

昇降機定期検査報告書

公益財団法人神奈川県労働福祉協会 御中

ご確認印

検査者（代表者）



(登録番号: [redacted])

川崎市立労働会館

アクセス
ナンバー

4 6

0 2 3 4 2

号機名

0 0 1

お客様控

お客様との契約に基づき、2021 年 10 月 12 日に法定・品質検査を実施しましたのでご報告申し上げます。

お客様のご連絡事項につきましては、下記をご確認願います。

検査項目毎の結果につきましては、添付の「検査結果表」をご確認願います。

検査結果

検査の結果、運行状態は良好ですが、

下記の連絡事項をご確認ください。

お客様のご連絡事項

下記の部品交換が必要です。別途見積書ご検討のうえ、ご下命のほどお願い申し上げます。

①非常電源用(MELD兼用)バッテリー

以上

●検査項目毎の結果につきましては添付の「検査結果表」をご確認頂き、本報告書と併せて保管をお願い致します。

●一日一回運転前に試乗して、異常のないことをご確認願います。

※詳しくは弊社社員にお尋ねください。又は三菱エレベーター管理読本をご覧ください。

1. 検査結果表

(建築物名称: 川崎市立労働会館)

報告日 2021 年 10 月 12 日

(アセスナンバ: 46-02342) 号機名 001 種別: 機械室なしエレベーター
(検査実施日: 2021 年 10 月 12 日)

(検査者(代表者):)



番号	検査項目	結果	番号	検査項目	結果	番号	検査項目	結果
1	機械室(機械室を有しないエレベーターにあっては、共通)			直径 主索No (1)	レ	(7)	かごの非常救出口	レ
(1)	機械室への通路及び出入口の戸	レ		摩耗部分 (10.0 mm) 未摩耗部分 (10.1 mm)	99.0 %	(8)	かごのガイドシュー等	レ
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等	レ		摩耗足	1.8 mm		型名 (LUB120K13/LUB123K13)	
(3)	機械室の床の貫通部	レ		索線切れ	レ		上部 左 0.6 mm 右 0.6 mm	
(4)	救出装置	レ		主索No ()			下部 左 0.6 mm 右 0.6 mm	
(5)	開閉器及び遮断器	レ		索線切れ判定基準 (ハ)		(9)	かご吊り車	レ
	接触器、継電器及び運転制御用基板	レ		1よりピッチ内の索線切れ数 0 本		(10)	ガイドレール及びレールブラケット	レ
	電動機主回路用接触器の主接点			1構成より1ピッチ内の最大の索線切れ数 0 本		(11)	施設装置	レ
	目視による確認 (適・否・確認不可)	適・否・確認不可		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)		(12)	昇降路における壁又は囲い	レ
	フェールセーフ設計 (該当する・該当しない)	該当する・該当しない		索 谷部が赤錆色に見える部分の径 (錆無し)	レ	(13)	乗り場の戸及び数居	レ
	交換基準: なし			主索No ()		(14)	昇降路内の耐震対策	レ
	接点の状態 開閉回数 () 回			直径 (mm) 未摩耗直径 (mm)		(15)	移動ケーブル及び取付部	レ
	接点摩耗量 (mm)			1構成より1ピッチ内の最大の索線切れ数 (本)	本判定基準→ (ハ)		約合おもりの各部	
	可動部の状態 良一否			主索本数 (4 本)		(16)	約合おもりのガイドシュー・ローラー型名 (LUS1241W)	
	最後に交換した時期 (2019 / 02 / 26)			要重点点検の主索No ()			上部 左 0.6 mm 右 0.6 mm	
(6)	ブレーキ用接触器の接点			要正の主索No ()			下部 左 0.6 mm 右 0.6 mm	
	目視による確認 (適・否・確認不可)	適・否・確認不可		主索(ロープ)の張り	レ	(17)	約合おもりの非常止め装置	レ
	フェールセーフ設計 (該当する・該当しない)	該当する・該当しない		最大張力と最小張力の差	9.72 %		形式 (早ぎき式・次第ぎき式・スラックロブ式)	
	交換基準: なし			測定箇所 CWT側			(作動距離 (mm))	
	接点の状態 開閉回数 () 回			(5) 主索(ロープ)及び調速機ロープの取付部	レ	(18)	約合おもりの吊り車	レ
	接点摩耗量 (mm)			(6) 主索(ロープ)の繰り出し装置	レ	(19)	かごの戸の開閉機構	レ
	可動部の状態 良一否			(7) 主索(ロープ)の巻過ぎ検出装置	レ	(20)	かごの枠	レ
	最後に交換した時期 (2019 / 02 / 26)			(8) はかり装置	レ		5 乗り場	
(7)	ヒューズ	レ		(無負荷時の値: -1.0 %)		(1)	押しボタン等及び表示器	レ
	絶縁	レ		戸開走行保護装置 制動距離 52 mm	レ	(2)	非常解錠装置	レ
	電源回路 207.0 V 200.0 MΩ 接地(良)否			今回・前回 4 エプロンの長さ 735 mm		(3)	乗り場の戸の遮煙構造	レ
	電動機主回路 94.0 V 200.0 MΩ			形名 (MPR-004B)		(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造	レ
	制御回路 48.4 V 20.0 MΩ			(10) 地震時等管制運転装置 (H20年国交省告示第1536号)	レ	(5)	制御盤扉	レ
	信号回路 213.0 V 200.0 MΩ			(11) 降下防止装置	レ		6 ビット	
	照明回路 104.0 V 200.0 MΩ 接地(良)否			(12) 換気設備等	レ	(1)	保守用停止スイッチ	レ
	外部端子			(13) 制御盤扉	レ	(2)	底部安全距離確保スイッチ	レ
	低電圧回路 V 20.0 MΩ			3 かご室		(3)	下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	レ
(9)	接地	レ		(1) かご壁又は囲い、天井及び床	レ		緩衝器又は緩衝材	
(10)	降床選択機	レ		(2) かごの戸及び数居	レ		緩衝器形式: ばね式・油入式・緩衝材	
(11)	減速機	レ		(3) かごの戸のスイッチ	レ		劣化の状態 (適・否)	
	綱車又は巻胴 溝摩耗余裕 (2.0 mm)	レ		(スイッチ動作点:)			作動の状況(油入式) (適・否)	
	要正基準: 専用ゲージのマーキングが見えない場合			(4) 床合わせ補正装置及び着床装置	レ		油量の状況 (適・否)	
(12)	複数の溝間の摩耗差 (適・否)			(5) 車止め・光電装置等	レ	(5)	張り車	レ
	軸受	レ		(6) かご操作盤及び表示器	レ		底部すき間	
	ブレーキ(保持・制動力)	レ		(7) 操縦機	レ		かご側 286 mm	
	しゅう動面への油の付着状況 (適・否)			(8) 外部への連絡装置	レ		おもり側	
	動トルク 20 値			(9) かご内の停止スイッチ	レ	(6)	ビット床	レ
	静トルク 199.0 %			(10) 用途、積載量及び最大定員の標識	レ		かご非常止め装置	レ
	スプリング締付量 (コイルギャップ)			(11) かこの照明装置	レ		形式 (早ぎき式・次第ぎき式・スラックロブ式)	
	バッドの厚さ	レ		(12) 停電灯装置	レ		作動距離 左 121.0 mm 右 120.0 mm	
	要重点基準: 1.5mm			(13) かこの床先	レ		水平度 0.1 % (良・否) BG寸法 1700 mm	
	要正基準: 1.0mm			4 かご上		(8)	かご下綱車	レ
	測定 左 2.8 mm 右 2.8 mm			(1) かご上の停止スイッチ	レ		約合ロープ又は約合鎖の取付部	
	ブレーキプランジャーストローク(コイルギャップ)	レ		(2) 頂部安全距離確保スイッチ	レ		約合ロープ(鎖)	
	要重点基準: ()			(3) 上部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	レ		摩耗部直径 (mm) 索線切れ数 (本)	
	要正基準: ()			(4) 上部緩衝器又は上部緩衝材	レ		摩耗足 (mm) 底部すき間 (mm)	
	管理値 (())			(5) 頂部綱車	レ		スイッチ動作点までの距離 (mm)	
	測定 左上 0.30 mm 右上 0.30 mm			調速機ロープ	レ	(9)	約合おもり底部すき間	レ
	左下 () mm 右下 () mm			直径			緩衝器形式: ばね式・油入式・緩衝材	
(15)	そらせ車	レ		摩耗部分 6.0 mm 未摩耗部分 6.1 mm	98.3 %		測定 248 mm (100) 前回 265 mm (100)	
(16)	電動機	レ		摩耗足	1.5 mm	(11)	移動ケーブル及び取付部	レ
(17)	電動発電機	レ		索線切れ	0 本	(12)	ビット内の耐震対策	レ
(18)	駆動装置等の耐震対策	レ		判定基準 (ハ)		(13)	駆動装置の主索(ロープ)保護カバー	レ
	速度 (定格速度: 60 m/min)	レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)		(14)	かごの枠	レ
	上昇 60.0 m/min			谷部が赤錆色に見える部分 (錆無し)			7 非常用エレベーター	
	下降 60.0 m/min			摩耗部分 (mm) 未摩耗部分 (mm)			(1) かご呼び戻し装置	レ
2 共通				判定基準→ (ハ)			(2) 二次消防運転	レ
	かご側調速機	レ		直径			(3) 二次消防運転(二次消防運転時の速度) (m/min)	
	過速スイッチの作動速度	77.0 m/min		摩耗部分 (mm) 未摩耗部分 (mm)			(4) 手動電源切替回路	レ
	(定格速度の 128.4 %)			摩耗足	mm		(5) その他	レ
	キャッチの作動速度	82.0 m/min		索線切れ	mm		8 上記以外の検査項目	
	(定格速度の 136.7 %)			判定基準 ()			(1)	
	約合おもり側調速機	レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)			(2)	
	キャッチの作動速度	m/min		谷部が赤錆色に見える部分 (錆無し)			(3)	
	(かご側キャッチの作動速度の () %)			摩耗部分 (mm) 未摩耗部分 (mm)			(4)	
				判定基準→ ()			(5)	
				おもり側			付加装置等	
				直径			(1) 地震時管制運転装置(EER)	レ
				摩耗部分 (mm) 未摩耗部分 (mm)			(2) 火災時管制運転装置	レ
				摩耗足	mm		(3) 停電時自動着床装置 (バッテリー電圧: 43.9 V)	レ
				索線切れ	mm		(4) 遠隔監視制御装置	レ
				判定基準 ()			(5) 冠水管制運転装置(冠水センサー)	レ
				断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)			(6) かご運転装置	レ
				谷部が赤錆色に見える部分 (錆無し)				
				摩耗部分 (mm) 未摩耗部分 (mm)				
				判定基準→ ()				

【結果欄の記号の意味】レ:「指摘なし」, △:「要重点点検」... 次回の検査までに「要正」に至る可能性の高い状態のもの。

×:「要正」... 修理や部品の交換等により是正することが必要な状態のもの。既:「既存不適格」... 現行法規に適合していないもの。

昇降機定期検査報告書

三菱電機ビルテクノサービス株式会社



報告日 2021 年 10 月 12 日

公益財団法人神奈川県労働福祉協会 御中

ご確認印

検査者（代表者）



(登録番号: C [redacted])

川崎市立労働会館

アクセス
ナンバー

4 6 - 0 2 3 4 2 号機名 0 0 2

お客様控

お客様との契約に基づき、2021 年 10 月 12 日に法定・品質検査を実施しましたのでご報告申し上げます。
お客様とのご連絡事項につきましては、下記をご確認願います。
検査項目毎の結果につきましては、添付の「検査結果表」をご確認願います。

検査結果

検査の結果、運行状態は良好ですが、
下記の連絡事項をご確認ください。

お客様とのご連絡事項

下記の部品交換が必要です。別途 見積書ご検討のうえ、ご下命のほどお願い申し上げます。

①非常電源用(MELD兼用)バッテリー

以上

●検査項目毎の結果につきましては添付の「検査結果表」をご確認頂き、本報告書と併せて
保管をお願い致します。

●一日一回運転前に試乗して、異常のないことをご確認願います。

※詳しくは弊社社員にお尋ねください。又は三菱エレベーター管理読本をご覧ください。

1. 検査結果表

(建築物名称: 川崎市立労働会館)

報告日 2021 年 10 月 12 日

(7セクション: 4 6 - 0 2 3 4 2)

号機名 0 0 2

種別: 機械室なしエレベーター

(検査実施日: 2021 年 10 月 12 日)

(検査者(代表者): 菊池洋)



番号	検査項目	結果	番号	検査項目	結果	番号	検査項目	結果	
1 機械室(機械室を有しないエレベーターにあては、共通)									
(1)	機械室への通路及び出入口の戸	レ	(3)	直径 主索No (1)	レ	(7)	かごの非常救出口	レ	
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等	レ		摩耗部分 (10.0 mm) 未摩耗部分 (10.2 mm)	98.0 %	(8)	かごのガイドシュー等	レ	
(3)	機械室の床の真通部	レ		摩耗足	1.7 mm		型名 (LUN120K13/LUB123K13)	レ	
(4)	救出装置	レ		素線切れ	レ	上部 左 0.7 mm 右 0.6 mm			
(5)	開閉器及び遮断器	レ		主索No ()	レ	下部 左 0.7 mm 右 0.7 mm			
(6)	接触器、総電器及び運転制御用基板	レ		素線切れ判定基準 (ハ)	レ	(9)	かご吊り車	レ	
	電動機主回路用接触器の主接点	レ		1よりピッチ内の素線切れ数 0 本	レ	(10)	ガイドレール及びレールブラケット	レ	
	目視による確認 (適・否・確認不可)	適・否・確認不可		1構成より1ピッチ内の最大の素線切れ数 0 本	レ	(11)	施錠装置	レ	
	フェールセーフ設計 (該当する・該当しない)	該当する・該当しない		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)	レ	(12)	昇降路における壁又は囲い	レ	
	交換基準: なし	レ		谷部が赤錆色に見える部分の径	レ	(13)	乗り場の戸及び敷居	レ	
	接点の状態 開閉回数 — 回	レ		主索No ()	レ	(14)	昇降路内の耐震対策	レ	
	接点摩耗量 — mm	レ		直径 (— mm) 未摩耗直径 (— mm)	レ	(15)	移動ケーブル及び取付部	レ	
	可動部の状態 良—否	レ		1構成より1ピッチ内の最大の素線切れ数 — 本	レ	約合おもりの各部			
	最後に交換した時期 (2018 / 12 / 03)	レ		判定基準→ (ハ)	レ	約合おもりのガイドシュー・ローラー型名 (LUS1241W)			
	ブレーキ用接触器の接点	レ		主索本数 (4 本)	レ	上部 左 0.6 mm 右 0.6 mm			
(7)	目視による確認 (適・否・確認不可)	適・否・確認不可	(4)	主索(ロープ)の張り	レ	下部 左 0.6 mm 右 0.6 mm			
	フェールセーフ設計 (該当する・該当しない)	該当する・該当しない		最大張力と最小張力の差	レ	(16)	約合おもり非常止装置	レ	
	交換基準: なし	レ		測定箇所 CWT側	レ	(17)	形式 (早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式)	レ	
	接点の状態 開閉回数 — 回	レ		主索(ロープ)及び調速機ロープの取付部	レ	(作動距離 1700 mm)			
	接点摩耗量 — mm	レ		主索(ロープ)の繰み出し装置	レ	(18)	約合おもりの吊り車	レ	
	可動部の状態 良—否	レ		主索(ロープ)の巻過ぎ検出装置	レ	(19)	かごの戸の開閉機構	レ	
	最後に交換した時期 (2018 / 12 / 03)	レ		はかり装置	レ	(20)	かごの枠	レ	
	絶縁	レ		(無負荷時の値: -1.0 %)	レ	5 乗り場			
	電源回路 206.0 V 200.0 MΩ 接地(良・否)	レ		戸開走行保護装置 制動距離 50 mm	レ	(1)	押しボタン等及び表示器	レ	
	電動機主回路 94.0 V 200.0 MΩ	レ		今回・前回 1 エプロンの長さ 735 mm	レ	(2)	非常解錠装置	レ	
(8)	制御回路 48.3 V 200.0 MΩ	レ		形名 (MPR-004B)	レ	(3)	乗り場の戸の遮煙構造	レ	
	信号回路 211.0 V 200.0 MΩ	レ		(10) 地震時等管制運転装置 (H20年国交省告示第1536号)	レ	(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造	レ	
	照明回路 103.0 V 200.0 MΩ 接地(良・否)	レ		(11) 降下防止装置	レ	(5)	制御盤扉	レ	
	外部線端子 — V — MΩ	レ		(12) 換気設備等	レ	6 ビット			
	低電圧回路 V 20.0 MΩ	レ		(13) 制御盤扉	レ	(1)	保守用停止スイッチ	レ	
	接地	レ		3 かご室			(2)	底部安全距離確保スイッチ	レ
	階床選択機	レ		(1) かご壁又は囲い、天井及び床	レ	(3)	下部ファイトリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	レ	
	減速器	レ		(2) かごの戸及び敷居	レ	緩衝器又は緩衝材			
	綱車又は巻胴 摩耗率(2.0 mm)	レ		(3) かごの戸のスイッチ	レ	緩衝器形式: ばね式・油入式・緩衝材			
	要是正基準: 専用ゲージのマーキングが見えない場合	レ		(スイッチ動作点: 左 9.0 右 15.0 mm)	レ	劣化の状態 (適・否)			
(9)	複数の溝間の摩耗差 (適・否)	レ	(5)	床合わせ補正装置及び着床装置	レ	作動の状況(油入式) (適・否)			
	軸受	レ		(5) 車止め・光電装置等	レ	油量の状況 (適・否)			
	ブレーキ(保持・制動力)	レ		(6) かご操作盤及び表示器	レ	張り車			
	しゅう動面への油の付着状況 (適・否)	レ		(7) 操縦機	レ	(5) 底部分き間			
	動トルク 25 値	レ		(8) 外部への連絡装置	レ	かご側 209 mm おもり側 136 mm			
	静トルク 198.0 %	レ		(9) かご内の停止スイッチ	レ	(6)	ビット床	レ	
	スプリング締付量 (コイルギャップ) — — — —	レ		(10) 用途、積載量及び最大定員の標識	レ	かご非常止装置			
	パッドの厚さ	レ		(11) かごの照明装置	レ	形式 (早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式)			
	要是正基準: 1.5mm	レ		(12) 停電灯装置	レ	作動距離 左 87.0 mm 右 87.0 mm			
	要是正基準: 1.0mm	レ		(13) かごの床先	レ	水平度 0.0 % (良・否) BG寸法 1700 mm			
(10)	測定 左 2.7 mm 右 2.7 mm	レ		4 かご上			(8) かご下綱車	レ	
	ブレーキプランジャーストローク(コイルギャップ) 測定 左 0.30 mm 右 0.30 mm	レ		(1) かご上の停止スイッチ	レ	約合ロープ又は約合鎖の取付部			
	要重点基準: —	レ		(2) 頂部安全距離確保スイッチ	レ	約合ロープ(鎖)			
	要重点基準: —	レ		(3) 上部ファイトリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	レ	摩耗部直径 — mm 素線切れ数 — 本			
	管理値 ()	レ		(4) 上部緩衝器又は上部緩衝材	レ	摩耗足 — mm 底部分き間 — mm			
	測定 左上 0.30 mm 右上 0.30 mm 左下 — mm 右下 — mm	レ		(5) 頂部綱車	レ	スイッチ動作までの間隔 — mm			
	そらせ車	レ		調速機ロープ			(9)	約合おもり底部分き間	レ
	電動機	レ		直径 6.0 mm 未摩耗部分 6.0 mm			緩衝器形式: ばね式・油入式・緩衝材		
	電動発電機	レ		摩耗足 1.7 mm			測定 216 mm (100) 前回 225 mm (150)		
	駆動装置等の耐震対策	レ		素線切れ 0 本			(11)	移動ケーブル及び取付部	レ
(11)	速度 (定格速度: 60 m/min)	レ		判定基準 (ハ)			(12)	ビット内の耐震対策	レ
	上昇 60.0 m/min	レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)			(13)	駆動装置の主索(ロープ)保護カバー	レ
	下降 60.0 m/min	レ		谷部が赤錆色に見える部分 (新無)			(14)	かごの枠	レ
	2 共通	レ		摩耗部分 — mm 未摩耗部分 — mm			7 非常用エレベーター		
	かご側調速機	レ		判定基準→ (ハ)			(1)	かご呼び戻し装置	レ
	過速スイッチの作動速度 (定格速度の 125.0 %)	75.0 m/min		直径 6.0 mm 未摩耗部分 6.0 mm			(2)	二次消防運転	レ
	キャッチの作動速度 (定格速度の 133.4 %)	80.0 m/min		摩耗足 1.7 mm			(3)	二次消防運転 (二次消防運転時の速度 — m/min)	レ
	約合おもり側調速機	レ		素線切れ 0 本			(4)	予備電源切換回路	レ
	キャッチの作動速度 (かご側キャッチの作動速度の 103.8 %)	83.0 m/min		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)			(5)	その他	レ
		レ		谷部が赤錆色に見える部分 (新無)			8 上記以外の検査項目		
(12)		レ		摩耗部分 — mm 未摩耗部分 — mm			(1)		レ
		レ		判定基準→ (ハ)			(2)		レ
		レ		直径 6.0 mm 未摩耗部分 6.0 mm			(3)		レ
		レ		摩耗足 1.7 mm			(4)		レ
		レ		素線切れ 0 本			(5)		レ
		レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)			付加装置等		
		レ		谷部が赤錆色に見える部分 (新無)			(1)	地震時管制運転装置(EER)	レ
		レ		摩耗部分 — mm 未摩耗部分 — mm			(2)	火災時管制運転装置	レ
		レ		判定基準→ (ハ)			(3)	停電時自動着床装置 (バッテリー電圧: 35.5 V)	レ
		レ		直径 6.0 mm 未摩耗部分 6.0 mm			(4)	遠隔監視制御装置	レ
		レ		摩耗足 1.7 mm			(5)	冠水管制運転装置(冠水センサー)	レ
(13)		レ		素線切れ 0 本			(6)	かご運転装置	レ
		レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)					
		レ		谷部が赤錆色に見える部分 (新無)					
		レ		摩耗部分 — mm 未摩耗部分 — mm					
		レ		判定基準→ (ハ)					
		レ		直径 6.0 mm 未摩耗部分 6.0 mm					
		レ		摩耗足 1.7 mm					
		レ		素線切れ 0 本					
		レ		断面積の割合 (なし・70%超・70%以下)					
		レ		谷部が赤錆色に見える部分 (新無)					
		レ		摩耗部分 — mm 未摩耗部分 — mm					

【結果欄の記号の意味】レ:「指摘なし」。△:「要重点点検」...次回検査までに「要是正」に至る可能性の高い状態のもの。

×:「要是正」...修理や部品の交換等により是正することが必要な状態のもの。既:「既存不適格」...現行法規に適合していないもの。