	90,000
6	積算電力量計更新	69,000
7	食堂棟・第二変電施設雨樋清掃	119,800
8	管理棟前 アスファルト補修	56,000
9	花卉棟自火報断線改修工事	300,000
10	水産仲卸売場1F共有部空調修繕工事	87,180
11	場内床面補修工事	691,400
12	第一冷蔵庫No.3防熱扉内床面補修工事	120,000
13	水産仲卸売場2F-26照明器具取替工事	41,000
14	第二冷蔵庫防熱扉脱輪修理工事	58,000
15	水産仲卸売場1F共有部室内空調部品交換工事	2,000,000
16	花き卸売場横空調洗浄	416,000
17	花き卸売場横冷蔵庫前スロープ改修工事	71,000
18	水産仲卸売場棟2F 共用部電気温水器交換工事	178,000
19	花卉棟事務所天井改修工事	226,600
20	花卉棟事務所自火報感知器及び非常用スピーカー移設工事	88,000
21	CD3-1、3-3冷凍機メイン基板交換修理工事	330,000
22	第一冷蔵庫RU-4・5解体作業	70,000
23	花卉棟電動シャッター補修工事	850,000
24	第一冷蔵庫気圧調整弁改修工事	370,000
25	花卉棟事務所内鼠対策工事	256,000
26	青果棟区域土間修繕工事	97,000
27	青果棟区域床面補修工事	150,000
28	水産卸売場空調機器コントローラー修繕工事	40,000
29	青果棟区域天井照明更新	5,515,000
30	水産卸売場空調機器基板交換工事	109,000
31	食堂棟排水管・側溝及び床面清掃	295,000
32	消防用設備点検結果不備事項対応	250,000
33	食堂棟裏除草作業	72,000
34	水産仲卸売場前汚水マンホール蓋取替工事	490,000
35	第一冷蔵庫冷却不良対応	52,000
36	水産棟2F屋上植え込み剪定作業	360,750
37	水産棟区域電源工事	163,000
38	水産棟高架水槽鍵修理工事	31,000
39	花卉棟電動シャッター改修工事	2,100,000
40	守衛室横・食堂棟横トイレ修繕工事	90,000
41	駐車場スロープ下トイレ便座交換工事	96,000
42	花卉棟事務所内鼠対策	95,000
43	第2冷蔵庫棟CD3-2冷凍機 ファンコントローラー基板交換	120,000
44	青果卸売事務所棟2F南側バルコニー漏水補修工事	40,000
45	食堂棟横男子トイレ洋便器取替工事	165,000
46	第二冷蔵庫前室冷却器解体作業	52,000
47	西側棟1F倉庫シャッター修繕工事	20,000
48	第二冷蔵庫前室天井配管部修理作業	54,000
49	守衛室前グレーチング交換工事	66,000
50	定温倉庫搬入口前段差補修工事	190,000
51	青果卸売事務所棟2F南側バルコニー漏水補修工事	1,360,000
52	水産仲卸売場棟店舗シャッター修繕工事	300,000
53	食堂棟裏境界線部分除草作業	175,600
54	第一冷蔵庫解体作業及び部品交換	91,000
55	管理棟前樹木剪定工事	157,000
56	水産仲卸事務所内照明器具交換工事	113,000
57	駐車場修繕用測量	1,230,000
58	停電後の復旧作業及び緊急対応	480,000
59	水産仲卸売場棟共用部エアコン洗浄	900,000
60	青果卸売事務所棟分電盤（PL3-4）改修工事	90,000
61	花卉棟空調室内機空調部品交換	2,000,000
62	水産仲卸売場棟北側自動ドア修繕工事	18,000
63	水産仲卸売場棟北側自動ドア修繕工事	520,000
64	場内案内図（看板）改修工事	328,000
65	西門側樹木伐採工事	98,000
66	駐車場是正工事	45,455
	合計	27,171,585

【令和5年度】

	案件名	金額
1	青果卸売事務所棟共用部（3F）照明LED化工事	2,021,000
2	水産仲卸売場棟店舗内空調洗浄	950,000
3	各冷凍冷蔵庫防熱扉定期点検結果不備対応	990,760
4	消防用設備点検結果不備事項対応	450,000
5	除草及び除草シート貼り	492,200
6	青果棟区域床面補修工事	300,000
7	水産仲卸売場棟2階男子トイレ温水洗浄便座補修工事	107,000
8	1号棟No.1防熱扉シーケンサー交換工事（至急）	75,000
9	冷蔵庫防熱扉フリップ交換工事（至急）	60,500
10	花卉棟作業場内空調洗浄	550,000
11	関連棟バリエード緊急修繕工事	90,000
12	冷蔵庫1号棟・2号棟監視警報スピーカー切替スイッチ取付工事	140,000
13	冷蔵庫2号棟CD-3-2No.1圧縮機1台載せ替え工事	680,000
14	青果棟区域床面補修追加工事	230,000
15	隣地境界付近支障木伐採工事	290,000
16	関連棟バリエード緊急修繕工事	150,000
17	冷蔵庫1号棟No.4防熱扉シーケンサー交換工事	120,000
18	既設配線撤去工事	88,000
19	倉庫内感知器撤去	30,000
20	水産卸売事務所漏水工事	175,000
21	冷蔵庫1号棟防熱扉金具修理	27,500
22	冷蔵庫1号棟No.4防熱扉自動開閉不良対応	40,000
23	冷蔵庫1号棟RU-1冷蔵庫冷却不良対応	50,000
24	埋設給水管漏水補修工事（緊急）	760,000
25	冷蔵庫1号棟RU-4・5冷却器水堆壁解体作業	160,000
26	管理棟内空調洗浄	170,000
27	ゴミ捨て場改良工事	127,000
28	水産卸売事務所漏水工事（追加工事）	56,000
29	緊急修繕工事（関連棟日除け壁）	275,000
30	管理棟男子トイレ排水修理工事	22,000
31	冷蔵庫2号棟CD-3-2冷凍機用部品交換作業	90,000
32	ライン補修工事	350,000
33	各所トイレ衛生設備修理工事	24,000
34	スロープ下トイレ小便器給水修理	245,000
35	冷蔵庫1号棟RU-5冷凍機修繕工事	210,000
36	定温倉庫防熱扉不良箇所修繕工事	96,000
37	管理棟関係電力計回路	210,000
38	冷蔵庫2号棟左側防熱扉電動開閉不良対策	99,000
39	冷蔵庫2号棟奥側防熱扉電動開閉不良対策	35,000
40	定温倉庫 RU-1系統漏洩修理	170,000
41	第1冷蔵庫 RU-5冷蔵庫昇温緊急対応工事	80,000
42	青果棟調査工事	140,000
43	冷蔵庫1号棟No.4防熱扉自動開閉不良対策	87,000
44	冷蔵庫1号棟No.4防熱扉修繕工事	85,000
45	冷蔵庫2号棟CD-3-2冷凍機異常対応	90,000
46	定温倉庫 RU-2系統修理	170,000
47	花卉棟原状回復工事	80,000
48	青果棟夜間床段差修理	57,000
49	青果棟床段差修理工事	65,000
50	関連棟グレーチング修理	35,000
51	水産棟階段横照明補修工事	172,600
52	管理棟1階照明器具LED化工事	652,000
53	花卉棟自動火災報知設備感知器リニューアル工事	2,380,000
54	冷蔵庫1号棟No.4防熱扉修繕工事	34,000
55	水産棟シャッター修理工事	63,800
56	第1変電所低圧動力盤手元盤改修工事	931,000
57	第二冷蔵庫天井裏冷媒配管防熱改修工事	3,480,000
58	誘導灯リニューアル工事	1,400,000
59	自動ドア装置交換工事	1,220,000
60	各冷凍冷蔵庫防熱扉修繕工事	710,000
61	水産棟階段横照明補修工事	172,600
62	管理棟共用部照明器具LED化工事	2,060,000
63	施設内停電復旧後の点検及び緊急対応	480,000
64	水産棟大屋根 柱脚下部補修工事	250,000
65	水産棟前駐車場裏除草工事	433,000
66	照明機材修理工事	61,000
67	水産棟花壇土壌撤去工事	657,000
68	花卉棟 大屋根修繕工事	182,000
69	通路陥没修繕工事	125,000
70	第2倉庫シャッター バネ併用ドラム交換工事	393,500
71	冷蔵庫1号棟No.6防熱扉不具合箇所修理工事	37,000
72	雨排水管修理工事	52,000
73	花卉棟雨水落とし口修理工事	60,000
74	通路マンホール陥没修理工事	67,000
75	水産 U字溝 スロープ下補修工事	227,000
	合計	28,395,460

【令和6年度】

	案件名	金額
1	定温倉庫及び1号棟電装部品交換工事	445,000
2	管理棟前樹木剪定工事	184,000
3	水産棟自動販売機前バリアー設置工事	90,000
4	水産棟エアコン室内機洗浄工事	900,000
5	水産棟エアコン設定調整工事	49,500
6	青果棟投光器補修工事	175,000
7	定温倉庫（旧バナナ室）ブレーカー交換工事	116,000
8	水産卸売棟入口ドア修理工事	446,000
9	青果棟 下屋雨水壁補修工事	57,000
10	青果棟 駐車場雨水配管修理工事	93,000
11	花卉棟 駐車場水溜り改良工事	95,000
12	水産棟 通路段差修理	97,000
13	水産棟エアコン修理工事	89,800
14	管理棟2階 旧談話室ガラスフィルム工事	114,700
15	第2冷蔵庫 警報器緊急修繕工事	80,000
16	定温倉庫外部照明器具新設工事	253,000
17	管理棟 1階女子トイレ壁面緊急修繕工事	370,700
18	消防用設備修繕	600,000
19	青果卸売棟 非常放送設備改修工事	182,000
20	高輝度誘導灯LEDランプ交換工事	90,000
21	青果卸売事務所棟1階自火報切断改修工事	120,000
22	定温倉庫冷凍機メンテナンス工事	242,000
23	定温倉庫（旧バナナ室）LED化工事	357,000
24	青果花卉卸売事務所棟前通路 電気マンホール陥没修理工事（緊急）	92,600
25	照明機器LED化工事（管理棟・水産棟・青果棟・青果卸売事務所棟）	2,594,500
26	水産棟大屋根雨樋改良工事	78,000
27	第2冷蔵庫 定温倉庫 防熱扉開閉不良緊急対応工事	40,000
28	第1冷蔵庫 No.5防熱扉緊急修理工事	79,000
29	第1冷蔵庫 No.3防熱扉緊急修理工事	66,000
30	第1冷蔵庫 No.3防熱扉緊急修理工事	66,000
31	定温倉庫及び第1冷蔵庫電装部品交換工事	340,000
32	水産仲卸売場店舗 空調洗浄工事	501,600
33	第1冷蔵庫棟No.3防熱扉修理工事	66,000
34	照明機器緊急修繕工事	108,000
35	スロープ下トイレ給水管布設替え工事	1,050,000
36	事務所屋上室外機移設工事	291,500
37	花卉棟 空調洗浄工事	550,000
38	水産棟電気メーター設置工事	90,000
39	第1冷蔵庫棟No.3防熱扉修理工事	66,000
40	水産低温卸売場空調緊急修繕工事	203,020
41	守衛室屋上スピーカー補修工事	160,000
42	旧バナナ脱酸素室プレハブ冷蔵庫緊急修理工事	49,500
43	第2冷蔵庫フロアヒーター不具合対応	66,000
44	第1冷蔵庫 冷却器解氷工事	298,000
45	管理棟2階男子トイレ フラッシュバルブ取替工事	56,000
46	定温倉庫防音壁設置工事	449,200
47	第2冷蔵庫 チルド防熱扉修理工事	72,000
48	管理棟2階メーター増設工事	109,000
49	水産棟外壁漏水修理工事	1,374,500
50	消防用設備修繕	1,150,000
51	第1冷蔵庫・第2冷蔵庫・定温倉庫修繕工事	3,574,500
52	定温倉庫前舗装工事	4,050,000
53	第1冷蔵庫No.4・No.5冷凍機修理・部品交換（オーバーホール）工事	3,718,000
54	青果卸売事務所棟内装工事	122,000
55	青果卸売事務所棟倉庫造作工事	3,490,000
	合計	30,267,620

本表は、修繕等を工事業者に外注した案件・金額の一覧です。募集要項別添1「本施設の管理運営に伴い指定管理者に生じる収支差の取扱いについて」の表1における「修繕費」は、本表に掲げた項目のほか、外注せずに指定管理者の社内に対応した部品交換等による修繕費用を加えたものとなります。