川崎市川崎市民館・労働会館、川崎市川崎市民館・労働会館大師分館及び川崎市川崎市民館・労働会館田島分館並びに川崎市立川崎図書館大師分館及び川崎市立川崎図書館田島分館の指定管理予定者の選定結果について

1　概要

（1）施設概要

ア　川崎市川崎市民館・労働会館

（ア）所在地

川崎市川崎区富士見２丁目５番２号

（イ）事業内容

a 幼児、青少年及び成人に関する学級及び講座を開設すること。

b 討論会、講演会、講習会、実習会、展示会、研修会等を開催すること。

c 図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。

d 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。

e 文化活動の奨励を行うこと。

f 視聴覚器材器具の貸出しを行うこと。

g 社会教育関係団体の育成を図ること。

h 施設及び設備を利用に供すること。

i 前各号に掲げるもののほか、川崎市川崎市民館・労働会館条例（令和６年条例第４８号）第１条の目的を達成するために必要な事業に関すること。

イ　川崎市川崎市民館・労働会館大師分館

（ア）所在地

川崎市川崎区大師駅前１丁目１番５号

（イ）事業内容

（１）ア（イ）に同じ

ウ　川崎市川崎市民館・労働会館田島分館

（ア）所在地

川崎市川崎区追分町１６番１号

（イ）事業内容

（１）ア（イ）に同じ

エ　川崎市立川崎図書館大師分館

（ア）所在地

（１）イ（ア）に同じ

（イ）事業内容

a 図書、記録、郷土資料、地方行政資料その他必要な資料（電磁的記録（電子的方式、磁気的方式その他人の知覚によっては認識することができない方式で作られた記録をいう。）を含む。以下「図書館資料」という。）を収集し、分類し、配列し、及びその目録を整備すること。

b 図書館資料を市民の利用に供し、及びその利用のための相談に応ずること。

c 学校図書館、他の地方公共団体の公立図書館等と緊密に連絡し、及び協力し、並びに他の地方公共団体の公立図書館等と図書館資料の相互貸借を行うこと。

d 閲覧所、配本所及び自動車文庫を運営すること。

e 読書会、研究会、鑑賞会、資料展示会、講演会等を主催し、及びそれらの開催を奨励

すること。
ｆ 図書館奉仕のための資料を刊行し、及び配布すること。
オ　川崎市立川崎図書館田島分館
（ア）所在地
（１）ウ（ア）に同じ
（イ）事業内容
（１）エ（イ）に同じ

（２）指定期間
令和９年１１月１日から令和１５年３月３１日まで

（３）指定管理予定者の概要
団体名　かわさき・未来共創パートナーズ

＜代表者＞
ア　名　称
アクティオ株式会社
代表取締役　淡野　文孝
イ　住　所
東京都目黒区東山一丁目５番４号ＫＤＸ中目黒ビル６階
ウ　目　的
（ア）指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託
（イ）美術館・博物館等文化施設、公共施設、社会福祉施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務
（ウ）商業施設、レジャー施設、ｅスポーツ関連施設等の経営及び管理受託並びに案内、受付、誘導等運営に関する業務
（エ）博覧会、展覧会、展示会、見本市、各種会議、行催事、イベント等の調査、企画立案、実施運営、事務局に関する業務
（オ）都市計画、都市再開発、緑化工事の設計監理の受託業務　ほか

＜構成員１＞
ア　名　称
株式会社サイオー
代表取締役　橋本　一憲
イ　住　所
埼玉県さいたま市浦和区岸町七丁目１２番４号
ウ　目　的
（ア）建築物環境衛生総合管理業務
（イ）マンション管理業務
（ウ）広域ビル群管理業務
（エ）電気工事業
（オ）建設業　ほか

＜構成員２＞
ア　名　称
株式会社図書館流通センター

代表取締役　菅野　耕一

イ　住　所

東京都文京区大塚三丁目１番１号

ウ　目　的

（ア）書籍及び雑誌の販売

（イ）書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売

（ウ）ビデオ、ＣＤ、ＤＶＤ等の視聴覚資料の販売

（エ）書籍の分類・整理並びに加工

（オ）一般労働者派遣事業　ほか

＜構成員３＞

ア　名　称

株式会社エフビーエス

代表取締役　脇屋　仁

イ　住　所

東京都中央区日本橋茅場町三丁目１番１１号

ウ　目　的

（ア）土木建築工事その他建設工事全般の請負、企画、測量、設計、施工、監理及びコンサルティング

（イ）建築物の調査診断、修理、改造、増築等の計画、設計、施工、監理及びコンサルティング

（ウ）各種のボーリング・地盤改良・注入・山留および土留・基礎杭・漏止水・軟弱地盤および地すべりの対策・吹付・泥水処理・揚水に関する工事の請負

（エ）建物の環境衛生管理業務

（オ）建物の設備管理、保全業務　ほか

＊指定管理者の決定は、令和８年第４回市議会定例会（１２月議会）における指定議案可決後となります。

２　選定の経緯

令和８年　７月　募集開始

令和８年　９月　募集締切

令和８年１０月　川崎市経済労働局民間活用事業者選定評価委員会

令和８年１１月　指定管理予定者を決定

３　応募状況

現地見学会・説明会参加

川崎市川崎市民館・労働会館大師分館、川崎市立川崎図書館大師分館　１７団体

川崎市川崎市民館・労働会館田島分館、川崎市立川崎図書館田島分館　１６団体

団体名	代表者	構成員
かわさき・未来共創パートナーズ	アクティオ株式会社	株式会社サイオー
		株式会社図書館流通センター
		株式会社エフビーエス
ヤオキン商事株式	ヤオキン商事株式会社	－

会社		
かわさき　カラーズ・フューチャー・パートナーズ	株式会社コンベンションリンケージ	株式会社旺栄
		丸善雄松堂株式会社

４　川崎市経済労働局民間活用事業者選定評価委員会委員

志村　恵美子（公認会計士、税理士）
荻野　亮吾（日本女子大学人間社会学部准教授）
齋藤　博（東洋大学福祉社会デザイン学部准教授）
柴田　彩千子（東京学芸大学総合教育科学系教授）
野口　武悟（青山学院大学コミュニティ人間科学部教授）
細川　良（青山学院大学法学部教授）
村上　公哉（芝浦工業大学建築学部教授）

５　選定理由

仕様書に定める管理の基準を満たし、指定管理業務を適切に実施する提案がなされ、収支計画や人員配置・勤務体制等が妥当と判断された。また、従前の取組を着実に継続したうえで、社会教育振興事業や勤労者福祉事業に対する考え方、ボランティアや地域団体との連携等について、具体的な提案がなされ、同種事業の運営実績を含め、安定的に施設運営が見込めることを評価し、当該団体を選定した。

６　審査結果（※基準点６３０点以上）

選定基準	配点	かわさき・未来共創パートナーズ（指定管理予定者）	かわさきカラーズ・フューチャー・パートナーズ	ヤオキン商事株式会社
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	５２５点	４１８点	４００点	３０８点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	２８０点	１９１点	１８７点	１６０点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	１０５点	７４点	７５点	６４点
④応募団体自身についての評価	７０点	５８点	５６点	４４点
⑤応募団体の取組	７０点	５８点	５４点	３８点
合　　計	１，０５０点	７９９点	７７２点	６１４点

７　指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

（１）各館が培ってきた人々とのつながりや学習・活動の蓄積を受け継ぎながら、新たな参加者や担い手との接点を広げ、学び合い、つながり、活動する環境の構築
（２）川崎市民館・労働会館における多文化共生サロンや表現・舞台活動支援事業の新規実施
（３）図書館分館に返却された他館の蔵書を展示する「より道スポット」（大師分館）や配慮が必要な子ども等を対象とした「りんごの棚」の設置（田島分館）による読書普及
（４）図書コーナーにおける一般図書・児童書と労働資料を組み合わせ、新たな本や資料との出会いにつながるテーマ展示や、事業と連動した図書の紹介を実施

（５）市内飲食事業者に売店・飲食スペースを委託し、気軽に立ち寄れるコミュニティカフェの運営
（６）川崎図書館大師分館、川崎図書館田島分館の開館時間の延長

８　提案額

３，１７９，３６３千円（５年５か月間の合計額）

（川崎市経済労働局労働・人材支援部労政担当　℡044-200-2271）
（川崎市教育委員会事務局生涯学習部生涯学習推進課事業調整担当　℡044-200-1806）