

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第27条の規定に基づき「（仮称）鷺沼4丁目プロジェクト」に係る条例環境影響評価書の写しを次のとおり縦覧しますのでお知らせします。

1 指定開発行為者

- ・東急不動産株式会社
代表取締役社長 植木正威
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
- ・三菱商事株式会社
代表取締役 外村直久
東京都千代田区丸の内二丁目6番3号
- ・株式会社新日鉄都市開発
代表取締役社長 兵頭義雄
東京都中央区日本橋一丁目13番1号

2 指定開発行為の名称及び種類

- ・名称：（仮称）鷺沼4丁目プロジェクト
- ・種類等：都市計画法に基づく開発行為（第3種行為）
住宅団地の新設（第2種行為）
（条例施行規則第3条で規定する別表第1の1及び4に該当）
- ・適用される手続き：第2種行為の手続き

3 指定開発行為を実施する区域

- ・位置：川崎市宮前区鷺沼4丁目11番1号他
- ・開発区域面積：26,716.69㎡
- ・用途地域：第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域

4 計画の概要

- （1）目的：共同住宅の新設
（計画戸数 530戸，計画人口 1,684人）

（2）土地利用計画

ア 公共用地

- ・提供公園・提供緑地 1,606.00㎡ (6.01%)
- ・提供道路 639.25㎡ (2.39%)
- （小計） (2,245.25㎡) (8.40%)

イ 住宅用地

- ・計画建物 9,323.10㎡ (34.89%)
- ・駐車場 2,213.99㎡ (8.29%)
- ・駐輪場 600.09㎡ (2.25%)
- ・ごみ置場 105.53㎡ (0.39%)
- ・車路 2,916.57㎡ (10.92%)
- ・通路・アプローチ等 3,795.77㎡ (14.21%)
- ・池 23.02㎡ (0.09%)
- ・緑地 5,478.70㎡ (20.51%)
- ・ガバナー置場 14.67㎡ (0.05%)
- （小計） (24,471.44㎡) (91.60%)
- 合計 26,716.69㎡ (100.00%)

(3) 建築計画

	A敷地		B敷地					合計
	D棟	その他	A棟	B棟	C棟	その他	小計	
住居戸数 (戸)	86		131	291	22		444	530
計画人口 (人)	267		439	910	68		1,417	1,684
構造	RC造		SRC造	SRC造	SRC造			
階数	地上5階 地下1階		地上11階 地下1階	地上11階 地下2階	地上9階 地下1階			
最高高さ (m)	15.0		30.95	30.95	25.89			30.95
建築面積 (㎡)	2,123.61	209.57	2,256.59	4,000.80	851.58	586.57	7,695.54	10,028.72
延べ面積 (㎡)	8,687.87	297.17	13,646.3	28,897.1	3,081.25	1,091.77	46,716.42	55,701.46

5 公告日

平成14年8月16日(金)

6 条例評価書の縦覧

(1) 期間及び時間

平成14年8月16日(金)から平成14年9月14日(土)まで

ただし、土曜日、日曜日及び休日は除きます。

午前8時30分から午後5時まで

(2) 縦覧場所

宮前区役所、宮前区役所向丘出張所及び本庁(環境局環境評価室)

(環境局環境評価室 担当)

電話200-2156