

第三十六号の六様式（第六条、第六条の二の二関係）（A4）

定期検査報告書
（建築設備（昇降機を除く。））
（第一面）

設

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁

様

令和 8 年 1 月 23 日

報告者氏名 川崎市教育文化会館田島分館 館長 平井 孝

検査者氏名

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カサキシ

【ロ. 氏 名】 川崎市

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住 所】

【ホ. 電話番号】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カサキシ

【ロ. 氏 名】 川崎市

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住 所】

【ホ. 電話番号】

【3. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】 川崎市川崎区追分町16-1カルナーザ川崎

【ロ. 名称のフリガナ】 カサキシカクインジマカン

【ハ. 名 称】 教育文化会館田島分館

【ニ. 用 途】 図書館 学習室 事務所

参考とした用途区分: 08140 図書館その他これに類するもの

【4. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり （☐ 既存不適格） ☒ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 換気扇異常音により継続運転できない箇所あり→換気風量不足

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 （令和 年 月に改善予定） ☐ 無

【ニ. その他特記事項】

※ 受付欄	※ 特記欄	※ 整理番号欄
令和 年 月 日		
第 号		
係員氏名		

建築設備の状況等

【 1 . 建築物の概要 】

- 【 イ . 階 数 】 地上.....階 地下.....階
 【 ロ . 建築面積 】 m^2
 【 ハ . 延べ面積 】 m^2 (検査対象部分;4階及び1階の一部で 890.07 m^2)
 【 ニ . 検査対象建築設備 】 ☒換気設備 ☒排煙設備 ☒非常用の照明装置
☒給水設備及び排水設備

【 2 . 確認済証交付年月日等 】 (開設年月 平成4年10月)

- 【 イ . 確認済証交付年月日 】 昭和・平成・令和 年 月 日 第.....不明.....号
 【 ロ . 確認済証交付者 】 ☐建築主事等 ☐指定確認検査機関 (.....不明.....号)
 【 ハ . 検査済証交付年月日 】 昭和・平成・令和 年 月 日 第.....不明.....号
 【 ニ . 検査済証交付者 】 ☐建築主事等 ☐指定確認検査機関 (.....不明.....号)

【 3 . 検査日等 】

- 【 イ . 今回の検査 】 令和7年12月15日 実施
 【 ロ . 前回の検査 】 ☒実施 (令和.....年.....月.....日報告) ☐未実施
 【 ハ . 前回の検査に関する書類の写し 】 ☒有 ☐無

【 4 . 換気設備の検査者 】

- (代表となる検査者)
 【 イ . 資 格 】 (.....) 建築士 (.....) 登録第.....号
 建築設備検査員 第.....号
 【 ロ . 氏名のフリガナ 】
 【 ハ . 氏 名 】
 【 ニ . 勤 務 先 】 (.....) 建築士事務所 (.....) 知事登録第.....号
 【 ホ . 郵便番号 】
 【 ヘ . 所 在 地 】
 【 ト . 電話番号 】
 (その他の検査者)
 【 イ . 資 格 】 (.....) 建築士 (.....) 登録第.....号
 建築設備検査員 第.....号
 【 ロ . 氏名のフリガナ 】
 【 ハ . 氏 名 】
 【 ニ . 勤 務 先 】 (.....) 建築士事務所 (.....) 知事登録第.....号
 【 ホ . 郵便番号 】
 【 ヘ . 所 在 地 】
 【 ト . 電話番号 】

【 5 . 換気設備の概要 】

- 【 イ . 無窓居室 】 ☐自然換気設備 (.....系統.....室) ☒機械換気設備 (.....2.....系統.....11.....室)
☐中央管理方式の空気調和設備 (.....系統.....室)
☐その他 (.....系統.....室) ☐無
 【 ロ . 火気使用室 】 ☐自然換気設備 (.....系統.....室) ☒機械換気設備 (.....1.....系統.....1.....室)
☐その他 (.....系統.....室) ☐無
 【 ハ . 居室等 】 ☐自然換気設備 (.....系統.....室) ☐機械換気設備 (.....系統.....室)
☐中央管理方式の空気調和設備 (.....系統.....室)
☐その他 (.....系統.....室) ☒無
 【 ニ . 防火ダンパーの有無 】 ☒有 ☐無

【 6 . 換気設備の検査の状況 】

- 【 イ . 指摘の内容 】 ☒要是正の指摘あり (☐既存不適格) ☐指摘なし
 【 ロ . 指摘の概要 】 換気扇異常音により継続運転できない箇所あり→換気風量不足
 【 ハ . 改善予定の有無 】 ☐有 (令和.....年.....月に改善予定) ☐無

【 7 . 換気設備の不具合の発生状況 】

- 【 イ . 不 具 合 】 ☐有 ☐無
 【 ロ . 不具合記録 】 ☐有 ☒無
 【 ハ . 改善の状況 】 ☐実施済 ☐改善予定 (令和.....年.....月に改善予定) ☐予定なし

【 8. 排煙設備の検査者 】

(代表となる検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏 名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏 名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【 9. 排煙設備の概要 】

【イ. 避難安全検証法等の適用】 ☐ 区画避難安全検証法 (階)
☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法
☐ その他 ()

【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】 ☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】 ☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】 ☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ホ. 居室等】 ☒ 吸引式 (11 区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無

【ヘ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 ☐ 自家用発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ その他 ()

【 10. 排煙設備の検査の状況 】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【 11. 排煙設備の不具合の発生状況 】

【イ. 不 具 合】 ☐ 有 ☐ 無

【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無

【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【 12. 非常用の照明装置の検査者 】

(代表となる検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏 名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

(その他の検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏 名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【 13. 非常用の照明装置の概要 】

- 【 イ. 照明器具 】 ☐ 白熱灯 (.....灯) ☐ 蛍光灯 (.....灯)
☒ LED ランプ (26 灯) ☐ その他 (.....灯)
- 【 ロ. 予備電源 】 ☒ 蓄電池 (内蔵形) (居室 18 灯、廊下.....灯、階段.....灯)
☐ 蓄電池 (別置形) (居室.....灯、廊下.....灯、階段.....灯)
☐ 自家用発電装置 (居室.....灯、廊下.....灯、階段.....灯)
☐ 蓄電池 (別置型)・自家発電装置併用 (居室.....灯、廊下.....灯、階段.....灯)
☐ その他 (.....)

【 14. 非常用の照明装置の検査の状況 】

- 【 イ. 指摘の内容 】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【 ロ. 指摘の概要 】
- 【 ハ. 改善予定の有無 】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【 15. 非常用の照明装置の不具合の発生状況 】

- 【 イ. 不 具 合 】 ☐ 有 ☐ 無
- 【 ロ. 不具合記録 】 ☐ 有 ☒ 無
- 【 ハ. 改善の状況 】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【 16. 給水設備及び排水設備の検査者 】

- (代表となる検査者)
- 【 イ. 資 格 】 (.....) 建築士 (.....) 登録第.....号
 建築設備検査員 第.....号
- 【 ロ. 氏名のフリガナ 】
- 【 ハ. 氏 名 】
- 【 ニ. 勤 務 先 】 (.....) 建築士事務所 (.....) 知事登録第.....号
- 【 ホ. 郵便番号 】
- 【 ヘ. 所 在 地 】
- 【 ト. 電話番号 】

- (その他の検査者)
- 【 イ. 資 格 】 (.....) 建築士 (.....) 登録第.....号
 建築設備検査員 第.....号
- 【 ロ. 氏名のフリガナ 】
- 【 ハ. 氏 名 】
- 【 ニ. 勤 務 先 】 (.....) 建築士事務所 (.....) 知事登録第.....号
- 【 ホ. 郵便番号 】
- 【 ヘ. 所 在 地 】
- 【 ト. 電話番号 】

【 17. 給水設備及び排水設備の概要 】

- 【 イ. 飲料水の配管設備 】 ☐ 給水タンク (.....基 m³) ☐ 貯水タンク (.....基 m³)
☒ その他 (.....)
- 【 ロ. 排水設備 】 ☐ 排水槽 (☐ 汚水槽 ☐ 雑排水槽 ☐ 合併槽 ☐ 雨水槽・湧水槽)
☐ 排水再利用配管設備 ☐ その他 (.....)
- 【 ハ. 圧力タンクの有無 】 ☐ 有 ☒ 無
- 【 ニ. 給湯方式 】 ☒ 局所式 ☐ 中央式
- 【 ホ. 湯沸器 】 ☒ 開放式燃焼器 ☐ 半密閉式燃焼器 ☐ 密閉式燃焼器
☐ その他 (.....電気湯沸器)

【 18. 給水設備及び排水設備の検査の状況 】

- 【 イ. 指摘の内容 】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【 ロ. 指摘の概要 】
- 【 ハ. 改善予定の有無 】 ☐ 有 (令和 年 月に改善予定) ☐ 無

【 19. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況 】

- 【 イ. 不 具 合 】 ☐ 有 ☐ 無
- 【 ロ. 不具合記録 】 ☐ 有 ☒ 無
- 【 ハ. 改善の状況 】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (令和 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【 20. 備考 】

検査結果表
(換気設備)

当該検査に 関与した 検査者	氏 名		検査者番号						
	代表となる検査者								
その他の検査者									
番号	検査項目等	対象 の有無	検査結果 指摘 なし		要 是 正	既 存 不 適 格	状況、対策等	担当 検査 者 番号	
1	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）								
(1)	機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の外観	給気機の外気取入口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水の侵入等の防止措置の状況	○						
(2)		給気機の外気取入口及び排気機の排気口の取付けの状況	○						
(3)		各居室の給気口及び排気口の設置位置	○						
(4)		各居室の給気口及び排気口の取付けの状況	○						
(5)		風道の取付けの状況	○						
(6)		風道の材質	○						
(7)		給気機又は排気機の設置の状況	○						
(8)		換気扇による換気の状況	—	—	—	—	—	—	
(9)		各居室の給気口及び排気口における物品の放置の状況	○						
(10)	機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の性能	各居室の換気量	○		○		更衣室異常音で運転不可		
(11)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	—	—	—	—	—	—	
(12)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の設置の状況	—	—	—	—	—	—	
(13)		空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況	—	—	—	—	—	—	
(14)		空気調和設備の運転の状況	—	—	—	—	—	—	
(15)		空気ろ過器の点検口	—	—	—	—	—	—	
(16)		冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離	—	—	—	—	—	—	
(17)		空気調和設備の性能	各居室の温度	—	—	—	—	—	—
(18)			各居室の相対湿度	—	—	—	—	—	—
(19)			各居室の浮遊粉じん量	—	—	—	—	—	—
(20)			各居室の一酸化炭素含有率	—	—	—	—	—	—
(21)	各居室の二酸化炭素含有率		—	—	—	—	—	—	
(22)		各居室の気流	—	—	—	—	—	—	
2	換気設備を設けるべき調理室等								
(1)	自然換気設備及び機械換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質	○						
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	○						
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ	○						
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置	○						
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況	○						
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況	○						
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離	○						
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況	○						
(9)		各居室の給気口及び排気口における物品の放置の状況	○						
(10)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がり状況（密閉型燃焼器具の煙突を除く。）	—	—	—	—	—	—	
(11)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況	—	—	—	—	—	—	
(12)		換気扇による換気の状況	—	—	—	—	—	—	
(13)		給気機又は排気機の設置の状況	○						
(14)		機械換気設備の換気量	○						

番号	検査項目等	対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
			指摘なし	要是正	既存不適格		
3	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室等						
(1)	防火ダンパーの設置の状況	○					
(2)	防火ダンパーの取付けの状況	○					
(3)	等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。）	○					
(4)	防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	○					
(5)	防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無	○					
(6)	防火ダンパーの温度ヒューズ	○					
(7)	壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況	○					
(8)	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置	—	—	—	—	—	—
(9)	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	—	—	—	—	—	—
4	上記以外の検査項目等						
特記事項							
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等		改善(予定)年月		
1 (10)	機械換気設備の性能;各居室の換気量	更衣室;換気扇異常音により 運転出来ず	換気扇の交換		未定		

検査結果表
(排煙設備)

当該検査に関与した検査者		氏 名		検査者番号			
		代表となる検査者					
		その他の検査者					
番号	検査項目等	対象の有無	検査結果 指摘なし	要是正	既存不適格	状況、対策等	担当検査者番号
1	令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等						
(1)	排煙機	排煙機の設置の状況	—	—	—	—	—
(2)			—	—	—	—	—
(3)			—	—	—	—	—
(4)			—	—	—	—	—
(5)			—	—	—	—	—
(6)	排煙機の性能	排煙機の性能	—	—	—	—	—
(7)			—	—	—	—	—
(8)			—	—	—	—	—
(9)			—	—	—	—	—
(10)			—	—	—	—	—
(11)	排煙口	機械排煙設備の排煙口の位置	○				
(12)			○				
(13)			○				
(14)			○				
(15)			○				
(16)		機械排煙設備の排煙口の性能	—	—	—	—	—
(17)			—	—	—	—	—
(18)			—	—	—	—	—
(19)			—	—	—	—	—
(20)			—	—	—	—	—
(21)	排煙風道	機械排煙設備の排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	—	—	—	—	—
(22)			—	—	—	—	—
(23)			—	—	—	—	—
(24)			—	—	—	—	—
(25)			—	—	—	—	—
(26)		防火ダンパー（外壁の開閉部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。）	—	—	—	—	—
(27)			—	—	—	—	—
(28)			—	—	—	—	—
(29)			—	—	—	—	—
(30)			—	—	—	—	—
(31)			—	—	—	—	—
(32)	特殊な構造の排煙設備	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観	—	—	—	—	—
(33)			—	—	—	—	—
(34)			—	—	—	—	—

番号	検査項目等	対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
			指摘なし	要正	既存不適格		
(35)	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観	手動開放装置の設置の状況	—	—	—	—	—
(36)		手動開放装置の操作方法の表示の状況	—	—	—	—	—
(37)	特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能	排煙口の排煙風量	—	—	—	—	—
(38)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	—	—	—	—	—
(39)		煙感知器による作動の状況	—	—	—	—	—
(40)	特殊な構造の排煙設備の給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	給気風道の劣化及び損傷の状況	—	—	—	—	—
(41)		給気風道の材質	—	—	—	—	—
(42)		給気風道の取付けの状況	—	—	—	—	—
(43)		防煙壁の貫通措置の状況	—	—	—	—	—
(44)	特殊な構造の排煙設備	給気送風機の設置の状況	—	—	—	—	—
(45)		給気風道との接続の状況	—	—	—	—	—
(46)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況	—	—	—	—	—
(47)		作動の状況	—	—	—	—	—
(48)		電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況	—	—	—	—	—
(49)		給気送風機の給気風量	—	—	—	—	—
(50)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	—	—	—	—	—
(51)		吸込口の設置位置	—	—	—	—	—
(52)		吸込口の周囲の状況	—	—	—	—	—
(53)	特殊な構造の排煙設備の吸込口	屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況	—	—	—	—	—
2 令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー							
(1)	特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	—	—	—	—	—
(2)		給気口の周囲の状況	—	—	—	—	—
(3)	排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	排煙風道の劣化及び損傷の状況	—	—	—	—	—
(4)		排煙風道の取付けの状況	—	—	—	—	—
(5)		排煙風道の材質	—	—	—	—	—
(6)	給気口の外観	給気口の周囲の状況	—	—	—	—	—
(7)		給気口の取付けの状況	—	—	—	—	—
(8)		給気口の手動開放装置の周囲の状況	—	—	—	—	—
(9)		給気口の手動開放装置の操作方法の表示の状況	—	—	—	—	—
(10)	加圧防排煙設備	給気口の手動開放装置による開放の状況	—	—	—	—	—
(11)		給気口の開放の状況	—	—	—	—	—
(12)	給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	給気風道の劣化及び損傷の状況	—	—	—	—	—
(13)		給気風道の取付けの状況	—	—	—	—	—
(14)		給気風道の材質	—	—	—	—	—
(15)	給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況	—	—	—	—	—
(16)		給気風道との接続の状況	—	—	—	—	—
(17)	給気送風機の性能	給気口の開放と連動起動の状況	—	—	—	—	—
(18)		給気送風機の作動の状況	—	—	—	—	—

番号	検査項目等		対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
				指摘なし	要正	既存不適格		
(19)	加圧防排烟設備	給気送風機の性能	電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況	—	—	—	—	—
(20)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	—	—	—	—	—
(21)		給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置	—	—	—	—	—
(22)			吸込口の周囲の状況	—	—	—	—	—
(23)			屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況	—	—	—	—	—
(24)		遮煙開口部の性能	遮煙開口部の排出風速	—	—	—	—	—
(25)		空気逃し口の外観	空気逃し口の大きさ及び位置	—	—	—	—	—
(26)			空気逃し口の周囲の状況	—	—	—	—	—
(27)			空気逃し口の取付けの状況	—	—	—	—	—
(28)		空気逃し口の性能	空気逃し口の作動の状況	—	—	—	—	—
(29)		圧力調整装置の外観	圧力調整装置の大きさ及び位置	—	—	—	—	—
(30)			圧力調整装置の周囲の状況	—	—	—	—	—
(31)			圧力調整装置の取付けの状況	—	—	—	—	—
(32)		圧力調整装置の性能	圧力調整装置の作動の状況	—	—	—	—	—
3 令第126条の2第1項に規定する居室等								
(1)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況		—	—	—	—	—
(2)		手動降下装置による連動の状況		—	—	—	—	—
(3)		煙感知器による連動の状況		—	—	—	—	—
(4)		可動防煙壁の材質		—	—	—	—	—
(5)		可動防煙壁の防煙区画		—	—	—	—	—
(6)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		—	—	—	—	—
4 予備電源								
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況	—	—	—	—	—
(2)			発電機の発電容量	—	—	—	—	—
(3)			発電機及び原動機の状況	—	—	—	—	—
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	—	—	—	—	—
(5)			始動用の空気槽の圧力	—	—	—	—	—
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	—	—	—	—	—
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	—	—	—	—	—
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	—	—	—	—	—
(9)			自家用発電装置の取付けの状況	—	—	—	—	—
(10)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	—	—	—	—	—
(11)			接地線の接続の状況	—	—	—	—	—
(12)			絶縁抵抗	—	—	—	—	—
(13)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況	—	—	—	—	—
(14)			始動の状況	—	—	—	—	—
(15)			運転の状況	—	—	—	—	—
(16)			排気の状況	—	—	—	—	—
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	—	—	—	—	—

番号	検査項目等		対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
				指摘なし	要是正	既存不適格		
(18)	直結エンジン	直結エンジンの外観	直結エンジンの設置の状況	—	—	—	—	—
(19)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	—	—	—	—	—
(20)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	—	—	—	—	—
(21)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	—	—	—	—	—
(22)			給気部及び排気管の取付けの状況	—	—	—	—	—
(23)			Vベルト	—	—	—	—	—
(24)			接地線の接続の状況	—	—	—	—	—
(25)		絶縁抵抗	—	—	—	—	—	
(26)	直結エンジンの性能	始動及び停止並びに運転の状況	—	—	—	—	—	
5	上記以外の検査項目等							
特記事項								
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等		改善(予定)年月			

検査結果表
(非常用の照明装置)

番号	検査項目等	対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
			指摘なし	要是正	既存不適格		
当該検査に関与した検査者		氏 名		検査者番号			
代表となる検査者							
その他の検査者							
1 照明器具							
(1)	非常用の使用電球、ランプ等	○					
(2)	照明器具の取付けの状況	○					
2 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置							
(1)	予備電源 予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能	○					
(2)	照度 照度の状況	○					
(3)	照明の妨げとなる物品の放置の状況	○					
(4)	分電盤 非常用電源分岐回路の表示の状況	○					
(5)	配線 配電管等の防火区画の貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	○					
3 電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置							
(1)	照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	—	—	—	—	—	—
(2)	電気回路の接続の状況	—	—	—	—	—	—
(3)	接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況	—	—	—	—	—	—
(4)	予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐熱処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	—	—	—	—	—	—
(5)	切替回路 常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	—	—	—	—	—	—
(6)	蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況	—	—	—	—	—	—
4 電池内蔵形の蓄電池							
(1)	配線及び充電ランプ 充電ランプの点灯の状況	○					
(2)	誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況	—	—	—	—	—	—
5 電源別置形の蓄電池							
(1)	蓄電池等の状況 蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況	—	—	—	—	—	—
(2)	蓄電池室の換気の状況	—	—	—	—	—	—
(3)	蓄電池の設置の状況	—	—	—	—	—	—
(4)	蓄電池の性能 電圧	—	—	—	—	—	—
(5)	電解液比重	—	—	—	—	—	—
(6)	電解液の温度	—	—	—	—	—	—
(7)	充電器 充電器室の防火区画等の貫通措置の状況	—	—	—	—	—	—
(8)	キュービクルの取付けの状況	—	—	—	—	—	—
6 自家用発電装置							
(1)	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況	—	—	—	—	—	—
(2)	発電機の発電容量	—	—	—	—	—	—
(3)	自家用発電装置 発電機及び原動機の状況	—	—	—	—	—	—
(4)	燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	—	—	—	—	—	—
(5)	始動用の空気槽の圧力	—	—	—	—	—	—
(6)	セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	—	—	—	—	—	—

番号	検査項目等		対象の有無	検査結果			状況、対策等	担当検査者番号
				指摘なし	要正	既存不適格		
(7)	自家用発電装置等の状況	燃料及び冷却水の漏洩の状況	—	—	—	—	—	—
(8)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	—	—	—	—	—	—
(9)		自家用発電装置の取付けの状況	—	—	—	—	—	—
(10)		自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）	—	—	—	—	—	—
(11)		接地線の接続の状況	—	—	—	—	—	—
(12)		絶縁抵抗	—	—	—	—	—	—
(13)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況	—	—	—	—	—	—
(14)		始動の状況	—	—	—	—	—	—
(15)		運転の状況	—	—	—	—	—	—
(16)		排気の状況	—	—	—	—	—	—
(17)		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	—	—	—	—	—	—
7	上記以外の検査項目等							
特記事項								
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等			改善(予定)年月		

(神奈川県定期報告では給排水の指定はありませんが国の機関の点検ガイドラインに基づき実施)

検査結果表 (点検記録表)

(給水設備及び排水設備)

当該検査に 与した検査者		氏 名	検査者番号
	代表となる検査者		
	その他の検査者		

番 号	検査項目等	検査結果			状況対策等	担当 検査 者 番号
		指摘 なし	要 是 正	既 存 不 適 格		
1	飲料用の配管設備及び排水設備					
(1)	飲料用配管及び排水配管	配管の取付けの状況	○			
(2)	(隠蔽部分及び埋設部分を 除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	○			
(3)		配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況	○			
(4)		継手類の取付けの状況	○			
(5)		保温措置の状況	○			
(6)		防火区画等の貫通措置の状況	○			
(7)		配管の支持金物	○			
(8)		飲料水系統配管の汚染防止措置の状況	○			
(9)		止水弁の設置の状況	○			
(10)		ウォーターハンマーの防止措置の状況	○			
(11)		給湯管及び膨張管の設置の状況	○			
2	飲料水の配管設備					
(1)	飲料用の給水タンク及び貯水タンク (以下「給水タンク等」という。)	給水タンク等の設置の状況	—	—	—	—
(2)	並びに給水ポンプ	給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況	—	—	—	—
(3)		給水タンク等の腐食及び漏水の状況	—	—	—	—
(4)		給水用圧力タンクの安全装置の状況	—	—	—	—
(5)		給水ポンプの運転の状況	—	—	—	—
(6)		給水タンク及ポンプ等の取付けの状況	—	—	—	—
(7)		給水タンク等の内部の状況	—	—	—	—
(8)	給湯設備	給湯設備 (ガス湯沸器を除く。) の取付けの状況	○			
(9)	(循環ポンプを含む。)	ガス湯沸器の取付けの状況	○			
(10)		給湯設備の腐食及び漏水の状況	○			
(11)		ガス湯沸器の煙突及び給排気部の構造	○			
3	排水設備					
(1)	排水槽	排水槽のマンホールの大きさ	—	—	—	—
(2)		排水槽の通気の状況	—	—	—	—
(3)		排水漏れの状況	—	—	—	—
(4)		排水ポンプの設置の状況	—	—	—	—
(5)		排水ポンプの運転の状況	—	—	—	—
(6)		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況	—	—	—	—
(7)	排水再利用配管設備	雑用水の用途	—	—	—	—
(8)	(中水道を含む。)	雑用水給水栓の表示の状況	—	—	—	—
(9)		配管の標識等	—	—	—	—
(10)		雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	—	—	—	—
(11)		消毒装置	—	—	—	—
(12)	その他	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	○		
(13)		排水トラップ	排水トラップの取付けの状況	○		
(14)	阻集器	阻集器の構造、機能及び設置の状況	—	—	—	—
(15)	排水管	公共下水道等への接続の状況	—	—	—	—
(16)		雨水排水立て管の接続の状況	—	—	—	—
(17)		排水の状況	○			
(18)		掃除口の取付けの状況	—	—	—	—
(19)		雨水系統との接続の状況	—	—	—	—
(20)		間接排水の状況	○			
(21)	通気管	通気開口部の状況	—	—	—	—
(22)		通気管の状況	○			

別表1 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)の換気状況評価表 (A4)

測定年月日		令和7年12月15日		測定機器メーカー名		アリアテクニカ株式会社系		型式番号等		AF101	
通番	階	室名	必要有効換気量 (m³/h)	換気方式	換気設備機種名	*注1)	換気状況の評価	*注2)	判定		
1	4	図書室	1,300	一種・二種・三種	外調機→エアコン		1430		指摘なし・要是正		
2	4	実習室	467	一種・二種・三種	外調機→エアコン		513		指摘なし・要是正		
3	4	和室	200	一種・二種・三種	外調機→エアコン		220		指摘なし・要是正		
4	4	図書整理室	200	一種・二種・三種	外調機→エアコン		220		指摘なし・要是正		
5	4	児童室	133	一種・二種・三種	外調機→エアコン		147		指摘なし・要是正		
6	4	第一集会学習室	533	一種・二種・三種	外調機→エアコン		587		指摘なし・要是正		
7	4	第二集会学習室	533	一種・二種・三種	外調機→エアコン		587		指摘なし・要是正		
8	4	談話室	167	一種・二種・三種	外調機→エアコン		183		指摘なし・要是正		
9	4	事務所	233	一種・二種・三種	外調機→エアコン		257		指摘なし・要是正		
10	4	控室	67	一種・二種・三種			(窓換気のみ)				
11	4	更衣室※	60	一種・二種・三種	換気扇		異常音で運転出来ず			指摘なし・要是正	

窓換気可能なお部屋ですが窓換気しない場合を想定しての検査です。

更衣室※ 来客者なども利用するものとして→居室扱いとしました。(非居室とすれば検査対象外)

別表 4 非常用の照明装置の照度測定表 (A4)

測定年月日	令和7年12月15日	測定機器メーカー名	横河	型式番号等	51005
光源の種類	最低照度の測定場所		照度 (lx)	判定	
	階	部屋・廊下等			
白熱灯			(lx)	指摘なし・要是正	
蛍光灯			(lx)	指摘なし・要是正	
LEDランプ(自動検査機能なし)			(lx)	指摘なし・要是正	
LEDランプ(自動検査機能あり)				指摘なし・要是正	
その他()			(lx)	指摘なし・要是正	

(別紙)

階別	測定場所	測定位置	光源の種類	照度 (lx)	判定
1	ELVホール	中央付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
4	ELVホール	中央付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	廊下1	中央付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	廊下2	中央付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	廊下3	中央付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	図書室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	実習室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	和室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	図書整理室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	児童室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	第一集会学習室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	第二集会学習室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	談話室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	事務所	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正
"	控室	出入口付近	LEDランプ(自動検査機能あり)(内)	—	指摘なし・要是正

別添様式 関係写真 (A4)

部位	番号	検査項目	検査結果
	別記1号 1(10)	機械換気設備の性能;各居室の換気量	☒ 要是正 ☐ その他
		特記事項	
		更衣室;換気扇異常音により 運転出来ず	

部位	番号	検査項目	検査結果
			☐ 要是正 ☐ その他
写真添付		特記事項	

(注意)

- ① この書類は、検査の結果、「要是正」とされ、かつ「既存不適格」でない項目等について作成してください。また、「既存不適格」及び「指摘なし」の項目についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「部位」欄の「番号」、「検査項目等」は、それぞれ別記第一号様式から第四号様式の番号、検査項目等に対応したものを記入して下さい。
- ④ 「検査結果」欄は、検査の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。